

Số: **496**/VNCC-TCKT
V/v giải trình BCTC hợp nhất Quý I năm 2025

Hà Nội, ngày **29** tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2025: 8.749.380.229 đồng, giảm 35,45% so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng giảm 4.804.450.222 đồng (Quý I/2024 là 13.553.830.451 đồng). Nguyên nhân như sau:

- Kết quả sản xuất kinh doanh Công ty liên kết giảm 75,57%: Công ty cổ phần Nước và môi trường Việt Nam (Viwase) giảm lợi nhuận từ 3.590.891.423 đồng (QI/2024) xuống còn 97.359.990 đồng, Công ty Viwase thực hiện chuyển nhượng toàn bộ tài sản của Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước tại thị trấn Như Quỳnh, Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên nên có lợi nhuận đột biến.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 40,15% do lãi suất các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn giảm và doanh thu tài chính của Công ty con - Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô Thị Việt Nam (VCC) giảm xuống còn 1.274.423.815 đồng (QI/2024 đạt 2.333.789.857 đồng).

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 23,32%, do tăng chi phí tiền thuê đất, chi phí nhân công tăng tương ứng với tăng doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn và các chi phí bằng tiền khác tăng.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2025. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.



Trần Đức Toàn