

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 22/HHS-CV

Hải Phòng, ngày 05 tháng 05 năm 2025
Haiphong, day 05 month 05 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy/
Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: HHS

- Địa chỉ/Address: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP.
Hải Phòng / Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai
Phong City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0225.3854626 Fax: 0225.3782326

- E-mail: cbtt@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

2.1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025

Resolution of the Board of Directors number 06/NQ-HĐQT dated May 05, 2025

2.2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025

Resolution of the Board of Directors number 05/NQ-HĐQT dated May 05, 2025

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
05/05/2025 tại đường dẫn hoanghuyhhs.vn /This information was published on the
company's website on May 05, 2025, as in the link hoanghuyhhs.vn.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

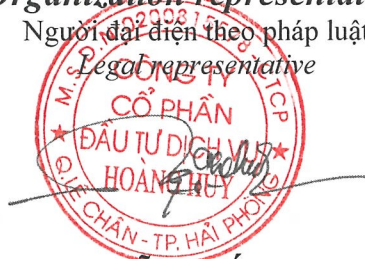
Các tài liệu tại nội dung thông tin công bố.

Documents in the Contents of disclosure.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



Nguyễn Thế Hùng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
SERVICES JSC**

—o0o—

Số/Nó: 06 /NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

—o0o—

Hải Phòng, ngày 05 tháng 05 năm 2025
Hai Phong, day 05 month 05 year 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT SERVICES JSC**

V/v: Báo cáo tình hình hoạt động của các công ty con

Ref: Report on the operation of subsidiaries

Căn cứ/ Base on:

- Luật doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;
- Luật chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Charter of organization and operation of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty cùng ngày / Meeting minutes of the Board of Directors of the Company on the same day

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

**Điều 1. Báo cáo tình hình hoạt động các công ty con trong Quý I năm 2025 / Article 1.
Report on the operation of subsidiaries in the first quarter of 2025**

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) hiện tại có 2 công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang và Công ty TNHH Pruksa Việt Nam. Trong Quý I năm 2025, các công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, từng bước triển khai các kế hoạch đề ra trong năm. Hội đồng Quản trị thông qua báo cáo tình hình hoạt động của các công ty con cụ thể như sau:

1. CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

a. Tình hình hoạt động kinh doanh Quý I năm 2025.

Hoạt động kinh doanh chính của CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang là kinh doanh các sản phẩm xe tải nặng nhập khẩu từ Trung Quốc. Trong 3 tháng đầu năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì ổn định hoạt động kinh doanh, tập trung vào các lĩnh vực cốt lõi như phân phối xe tải và nâng cao chất lượng dịch vụ hậu mãi sau bán hàng. Các hợp đồng kinh doanh được thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo thời gian bàn giao xe cho khách hàng theo cam kết. Song song với đó, Công ty cũng đang tiếp tục cho thuê các văn phòng thương mại dịch vụ

thuộc sở hữu của Công ty. Ngoài ra, Công ty được nhận cổ tức đến từ khoản đầu tư có hiệu quả vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Kết quả kinh doanh đạt được Quý I năm 2025:

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Quý I năm 2025
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,37
Doanh thu tài chính	39,16
Lợi nhuận sau thuế	38,42

Kết thúc Quý I năm 2025, Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đạt 38,42 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 562% so với cùng kỳ năm trước.

b. Tình hình chi trả cổ tức năm 2024

Ngày 16/04/2025, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 17% cho các cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị chi trả cổ tức là 86,7 tỷ đồng, thời gian thực hiện bắt đầu từ ngày 16/04/2025. Theo phương án này, số tiền cổ tức mà Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) nhận được từ Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang là 86,5 tỷ đồng.

c. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang sẽ tiếp tục duy trì ổn định hoạt động kinh doanh xe tải, đồng thời nghiên cứu và nhập khẩu các mẫu xe mới với chất lượng và kiểu dáng hiện đại, đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng. Bên cạnh đó, Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu và triển khai kế hoạch mở rộng mạng lưới showroom bán hàng, nhằm tăng cường mức độ tiếp cận sản phẩm và phục vụ khách hàng tốt hơn. Qua đó, Công ty kỳ vọng sẽ phát huy hiệu quả bán hàng cao hơn, đặc biệt khi thị trường xe tải có dấu hiệu khởi sắc trong năm 2025. Cùng với đó, tiếp tục nâng cao hiệu quả của việc cho thuê các văn phòng thương mại dịch vụ do Công ty nắm giữ.

Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	40
Doanh thu tài chính	50
Lợi nhuận sau thuế	50

2. Công ty TNHH Pruksa Việt Nam

a. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh Quý I năm 2025

Công ty TNHH Pruksa Việt Nam hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh, đầu tư, cho thuê Bất động sản. Trong quý I năm 2025, Công ty TNHH Pruksa Việt Nam tiếp tục duy trì các hoạt động cho thuê các căn hộ thuộc dự án Dự án Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp tại phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng (Pruksa Town). Cùng với đó, Công ty tập trung thực hiện kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành cho dự án này.

b. Kết quả triển khai dự án Nhà ở cho người thu nhập thấp Pruksa

Dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp (Pruksa Town) có vị trí tại phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng được xây dựng với quy mô 20,6 ha, cung cấp khoảng gần 2.000 căn nhà ở xã hội ra thị trường. Đi kèm dự án là đầy đủ các tiện ích như trường mẫu giáo, bãi đỗ xe,...

Dự án được triển khai đầu tư từ năm 2015 đến năm 2016 dự án đã bắt đầu thực hiện bàn giao cho các cư dân về ở. Đến thời điểm hiện tại dự án đã hoàn thành toàn bộ, các cư dân đã về ở đông đúc.

c. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục thực hiện bán, cho thuê các căn hộ thuộc Dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp (Pruksa Town).

Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH Pruksa Việt Nam như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2024	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	100	25,9	286%
Lợi nhuận sau thuế	20	14,8	35%

Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS) currently has 2 subsidiaries, namely Hoang Giang Service Development Joint Stock Company and Pruksa Vietnam Co., Ltd. In the first quarter of 2025, subsidiaries of Hoang Huy Investment and Service Joint Stock Company will continue to maintain stable production and business activities, gradually implementing the plans set out in the year. The Board of Directors approves the report on the operation of the subsidiaries as follows:

1. Hoang Giang Service Development Joint Stock Company

d. Business activities in the first quarter of 2025.

The main business of Hoang Giang Service Development Joint Stock Company is trading heavy truck products imported from China. In the first 3 months of 2025, the Company will continue to maintain stable business operations, focusing on core areas such as truck distribution and improving the quality of after-sales service. Business contracts are implemented on schedule, ensuring the time to hand over the car to customers as committed. At the same time, the Company is also continuing to lease commercial and service offices owned by the Company. In addition, the Company is entitled to dividends from an effective investment in CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

Business results achieved in the first quarter of 2025:

Unit: Billion VND

<i>Items</i>	<i>First quarter of 2025</i>
<i>Revenue from sales and provision of services</i>	2.37
<i>Financial revenue</i>	39.16
<i>Profit after tax</i>	38.42

At the end of the first quarter of 2025, Hoang Giang Service Development Joint Stock Company achieved VND 38.42 billion in profit after tax, up 562% over the same period last year.

e. Dividend payment situation in 2024

On April 16, 2025, the General Meeting of Shareholders of Hoang Giang Service Development Joint Stock Company approved the plan to pay dividends in 2024 at the rate of 17% to existing shareholders. The total value of dividend payment is VND 86.7 billion. the implementation time starts from April 16, 2025. According to this plan, the amount of dividends that Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS) received from Hoang Giang Service Development Joint Stock Company is VND 86.5 billion.

f. 2025 Business Plan

In 2025, Hoang Giang Service Development Joint Stock Company will continue to maintain stable truck business activities, and at the same time research and import new models with modern quality and design, meeting the increasingly diverse needs of customers. In addition, the Company will continue to research and implement a plan to expand the sales showroom network, in order to increase product access and better serve customers. Thereby, the Company expects to promote higher sales efficiency, especially when the truck market shows signs of prosperity in 2025. Along with that, continue to improve the efficiency of leasing commercial and service offices held by the Company.

The 2025 business plan of Hoang Giang Service Development Joint Stock Company is as follows:

Unit: Billion VND

<i>Quota</i>	<i>Plan 2025</i>
<i>Revenue from sales and provision of services</i>	40
<i>Financial revenue</i>	50
<i>Profit after tax</i>	50

2. Pruksa Vietnam Co., Ltd.

d. Production and business activities in the first quarter of 2025

Pruksa Vietnam Co., Ltd. is mainly engaged in real estate business, investment and leasing. In the first quarter of 2025, Pruksa Vietnam Co., Ltd. will continue to maintain the leasing activities of apartments under the Housing Project for Low-income People in An Dong Ward, An Duong District, Hai Phong City (Pruksa Town). Along with that, the Company focuses on performing the audit and settlement of the completed project for this project.

e. Results of the implementation of the Pruksa low-income housing project

The housing project for low-income people (Pruksa Town) located in An Dong Ward, An Duong District, Hai Phong City was built with a scale of 20.6 hectares, providing nearly 2,000 social housing units to the market. Accompanying the project is a full range of facilities such as kindergarten, parking lot, etc.

The project was invested from 2015 to 2016, the project has begun to be handed over to residents to live in. Up to now, the project has been fully completed, the residents have returned to live in a crowded area.

f. 2025 Business Plan

In 2025, the Company will continue to sell and lease apartments under the Housing Project for Low-Income People (Pruksa Town).

The 2025 business plan of Pruksa Vietnam Co., Ltd. is as follows:

Unit: Billion VND

<i>Quota</i>	<i>Plan 2025</i>	<i>Implementation 2024</i>	<i>% Change</i>
<i>Revenue from sales and provision of services</i>	100	25.9	286%
<i>Profit after tax</i>	20	14.8	35%

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty tiếp tục theo dõi chặt chẽ tình hình hoạt động của các công ty con, đảm bảo việc thực hiện các kế hoạch và mục tiêu đã đề ra. Giám đốc có trách nhiệm thường xuyên báo cáo tình hình hoạt động của các công ty con lên Hội đồng Quản trị. Đồng thời, chủ động đề xuất các giải pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn hoặc vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động, nhằm bảo đảm sự phát triển bền vững của công ty và các đơn vị trực thuộc. / *Article 2. Assign the Company's Director to continue to closely monitor the operation of subsidiaries, ensure the implementation of the set plans and goals. The Director shall be responsible for regularly reporting on the operation of the subsidiaries to the Board of Directors. At the same time, proactively propose solutions to support and remove difficulties or obstacles arising in the process of implementing operations, in order to ensure the sustainable development of the company and its affiliated units.*

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành, các đơn vị liên quan và các công ty con có trách nhiệm thực hiện nội dung Nghị quyết này. / *Article 3. The Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, relevant units and subsidiaries are responsible for implementing the contents of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ BOD, BOS, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



ĐỖ HỮU HẠ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
SERVICES JSC**

—o0o—

Số/No: 05 /NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

—o0o—

Hải Phòng, ngày 05 tháng 05 năm 2025
Hai Phong, day 05 month 05 year 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT SERVICES JSC**

*V/v: Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán
cổ phiếu riêng lẻ*

*Ref: Implementing the plan for private placement of shares and approving the registration
dossier for private placement of shares*

Căn cứ/ Base on:

- *Luật doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;*
- *Luật chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
/ Charter of organization and operation of Hoang Huy Investment Services Joint
Stock Company;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCD ngày
24/04/2025/ Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No.
01/2025/NQ-ĐHĐCD dated April 24, 2025*
- *Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty cùng ngày /
Meeting minutes of the Board of Directors of the Company on the same day.*

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1: Cập nhật tình hình tài chính của Công ty liên kết – Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV) mà Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (Công ty) dự kiến nâng tỷ lệ sở hữu theo chủ trương tại Nghị quyết ĐHĐCD thường niên số 01/NQ-ĐHĐCD ngày 24/4/2025 của Công ty đã thông qua. / *Article 1: Update the financial situation of the associated company – CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV) that Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (the Company) plans to increase the ownership ratio according to the policy in the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-ĐHĐCD dated April 24, 2025 approved by the Company.*

Các thông tin cơ bản về CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Basic information about CRV Real Estate Group Joint Stock Company

Tên tổ chức: / <i>Organisation Name:</i>	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / <i>CRV Real Estate Group Joint Stock Company</i>
Mã cổ phiếu: / <i>Stock Code:</i>	CRV
Địa chỉ: / <i>Address:</i>	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / <i>4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam</i>
Điện thoại: / <i>Telephone:</i>	024 7306 1886 Fax: 024 7306 1886
Trang web: / <i>Website:</i>	https://crvgroup.vn
Vốn điều lệ hiện tại: / <i>Current charter capital:</i>	6.724.166.400.000 đồng / <i>6,724,166,400,000 VND</i>
GCNĐKDN: / <i>Business Registration Certificate:</i>	số 0102003419 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2006 / <i>No. 0102003419 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City for the first time on 21/07/2006</i>
Lĩnh vực kinh doanh chính / <i>Main Business Areas</i>	Đầu tư, kinh doanh bất động sản / <i>Real estate investment and business</i>

Tại thời điểm ngày 31/03/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có vốn điều lệ thực góp đạt 6.724,17 tỷ đồng và tổng tài sản đạt 8.914,9 tỷ đồng. Cơ cấu tài chính bao gồm nợ phải trả là 1.398,3 tỷ đồng và vốn chủ sở hữu ở mức 7.516,6 tỷ đồng. / *As of March 31, 2025, CRV Real Estate Group Joint Stock Company has an actual contributed charter capital of VND 6,724.17 billion and total assets of VND 8,914.9 billion. The financial structure includes liabilities of VND 1,398.3 billion and equity at VND 7,516.6 billion.*

Trong năm tài chính 2023, CRV ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 987,7 tỷ đồng. Trong năm tài chính 2024, Công ty tiếp tục duy trì kết quả kinh doanh tích cực với lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 462,3 tỷ đồng. / *In the fiscal year 2023, CRV recorded a consolidated profit after tax of VND 987.7 billion. In the fiscal year 2024, the Company continues to maintain positive business results with consolidated profit after tax reaching VND 462.3 billion.*

Bảng chỉ tiêu kết quả kinh doanh của CRV từ năm tài chính 2020 đến nay: /
CRV's business performance indicators from the fiscal year 2020 to now:

Đơn vị tính: tỷ đồng / Unit: billion VND

Chỉ tiêu / Items	Năm tài chính 2020 / Fiscal Year 2020	Năm tài chính 2021 / Fiscal Year 2021	Năm tài chính 2022 / Fiscal Year 2022	Năm tài chính 2023 / Fiscal Year 2023	Năm tài chính 2024 / Fiscal Year 2024
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ / Revenue from sales and provision of services	542,86 / 542.86	410,36 / 410.36	1.254,41 / 1,254.41	3.255,06 / 3,255.06	2.194,92 / 2,194.92
Lợi nhuận sau thuế TNDN / Profit after CIT	374,04 / 374.04	432,52 / 432.52	437,77 / 437.77	987,66 / 987.66	462,29 / 462.29

(*): Năm tài chính của CRV có niên độ từ ngày 1/4 hàng năm đến ngày 31/3 năm sau đó.
 / The fiscal year of CRV is from April 1 of each year to March 31 of the following year.

Trong nhiều năm qua, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV luôn duy trì hoạt động kinh doanh có lãi và thực hiện chi trả cổ tức đều đặn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS). Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm tài chính 2024 (kết thúc ngày 31/03/2025), CRV ghi nhận lợi nhuận sau thuế cả năm đạt 462,3 tỷ đồng. / For many years, CRV Real Estate Group Joint Stock Company has always maintained profitable business activities and made regular dividend payments to Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS). According to the Financial Statement for the fourth quarter of fiscal year 2024 (ending March 31, 2025), CRV recorded a profit after tax for the whole year of VND 462.3 billion.

Đối với kế hoạch kinh doanh năm tài chính 2025 và 2026, CRV dự kiến tiếp tục duy trì kết quả kinh doanh khả quan với tốc độ tăng trưởng ổn định, nhờ đóng góp doanh thu và lợi nhuận từ dự án bất động sản trọng điểm là dự án Hoàng Huy New City - II. / For the business plan for the fiscal years 2025 and 2026, CRV is expected to continue to maintain positive business results with a stable growth rate, thanks to the contribution of revenue and profit from the key real estate project, Hoang Huy New City - II project.

Một số chỉ tiêu kế hoạch của CRV trong năm 2025-2026: / Some planned targets of CRV in 2025-2026:

Đơn vị tính: tỷ đồng / Unit: billion VND

Chỉ tiêu / Items	Năm tài chính 2024	Kế hoạch năm tài chính 2025	Kế hoạch năm tài chính 2026
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------

	<i>/ Fiscal Year 2024</i>	<i>/ Fiscal Year Plan 2025</i>	<i>/ Fiscal Year 2026 Plan</i>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ / <i>Revenue from sales and provision of services</i>	2.194,9 / 2.194,9	4.000 / 4.000	5.000 / 5.000
Lợi nhuận sau thuế TNDN / <i>Profit after CIT</i>	462,3 / 462,3	1.600 / 1.600	2.000 / 2.000

Tình hình khoản đầu tư của HHS và các công ty con tại CRV / *Status of HHS and its subsidiaries' investments in CRV*

CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) đang sở hữu 236.470.680 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, tương đương tỷ lệ sở hữu 35,17%. / *Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS) owns 236,470,680 shares of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, equivalent to an ownership rate of 35.17%.*

CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang, là công ty con do HHS sở hữu 99,794% cổ phiếu, đang sở hữu 56.570.220 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, tương đương tỷ lệ sở hữu 8,41%. *Hoang Giang Service Development Joint Stock Company, a subsidiary owned by HHS with 99.794% of shares, owns 56,570,220 shares of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, equivalent to 8.41% ownership.*

Tỷ lệ sở hữu của HHS tại Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV bao gồm cả phần tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp do công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV là 43,58%. *HHS's ownership rate in the Company at CRV Real Estate Group Joint Stock Company, including both the direct voting ratio and the indirect voting rate invested by the Company's subsidiary, Hoang Giang Service Development Joint Stock Company, in CRV Real Estate Group Joint Stock Company is 43.58%.*

Điều 2: Thông qua phương án nâng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV và phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán / ***Article 2: Approved the plan to increase the ownership rate in CRV Real Estate Group Joint Stock Company and the detailed plan to use capital from the offering***

Căn cứ Tờ trình số 07/TT-HĐQT của HĐQT ngày 31/03/2025 về việc nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty liên kết, Tờ trình số 08/TT-HĐQT của HĐQT ngày 31/03/2025 về phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ, Báo cáo Đầu tư số 3103/GĐ của Ban Giám đốc ngày 31/03/2025 về việc triển khai nâng tỷ lệ sở hữu tại công ty liên kết, Biên bản thỏa thuận số 01/2025/BBTT về giao dịch chuyển nhượng cổ phần ngày 31/03/2025 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy và các cổ đông của Công ty Cổ phần HHS Capital, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-DHĐCĐ ngày

24/04/2025, Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua triển khai phương án nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV với các nội dung chi tiết như sau: Pursuant to the Proposal No. 07/TT-HDQT of the Board of Directors dated 31/03/2025 on increasing the ownership ratio in the Associated Company, the Proposal No. 08/TT-HDQT of the Board of Directors dated 31/03/2025 on plan of the private placement of shares, the Investment Report No. 3103/GD of the Directors dated March 31, 2025 on the implementation of increasing the ownership ratio in the associated company and Minutes of Agreement No. 01/2025/BBTT on the share transfer transaction dated March 31, 2025 between Hoang Huy Service Investment Joint Stock Company and shareholders of HHS Capital Joint Stock Company, Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated April 24, 2025, The Board of Directors unanimously approved the implementation of the plan to increase the ownership rate at CRV Real Estate Group Joint Stock Company with the following detailed contents:

a. Phương án triển khai nâng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Plan to increase the ownership rate at CRV Real Estate Group Joint Stock Company

HHS sẽ tiến hành nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV từ 43,58% lên 51,03% theo hình thức gián tiếp thông qua việc nhận chuyển nhượng 99,996% cổ phần của các cổ đông Công ty cổ phần HHS Capital - tổ chức sở hữu 7,45% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của CRV. / HHS will increase its ownership rate in CRV Real Estate Group Joint Stock Company from 43.58% to 51.03% in an indirect form through the transfer of 99.996% of shares from shareholders of HHS Capital Joint Stock Company - the organization that owns 7.45% of CRV's outstanding shares.

Thông tin cơ bản về Công ty cổ phần HHS Capital: / Basic information about HHS Capital Joint Stock Company:

Tên tổ chức: / Organisation Name:	Công ty Cổ phần HHS Capital / HHS Capital Joint Stock Company
Tên viết tắt: / Abbreviation:	HHS CAPITAL
Địa chỉ: / Address:	Số 116 phố Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng / No. 116 Nguyen Duc Canh Street, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City
Vốn điều lệ hiện tại: / Current charter capital:	501.000.000.000 đồng / 501,000,000,000 VND
Số lượng cổ phần phổ thông:	50.100.000 cổ phần / 50,100,000 shares

<i>/ Number of ordinary shares:</i>	
<i>GCNĐKDN: / Business Registration Certificate:</i>	số 0202280783 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 31/03/2025 / <i>No. 0202280783 issued by the Business Registration Office of the Department of Finance of Hai Phong City for the first time on 31/03/2025</i>
<i>Lĩnh vực kinh doanh chính / Main Business Areas</i>	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất / <i>Consulting, brokerage, real estate auction, land use right auction</i>

- Số lượng cổ phiếu CRV mà Công ty Cổ phần HHS Capital đang sở hữu là 50.100.000 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu 7,45%. / *The number of CRV shares that HHS Capital Joint Stock Company owns is 50,100,000 shares, equivalent to an ownership rate of 7.45%.*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần HHS Capital là 50.100.000 cổ phiếu. / *The number of outstanding shares of HHS Capital Joint Stock Company is 50,100,000 shares.*

b. Thông qua phương án chi tiết và sử dụng vốn tư đợt chào bán: / *Approve the detailed plan and use of private capital in the offering:*

Danh mục sử dụng / <i>Categories of use</i>	Giá trị (VNĐ) / <i>Value (VND)</i>	Thời gian sử dụng dự kiến / <i>Expected use time</i>
1. Mua cổ phần Công ty Cổ phần HHS Capital của các cổ đông Công ty Cổ phần HHS Capital (*) / <i>1. Purchase of shares of HHS Capital Joint Stock Company by shareholders of HHS Capital Joint Stock Company (*)</i>	800.000.000.000 / 800.000.000.000	Trong năm 2025 / <i>In 2025</i>

Trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, Công ty sẽ sử dụng nguồn vốn tự có khác để thực hiện việc mua cổ phần Công ty Cổ phần HHS Capital của các cổ đông Công ty Cổ phần HHS Capital. *In the event that the shares are not registered for full purchase, resulting in the proceeds from the offering not reaching the expected amount, the Company will use other own capital sources to purchase shares of HHS Capital Joint Stock Company by shareholders of HHS Capital Joint Stock Company.*

(*) CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy có kế hoạch sử dụng 1.302.548.000.000 đồng để mua 50.098.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần HHS Capital. Nguồn vốn sử dụng cho kế hoạch đầu tư trên của HHS là nguồn vốn tự có của HHS (dự kiến là 502.548.000.000

đồng) và nguồn vốn huy động thông qua đợt chào bán (dự kiến là 800.000.000.000 đồng). Danh sách bên chuyển nhượng dự kiến và chi tiết các giao dịch chuyển nhượng dự kiến như sau: *Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company plans to use VND 1,302,548,000,000 to buy 50,098,000 shares of HHS Capital Joint Stock Company. The capital used for the above investment plan of HHS is HHS's own capital (expected to be VND 502,548,000,000) and capital mobilized through the offering (expected to be VND 800,000,000,000). The list of expected transferors and details of the expected transfer transactions are as follows:*

STT/ No	Họ tên / Name	Số lượng cổ phần sở hữu tại CTCP HHS Capital thực hiện chuyển nhượng / Number of shares owned in HHS Capital Joint Stock Company transferred	Giá chuyển nhượng (VNĐ/cổ phần) / Transfer price (VND/share)	Giá trị chuyển nhượng (VNĐ) / Transfer value (VND)
1	Đào Ngọc Phương/ <i>Dao Ngoc Phuong</i>	6.708.000 / <i>6,708,000</i>	26.000 / <i>26,000</i>	174.408.000.000 / <i>174,408,000,000</i>
2	Mai Tuấn Anh/ <i>Mai Tuan Anh</i>	2.323.560 / <i>2,323,560</i>	26.000 / <i>26,000</i>	60.412.560.000 / <i>60,412,560,000</i>
3	Dư Thị Huyền Trang/ <i>Du Thi Huyen Trang</i>	5.599.000 / <i>5,599,000</i>	26.000 / <i>26,000</i>	145.574.000.000 / <i>145,574,000,000</i>
4	Nguyễn Thành Nam/ <i>Nguyen Thanh Nam</i>	4.590.000 / <i>4,590,000</i>	26.000 / <i>26,000</i>	119.340.000.000 / <i>119,340,000,000</i>
5	Trần Kim Chung/ <i>Tran Kim Chung</i>	5.474.000 / <i>5,474,000</i>	26.000 / <i>26,000</i>	142.324.000.000 / <i>142,324,000,000</i>
6	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh/ <i>Nguyen Thi My Hanh</i>	4.339.440 / <i>4,339,440</i>	26.000 / <i>26,000</i>	112.825.440.000 / <i>112,825,440,000</i>

STT/ No	Họ tên / Name	Số lượng cổ phần sở hữu tại CTCP HHS Capital thực hiện chuyển nhượng / Number of shares owned in HHS Capital Joint Stock Company transferred	Giá chuyển nhượng (VNĐ/cổ phần) / Transfer price (VND/share)	Giá trị chuyển nhượng (VNĐ) / Transfer value (VND)
7	Nguyễn Thu Hằng/Nguyen Thu Hang	5.652.000 / 5,652,000	26.000 / 26,000	146.952.000.000 / 146,952,000,000
8	Đào Ngọc Long/Dao Ngoc Long	5.564.000 / 5,564,000	26.000 / 26,000	144.664.000.000 / 144,664,000,000
9	Trương Văn Sơn/Truong Van Son	5.209.000 / 5,209,000	26.000 / 26,000	135.434.000.000 / 135,434,000,000
10	Nguyễn Văn Hải/Nguyen Van Hai	4.639.000 / 4,639,000	26.000 / 26,000	120.614.000.000 / 120,614,000,000
	Tổng / Sum	50.098.000 / 50,098,000		1.302.548.000.000 / 1,302,548,000,000

Số lượng cổ phiếu của Công ty Cổ phần HHS Capital mà HHS thực hiện mua của các cổ đông là 50.098.000 cổ phiếu. *The number of shares of HHS Capital Joint Stock Company that HHS buys from shareholders is 50,098,000 shares.*

Sau khi HHS hoàn tất mua 50.098.000 cổ phiếu của HHS Capital, tỷ lệ sở hữu của HHS tại CRV là 51,03%, trong đó HHS trực tiếp sở hữu 35,17%, sở hữu gián tiếp qua CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang là 8,41% và CTCP HHS Capital là 7,45%. *After HHS completes the purchase of 50,098,000 shares of HHS Capital, HHS's ownership rate in CRV is 51.03%, of which HHS directly owns 35.17%, indirect ownership through Hoang Giang Service Development Joint Stock Company is 8.41% and HHS Capital Joint Stock Company is 7.45%.*

Công ty Cổ phần HHS Capital và các cổ đông của Công ty Cổ phần HHS Capital mà HHS thực hiện mua cổ phần đều không phải là người liên quan của HHS và đều không

phải là người liên quan đến người nội bộ của HHS. *HHS Capital Joint Stock Company and the shareholders of HHS Capital Joint Stock Company whose shares are purchased by HHS are neither related persons of HHS nor are related persons of HHS insiders.*

Về quy định liên quan đến chào mua công khai khi HHS thực hiện tăng tỷ lệ sở hữu tại CRV: Hiện tại HHS và nhóm cổ đông có liên quan (gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) – nắm giữ 35,17%, Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang – nắm giữ 8,41%, CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) – nắm giữ 38,09%) nắm giữ tổng cộng 81,67% số cổ phiếu lưu hành của CRV. Căn cứ theo quy định hiện hành, khi HHS thực hiện nâng tỷ lệ sở hữu tại CRV thì không cần thực hiện các thủ tục chào mua công khai. *Regarding regulations related to the public tender offer when HHS increases its ownership in CRV: Currently, HHS and related shareholders (including Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS) – holding 35.17%, Hoang Giang Service Development Joint Stock Company – holding 8.41%, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company (TCH) – holding 38.09%) holds a total of 81.67% of CRV's outstanding shares. Pursuant to current regulations, when HHS increases its ownership rate in CRV, it is not necessary to carry out public tender offer procedures.*

Điều 3: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ / *Article 3: Approval of private placement registration dossier*

Hội đồng Quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ gồm các tài liệu sau:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; thông qua tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán và danh sách dự kiến được chào bán; thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Cam kết của tổ chức phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa;
- Tài liệu sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

The Board of Directors approves the dossier of registration for private placement of shares, including the following documents:

- *Private placement of shares registration certificate;*
- *Certificate of enterprise registration;*

- Resolution of the General Meeting of Shareholders approving the plan for offering and using the proceeds from the offering; approving the criteria for selecting the subjects to be offered for sale and the list expected to be offered; approve the plan to ensure that the issuance of shares meets the foreign ownership ratio;
- Resolution of the Board of Directors on the implementation of the plan for private placement of shares and approval of the registration dossier for private placement of shares;
- The issuer's commitment not to violate regulations on cross-ownership;
- The bank's written confirmation of the opening of the blocked account;
- The document uses the proceeds from the offering.

Điều 4: Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 04/NQ-HDQT ngày 29/04/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty. / **Article 4:** This Resolution replaces Resolution No. 04/NQ-HDQT dated 29/04/2025 of the Board of Directors of the Company.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / **Article 5:** This Resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals shall be responsible for the implementation of this resolution.

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BDH/ BOD, BOS, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



ĐỖ HỮU HẠ

