

**CÔNG TY CỔ PHẦN SXKD XNK BÌNH THẠNH
GILIMEX**

334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP HCM

Điện thoại: 08-35108508 – Fax: 08-35510585

Số :01/2025KT/CVGTQ - GIL

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 1/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

TP. HCM, Ngày 29 tháng 04 Năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện theo quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Bình Thạnh giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính quý 1/2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Tỷ lệ % tăng (+), giảm (-)
I. Báo cáo tài chính riêng quý 1/2025					
1	Doanh thu	VNĐ	78.919.778.744	106.060.392.916	-25,59%
2	Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	5.001.899.676	(7.004.764.443)	-171,41%
II. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2025					
1	Doanh thu	VNĐ	126.021.139.906	221.496.606.406	-43,10%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	VNĐ	2.867.000.258	5.185.964.640	-44,72%

- Doanh thu trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm nay giảm 25,59% tuy nhiên lợi nhuận sau thuế quý 1 năm nay lãi 5 tỷ trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 7 tỷ.

Nguyên nhân chủ yếu:

+ Năm nay cơ cấu mặt hàng xuất bán có sự thay đổi nên tỷ lệ lợi nhuận cũng thay đổi.

+ Đồng thời trong năm công ty đã thực hiện tái cấu trúc lại hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Doanh thu trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm nay giảm 43,1% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ giảm 44,72% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Hoạt động BĐS Khu công nghiệp: Quý 1 năm nay công ty đang trong quá trình đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng để kịp bàn giao đất cho Nhà đầu tư thứ cấp vào Quý 2 do đó chi phí vận hành chung của mảng BĐS Khu công nghiệp tăng mạnh => lợi nhuận sau thuế khi hợp nhất kinh doanh giảm mạnh.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh về Kết quả kinh doanh Quý 1/2025 theo đúng quy định của Bộ Tài Chính

Nơi nhận

- + Như trên
- + Lưu VP

Công Ty CP SXKD XNK Bình Thạnh

Chủ tịch HĐQT



LÊ HÙNG