

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 26./2025/CV-TEG

No: 26./2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 29, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
 - *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974 .
- E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Content of disclosed information:
Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2025
Separate Financial Statements for Q1 2025.
Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2025
Consolidated Financial Statements for Q1 2025.



Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Separate Financial Statements for Q1 2025 Compared to the Same Period in 2024.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Consolidated Financial Statements for Q1 2025 Compared to the Same Period in 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2025 tại đường dẫn: <https://tcgroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on April 29, 2025 at the link: <https://tcgroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Các tài liệu liên quan đến nội dung CBTT

Documents Related to the Content of Information Disclosure.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Trần Thị Thanh Huyền



**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

No: 27 /2025/CV-TEG

V/v: Explanation of difference in Profit after tax on financial
statements of Q1 2025 compared to the same period of 2024

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness

Ha Noi, day 29 month 09 year 2025

DEAR: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
 - **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (Stock symbol: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

In this official letter, we would like to provide an explanation regarding the difference in Profit after Corporate Income Tax (CIT) for the first quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as presented in the Company's separate financial statements, as follows:

Unit: VND

| Items | Quarter I of 2025 | Quarter I of 2024 | Increase/ Decrease | Rate % Increase/ Decrease |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| I/ Net sales of goods and services | 6,916,565,657 | 8,994,285,546 | -2,077,719,889 | -23.10% |
| II/ Finance income | 1,668,023,624 | 4,910,875,533 | -3,242,851,909 | -66.03% |
| III/ Profit/ (loss) after tax | 329,396,741 | 2,462,201,894 | -2,132,805,153 | -86.62% |

The profit after corporate income tax (CIT) for Q1 2025 decreased compared to the same period in 2024 (from Billion VND 4.91 to Billion VND 1.67) and Net sales of goods and services decreased 23.10% due to decline in Revenue from sales of merchandise and rendering of services.

The above is the explanation for the difference in profit after tax on the financial statements for Quarter I of 2025 compared to the same period in 2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the contents disclosed herein.

Website address posting full financial reports: www.tegroup.com.vn

Best regards!

Recipient:

- As above
- Storage: Financial department



Hoang Manh Huy

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 27/2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên
BCTC quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình về sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Quý I Năm 2025 | Quý I Năm 2024 | Tăng/Giảm | Tỷ lệ % Tăng/giảm |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| I/ Doanh thu thuần | 6.916.565.657 | 8.994.285.546 | -2.077.719.889 | -23,10% |
| II/ Doanh thu tài chính | 1.668.023.624 | 4.910.875.533 | -3.242.851.909 | -66,03% |
| III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN | 329.396.741 | 2.462.201.894 | -2.132.805.153 | -86,62% |

Lợi nhuận sau thuế quý I/2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do doanh thu tài chính giảm 66,03% (từ 4,91 tỷ đồng xuống 1,67 tỷ đồng) và doanh thu thuần giảm 23,10% do sản lượng bán hàng, cung cấp dịch vụ giảm.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy