



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngày 06 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274 3848789
- Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Nghị quyết số: 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025 thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2025 tại đường dẫn: www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

Người đại diện theo pháp luật

TRẦN THANH HÙNG
GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025





**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 05 tháng 05 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

V/v Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (sau đây viết tắt là “**Công ty**” hoặc “**IJC**”);
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2025 của Công ty số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) số 15 /BB-HĐQT ngày 05/05/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 (“**Phương án phát hành chi tiết**”), cụ thể như sau:

1.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
2.	Mã chứng khoán:	IJC
3.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu



5.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành:	377.748.384 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bốn cổ phiếu</i>)
6.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	377.748.384 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bốn cổ phiếu</i>)
7.	Vốn điều lệ trước khi chào bán:	3.777.483.840.000 đồng (<i>Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng</i>)
8.	Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu.
9.	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến:	251.832.256 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu cổ phiếu</i>) tương đương 66,67% số lượng cổ phiếu đang lưu hành
10.	Phương thức chào bán:	Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
11.	Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá) dự kiến:	2.518.322.560.000 đồng (<i>Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng</i>)
12.	Số lượng cổ phiếu dự kiến sau đợt chào bán:	629.580.640 cổ phiếu (<i>Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi chín triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi cổ phiếu</i>)
13.	Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán:	6.295.806.400.000 đồng (<i>Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm chín mươi lăm tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng</i>)
14.	Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu.
15.	Tỷ lệ thực hiện quyền:	3:2, tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 03 quyền mua được mua 02 cổ phiếu phát hành thêm
16.	Giá chào bán:	10.000 đồng/ cổ phiếu
17.	Nguyên tắc làm tròn:	Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại mục 18 Điều 1 Nghị quyết này. <i>Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền</i>



		<i>mua theo phương án chào bán là $(115*2)/3=76,67$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 76 cổ phiếu và 0,67 cổ phiếu lẻ sẽ được xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại mục 18 Điều 1 Nghị quyết này</i>
18.	Phương thức xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (“ Cổ Phiếu Cần Phân Phối ”)	<p>Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối.</p> <p>Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: “<i>Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau.</i>” • Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. <p>Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.</p>
19.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng (được tự do chuyển nhượng theo pháp luật chứng khoán).
20.	Số tiền dự kiến thu được	2.518.322.560.000 đồng (<i>Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng</i>)
21.	Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian



		quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
22.	Thời gian chào bán dự kiến:	Năm 2025 và/hoặc năm 2026 ngay sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
23.	Điều khoản pha loãng:	Do số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ tăng lên nên các rủi ro pha loãng có thể xảy ra gồm (i) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS); (ii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần và (iii) pha loãng tỷ lệ sở hữu đối với cổ đông hiện hữu không tham gia đợt chào bán.
24.	Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung	Cổ phiếu chào bán thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.
25.	Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án:	Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ cân nhắc điều chỉnh tiến độ triển khai dự án và huy động các nguồn vốn vay ngân hàng để bù đắp phần thiếu hụt.

Điều 2: Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, như sau:

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu dự kiến là **2.518.322.560.000** đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho các mục đích được trình bày dưới đây, với nguyên tắc ưu tiên theo thứ tự từ trên xuống dưới.

Chi tiết và thứ tự sử dụng vốn góp như sau:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một	265.002.840.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
	– Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương		
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (“ BCM Bình Phước ”) để bổ sung nguồn vốn đầu tư cho Dự án đầu tư Khu công nghiệp Becamex- Bình Phước) <i>(thực hiện theo phương án tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn được cấp có thẩm quyền của BCM Bình Phước)</i>	714.879.760.000	Dự kiến trong năm 2025, theo tiến độ tăng vốn của BCM Bình Phước
3.	Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty	156.972.131.507	Dự kiến trong năm 2025, theo các điều khoản và điều kiện của trái phiếu
4.	Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng	217.542.099.093	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
	<i>Trong đó:</i>		
4.1	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam</i>	126.284.424.770	<i>Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay</i>
4.2	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	33.747.253.848	<i>Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay</i>



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
4.3	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	45.795.825.661	<i>Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay</i>
4.4	<i>Trả lãi nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	11.714.594.814	<i>Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay</i>
5.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Biệt thự đơn lập tại Lô N6-Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc Dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng)</i>	200.000.000.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026
6.	Đầu tư xây dựng dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13- tỉnh Bình Dương <i>Chi tiết: Thi công xây dựng dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13- tỉnh Bình Dương, phần mở rộng</i>	738.966.993.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026
7.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)</i>	224.958.736.400	Dự kiến trong năm 2025, năm 2026 và năm 2027
	Tổng cộng	2.518.322.560.000	



Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, cụ thể như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy định của pháp luật: 49% (căn cứ theo Công văn số 6507/UBCK-PTTT ngày 28/09/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty)
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại thời điểm hiện tại (theo danh sách VSDC chốt tại ngày 10/03/2025) là 4,66% vốn điều lệ Công ty.

IJC cam kết đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt chào bán tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật. Công ty sẽ thông báo cho các cổ đông, VSDC và các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo thực hiện đúng cam kết.

Với số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết, Hội đồng quản trị Công ty cam kết chỉ thực hiện phân phối cho các đối tượng khác là nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật là 49%.

Điều 4: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo, triển khai, ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn thành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ QUANG NGÔN

