



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Mã chứng khoán: TBR
- Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38 640 129
- Website: www.tanbinhres.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT-NK.V ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh.

Quyết định số 07/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/05/2025 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Thông tin khác.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Trưởng Ban kiểm soát;
- Thư ký Công ty;
- Người phụ trách quản trị Công ty;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Lan



Số: 32/NQ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
V/v chấm dứt hoạt động chi nhánh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024;

Căn cứ Tờ trình số 143/CTY-TTr ngày 18/04/2025 của Tổng giám đốc về việc ban hành lại Nghị quyết, Quyết định, Thông báo về việc chấm dứt hoạt động Xí nghiệp Xây lắp Công trình II;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 09/05/2025 về việc chấm dứt hoạt động Xí nghiệp Xây lắp Công trình II.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Chấm dứt hoạt động chi nhánh: XÍ NGHIỆP XÂY LẮP CÔNG TRÌNH II.

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh mã số chi nhánh: 0303240995-002, cấp lần đầu ngày 28/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/02/2020, nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Lý do chấm dứt hoạt động: do đơn vị hoạt động không hiệu quả.

Điều 3. Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các hợp đồng, thanh toán các khoản nợ, gồm cả nợ thuế của chi nhánh và tiếp tục sử dụng lao động hoặc giải quyết đủ quyền lợi hợp pháp cho người lao động đã làm việc tại Xí nghiệp Xây lắp Công trình II theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giao Tổng giám đốc tổ chức triển khai các thủ tục tiếp theo để chấm dứt hoạt động Xí nghiệp Xây lắp Công trình II theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Phòng ĐKKD TP. HCM;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lạc Long



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/QĐ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v chấm dứt hoạt động chi nhánh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT-NK.V ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấm dứt hoạt động chi nhánh: XÍ NGHIỆP XÂY LẮP CÔNG TRÌNH II.

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh mã số chi nhánh: 0303240995-002, cấp lần đầu ngày 28/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/02/2020, nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Lý do chấm dứt hoạt động: do đơn vị hoạt động không hiệu quả.

Điều 3. Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các hợp đồng, thanh toán các khoản nợ, gồm cả nợ thuế của chi nhánh và tiếp tục sử dụng lao động hoặc giải quyết đủ quyền lợi hợp pháp cho người lao động đã làm việc tại Xí nghiệp Xây lắp Công trình II theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giao Tổng giám đốc tổ chức triển khai các thủ tục tiếp theo để chấm dứt hoạt động Xí nghiệp Xây lắp Công trình II theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Phòng ĐKKD TP. HCM;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lạc Long