



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
Email: info@becamexijc.com
Ngày ký: 07/05/2025 10:46:52 +07:00
Xác thực bởi: Viettel-CA SHA2

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngày 07 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274 3848789
- Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Nghị quyết số: 18/NQ-HĐQT ngày 07/05/2025 Thông qua việc phê duyệt dự án Chung cư IJC Aroma
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/05/2025 tại đường dẫn: www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

Người đại diện theo pháp luật



Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 07/05/2025



TTNB-25050008



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 07 tháng 05 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
V/v phê duyệt dự án Chung cư IJC Aroma**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 18 /BB-HĐQT ngày 07/05/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc phê duyệt dự án Chung cư IJC Aroma, địa điểm: Lô N5 - Khu Đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Chung cư IJC Aroma.

2. Địa điểm xây dựng: Lô N5 - Khu Đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Người quyết định đầu tư: Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC);

5. Các tổ chức tư vấn:

- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh: Phân viện Khoa học Công nghệ Xây dựng Miền Nam - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng;
- Tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Địa chất Nam Bộ;

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại, nhóm dự án: nhóm B;
- Loại, cấp công trình chính: công trình dân dụng, cấp I;
- Thời hạn sử dụng của công trình chính: 100 năm.

7. Mục tiêu dự án:



- Cung cấp chỗ ở cho cán bộ, chuyên gia, sinh viên... sống, làm việc tại khu vực trung tâm thành phố mới Bình Dương và lân cận;
- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đầu tư cơ sở vật chất công trình Chung cư IJC Aroma đã được phê duyệt chủ trương đầu tư;
- Tạo thêm sản phẩm hàng hóa cho thị trường bất động sản thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, nơi có tốc độ tăng trưởng kinh tế, tăng dân số, thu nhập bình quân đầu người, đô thị hóa cao nhất cả nước.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Chung cư IJC Aroma với 4 khối cao tầng (khối nhà A,B,C,D); 01 khối thương mại dịch vụ 3 tầng ở giữa (khối E) và 56 kios, có các chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch chính như sau:

- Cấp công trình : Cấp I;
- Bậc chịu lửa : Bậc I;
- Chức năng sử dụng đất : Nhóm nhà ở Chung cư cao tầng và Thương mại dịch vụ kết hợp;
- Diện tích khu đất : 21.338 m²
- Diện tích xây dựng (đề) : 9.806,41 m²
- Mật độ xây dựng : 45,96%;
- Hệ số sử dụng đất : 3,45 lần;
- Số tầng nổi : từ 17 ÷ 24 tầng (không tính tum thang);
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 73.649,69 m² (không bao gồm phần kỹ thuật, tầng mái)
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 85.230,02 m² (bao gồm phần kỹ thuật);
- Tổng số dân : 1.996 người;
- Cơ cấu sản phẩm : 616 căn hộ và 56 Kios;
- Diện tích sàn TMDV : 6.886,68 m²;
- Diện tích đỗ xe : 11.055,05 m²;
- Diện tích sinh hoạt cộng đồng: 393,69 m²
- Khối A, B: cao 17 tầng; Khối nhà C, D: Cao 24 tầng; Khối nhà E: Cao 3 tầng.
- Phần móng sử dụng móng cọc BTCT; phần thân khối chung cư cao tầng (khối C,D): Công trình kết cấu khung vách BTCT đổ toàn khối. Phần thân khối nhà để xe, thương mại dịch vụ (khối E) sử dụng khung BTCT.
- Và các hệ thống kỹ thuật cấp điện, cấp nước, thoát nước, PCCC, chống sét, điều hòa không khí - thông gió, điện nhẹ...

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.



- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: áp dụng hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia của Việt Nam và một số tiêu chuẩn nước ngoài.

10. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư: **1.580.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tám mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
I	Tổng mức đầu tư giai đoạn 1	772.811.590.470
II	Tổng mức đầu tư giai đoạn 2	807.188.409.530
1	Chi phí sử dụng đất	45.746.388.500
2	Chi phí xây dựng	520.724.234.717
3	Chi phí thiết bị	77.429.998.444
4	Chi phí quản lý dự án	8.911.899.920
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	25.421.129.078
6	Chi phí khác	59.376.243.097
7	Chi phí dự phòng	69.578.515.774
	Tổng cộng (I+II)	1.580.000.000.000

11. Thời gian thực hiện: đến năm 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: vốn khác (Vốn tự có, vay ngân hàng và vốn huy động hợp pháp khác).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý điều hành dự án hoặc thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

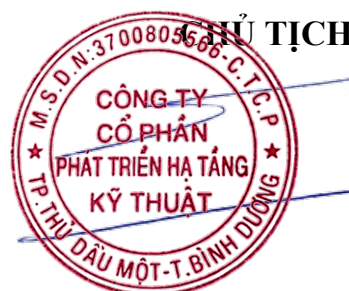
Điều 2: Giao cho Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật phê duyệt Quyết định dự án Chung cư IJC Aroma theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị và cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ QUANG NGÔN

