

Số/No. : 036.../CV/SRF/BTGD/25

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2025

(V/v/ Re: Giải trình tình hình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị kiểm
soát/ *Explanation of the situation and
remedial measures regarding the
securities being under control*)

HCM City, April 29th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminhnh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Wards 2, Tan Binh district, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Công ty Cổ phần Searefico (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM lời chào trân trọng./ *Searefico Corporation (the “Company”) respectfully extends its greetings to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

Thực hiện theo yêu cầu của Quý cơ quan trong công văn số 680/SGDHCM-NY ngày 16/04/2024 về việc giải trình và báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, Công ty Cổ phần Searefico đã phát hành Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo thường niên năm 2023 vào tháng 6 năm 2024. Tuy nhiên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Searefico có ý kiến loại trừ của kiểm toán và Công ty đã có những biện pháp khắc phục, tính tới thời điểm hiện tại như sau:/ *Pursuant to the request of your esteemed agencies as stated in Official Dispatch No. 680/SGDHCM-NY dated April 16th, 2024 regarding the explanation and report on the remediation of the securities under warning status, Searefico Joint Stock Company has published its 2023 Audited Financial Statements and 2023 Annual Report in June 2024. However, the 2023 Financial Statements of Searefico Joint Stock Company received a qualified opinion from the auditor. The Company has implemented the following remedial measures up to the present time:*

- Công ty tiếp tục rà soát và đối chiếu các khoản nợ phải thu, xác minh tính chính xác và đẩy mạnh công tác thu hồi đối với từng khoản nợ. Theo báo cáo tài chính được kiểm toán phát hành ngày 27 tháng 03 năm 2025, tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty giảm được tổng giá trị các khoản phải thu được nêu trong ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán từ hơn 114 tỷ đồng giảm xuống còn gần 80 tỷ đồng, giảm 32% tổng số giá trị khoản công nợ phải thu./ *The Company continues to review and reconcile receivables, verify their accuracy, and actively enhance collection efforts for each outstanding debt. According to the audited financial statements issued on March 27, 2025, as of December 31, 2024, the Company has reduced the total value of receivables mentioned in the auditor's qualified opinion from over VND 114 billion to nearly VND 80 billion, representing a 32% reduction in total outstanding receivables.*
- Đối với khoản công nợ phải trả: Theo báo cáo tài chính được kiểm toán phát hành ngày 27 tháng 03 năm 2025, tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty giảm được tổng giá trị các khoản phải trả được nêu trong ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán từ hơn 117 tỷ đồng giảm xuống còn gần 88 tỷ đồng, giảm 25% tổng số giá trị khoản công nợ phải trả. Hiện nay Công ty vẫn đang tiếp tục rà soát và tiến hành đối chiếu từng khoản công nợ phải trả./ *Regarding payables: According to the audited financial statements issued on March 27, 2025, as of December 31, 2024, the Company has reduced the total value of payables mentioned in the auditor's qualified opinion from over VND 117 billion to nearly VND 88 billion, representing a 25% reduction in total outstanding payables. The Company is continuing to review and reconcile each payable balance.*
- Ngoài ra, Công ty cũng đang tăng cường đẩy mạnh kiểm tra nội bộ và kiểm toán nội bộ đối với các khoản phải thu, phải trả để phát hiện và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh./ *In addition, the Company is also strengthening internal inspection and internal audit activities related to receivables and payables to promptly detect and address any arising issues.*
- Đối với hàng tồn kho dở dang tại các công trình và công nợ phải trả: Công ty đang đẩy nhanh tiến độ thanh quyết toán với các Chủ đầu tư/ Tổng thầu. Khi dự án được thanh quyết toán thì các khoản hàng tồn kho dở dang tại các công trình sẽ được tắt toán. Dự kiến trong Quý II/2025 Công ty sẽ quyết toán được một số dự án lớn./ *Regarding work-in-progress inventory at construction sites and payables: the Company is accelerating the finalization and settlement process with project investors and main contractors. Once the projects are settled, the corresponding work-in-progress inventory at the construction sites will be cleared. It is expected that several major projects will be settled in the second quarter of 2025.*
- Đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản công nợ với Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (COFICO): Công ty có Thỏa thuận Hợp đồng số 27/COF/2015/P.TM/HCM-GAT-1519 ngày 24/10/2016 với COFICO – Tổng thầu, về liên doanh thực hiện dự án Gateway Thảo Điền. COFICO đang ghi nhận khoản phạt liên doanh, bao gồm phạt trễ tiến độ và các chi phí liên quan, nhưng giá trị khoản phạt mà phía COFICO đơn phương ghi nhận không đủ căn cứ và chưa được sự đồng thuận giữa các bên. Hiện tại, Công ty vẫn đang làm việc với COFICO để xác định rõ lợi ích và nghĩa vụ của các bên trong hợp đồng./ *Regarding the qualified audit opinion on the payable to Construction Joint Stock Company No. 1 (COFICO): The Company entered into Contract Agreement No. 27/COF/2015/P.TM/HCM-GAT-1519 dated October 24, 2016 with COFICO – the general contractor – for the joint implementation of the Gateway Thảo Điền project. COFICO has recorded a joint venture penalty, including penalties for construction delays and related costs; however, the amount unilaterally recorded by COFICO lacks sufficient*

basis and has not been mutually agreed upon by the parties. The Company is currently working with COFICO to clarify the respective rights and obligations of the parties under the contract.

- Đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản đầu tư của nhóm Công ty vào Công ty Cổ phần Kỹ thuật Formtek: Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Kỹ thuật Formtek được hạch toán theo giá gốc, với giá trị ghi nhận tại ngày 31/12/2024 là 3.2 tỷ VND và tỷ lệ quyền biểu quyết 32%. Công ty đang làm việc với các bên liên quan để thu thập đầy đủ thông tin tài chính, đảm bảo tuân thủ quy định kế toán và khắc phục ý kiến ngoại trừ của kiểm toán./ *Regarding the qualified audit opinion on the Group's investment in Formtek Engineering Joint Stock Company: The investment in Formtek Engineering Joint Stock Company is recorded at historical cost, with a carrying value of VND 3.2 billion as of December 31, 2024, and a voting interest of 32%. The Company is working with relevant parties to gather complete financial information to ensure compliance with accounting regulations and to address the auditor's qualified opinion.*

Hiện tại vẫn còn nhiều khó khăn nhưng Công ty vẫn đang tiếp tục nỗ lực khắc phục tình trạng trên để đảm bảo lợi ích tốt đa cho cổ đông và các bên liên quan./ *Although many challenges remain, the Company continues to make efforts to overcome these difficulties to ensure maximum benefits for shareholders and stakeholders.*

Rất mong nhận được sự thông cảm từ các Quý Cơ quan./ *We sincerely hope for the understanding of your esteemed agencies.*

Trân thành cảm ơn./ *Thank you very much.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document archive.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/
SEAREFICO CORPORATION**

**Người đại diện theo pháp luật/ Legal
Representative**



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

