

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 19 /CBTT-CT
No.: 19 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 09 tháng 05 năm 2025
Dong Nai, May 09th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: *Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: UIC
- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610
- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo chương trình ESOP tính đến ngày 05/05/2025 và Phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định / Resolution No. 11/NQ-HĐQT on May 9th, 2025 of the Board of Directors on approving the results of registration and payment for purchasing shares in the ESOP program until May 5th, 2025 and the Plan to solve 4,000 undistributed shares due to employees not exercising their purchase rights within the prescribed time.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. */This information was published on the company's website on 09/05/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:
Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày
09/05/2025/ Resolution No. 11/NQ-HĐQT
on May 9th, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Goai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 11 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua Kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo chương trình ESOP tính đến ngày 05/05/2025 và Phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO số 03/NQ-HĐQT ngày 21/01/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO số 06/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025;
- Kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty tính đến hết ngày 05/05/2025;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 09 /05/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu tính đến hết ngày 05/05/2025 trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: UIC
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 308.000 cổ phiếu.
- Số người lao động được quyền đăng ký và nộp tiền mua: 12 người.
- Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: từ ngày 18/04/2025 đến hết ngày 05/05/2025.

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu người lao động đã nộp tiền mua: 304.000 cổ phiếu.

- Số người lao động đã nộp tiền mua: 11 người.

- Số tiền thu được: 3.040.000.000 đồng.

- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua: 4.000 cổ phiếu.

Điều 2: Thông qua phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định (từ ngày 18/04/2025 đến hết ngày 05/05/2025):

- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối tiếp tục được phân phối lại: 4.000 cổ phiếu.

- Chi tiết thực hiện theo quy định tại Điều 3 dưới đây.

Điều 3: Thông qua việc tiếp tục phân phối lại 4.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, cụ thể:

- Số lượng cổ phiếu được phân phối lại: 4.000 cổ phiếu;

- Tiêu chuẩn người lao động của Công ty được phân phối lại cổ phiếu:

+ Theo tiêu chuẩn người lao động được tham gia Chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động quy định tại Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025;

+ Người lao động có cam kết về việc hoàn thành thực hiện nộp tiền đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ phát hành.

- Danh sách đối tượng, số lượng được phân phối lại:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu được phân phối thêm (cổ phiếu)	Giá trị phát hành (đồng)
1	Mai Thị Nguyệt	Chánh Văn phòng Tổng hợp	500	5.000.000
2	Nguyễn Mạnh Toại	Kế toán trưởng	500	5.000.000
3	Nguyễn Công Toán	Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch	1.000	10.000.000
4	Nguyễn Quốc Trí	Người đứng đầu địa điểm kinh doanh tại Long An	2.000	20.000.000
	Tổng cộng		4.000	40.000.000



- Giá phát hành đối với cổ phiếu phân phối lại: 10.000 đồng/cổ phần
- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: Từ ngày 12/05/2025 đến hết ngày 14/05/2025.

- Hình thức nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: Nộp tiền bằng đồng Việt Nam vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

+ Số tài khoản: 8640046429

+ Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai

- Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Điều 4: Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; 
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn