

Số: 01 NQ/ĐHĐCĐTN/CMI-2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và có hiệu lực từ ngày 01/7/2016;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam;
- Căn cứ biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam ngày 29/04/2025.

QUYẾT NGHỊ

Nội dung 1: Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán;

Nội dung 2: Thông qua kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025;

Nội dung 3: Thông qua báo cáo của HĐQT, BKS năm 2024;

Nội dung 4: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;

Nội dung 5: Các công việc khác thuộc thẩm quyền của đại hội.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GDCKHN, TTLKCKVN (để b/c);
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Đăng Website công ty;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Chung

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CMISTONE VIỆT NAM**

Số: 01/2025/BBH-ĐHĐCĐTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 04 năm 2025, tại Tầng 4 số nhà 134 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam được diễn ra.

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI:

➤ Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 có các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các cổ đông/đại diện cổ đông của công ty.

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông có mặt tham dự đại hội là 17 người, đại diện cho **11,454,397** cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 71.6 % vốn điều lệ công ty.

Đại hội đã nhất trí bầu ra Đoàn chủ tịch, Ban kiểm tra tư cách đại biểu tham dự, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu như sau:

1. Đoàn Chủ tịch: (02 người)

Ông Nguyễn Hữu Chung

Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa.

Ông Triệu Văn Năm

Tổng giám đốc- Thành viên.

2. Ban kiểm tra tư cách Đại biểu: (02 người)

Ông: Nguyễn Đức Kiên

Trưởng ban.

Bà: Trần Thị Hiền

Thành viên.

3. Ban Thư ký: (01 người)

Bà: Trần Thị Hiền

Thành viên.

4. Ban Kiểm phiếu: (02 người)

Ông: Nguyễn Đức Kiên

Trưởng ban.

Bà: Trần Thị Hiền

Thành viên.

B. NỘI DUNG:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam được tiến hành với các nội dung như sau:

I. Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát:

Đại hội đã nghe báo cáo của HĐQT, Ban TGD và Báo cáo của BKS với các nội dung chính sau:

Nội dung 1: Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán;

Nội dung 2: Thông qua kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025;

Nội dung 3: Thông qua báo cáo của HĐQT, BKS năm 2024;

Nội dung 4: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;

Nội dung 5: Các công việc khác thuộc thẩm quyền của đại hội.

II. Ý kiến tham luận của Cổ đông tham dự Đại hội:

Sau khi nghe báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Báo cáo của Ban kiểm soát, đại hội chuyển sang phần lấy ý kiến tham luận của các cổ đông dự họp.

1. Ý kiến tham luận của cổ đông:

1. Ngũ Thị Hồng Gấm: Chính sách phát triển của công ty CMI trong năm 2025 như thế nào?

Trả lời của Chủ tịch đoàn:

- Năm 2025 được dự đoán tiếp tục khó khăn do ảnh hưởng chiến tranh thương mại toàn cầu tăng, tỷ giá USD tăng cao ảnh hưởng giá vốn hàng bán, các đối thủ cạnh tranh như gạch khổ lớn ra thị trường nhiều đã làm thu nhỏ thị trường đá marble, hàng Trung Quốc tràn về VN giá rẻ, các dự án xây dựng chưa được khởi sắc....

- Công ty đã có định hướng để phát triển và chăm sóc khách hàng đã có, phát triển khách hàng mới. Tiếp tục đảm bảo công ty hoạt động ổn định và thích ứng với tình hình kinh doanh ở thời điểm hiện tại.

III. Biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội:

Sau khi nghe các báo cáo của HĐQT và lấy ý kiến tham luận của Cổ đông dự họp; Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội. Cụ thể như sau:

Nội dung 1: Thông qua BCTC năm 2024 đã kiểm toán.

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 2: Thông qua kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 3: Thông qua báo cáo HĐQT, Ban kiểm soát năm 2023

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 4: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 5: Các công việc khác thuộc thẩm quyền của đại hội.

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

IV. Các ý kiến khác:

Không

Các nội dung trên đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam biểu quyết trực tiếp bằng Phiếu biểu quyết.


- ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam đã thông qua các nội dung ghi trong biên bản này với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Biên bản này đã được đọc lại trước toàn thể ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và được thống nhất các nội dung trên.

- Biên bản được lập vào hồi 11 giờ 30 phút ngày 29/04/2024 ngay trước khi ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam bế mạc.



THƯ KÝ ĐẠI HỘI


Trần Thị Hiền

Nguyễn Hữu Chung

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GDCKHN, TTLKCKVN;
- HDQT, BKS, Ban TGD (để báo cáo);
- Đăng Website công ty;
- Lưu VP;

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CMISTONE VIỆT NAM**

Số: 01/2025/BBKP-ĐHĐCĐTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT
THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG TẠI ĐẠI HỘI**

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 15 phút, ngày 29 tháng 04 năm 2025, tại Tầng 4 số nhà 134 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam được diễn ra.

Ban kiểm phiếu gồm:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Kiên | Trưởng ban. |
| 2. Bà: Trần Thị Hiền | Thành viên. |

đã tiến hành kiểm phiếu biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam.

Tại thời điểm tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội, tổng số cổ đông tham dự và đại diện cổ đông có mặt tham dự Đại hội là 17 người, đại diện cho 11.454.397 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 100% vốn điều lệ công ty.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

- Số thẻ biểu quyết phát ra là: 17 thẻ.
- Số thẻ biểu quyết thu về là: 17 thẻ.
 - Số thẻ biểu quyết hợp lệ: 17 thẻ, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần biểu quyết thu về.
 - Số thẻ biểu quyết không hợp lệ: 0 thẻ, tương ứng 0 cổ phần biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần biểu quyết thu về.

Nội dung 1: Thông qua BCTC năm 2024 đã kiểm toán.

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 2: Thông qua kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 3: Thông qua báo cáo HĐQT, Ban kiểm soát năm 2024

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 4: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung 5: Các việc khác thuộc thẩm quyền của đại hội.


- Tổng số Phiếu biểu quyết: 17 phiếu, tương ứng 11.454.397 cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần đồng ý: 11.454.397 cổ phần, tương ứng 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không đồng ý: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Số cổ phần không hợp lệ: 0 cổ phần, tương ứng 0% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Việc kiểm phiếu được kết thúc bằng việc biên bản kiểm phiếu vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản này gồm 03 trang, được lập thành 02 bản và được tất cả các thành viên ban kiểm phiếu đọc, hiểu và nhất trí với nội dung của biên bản.

TRƯỞNG BAN

THÀNH VIÊN

Kiên


Trần Thị Hiền

Nguyễn Đức Kiên

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GDCKHN, TTLKCKVN;
- HĐQT, BKS, Ban TGD (để báo cáo);
- Đăng Website công ty;
- Lưu VP;

CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán

Cho cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 07
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	08 - 40
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	08 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11 - 12
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	13 - 40

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chúng tôi, các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Công ty Cổ phần CAVICO Khoáng sản và Công nghiệp, là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102381001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 22/05/2019.

Trụ sở chính của Công ty tại số 27, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Hữu Chung	Chủ tịch
Ông Trần Thanh Hiệp	Phó Chủ tịch
Ông Trần Thanh Hữu	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Triệu Văn Năm	Tổng Giám đốc
Ông Trần Thanh Hữu	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty và công ty con trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.
- Thiết kế và thực hiện hệ thống Kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty và công ty con ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và công ty con và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và công ty con tại thời điểm ngày 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

T.M. Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN
CMISTONE
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Triệu Văn Năm

Số: 2603.04-25/BC-TC/VAEHN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam và công ty con được lập ngày 26 tháng 03 năm 2025, từ trang 8 đến trang 40, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do các vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Các vấn đề phát sinh từ các năm trước ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm nay

Số dư đầu năm

Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, chúng tôi không thể thu thập được các bằng chứng thích hợp liên quan đến số dư đầu năm trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty và công ty con. Do đó, chúng tôi không xác định được liệu có phải điều chỉnh hồi tố đối với số dư tại ngày 01/01/2024 (nếu có) và các ảnh hưởng của các điều chỉnh này đến số liệu và thông tin được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty và công ty con hay không.

Nợ xấu và nợ phải thu khó đòi

Tại ngày 31/12/2024 và ngày 01/01/2024, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã trích lập dự phòng cho toàn bộ các khoản công nợ Phải thu khách hàng (ngắn hạn và dài hạn), Trả trước cho người bán ngắn hạn, Phải thu về cho vay ngắn hạn, Phải thu khác (ngắn hạn và dài hạn) với số tiền là 29,09 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 29,09 tỷ VND). Việc trích lập dự phòng này dựa trên đánh giá chủ quan của Ban Tổng Giám đốc Công ty mà không có đầy đủ cơ sở đánh giá khả năng thu hồi phù hợp. Do hạn chế trong việc cung cấp hồ sơ chứng từ của Công ty và công ty con, chúng tôi không thể thực hiện các thủ tục thay thế nhằm thu thập đầy đủ bằng chứng cần thiết để đưa ra các điều chỉnh hay ý kiến về các khoản phải thu và trả trước cho người bán này tại ngày 31/12/2024 và ngày 01/01/2024 cũng như các khoản mục khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không (bao gồm cả số liệu so sánh).

Giá trị của hàng tồn kho

Tại thời điểm kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất này, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp, và chúng tôi cũng không được tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho tại ngày 31/12/2024 với giá trị ghi sổ là 124,72 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 142,19 tỷ VND). Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc Công ty mẹ dựa trên ước tính chủ quan của mình về giá trị thuần có thể thực hiện và đã lập dự phòng 100% cho khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024 với cùng số tiền là 7,98 tỷ VND. Do hạn chế trong việc cung cấp hồ sơ chứng từ của Công ty và công ty con, chúng tôi không thể thực hiện các thủ tục thay thế nhằm thu thập đầy đủ bằng chứng cần thiết để đưa ra các điều chỉnh hay ý kiến về khoản mục hàng tồn kho tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024, cũng như các khoản mục khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không (bao gồm cả số liệu so sánh).

Giá trị của tài sản cố định

Tại thời điểm kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất này, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp, và chúng tôi cũng không được tham gia chứng kiến kiểm kê tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/12/2024 với nguyên giá là 125,96 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 125,96 tỷ VND). Chúng tôi cũng không thu thập được đầy đủ hồ sơ cho việc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định vô hình tại ngày 31/12/2024 với nguyên giá là 9,98 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 9,98 tỷ VND). Do hạn chế trong việc cung cấp hồ sơ chứng từ của Công ty và công ty con, chúng tôi không thể thực hiện các thủ tục thay thế nhằm thu thập đầy đủ bằng chứng cần thiết để đưa ra các điều chỉnh hay ý kiến về khoản mục tài sản cố định tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024, cũng như các khoản mục khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không (bao gồm cả số liệu so sánh).

Chi phí trả trước dài hạn

Tại thời điểm kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất này, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp về khoản chi phí trả trước dài hạn là Chi phí giải phóng mặt bằng tại cụm công nghiệp Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An với giá trị ghi sổ tại ngày 31/12/2024 là 8,00 tỷ VND (Tại ngày 31/12/2023 là 8,97 tỷ VND). Do hạn chế trong việc cung cấp hồ sơ chứng từ của Công ty, chúng tôi không thể thực hiện các thủ tục thay thế nhằm thu thập đầy đủ bằng chứng cần thiết để đưa ra các điều chỉnh hay ý kiến về khoản mục chi phí trả trước dài hạn tại ngày 31/12/2024 và ngày 01/01/2024, cũng như các khoản mục khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không (bao gồm cả số liệu so sánh).

Dự phòng nghĩa vụ phải trả

Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty con là Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam đang ghi nhận khoản vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với số tiền là 92,24 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 là 95,24 tỷ VND). Hiện tại, Công ty con đang bị NHNo&PTNT khởi kiện lên Tòa án Nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội do chậm thanh toán nợ gốc và lãi đến hạn. Tập đoàn chưa ghi nhận bất cứ khoản dự phòng nào liên quan đến vụ kiện này vào Báo cáo tài chính hợp nhất. Ngoài ra, chúng tôi cũng không được cung cấp thông tin về tài sản đảm bảo cho các khoản vay như được trình bày tại Thuyết minh số 14. Do hạn chế trong việc cung cấp hồ sơ chứng từ của Công ty, chúng tôi không thể thực hiện các thủ tục thay thế nhằm thu thập đầy đủ bằng chứng cần thiết để đưa ra các điều chỉnh hay ý kiến về khoản mục vay và nợ thuê tài chính dài hạn tại ngày 31/12/2024 và ngày 01/01/2024, các khoản dự phòng nghĩa vụ phải trả và chi phí tương ứng có thể phát sinh từ vụ kiện, cũng như các khoản mục khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không (bao gồm cả số liệu so sánh).

Giả định hoạt động liên tục

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 2.4 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Tại ngày 31/12/2024, lỗ lũy kế của Công ty và công ty con là 275,08 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024: 254,34 tỷ VND). Vốn chủ sở hữu của Công ty và công ty con tại ngày 31/12/2024 đang âm 111,02 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 âm 90,28 tỷ VND). Nợ ngắn hạn tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024 đang vượt quá Tài sản ngắn hạn với số tiền tương ứng là 122,63 tỷ VND và 105,42 tỷ VND.
- Ngày 07/11/2022, Công ty đã bị Cục thuế Thành phố Hà Nội cưỡng chế bằng các biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn theo Quyết định số 53516/CTHN-QLN ngày 07/11/2022 do có số tiền thuế quá hạn nộp phải thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Luật quản lý thuế với số thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 15,14 tỷ VND (ngày 31 tháng 12 năm 2023: 15,14 tỷ VND).
- Ngoài ra, ngày 28/12/2021, Tòa án Nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 127/TLST-KDTM. Theo đó, NHNo&PTNT đã khởi kiện Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam (công ty con) do vi phạm hợp đồng tín dụng số 1420LAV201800138 ký ngày 27/04/2018 với số dư tại ngày 31/12/2024 là 92,24 tỷ VND để nhận lại hoạt động sản xuất đá nhân tạo, quản lý các công trình xây dựng, máy móc, thiết bị, các khoản vay đã đầu tư vào Nhà máy CMISTONE Việt Nam của Công ty. Đến thời điểm 31/12/2024, Công ty đã nhận chuyển giao toàn bộ nghĩa vụ nợ của hợp đồng tín dụng nêu trên từ Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam (công ty con), do đó Công ty sẽ phát sinh quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ kiện này.

Sự tồn tại của nhiều yếu tố không chắc chắn trọng yếu nêu trên tạo ra sự nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty và công ty con.

Thư xác nhận

Chúng tôi không thể gửi được Thư xác nhận của các đối tác có liên quan đến một số sổ dư công nợ phải thu, phải trả và vay, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Khoản mục	Số dư tại ngày 31/12/2024	Số dư tại ngày 01/01/2024
Các khoản phải thu			
1	Phải thu khách hàng ngắn hạn	11.025.204.891	8.778.360.786
2	Phải thu về cho vay ngắn hạn	2.211.000.000	2.211.000.000
3	Trả trước cho người bán ngắn hạn	12.863.295.794	12.008.077.624
4	Phải thu ngắn hạn khác	13.336.625.894	13.336.625.894
6	Phải thu dài hạn khác	1.512.959.872	1.512.959.872
Các khoản phải trả và vay			
1	Phải trả người bán ngắn hạn	19.964.734.220	21.025.007.891
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	7.083.073.027	8.117.329.950
3	Chi phí phải trả ngắn hạn	97.022.546.356	87.368.701.150
4	Phải trả ngắn hạn khác	6.535.568.471	6.535.568.093
5	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	112.317.073.893	119.229.073.893
6	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	61.757.885.957	64.762.885.957

Chúng tôi không thể thực hiện được thủ tục kiểm toán thay thế nào khác để thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán cần thiết về tính đầy đủ, tính hiện hữu và tính chính xác của các sổ dư này. Vì vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần điều chỉnh các số liệu thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 về các khoản mục phải thu khách hàng, phải thu ngắn hạn khác, phải trả người bán, phải trả ngắn hạn khác, chi phí phải trả ngắn hạn khác, vay và nợ thuê tài chính, lỗ lũy kế và các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2024 và ngày 31/12/2023 và cho các năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con đính kèm.

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam
- Chi nhánh Hà Nội



Nguyễn Quang Trung

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
1938-2023-034-1

Kiểm toán viên

Bùi Trần Việt

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
1485-2023-034-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		135.435.344.000	151.993.940.622
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	144.389.361	941.896.851
111	1. Tiền		144.389.361	941.896.851
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		8.155.333.706	5.065.570.495
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	11.025.204.891	8.778.360.786
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	12.863.295.794	12.008.077.624
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	6	2.211.000.000	2.211.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	13.336.625.894	13.336.625.894
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(31.280.792.873)	(31.268.493.809)
140	IV. Hàng tồn kho	9	116.740.872.071	134.214.644.032
141	1. Hàng tồn kho		124.720.342.676	142.194.114.637
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(7.979.470.605)	(7.979.470.605)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		10.394.748.862	11.771.829.244
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ		10.394.748.862	11.771.829.244
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		73.365.325.356	79.904.179.283
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	1.512.959.872	1.512.959.872
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		(1.512.959.872)	(1.512.959.872)
220	II. Tài sản cố định		64.729.604.950	70.930.338.459
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	59.769.813.261	65.638.046.770
222	- Nguyên giá		125.957.672.439	125.957.672.439
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(66.187.859.178)	(60.319.625.669)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	4.959.791.689	5.292.291.689
228	- Nguyên giá		9.975.000.000	9.975.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(5.015.208.311)	(4.682.708.311)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		8.635.720.406	8.973.840.824
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	8.635.720.406	8.973.840.824
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		208.800.669.356	231.898.119.905

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(tiếp theo)

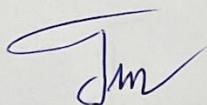
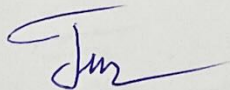
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		319.819.291.476	322.176.976.486
310	I. Nợ ngắn hạn		258.061.405.519	257.414.090.529
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	19.964.734.220	21.025.007.891
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	7.083.073.027	8.117.329.950
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	15.136.857.552	15.136.857.552
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	97.022.546.356	87.368.701.150
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	18	6.535.568.471	6.535.568.093
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	112.317.073.893	119.229.073.893
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.552.000	1.552.000
330	II. Nợ dài hạn		61.757.885.957	64.762.885.957
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14	61.757.885.957	64.762.885.957
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		(111.018.622.120)	(90.278.856.581)
410	I. Vốn chủ sở hữu	19	(111.018.622.120)	(90.278.856.581)
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		160.000.000.000	160.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		160.000.000.000	160.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		3.167.767.978	3.167.767.978
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		891.344.168	891.344.168
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(275.077.734.266)	(254.337.968.727)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(254.337.968.727)	(244.244.180.117)
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		208.800.669.356	231.898.119.905

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Trần Thị Hiền

Trần Thị Hiền

Triệu Văn Năm

Mẫu số B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	36.172.276.710	14.557.982.931
10	2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		36.172.276.710	14.557.982.931
11	3. Giá vốn hàng bán	21	(38.660.318.209)	(20.310.310.350)
20	4. Lỗ gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(2.488.041.499)	(5.752.327.419)
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	22	1.480.030.575	39.496.608
22	6. Chi phí tài chính	23	(11.109.098.723)	(10.115.828.983)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		(9.653.845.206)	(9.888.909.042)
25	7. Chi phí bán hàng	24	(599.729.443)	(630.690.530)
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(722.601.952)	13.447.702.689
30	9. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh		(13.439.441.042)	(3.011.647.635)
31	10. Thu nhập khác		3.000	315.642.861
32	11. Chi phí khác	26	(7.300.327.497)	(7.397.783.836)
40	12. Lỗ khác		(7.300.324.497)	(7.082.140.975)
50	13. Tổng lỗ kế toán trước thuế		(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
51	13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	-	-
60	14. Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
70	15. Lỗ cơ bản trên cổ phiếu	28	(1.296)	(631)

Người lập biểu

Trần Thị Hiền

Kế toán trưởng

Trần Thị Hiền

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Tổng Giám đốc



Triệu Văn Năm

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHI TIÊU		Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lỗ trước thuế		(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		6.200.733.509	6.590.297.738
03	- Các khoản dự phòng		12.299.064	(14.147.963.202)
04	- Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		23.760	3.531.121
05	- Lãi từ hoạt động đầu tư		(136.213)	(356.444)
06	- Chi phí lãi vay		9.653.845.206	9.888.909.042
08	3. Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(4.873.000.213)	(7.759.370.355)
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu		(1.724.981.893)	12.603.171.230
10	- Giảm/(tăng) hàng tồn kho		17.473.771.961	(12.069.800.404)
11	- (Giảm)/tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		(2.094.530.216)	5.786.998.795
12	- Tăng chi phí trả trước		338.120.418	955.793.696
20	Lưu chuyển tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động kinh doanh		9.119.380.057	(483.207.038)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
24	1. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	195.000.000
27	2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		136.213	356.444
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		136.213	195.356.444
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu đi vay		10.916.099.997	4.799.000.000
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(20.833.099.997)	(3.650.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào)/từ hoạt động tài chính		(9.917.000.000)	1.149.000.000
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(797.483.730)	861.149.406

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
		VND	VND
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm		941.896.851	84.278.566
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(23.760)	(3.531.121)
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	144.389.361	941.896.851

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Thị Hiền

Trần Thị Hiền

Triệu Văn Năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Công ty Cổ phần CAVICO Khoáng sản và Công nghiệp, là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102381001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 22/05/2019.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102381001 thay đổi lần thứ 15 ngày 22/05/2019 thì Vốn điều lệ của Công ty là 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng), tương đương 16.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội với mã chứng khoán là CMI.

Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là khai thác, sản xuất và kinh doanh thương mại các loại đá.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 27, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc Tập đoàn

Thông tin chi tiết về công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 như sau:

Công ty con duy nhất là Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam có trụ sở chính tại số 25, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty con này là sản xuất, thương mại. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại Công ty con là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp.

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Văn phòng Công ty tại Yên Bái	Thôn Chấn Hưng, xã Hưng Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái
Văn phòng Công ty tại Quảng Ngãi	Thôn Huy Măng, xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

Số lượng nhân viên

Số lượng nhân viên của Tập đoàn tại 31/12/2024 là 31 người (tại 31/12/2023: 31 người).

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính các công ty do Công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho đến ngày 31/12/2024. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Công ty. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Công ty phải xem xét quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

Theo phương pháp mua, tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty được mua được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

2.4 . Giả định hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng Công ty sẽ có thể sử dụng các tài sản và thanh toán các khoản nợ phải trả trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai gần.

Tại ngày 31/12/2024, lỗ lũy kế của Công ty và công ty con là 275,08 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024: 254,34 tỷ VND). Vốn chủ sở hữu của Công ty và công ty con tại ngày 31/12/2024 đang âm 111,02 tỷ VND (tại ngày 01/01/2024 âm 90,28 tỷ VND). Nợ ngắn hạn tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024 đang vượt quá Tài sản ngắn hạn với số tiền tương ứng là 122,63 tỷ VND và 105,42 tỷ VND.

Từ năm 2018, Công ty mẹ đã chuyển giao toàn bộ Nhà máy chế biến đá nhân tạo cho công ty con là Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam thuê, quy mô hoạt động của Công ty bị thu hẹp lại, không phát sinh chi phí tiền lương cho bộ máy quản lý của Công ty mẹ.

Ngày 07/11/2022, Công ty đã bị Cục thuế Thành phố Hà Nội cưỡng chế bằng các biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn theo Quyết định số 53516/CTHN-QLN ngày 07/11/2022 do có số tiền thuế quá hạn nộp phải thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Luật quản lý thuế với số thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 15,14 tỷ VND (ngày 31 tháng 12 năm 2023: 15,14 tỷ VND).

Ngoài ra, ngày 28/12/2021, Tòa án Nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 127/TLST-KDTM. Theo đó, NHNo&PTNT đã khởi kiện Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam (công ty con) do vi phạm hợp đồng tín dụng số1420LAV201800138 ký ngày 27/04/2018 với số dư tại ngày 31/12/2024 là 92,24 tỷ VND để nhận lại hoạt động sản xuất đá nhân tạo, quản lý các công trình xây dựng, máy móc, thiết bị, các khoản vay đã đầu tư vào Nhà máy CMISTONE Việt Nam của Công ty. Đến thời điểm C24631/12/2024, Công ty đã nhận chuyển giao toàn bộ nghĩa vụ nợ của hợp đồng tín dụng nêu trên từ Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam (công ty con), do đó Công ty sẽ phát sinh quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ kiện này.

Các vấn đề này tồn tại các yếu tố không chắc chắn trọng yếu có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty và công ty con. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Tập đoàn đang tập trung xây dựng các phương án kinh doanh để Tập đoàn có thể tiếp tục hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai. Theo đó, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tập đoàn được lập trên cơ sở giả định đáp ứng hoạt động liên tục.

Vì vậy, Báo cáo tài chính hợp nhất không bao gồm các bút toán điều chỉnh liên quan đến khả năng thu hồi và việc phân loại các khoản mục tài sản đã hạch toán hoặc các khoản mục công nợ cần thiết trong trường hợp Công ty và công ty con không thể tiếp tục hoạt động trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục. Giả định này được lập dựa trên cơ sở dự đoán các sự kiện sẽ diễn ra trong tương lai như đã nêu ở trên.

2.5 . Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

2.6 . Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.7 . Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.8 . Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết trả nợ mà doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dự dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

2.9 . Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm:

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	02 - 20 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 20 năm
- Tài sản cố định hữu hình khác	05 - 10 năm

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền khai thác mỏ đá. Công ty khấu hao Quyền khai thác mỏ đá theo thời gian ước tính khai thác là 30 năm.

2.11 . Nguyên tắc kế toán thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.12 . Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Chi phí trả trước của Công ty là chi phí giải phóng mặt bằng dự án Nghĩa Đàn tại cụm công nghiệp Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An và hệ thống phòng cháy chữa cháy cho văn phòng.

2.13 . Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

2.14 . Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

2.15 . Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.16 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi vay là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

2.17 . Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty;
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.18 . Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.19 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là chi phí đi vay vốn.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.20 . Các nghĩa vụ về thuế

Thuế giá trị gia tăng (GTGT)

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với thu nhập chịu thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

2.21 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.22 . Thông tin bộ phận

Trong kỳ, Công ty mẹ không có hoạt động sản xuất, kinh doanh, công ty con chỉ hoạt động sản xuất và thương mại các loại đá ở địa bàn tỉnh Nghệ An nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

Mẫu số B09-DN/HN

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	76.646.668	318.150.014
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	67.742.693	623.746.837
Tổng	144.389.361	941.896.851

4 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Toàn Cầu	3.145.351.660	(3.145.351.660)	3.145.351.660	(3.145.351.660)
Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	1.889.806.660	-	1.965.806.660	-
Các khách hàng khác	5.990.046.571	(1.522.774.882)	3.667.202.466	(1.510.475.818)
Tổng	11.025.204.891	(4.668.126.542)	8.778.360.786	(4.655.827.478)
Trong đó: Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	2.031.002.354	(186.121.826)	186.121.826	(186.121.826)

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 31)

5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	7.184.798.559	(7.184.798.559)	7.184.798.559	(7.184.798.559)
Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàng Sơn	2.025.667.720	(2.025.667.720)	2.025.667.720	(2.025.667.720)
Các đối tượng khác	3.652.829.515	(1.855.423.924)	2.797.611.345	(1.855.423.924)
Tổng	12.863.295.794	(11.065.890.203)	12.008.077.624	(11.065.890.203)
Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan	9.210.466.279	(9.210.466.279)	9.210.466.279	(9.210.466.279)

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 31)

6 . PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Đầu tư Hoàng Long (*)	2.211.000.000	(2.211.000.000)	2.211.000.000	(2.211.000.000)
Tổng	2.211.000.000	(2.211.000.000)	2.211.000.000	(2.211.000.000)
Trong đó: Phải thu về cho vay là các bên liên quan	2.211.000.000	(2.211.000.000)	2.211.000.000	(2.211.000.000)

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 31)

(*) Khoản cho vay không có lãi suất. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng 100%.

7 . PHẢI THU KHÁC

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
Ký quỹ, ký cược	65.600.000	(65.600.000)	65.600.000	(65.600.000)
Tạm ứng	252.736.824	(252.736.824)	252.736.824	(252.736.824)
Phải thu khác	13.018.289.070	(13.017.439.304)	13.018.289.070	(13.017.439.304)
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	8.014.304.668	(8.014.304.668)	8.014.304.668	(8.014.304.668)
- Nguyễn Hồng Tân	1.375.104.675	(1.375.104.675)	1.375.104.675	(1.375.104.675)
- Các đối tượng khác	3.628.879.727	(3.628.029.961)	3.628.879.727	(3.628.029.961)
Tổng	13.336.625.894	(13.335.776.128)	13.336.625.894	(13.335.776.128)
b) Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	1.512.959.872	(1.512.959.872)	1.512.959.872	(1.512.959.872)
Tổng	1.512.959.872	(1.512.959.872)	1.512.959.872	(1.512.959.872)
Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan	9.219.943.624	(1.205.638.956)	9.219.943.624	(1.205.638.956)

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 31)

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Số 27, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09-DN/HN

8 . NỢ XẤU

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	40.949.086.451	8.155.333.706	37.847.024.176	5.065.570.495
Phải thu khách hàng	11.025.204.891	6.357.078.349	8.778.360.786	4.122.533.308
- Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng Toàn Cầu	3.145.351.660	-	3.145.351.660	-
- Các khách hàng khác	7.879.853.231	6.357.078.349	5.633.009.126	4.122.533.308
Phải thu về cho vay	2.211.000.000	-	2.211.000.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Đầu tư Hoàng Long	2.211.000.000	-	2.211.000.000	-
Trả trước cho người bán	12.863.295.794	1.797.405.591	12.008.077.624	942.187.421
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	7.184.798.559	-	7.184.798.559	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàng Sơn	2.025.667.720	-	2.025.667.720	-
- Các đối tượng khác	3.652.829.515	1.797.405.591	2.797.611.345	942.187.421
Phải thu khác	14.849.585.766	849.766	14.849.585.766	849.766
- Ký quỹ, ký cược	1.578.559.872	-	1.578.559.872	-
- Tạm ứng	252.736.824	-	252.736.824	-
- Phải thu khác	13.018.289.070	849.766	13.018.289.070	849.766
Tổng	40.949.086.451	8.155.333.706	37.847.024.176	5.065.570.495

9 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	57.419.218.734	-	56.468.256.425	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7.979.470.605	(7.979.470.605)	7.979.470.605	(7.979.470.605)
Thành phẩm	49.937.118.048	-	62.968.290.634	-
Hàng hóa	166.864.916	-	5.560.426.600	-
Hàng gửi đi bán	9.217.670.373	-	9.217.670.373	-
Tổng	124.720.342.676	(7.978.620.839)	142.194.114.637	(7.978.620.839)



25/12/2024
G
H
O
A
V
H
A
N
O
I

Mẫu số B09-DN/HN

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	35.147.320.844	83.085.005.125	3.319.147.521	4.406.198.949	125.957.672.439
Số dư cuối năm	35.147.320.844	83.085.005.125	3.319.147.521	4.406.198.949	125.957.672.439
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	11.509.498.912	44.537.746.583	2.735.840.610	1.536.539.564	60.319.625.669
- Khấu hao trong năm	1.450.149.480	3.961.589.390	279.361.895	177.132.744	5.868.233.509
Số dư cuối năm	12.959.648.392	48.499.335.973	3.015.202.505	1.713.672.308	66.187.859.178
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	23.637.821.932	38.547.258.542	583.306.911	2.869.659.385	65.638.046.770
Tại ngày cuối năm	22.187.672.452	34.585.669.152	303.945.016	2.692.526.641	59.769.813.261

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay là 59.769.813.261 VND.
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng là 18.220.362.073 VND.

Mẫu số B09-DN/HN

11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình là quyền khai thác mỏ tại huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An với nguyên giá và khấu hao lũy kế tại ngày 31/12/2024 lần lượt là 9.975.000.000 VND và 5.015.208.311 VND.

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay là 4.959.791.689 VND.

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Chi phí giải phóng mặt bằng tại cụm công nghiệp Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An	7.998.122.184	8.973.840.824
Hệ thống phòng cháy chữa cháy cho văn phòng	637.598.222	-
Tổng	8.635.720.406	8.973.840.824

13 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Chi phí lãi vay	96.179.239.180	86.525.393.974
Các khoản trích trước khác	843.307.176	843.307.176
Tổng	97.022.546.356	87.368.701.150

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Số 27, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09-DN/HN

14 . VAY

	01/01/2024		Trong năm		31/12/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn						
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (i)	54.434.587.249	54.434.587.249	10.916.099.997	17.828.099.997	47.522.587.249	47.522.587.249
	14.623.814.257	14.623.814.257	-	-	14.623.814.257	14.623.814.257
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Tràng An (ii)	3.372.550.746	3.372.550.746	-	-	3.372.550.746	3.372.550.746
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát (iii)	32.611.861.246	32.611.861.246	-	3.100.000.000	29.511.861.246	29.511.861.246
- Vay cá nhân (iv)	3.826.361.000	3.826.361.000	10.916.099.997	14.728.099.997	14.361.000	14.361.000
Vay dài hạn đến hạn trả						
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt	64.794.486.644	64.794.486.644	-	-	64.794.486.644	64.794.486.644
	14.590.486.644	14.590.486.644	-	-	14.590.486.644	14.590.486.644
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội	50.204.000.000	50.204.000.000	-	-	50.204.000.000	50.204.000.000
Tổng	119.229.073.893	119.229.073.893	10.916.099.997	17.828.099.997	112.317.073.893	112.317.073.893

14 . VAY

b) Vay dài hạn

	01/01/2024		Trong năm		31/12/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (v)	33.897.372.601	33.897.372.601	-	-	33.897.372.601	33.897.372.601
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (vi)	95.660.000.000	95.660.000.000	-	3.005.000.000	92.655.000.000	92.655.000.000
Tổng	129.557.372.601	129.557.372.601	-	3.005.000.000	126.552.372.601	126.552.372.601
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(64.794.486.644)	(64.794.486.644)	-	-	(64.794.486.644)	(64.794.486.644)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	64.762.885.957	64.762.885.957	-	3.005.000.000	61.757.885.957	61.757.885.957

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

(i) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450LV201600205 ký ngày 14/04/2016 với hạn mức tín dụng là 23.500.000.000 VND. Thời hạn vay 12 tháng. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh. Lãi suất theo từng lần nhận nợ. Tài sản bảo đảm được thực hiện theo các hợp đồng thế chấp: 1450-LCP-201100081; 1450-LCP-201300246; 1450-CLP201500291.

Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam

Số 27, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B09-DN/HN

14 . VAY (tiếp theo)

- (ii) Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Chứng khoán Trảng An theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01-21062010/HTĐT-CVCSM-TAS ký ngày 21/06/2010 và phụ lục hợp đồng số 01 ký ngày 21/02/2011. Mục đích: Công ty Cổ phần Chứng khoán Trảng An góp tiền cho Công ty CAVICO Khoáng sản và Công nghiệp (nay là Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam) để Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam làm đại diện sử dụng số tiền góp này để đầu tư chứng khoán. Lãi suất phải trả năm 2012 là 21,6%/năm. Thời hạn hợp đồng đến ngày 26/07/2011. Hiện nay, Công ty Cổ phần Chứng khoán Trảng An đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế, do đó gốc và lãi phải trả cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Trảng An không thực hiện đối chiếu được.
- (iii) Khoản vay Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát không tính lãi vay, không có tài sản bảo đảm.
- (iv) Vay cá nhân không có tài sản bảo đảm, không tính lãi.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

- (v) Vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo các Hợp đồng tín dụng:
 - Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV201500035 ký ngày 22/01/2015 với hạn mức 3,15 tỷ VND. Thời gian hiệu lực là 48 tháng. Mục đích của khoản vay để mua 01 máy xúc lật và 06 xe ô tô Dongfeng. Lãi suất tại ngày vay là 10,5%/năm, lãi suất thả nổi 03 tháng điều chỉnh 1 lần. Tài sản bảo đảm là 01 máy xúc lật và 06 xe ô tô Dongfeng.
 - Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV201100330 ký ngày 15/09/2011 với hạn mức 5 tỷ VND. Thời gian hiệu lực là 60 tháng. Mục đích vay là để mua máy móc thiết bị. Lãi suất là lãi suất thả nổi. Tài sản bảo đảm là quyền đầu tư khai thác mỏ tại Yên Bái.
- (vi) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-201500144 ký ngày 13/04/2015. Thời gian hiệu lực là 96 tháng. Mục đích khoản vay để đầu tư xây dựng nhà máy CMISTONE Việt Nam tại Nghệ An. Lãi suất tại ngày vay là 11%/năm, lãi suất biến đổi 03 tháng điều chỉnh 1 lần. Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất, máy móc thiết bị, nhà xưởng, các công trình thuộc nhà máy CMISTONE Việt Nam.

14 . VAY (tiếp theo)

c) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

	31/12/2024		01/01/2024	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
Vay	174.074.959.850	96.179.239.180	183.991.959.850	86.525.393.974
Tổng	<u>174.074.959.850</u>	<u>96.179.239.180</u>	<u>183.991.959.850</u>	<u>86.525.393.974</u>



Mẫu số B09-DN/HN

15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Guangzhou Honesty Trading Co.,Ltd	2.018.685.000	2.018.685.000	2.018.685.000	2.018.685.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	12.320.811.132	12.320.811.132	13.270.811.132	13.270.811.132
Các đối tượng khác	5.625.238.088	5.625.238.088	5.735.511.759	5.735.511.759
Tổng	19.964.734.220	19.964.734.220	21.025.007.891	7.754.196.759
Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan	12.320.811.132	12.320.811.132	9.896.453.217	9.896.453.217

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 31)

16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Cao Thăng	5.750.000.000	5.750.000.000
Các khách hàng khác	1.333.073.027	2.367.329.950
Tổng	7.083.073.027	8.117.329.950
Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	-	50.441.645

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 31)

17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	1.010.331.153	1.010.331.153	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.919.437.961	-	-	1.919.437.961
Thuế thu nhập cá nhân	402.861.685	-	-	402.861.685
Thuế tài nguyên	1.729.417.939	-	-	1.729.417.939
Các loại thuế khác	616.979.082	-	-	616.979.082
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	10.468.160.885	5.000.000	5.000.000	10.468.160.885
Tổng	15.136.857.552	1.015.331.153	1.015.331.153	15.136.857.552

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18 . PHẢI TRẢ NGÂN HẠNH KHÁC		
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tài sản thừa chờ giải quyết	1.729.404.675	1.729.404.675
Kinh phí công đoàn	121.656.904	121.656.904
Bảo hiểm xã hội	2.955.115.009	2.955.115.009
Bảo hiểm y tế	90.910.190	90.910.190
Bảo hiểm thất nghiệp	7.385.832	7.385.832
Phải trả về cổ phần hóa	123.002.409	123.002.409
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.508.093.452	1.508.093.074
Cộng	6.535.568.471	6.535.568.093
b) Trong đó: Phải trả ngắn hạn khác là các bên liên quan		
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 31)		
	47.478	47.478

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(244.244.180.117)	(80.185.067.971)
Lỗ trong năm trước	-	-	-	(10.093.788.610)	(10.093.788.610)
Số dư cuối năm trước	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(254.337.968.727)	(90.278.856.581)
Số dư đầu năm nay	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(254.337.968.727)	(90.278.856.581)
Lỗ trong năm nay	-	-	-	(20.739.765.539)	(20.739.765.539)
Số dư cuối năm nay	160.000.000.000	3.167.767.978	891.344.168	(275.077.734.266)	(111.018.622.120)

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	160.000.000.000	160.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	<u>160.000.000.000</u>	<u>160.000.000.000</u>

c) Cổ phiếu

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	16.000.000	16.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	16.000.000	16.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	16.000.000	16.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	16.000.000	16.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	16.000.000	16.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu		

d) Các quỹ của Công ty

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	891.344.168	891.344.168
Tổng	<u>891.344.168</u>	<u>891.344.168</u>

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	36.172.276.710	14.557.982.931
Tổng	<u>36.172.276.710</u>	<u>14.557.982.931</u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan	-	2.282.202.600
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 31)		

21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Giá vốn hàng bán	38.660.318.209	20.310.310.350
Tổng	38.660.318.209	20.310.310.350
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 31)	-	3.190.400.000

22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	136.213	356.444
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	1.479.894.362	39.140.164
Tổng	1.480.030.575	39.496.608

23 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền vay	9.653.845.206	9.888.909.042
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	1.455.229.757	223.388.820
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	23.760	3.531.121
Tổng	11.109.098.723	10.115.828.983

24 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	598.738.243	630.690.530
Chi phí khác bằng tiền	991.200	-
Tổng	599.729.443	630.690.530

25 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nhân công	512.234.659	538.190.916
Thuế, phí và lệ phí	5.852.700	31.900.507
Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng	12.299.064	(14.147.963.202)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	192.215.529	130.169.090
Tổng	722.601.952	(13.447.702.689)

26 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí khấu hao, phân bổ không phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	7.281.965.872	7.387.185.790
Các khoản khác	18.361.625	10.598.046
Tổng	7.300.327.497	7.397.783.836

27 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
Các khoản điều chỉnh tăng	7.314.327.579	10.652.499.050
- Chi phí không được trừ	7.294.264.936	7.387.185.790
- Khác	20.062.643	3.265.313.260
Các khoản điều chỉnh giảm	71.802.182	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	71.802.182	-
Thu nhập tính thuế TNDN	(13.497.240.142)	558.710.440
Lỗi năm trước chuyển sang	-	(7.729.541.382)
Thu nhập tính thuế TNDN	-	(7.170.830.942)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

28 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	(20.739.765.539)	(10.093.788.610)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	16.000.000	16.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.296)	(631)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

29 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	22.804.172.862	16.983.092.472
Chi phí nhân công	3.188.962.317	2.931.520.012
Chi phí khấu hao tài sản cố định	148.245.103	158.905.647
Chi phí dự phòng	790.953.772	(14.147.963.202)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.299.064	5.530.893.043
Chi phí khác bằng tiền	6.843.900	134.894.513
Tổng	26.951.477.018	11.591.342.485

30 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

31 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Ông Nguyễn Hữu Chung	Chủ tịch HĐQT
- Ông Trần Thanh Hiệp	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
- Ông Triệu Văn Năm	Tổng Giám đốc
- Ông Trần Thanh Hữu	Thành viên HĐQT
- Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam	Công ty con
- Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Đầu tư Hoàng	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàng Sơn	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
- Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Lào	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	Cùng thành viên quản lý chủ chốt

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Mua hàng	-	3.190.400.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	-	3.190.400.000
Bán hàng	-	2.282.202.600
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	-	2.282.202.600
Thu tiền hàng	76.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	76.000.000	-
Trả tiền hàng	950.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	950.000.000	-

Mẫu số B09-DN/HN

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Đi vay	1.400.000.000	1.722.978.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	-	1.484.978.000
- Ông Trần Thanh Hiệp	1.400.000.000	238.000.000
- Bà Trần Thị Thu Hiền	9.516.066.667	-
Trả gốc vay	17.828.066.667	5.400.224.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	3.100.000.000	5.171.000.000
- Ông Trần Thanh Hiệp	5.212.000.000	226.704.000
- Ông Trần Thanh Hữu	-	2.520.000
- Bà Trần Thị Thu Hiền	9.516.066.667	-
Thu hồi ứng trước tiền hàng	-	28.756.686.100
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	-	28.756.686.100
Thu hồi công nợ khác	-	7.599.674.680
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàn Sơn	-	7.599.674.680
Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:		
	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 4)	2.031.002.354	186.121.826
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	53.093.352	53.093.352
- Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Đầu tư Hoàng Long	88.102.342	88.102.342
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	1.889.806.660	44.926.132
Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 5)	9.210.466.279	9.210.466.279
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàn Sơn	2.025.667.720	2.025.667.720
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	7.184.798.559	7.184.798.559
Phải thu về cho vay ngắn hạn (Thuyết minh số 6)	2.211.000.000	2.406.000.000
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại và Dịch vụ Hoàn Sơn	2.211.000.000	2.211.000.000
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	-	195.000.000

Phải thu khác (Thuyết minh số 7)	9.219.943.624	9.219.943.624
- Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Lào	971.106.250	971.106.250
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	8.123.395.577	8.123.395.577
- Ông Triệu Văn Năm	406.500	406.500
- Ông Trần Thanh Hữu	90.942.260	90.942.260
- Ông Trần Thanh Hiệp	34.093.037	34.093.037
Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 15)	12.320.811.132	9.896.453.217
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	12.320.811.132	9.730.989.217
- Công ty Cổ phần Xuất khẩu và Khai thác Khoáng sản Việt Nam	-	165.464.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh số 16)	-	50.441.645
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	-	50.441.645
Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh số 18)	47.478	47.478
- Ông Triệu Văn Năm	47.478	47.478
Vay và nợ thuê tài chính	30.911.861.246	32.811.861.246
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Gia Phát	29.511.861.246	32.611.861.246
- Ông Trần Thanh Hiệp	1.400.000.000	200.000.000

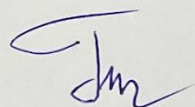
Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Trong năm, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc không nhận lương, thù lao.

32 . SỐ LIỆU SO SÁNH

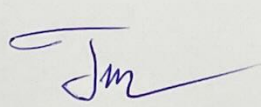
Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Người lập biểu



Trần Thị Hiền

Kế toán trưởng



Trần Thị Hiền

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Tổng Giám đốc



Triệu Văn Năm

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam.
- Địa chỉ: Số 27, đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Email: kdcmistone@gmail.com - Website: www.cmistone.vn
- Vốn Điều lệ: 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng chẵn).
- Mã chứng khoán: CMI

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

STT	Số NQ	Ngày	Nội dung chính
1	01_NQ/Đ HĐCĐTN/ CMI-2024	29/04/2024	- Điều 1: Thông qua BCTC năm 2023 đã kiểm toán. - Điều 2: Thông qua kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024. - Điều 3: Thông qua HĐQT, Ban kiểm soát năm 2023. - Điều 4: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024. - Điều 5: Các công việc khác thuộc thẩm quyền của đại hội.

1

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự ra Nghị Quyết và Văn Bản	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
I	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023				
1	Ông Nguyễn Hữu Chung	Chủ tịch	03/03	100%	
2	Ông Trần Thanh Hiệp	Thành viên	03/03	100%	
3	Trần Thanh Hữu	Thành viên	03/03	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng giám đốc:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát đối với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý khác theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành. Các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi thông tin, tham vấn về các vấn đề quan trọng trong việc điều hành hoạt động của Công ty qua email, điện thoại ngoài các cuộc họp định kỳ và các cuộc họp bất thường.

HĐQT cũng thường xuyên theo dõi chặt chẽ hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo trực tiếp hoặc bằng văn bản của Tổng Giám đốc để nâng cao hiệu quả quản trị đối với hoạt động điều hành Công ty cụ thể:

- Giám sát thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong các hoạt động kinh doanh;
- Trong quá trình điều hành Ban Tổng Giám đốc tuân thủ chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng về tình hình hoạt động kinh doanh, các định hướng triển khai tới Hội đồng quản trị trước khi thực hiện.
- Giám sát việc thực hiện các nội dung, kế hoạch SXKD theo đúng kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2024 đã thông qua.

Giám sát về công tác quản trị công ty của Ban Tổng giám đốc;

- Giám sát các hoạt động tài chính của công ty;
- Giám sát tình hình quản trị, tuyển dụng, đào tạo của công ty;
- Giám sát các mặt hoạt động, lĩnh vực khác của công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (năm 2024):

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát(BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không dự họp
1	Ông Lê Văn Phương	Thành viên	Là thành viên từ 08/10/2018	1	100%	
2	Bà Lê Thị Hà	TV	Là thành viên từ 12/08/2019	1	100%	
3	Bà Ngũ Thị Lam	TV	Là thành viên từ 12/08/2019	1	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

4. Hoạt động khác của BKS: KHÔNG.

IV. Đào tạo về quản trị công ty: KHÔNG.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Côngty: Theo Báo cáo tài chính

5. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:Theo đúng thuyết minh trong báo cáo tài chính;

6. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:Theo đúng thuyết minh trong báo cáo tài chính ;

7. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:Theo đúng thuyết minh trong báo cáo tài chính;

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: không phát sinh giao dịch.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ tên	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu/ Ngày cấp/ Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Nguyễn Hữu Chung		CT. HĐQT			0	0%	
1	Trần Thị Thu Hiền					0	0%	Vợ
2	Lê Thị Chát					0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Gia Bảo					0	0%	Con
4	Nguyễn Anh Tú					0	0%	Con
II	Trần Thanh Hiệp	008C12 8768	TV. HĐQT			460.200	2,88%	Chủ sở hữu
1	Vũ Thị Thùy Linh					5.000	0,03%	Vợ
2	Trần Văn Đàm					0	0%	Bố đẻ
3	Nguyễn Gia Huy					0	0%	Con
4	Trần Bảo Ngọc					0	0%	Con
III	Trần Thanh Hữu	020982 1	TV. HĐQT			150.000	0,94%	Chủ sở hữu
1	Trần Văn Đàm					0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Phụng					0	0%	Vợ
3	Trần Bảo Châu					0	0%	Con
4	Trần Minh Đức					0	0%	Con

5	Trần Thảo My					0	0%	Con
IV	Triệu Văn Năm		Tổng giám đốc			0	0%	
V	Lê Văn Phương		Trưởng BKS			0	0%	
1	Cao Thị Lệ Hằng					0	0%	Vợ
2	Lê Cao Vương					0	0%	Con
3	Lê Cao Quỳnh Như					0	0%	Con
VI	Lê Thị Hà		TV.BKS			0	0%	
1	Nguyễn Thanh Tuấn					0	0%	Chồng
2	Nguyễn Quang Nam					0	0%	Con
VII	Ngũ Thị Lam		TV.BKS			794.800	4,97%	Chủ sở hữu
1	Ngũ Hải Đường					0	0%	Bố đẻ
2	Trần Thị Hương					0	0%	Mẹ đẻ
3	Bùi Thiện Dương					0	0%	Chồng
4	Bùi linh Đan					0	0%	Con
5	Bùi Linh Chi					0	0%	Con

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: KHÔNG.



Nơi nhận:

- Như KG;
- HĐQT, BKS(d/b);
- Lưu VT,TK

Nguyễn Hữu Chung

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO KIỂM SOÁT 2024
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM NĂM
Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY

- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát công ty;

Ban kiểm soát tiến hành kiểm soát kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP CMISTONE Việt Nam năm 2024. Kết quả như sau:

1. Các hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024:

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần CMISTONE VN kiểm tra các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, kiểm tra chứng từ sổ sách kế toán, sổ theo dõi lao động, các hợp đồng kinh tế của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam.

2. Kết quả giám sát đối với hoạt động của HĐQT, Tổng giám đốc:

- Công ty Cổ phần CMISTONE VN hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần, các điều khoản trong điều lệ được sắp xếp theo một trình tự khoa học, phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam. Hội đồng quản trị hợp, điều hành Công ty trên cơ sở các quy chế của Công ty áp dụng các quyết định, các văn bản pháp luật của Nhà nước Việt Nam. HĐQT và ban điều hành đã đề ra quyết sách đúng đắn, phù hợp với điều kiện, năng lực của Công ty tạo thuận lợi cho sản xuất kinh doanh năm 2024.

- Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần CMISTONE VN đã quyết định phương hướng sản xuất kinh doanh: Sản xuất đá ốp lát marble nhân tạo tại Nhà máy Nghĩa Long – Nghĩa Đàn – Nghệ An.

3. Kết quả giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động tài chính của Công ty: Các số liệu chi tiết được thể hiện trong báo cáo tài chính đã kiểm toán

Kết quả sản xuất kinh doanh*Đơn vị tính: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% đạt
1	Doanh thu thuần	14.557.982.931	36.172.276.710	
2	Lợi nhuận sau thuế	-10.093.788.610	-20.739.765.539	
3	Vốn điều lệ	160.000.000.000	160.000.000.000	

3.1 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2024

Hội đồng quản trị đã mở các cuộc họp định kỳ hàng quý và bất thường, trao đổi quan các công cụ mạng như mail để truyền đạt chủ trương chính sách, quyết định kịp thời với diễn biến thay đổi của Công ty. Nhìn chung các quyết sách của Hội đồng quản trị đã được ban hành kịp thời, phù hợp với điều kiện thực tế của doanh nghiệp và hỗ trợ tích cực ban Tổng giám đốc trong việc điều hành kế hoạch SXKD năm 2024.

Năm 2024, Ban Tổng giám đốc có nhiều nỗ lực trong điều hành các hoạt động của Công ty theo định hướng của Hội đồng quản trị để thực hiện thành công các chỉ tiêu kinh tế năm 2024, cụ thể như sau:

- ✓ **Về sản xuất đá ốp lát nhân tạo:** Tìm kiếm khách hàng, tìm kiếm nguồn vốn để vận hành nhà máy. Đã mở rộng thành công thị trường xuất khẩu qua Mỹ, Ai Cập,UAE, Qatar.
- ✓ **Các lĩnh vực khác:** Ban tổng giám đốc đã kịp thời điều chỉnh quy mô nhân sự, tinh giảm bộ máy để giảm chi phí, thay đổi nhân sự để phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh, thu hồi công nợ các đơn vị và cá nhân bằng nhiều biện pháp.

3.2 Tình hình hoạt động tài chính

Công ty đã chấp hành Luật Kế toán, các chuẩn mực kế toán và các chính sách khác theo quy định của Nhà nước về công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính theo đúng yêu cầu chế độ hiện hành.

Kết quả thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2024 đã có kết quả. Đây là cơ sở tiền đề, là động lực cho năm 2025 và những năm tiếp theo.

Công ty gặp khó khăn về tài chính do nguồn thu không đảm bảo theo kế hoạch ban đầu, chi phí lãi vay lớn, đã bị nợ quá hạn tại các tổ chức vay vốn, công ty chịu rủi ro từ việc ngân hàng phát mại tài sản cầm cố.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc công ty

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam phối hợp chặt chẽ với HĐQT và ban lãnh đạo Công ty để kịp thời chỉ ra những điểm mạnh, yếu trong việc chỉ đạo điều hành sản xuất của Công ty. Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra theo dõi, phản ánh kịp thời tới Hội đồng quản trị, ban lãnh đạo Công ty những ưu, nhược điểm trong hạch toán , quản lý kinh tế lãnh đạo Công ty có cơ sở phân tích và chỉ đạo sản xuất kinh doanh.

5. Kiến nghị với HĐQT:

- Tăng cường công tác quản trị, điều hành Công ty khoa học nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Tiếp tục thực hiện hệ thống nhận diện thương hiệu CMISTONE Việt Nam.

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính sát với tình hình thực tế năng lực của Công ty.

- Đàm phán với các tổ chức tài chính cho vay để có phương án khoan nợ, giãn nợ để có nguồn tài chính đảm bảo cho việc sản xuất kinh doanh.

- Tìm cách thu hồi các khoản nợ khó đòi của các cá nhân và tổ chức để tạo nguồn vốn hoạt động cho công ty.

6. Kế hoạch triển khai công việc thời gian tới

Ban kiểm soát tăng cường hơn nữa việc kiểm soát Công ty kịp thời phát hiện những sai sót, điểm yếu cần khắc phục để báo cáo lên HĐQT. Phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty ngày càng phát triển, sản xuất có hiệu quả cao nhất.

Ban kiểm soát đi sâu kiểm tra định mức sử dụng vật tư thiết bị, quy trình xuất nhập hàng hóa, lao động tại Công ty và dự án, có ý kiến sát thực về chi phí của Công ty và dự án, nếu phát hiện sẽ có ý kiến kịp thời để thay đổi và khắc phục.

Trên đây là nội dung báo cáo của ban kiểm soát Công ty CP CMISTONE Việt Nam gửi đến đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 rất mong được đại hội đồng góp ý kiến và phê duyệt nội dung báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên,
- HĐQT,
- Ban TGD,
- cổ đông;
- Lưu BKS;

TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY



Ngã Thị Lam

05/BC-HDQT/CMI-2025

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ SXKD NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY

HDQT tổng hợp kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP CMISTONE Việt Nam năm 2024. Kết quả như sau:

I. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024:

1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	2024/2023 % đạt
1	Đá nhân tạo	M2	14.557	36.172	2.48
2	Doanh thu thuần	Đồng	14.557.982.931	36.172.276.710	2.48
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	10.093.788.610	20.739.765.539	2.05

Đánh giá chung tình hình SXKD năm 2024:

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 chưa đạt được như kế hoạch đặt ra do một số nguyên nhân: Công ty kỳ vọng vào việc tiêu thụ được sản phẩm nhà máy đá ốp lát Nghĩa Đàn, tuy nhiên thị trường khó khăn do ảnh hưởng lớn từ tình hình kinh tế thế giới, bất động sản đóng băng, chi phí sản xuất cao, biên lợi nhuận thấp dẫn đến khoản lỗ lớn hơn kế hoạch đề ra. Nhà máy đã đi vào sản xuất, sản phẩm có nhiều mẫu mã, có chất lượng tuy nhiên sản phẩm vẫn chưa đưa được sản phẩm ra cạnh tranh được với thị trường hàng nhập khẩu từ Trung Quốc, làm cho nhà máy hoạt động không đạt công suất, giá thành cao, biên lợi nhuận thấp.

1.2. Thực hiện những công việc chính năm 2024

Hội đồng quản trị đã mở các cuộc họp định kỳ hàng quý và bất thường, trao đổi quan các công cụ mạng như mail để truyền đạt chủ trương chính sách, quyết định kịp thời với diễn biến thay đổi của Công ty. Nhìn chung các quyết sách của Hội đồng quản trị đã được ban hành kịp thời, phù hợp với điều kiện thực tế của doanh nghiệp và hỗ trợ tích cực ban Tổng giám đốc trong việc điều hành kế hoạch SXKD năm 2024.

Năm 2024, Ban Tổng giám đốc có nhiều nỗ lực trong điều hành các hoạt động của Công ty theo định hướng của Hội đồng quản trị để thực hiện thành công các chỉ tiêu kinh tế năm 2024, cụ thể như sau:

✓ Về sản xuất đá ốp lát nhân tạo: Tìm kiếm khách hàng, tìm kiếm nguồn vốn để vận hành nhà máy. Hiện tại đã xuất khẩu thuận lợi sang thị trường Mỹ, Ai Cập, Đài Loan, UAE, Qatar.

- ✓ Tiếp tục cải tiến giá thành sản phẩm đá ốp lát để cạnh tranh giá để đưa sản phẩm đá ốp lát nhà máy ra được thị trường cả nước.
- ✓ Quảng bá mạnh thương hiệu sản phẩm CMISTONE đến người tiêu dùng.
- ✓ Các lĩnh vực khác: Ban tổng giám đốc đã kịp thời điều chỉnh quy mô nhân sự, tinh giảm bộ máy để giảm chi phí, thay đổi nhân sự để phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh, thu hồi công nợ các đơn vị và cá nhân bằng nhiều biện pháp.

II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2025:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	2025/2024 % đạt
1	Đá nhân tạo	M2	36.172	40.000	1.11
2	Doanh thu thuần	Đồng	36.172.276.710	40.000.000.000	1.11
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	20.739.765.539	30.000.000.000	1.45

2.1. Định hướng và kế hoạch SXKD năm 2025

Năm 2025 và các năm tiếp theo Công ty phấn đấu trở thành Công ty mạnh trong lĩnh vực sản xuất vật liệu đá ốp lát. Đặc biệt là phấn đấu đưa dòng sản phẩm đá ốp lát **Marble** nhân tạo cao cấp với thương hiệu CMISTONE phân phối chiếm lĩnh được thị trường tiêu thụ trong nước và có xu hướng xuất khẩu ra thị trường ngoài nước. Công ty đã đề ra các định hướng phát triển như sau:

Tập trung phát triển hệ thống kênh phân phối, đại lý bán hàng để phân phối dòng sản phẩm **Đá ốp lát Marble nhân tạo CMISTONE** chiếm lĩnh thị trường trong nước. Kế hoạch trong năm 2025 mở rộng đại lý trong khắp các tỉnh thành trên toàn quốc. Song song đó, Công ty tập trung vào PR, Marketing, quảng bá thương hiệu sản phẩm trên các phương tiện thông tin đại chúng và tham gia các hội chợ trưng bày sản phẩm trong và ngoài nước để giới thiệu sản phẩm **Đá ốp lát Marble nhân tạo CMISTONE**.

Đẩy mạnh xuất khẩu sản phẩm ra các thị trường thế giới có tiềm năng như Mỹ, EU, Ai Cập, Đài Loan nhằm nắm bắt các lợi thế về các hiệp định thương mại tự do Nhà nước đã ký kết.

Tiếp tục phát huy những thế mạnh vốn có, liên tục cập nhật và áp dụng các phương pháp quản lý mới nhất nhằm nâng cao hiệu quả SXKD cũng như hiệu suất lao động của toàn thể CBCNV trong toàn công ty.

Nhà máy cần được tập trung để đi vào sản xuất ổn định, các sản phẩm đã đáp ứng yêu cầu khách hàng, cần cải tiến công nghệ và hoàn thiện công tác quản lý để đưa sản phẩm của công ty đến người tiêu dùng qua kênh xây dựng hệ thống đại lý bán hàng, các đơn vị phân phối

Thưa toàn thể Đại hội, trên đây là báo cáo về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty CP CMISTONE Việt Nam. Xin kính chúc toàn thể các quý vị Cổ đông sức khỏe và hạnh phúc, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!



Nguyễn Hữu Chung

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và có hiệu lực từ ngày 01/7/2016;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam;

Đại hội đồng cổ đông công ty ủy quyền lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025 cho Ban kiểm soát công ty tìm hiểu và chọn đơn vị kiểm toán.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (đ/b);
- Lưu VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY



Ngũ Thị Lam

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thực hiện các công việc khác của Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và có hiệu lực từ ngày 01/7/2016;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam;

Đại hội đồng cổ đông công ty ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty ký các văn bản thay đổi các điều lệ, nghị quyết ...của công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát (đ/b);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Chủ tịch



Nguyễn Hữu Chung