

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

**Cho giai đoạn Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025**  
***For the period from January 1st 2025 to March 31st 2025***

---

**Năm 2024**  
**(Fiscal year: 2024)**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

---

<b>MỤC LỤC</b>	<b>TRANG</b>
<b>TABLE OF CONTENTS</b>	<b>PAGES</b>
 BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN <i>BALANCE SHEET</i>	 1 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH <i>INCOME STATEMENT</i>	8 - 9
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ <i>CASH FLOW STATEMENT</i>	10 - 11
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH <i>NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS</i>	12 - 29
BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU <i>STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</i>	30 - 31

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Đơn vị tính: VND

Currency: VND

TÀI SẢN (ASSETS)	Mã số (Code)	Thuyết minh (Note)	31/03/2025	31/03/2024
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>579,826,340,466</b>	<b>601,190,064,213</b>
<b>SHORT-TERM ASSETS</b>				
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>43,735,912,093</b>	<b>38,671,127,134</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>				
1 Tiền	111	V.1	43,735,912,093	38,671,127,134
<i>Cash</i>				
2 Các khoản tương đương tiền	112	V.2	-	-
<i>Cash equivalents</i>				
<b>II Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>128,676,200,517</b>	<b>117,119,201,184</b>
<i>Short-term financial investments</i>				
1 Chứng khoán kinh doanh	121		162,745,042,640	139,828,754,947
<i>Trading securities</i>				
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(37,280,039,023)	(27,007,717,063)
<i>Provision for devaluation of trading securities</i>				
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,211,196,900	4,298,163,300
<i>Held-to-maturity investment</i>				
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>238,288,894,181</b>	<b>257,187,762,428</b>
<i>Short-term receivables</i>				
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	222,037,476,112	223,693,230,655
<i>Receivable from customers</i>				
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		10,325,984,150	45,074,449,123
<i>Advances to suppliers</i>				
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
<i>Internal short-term receivables</i>				
4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
<i>Receivable according to the progress of construction contracts</i>				
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		33,000,000,000	16,000,000,000
<i>Short-term loan receivables</i>				
6 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	23,713,625,787	11,942,455,512
<i>Other short-term receivables</i>				
7 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(50,788,191,868)	(39,522,372,862)
<i>Provision for doubtful receivables</i>				
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139			-
<i>Shortage of assets awaiting resolution</i>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

<b>IV Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>94,308,588,898</b>	<b>97,797,551,956</b>
<i>Inventories</i>				
1 Hàng tồn kho	141		94,308,588,898	97,797,551,956
<i>Inventories</i>				
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<i>Provision for devaluation of inventories</i>				
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>74,816,744,777</b>	<b>90,414,421,511</b>
<i>Other short-term assets</i>				
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	1,478,387,168	1,618,412,750
<i>Short-term prepaid expenses</i>				
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		514,474,576	796,008,761
<i>Deductible value added tax</i>				
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.6	823,883,033	1,000,000,000
<i>Taxes and other receivables from the State budget</i>				
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
<i>Bonds redeem</i>				
5 Tài sản ngắn hạn khác	155	V.11	72,000,000,000	87,000,000,000
<i>Other short-term receivables</i>				
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>237,201,399,728</b>	<b>200,927,156,283</b>
<i>LONG-TERM ASSETS</i>				
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>63,000,000</b>	<b>56,250,000</b>
<i>Long-term receivables</i>				
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3	-	-
<i>Long-term receivable from customers</i>				
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
<i>Long-term advances to suppliers</i>				
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
<i>Working capital from sub-units</i>				
4 Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
<i>Internal long-term receivables</i>				
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
<i>Long-term loan receivables</i>				
6 Phải thu dài hạn khác	216	V.4	63,000,000	56,250,000
<i>Other long-term receivables</i>				
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<i>Provision for doubtful receivables</i>				



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7,387,647,627</b>	<b>3,076,378,023</b>
<i>Fixed assets</i>				
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	1,655,839,829	2,222,527,210
<i>Tangible fixed assets</i>				
- Nguyên giá	222		7,863,862,349	7,749,053,258
<i>Cost</i>				
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6,208,022,520)	(5,526,526,048)
<i>Accumulated depreciation</i>				
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Fixed assets of finance leasing</i>				
- Nguyên giá	225		-	-
<i>Cost</i>				
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
<i>Accumulated depreciation</i>				
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.8	5,731,807,798	853,850,813
<i>Intangible fixed assets</i>				
- Nguyên giá	228		6,600,000,000	1,000,000,000
<i>Cost</i>				
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(868,192,202)	(146,149,187)
<i>Accumulated depreciation</i>				
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>15,680,620,000</b>	<b>15,680,620,000</b>
<i>Investment property</i>				
- Nguyên giá	231		15,680,620,000	15,680,620,000
<i>Cost</i>				
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<i>Accumulated depreciation</i>				
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Long-term assets in progress</i>				
- Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		-	-
<i>Long-term work in progress</i>				
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn	242		-	-
<i>Long-term construction in progress</i>				
<b>V Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>213,645,720,514</b>	<b>131,717,720,514</b>
<i>Long-term financial investments</i>				
1 Đầu tư vào công ty con	251		70,428,000,000	51,000,000,000
<i>Investments in subsidiaries</i>				
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		132,105,026,880	69,605,026,880
<i>Investments in associates, joint-ventures</i>				
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		11,112,693,634	11,112,693,634
<i>Investments in entities</i>				
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
<i>Provision for long-term investment devaluation</i>				
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<i>Held-to-maturity investment</i>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>424,411,587</b>	<b>50,396,187,746</b>
<i>Other long-term assets</i>				
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	424,411,587	396,187,746
<i>Long-term prepaid expenses</i>				
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.19	-	-
<i>Deferred income tax assets</i>				
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
<i>Long-term equipment, materials, and spare parts</i>				
4 Tài sản dài hạn khác	268	V.11		50,000,000,000
<i>Other long-term assets</i>				
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (TOTAL ASSETS)</b>	<b>270</b>		<b>817,027,740,194</b>	<b>802,117,220,496</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

(tiếp theo)

(continued)

Đơn vị tính: VND

Currency: VND

NGUỒN VỐN (RESOURCES)	Mã số (Code)	Thuyết minh (Note)	31/03/2025	31/03/2024
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>403,164,130,581</b>	<b>418,080,925,328</b>
<i>LIABILITIES</i>				
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>402,664,130,581</b>	<b>417,580,925,328</b>
<i>Short-term liabilities</i>				
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	158,322,329,726	85,405,014,992
<i>Short-term payables to suppliers</i>				
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		51,320,171,253	88,556,059,540
<i>Short-term advances from customers</i>				
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	7,836,066,812	3,981,278,589
<i>Taxes and amounts payable to State budget</i>				
4 Phải trả người lao động	314		5,387,565,989	6,087,532,453
<i>Payables to employees</i>				
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	4,629,713,530	7,270,601,552
<i>Accrued expenses</i>				
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
<i>Short-term payables to related parties</i>				
7 Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
<i>Payables from construction contract</i>				
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	11,080,383,859	10,367,423,897
<i>Short-term deferred revenue</i>				
9 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	77,689,727,110	77,827,753,869
<i>Other short-term payables</i>				
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	86,383,769,069	138,002,524,953
<i>Short-term borrowings and payable for finance leasing liabilities</i>				
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		14,403,233	82,735,483
<i>Provisions for short-term payables</i>				
12 Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		-	-
<i>Reward and welfare funds</i>				
13 Quỹ bình ổn giá	323		-	-
<i>Stabilization fund</i>				
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<i>Trading Government bonds</i>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>
<i>Long-term liabilities</i>				
1 Phải trả dài hạn người bán	331	V.14	-	-
<i>Long-term payable to suppliers</i>				
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
<i>Long-term advances from customers</i>				
3 Chi phí phải trả dài hạn	333	V.16	-	-
<i>Long-term accrued expenses</i>				
4 Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
<i>Working capital from subunits</i>				
5 Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
<i>Long-term payables to related parties</i>				
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.18	-	-
<i>Long-term deferred revenue</i>				
7 Phải trả dài hạn khác	337	V.17	500,000,000	500,000,000
<i>Other long-term liabilities</i>				
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	-	-
<i>Long-term borrowings and payable for finance leasing liabilities</i>				
9 Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
<i>Convertible bond</i>				
10 Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
<i>Preferred shares</i>				
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.19	-	-
<i>Deferred tax liabilities</i>				
12 Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
<i>Provision for bad debts</i>				
13 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<i>Scientific and technological development fund</i>				
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU (OWNER'S EQUITY)</b>	<b>400</b>		<b>413,863,609,613</b>	<b>384,036,295,168</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>413,863,609,613</b>	<b>384,036,295,168</b>
<i>Owner's equity</i>				
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		225,590,300,000	225,590,300,000
<i>Contributed capital</i>				
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		97,570,067,828	97,570,067,828
<i>Share premium</i>				
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
<i>Convertible bond option</i>				
4 Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
<i>Other equity funds</i>				



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 01 - DN  
Form No. B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**BALANCE SHEET**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

5	Cổ phiếu quỹ (*)	415	-	-
	<i>Treasury shares</i>			
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415	-	-
	<i>Asset revaluation difference</i>			
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	-	-
	<i>Exchange rate differences</i>			
6	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
	<i>Asset revaluation difference</i>			
7	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
	<i>Exchange rate differences</i>			
8	Quỹ đầu tư phát triển	418	-	-
	<i>Investment and development fund</i>			
9	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
	<i>Business arrangements support fund</i>			
10	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
	<i>Other funds</i>			
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	90,703,241,785	60,875,927,340
	<i>Undistributed earnings</i>			
	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	60,875,927,340	37,021,120,777
	<i>Accumulated retained earnings of previous year</i>			
	LNST chưa phân phối kỳ này	421b	29,827,314,445	23,854,806,563
	<i>Retained earnings of this year</i>			
12	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422	-	-
	<i>Construction investment fund</i>			
<b>II Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>430</b>	-	-
	<i>Other sources and funds</i>			
1	Nguồn kinh phí	431	-	-
	<i>Other funds</i>			
2	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
	<i>Fixed assets arising from other fund</i>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>				
<b>(TOTAL RESOURCES)</b>		<b>440</b>	<b>817,027,740,194</b>	<b>802,117,220,496</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 29th 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Lập biểu  
Preparer



Phùng Thị Thư Linh

Kế toán trưởng  
Chief Accountant



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
**Trần Thị Phương Thảo**

Tổng Giám đốc  
General Director



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Trần Thành**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**  
 Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  
 From January 1st 2025 to March 31st 2025

Mẫu số B 02 - DN  
 Form No. B 02 - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**INCOME STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Số lũy kế từ 01/04/2024 đến cuối kỳ báo cáo	Số lũy kế từ 01/04/2023 đến cuối kỳ báo cáo
Items	Code	Note	From 01/01/2025 to 31/03/2025	From 01/01/2024 to 31/03/2024	Accumulated from 01/04/2024 to the end of reporting date	Accumulated from 01/04/2023 to the end of reporting date
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from sales of goods and services rendered	01	VI.1	277,142,414,172	218,291,327,432	1,243,177,275,740	966,816,165,763
2 Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	02		-	-	-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenue from sales of goods and services rendered	10		277,142,414,172	218,291,327,432	1,243,177,275,740	966,816,165,763
4 Giá vốn hàng bán Cost of sales	11	VI.2	(253,834,584,458)	(202,238,726,610)	(1,145,575,419,548)	(866,490,385,802)
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales of goods and services rendered	20		23,307,829,714	16,052,600,822	97,601,856,192	100,325,779,961
6 Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	21	VI.3	1,476,455,807	1,520,192,993	17,223,179,368	15,801,108,428
7 Chi phí tài chính Financial income	22	VI.4	(4,959,502,943)	(2,378,695,263)	(21,522,578,047)	(21,148,827,756)
Chi phí lãi vay Interest expense	23		(1,308,048,547)	(2,191,337,493)	(7,016,264,929)	(8,043,975,239)
8 Chi phí bán hàng Selling expenses	25		(13,591,871,965)	(14,105,279,447)	(36,882,625,648)	(42,314,507,244)
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	26		3,226,953,373	(6,246,230,190)	(25,851,438,008)	(31,637,688,943)

10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		9,459,863,986	(5,157,411,085)	30,568,393,857	21,025,864,446
Net operating profit						
11 Thu nhập khác	31	VI.5	937,864,340	772,973,298	4,024,822,942	3,131,454,543
Other income						
12 Chi phí khác	32	VI.6	(14,388,664)	(84,963,348)	(48,838,640)	(302,512,426)
Other expenses						
13 Lợi nhuận khác	40		923,475,676	688,009,950	3,975,984,302	2,828,942,117
Net other profit						
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10,383,339,662	(4,469,401,135)	34,544,378,159	23,854,806,563
Profit before tax						
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		(2,056,803,502)	1,100,000,000	(4,717,063,714)	-
Current corporate income tax expenses						
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
Deferred corporate income tax expenses						
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		8,326,536,160	(3,369,401,135)	29,827,314,445	23,854,806,563
Net profit before tax						
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		369	-	1,322	1,057
Earnings per share						
19 Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-
Diluted earnings per share						

Lập biểu  
Preparer

Phùng Thị Thư Linh

Kế toán trưởng  
Chief Accountant

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Phương Thảo

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, April 29th 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT  
HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Tổng Giám đốc  
General director



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trần Thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**  
Số lũy kế từ 01/04/2024 đến cuối kỳ báo cáo  
Accumulated from April 1st 2024 to March 31st 2025

Mẫu số B 03 - DN  
Form No. B 03 - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**CASH FLOW STATEMENT**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
*Under the indirect method*

Đơn vị tính: VND

Currency: VND

Số lũy kế từ

Chỉ tiêu	Mã số	Số lũy kế từ 01/04/2024 đến cuối kỳ báo cáo	01/04/2023 đến cuối kỳ báo cáo
Items	Code	Accumulated from 01/04/2024 to the end of reporting date	Accumulated from 01/04/2023 to the end of reporting date
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<i>Cash flows from operating activities</i>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	34,544,378,159	23,854,806,563
<i>Profit before tax</i>			
2. Điều chỉnh cho các khoản			
<i>Adjustments for:</i>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	2	1,403,539,487	443,672,787.00
<i>Depreciation of fixed assets and investment property</i>			
- Các khoản dự phòng	3	21,469,808,716	17,901,839,530.00
<i>Provisions</i>			
- (Lãi) lỗ CLTG hối đoái chưa thực hiện	4	(64,999,538)	246,493,610.00
<i>Gain/(loss) from unrealized foreign exchange difference</i>			
- (Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(12,572,484,194)	(14,868,541,373.00)
<i>Gain/(loss) from investing activities</i>			
- Chi phí lãi vay	6	7,016,264,929	8,043,975,239.00
<i>Interest expenses</i>			
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
<i>Other adjustments</i>			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	51,796,507,559	35,622,246,356
<i>Operating profit/(loss) before changes in working capital</i>			
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	20,481,718,644	(36,277,170,790)
<i>Increase/(Decrease) in receivables</i>			
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	3,488,963,058	(15,112,198,537)
<i>Increase/(Decrease) in inventories</i>			
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	31,695,283,648	(48,948,811,409)
<i>Increase/(Decrease) in accounts payable (not including accrued interest and corporate income)</i>			
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	111,801,741	982,689,737
<i>Increase/(Decrease) in prepaid expenses</i>			
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(22,916,287,693)	(31,046,443,498)
<i>Increase/(Decrease) in trading securities</i>			
- Tiền lãi vay đã trả	14	(6,578,107,008)	(7,086,781,588)
<i>Interest paid</i>			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	-
<i>Corporate income tax paid</i>			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
<i>Other payments from operating activities</i>			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>78,079,879,949</b>	<b>-101,866,469,729</b>
<i>Net cash flows from operating activities</i>			



## II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư

### Cash flows from investing activities

21			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(5,714,809,091)	(2,546,323,818)	
<i>Purchases and construction of fixed assets and other long-term assets</i>			
22			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	-	-	
<i>Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets</i>			
23	(30,472,227,594)	(52,939,493,449)	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			
<i>Loans given and purchases of debt instruments of other entities</i>			
24	16,559,193,994	52,012,025,769	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác			
<i>Recovery of loan given and disposals of debt instruments of other entities</i>			
25	(12,500,000,000)	-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
<i>Payments for investment in other entities</i>			
26	-	9,000,000,000	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác			
<i>Recovery of investment in other entities</i>			
27	10,746,715,942	11,123,313,238	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia			
<i>Interest, dividends and profits received</i>			
30	(21,381,126,749)	16,649,521,740	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>			
<b>Net cash flows from investing activities</b>			

## III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính

### Cash flows from financing activities

31			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-	
<i>Proceeds from stock issuance and capital contribution from owners</i>			
32			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
<i>Repayments of capital contributions from owners, buy back issued shares</i>			
33	564,886,338,005	535,451,421,340	
3. Tiền thu từ đi vay			
<i>Proceeds from borrowings</i>			
34	(616,505,093,889)	-433,045,799,807	
4. Tiền trả nợ gốc vay			
<i>Repayments of borrowings</i>			
35	-	-	
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính			
<i>Repayment of finance lease</i>			
36	-	-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			
<i>Dividends or profits paid to owners</i>			
40	(51,618,755,884)	102,405,621,533	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>			
<b>Net cash flows from financing activities</b>			
50	5,079,997,316	17,188,673,544	
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>			
<b>Net cash flows in the period</b>			
60	38,671,127,134	21,467,219,781	
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>			
<b>Cash and cash equivalents at the beginning</b>			
61	(15,212,357)	15,233,809	
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>			
<b>Effects of fluctuations in foreign exchange rates</b>			
70	43,735,912,093	38,671,127,134	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>			
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>			

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Hanoi, April 29th 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Lập biểu  
Preparer

Phùng Thị Thư Linh

Kế toán trưởng  
Chief accountant

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Trần Thị Phương Thảo

Tổng Giám đốc  
General director

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trần Thành



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**General information**

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần

*Form of equity ownership: Joint Stock Company*

2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh thiết bị tin học, thiết bị mạng, viễn thông

*Business lines: Manufacturing and trading of information technology equipment, network equipment, and telecommunications*

3. Ngành nghề kinh doanh: Công nghệ thông tin, viễn thông

*Business fields: Information technology, telecommunication*

4. Chu kỳ SXKD thông thường: 01 năm

*Operating cycle: 1 year*

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến BCTC: bình thường

*Activities of the Company during the year that affect the financial statements: normal*

6. So sánh được thông tin trên BCTC

*Comparable information on financial statements*

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**Accounting period, accounting currency**

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/04 và kết thúc vào ngày 31/03 hàng năm.

*Accounting period: begins on April 1st of the previous year and ends on March 31st of the following calendar year.*

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), được lập phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung.

*Accounting currency: The currency used in accounting is the Vietnamese Dong ("VND"), prepared in accordance with the provisions of the Accounting Law No. 03/2003/QH11 dated June 17, 2003, and Accounting Standard No. 01 – General Standard.*

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

**Accounting standards and applicable accounting regime**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

*Applicable accounting regime: The Company applied the accounting regime issued by Circular No.200/2014/TT-BTC guiding the Enterprise Accounting System issued on December 22nd, 2014.*

2. Công ty tuyên bố hoàn toàn tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng phù hợp cho doanh nghiệp.

*Declaration on complying with accounting standards and accounting regimes*

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

**Applicable accounting policies**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

**Cash and cash equivalents**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

*Cash is a general item that reflects all cash of the enterprise at the time of reporting, including cash in the enterprise's funds and demand deposits in banks recorded and reported in Vietnam Dong. (VND), in accordance with the provisions of Accounting Law No. 03/2003/QH11 dated June 17, 2003.*



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**2025** Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua al khoản đầu tư đó đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán số 24 – Báo cáo lưu year: chuyển tiền tệ.

*The cash equivalents are short-term investments with a maturity of three months or less at the time of purchase and are readily convertible to definite amount of cash and that are subject to an insignificant risk of transformation into cash from the date of purchase of that investment to the time of preparing the Financial Statements, in accordance with the provisions of Accounting Standard No. 24 - Cash Flow Statement.*

**Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán**  
**Method of converting other currencies into currencies used in accounting**

Các khoản tiền có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế. Tại thời điểm kết thúc năm tài chính số dư các khoản tiền có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá hối đoái giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính.

*Foreign currency-denominated funds are converted at the actual transaction exchange rate. At the end of the fiscal year, the balances of foreign currency-denominated accounts are revalued according to the average exchange rate on the interbank foreign exchange market announced by the State Bank of Vietnam at the time of closing the financial statements.*

**Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**  
**Types of exchange rates applied in accounting**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải được quy đổi thành VNĐ khi ghi sổ và lập BCTC, việc quy đổi phải căn cứ vào:

*Economic transactions arising in foreign currencies must be converted into VND when recording and preparing financial statements, and the conversion must be based on:*

- Tỷ giá giao dịch thực tế:

Khi góp vốn, ghi nhận nợ là tỷ giá mua/bán của Ngân hàng thương mại nơi thực hiện giao dịch.

Khi đánh giá lại các khoản mục có gốc tiền tệ cuối kỳ là tỷ giá mua/bán của Ngân hàng thương mại thường xuyên có giao dịch (BIDV)

*Actual transaction exchange rate:*

*When contributing capital, the recorded debt is the buying/selling rate of the commercial bank where the transaction is conducted.*

*When re-evaluating items with a monetary base at the end of the period, the buying/selling rate of the commercial bank frequently conducting transactions (BIDV) is used.*

- Tỷ giá ghi sổ: bình quân gia quyền

*Book rate: weighted average*

**2. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp đích danh, bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị có thể thực hiện được ước tính trên giá bán của hàng tồn kho trừ đi các chi phí bán hàng ước tính. Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

*Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost of inventories are calculated under the weighted average method, comprising those that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated selling costs. Inventories are accounted for under the perpetual inventory method.*

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**3. Tài sản cố định**

**Fixed assets**

**Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

**Tangible fixed assets and depreciation**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Tangible fixed assets are stated at their historical cost and reflected on the balance sheet according to the historical cost, accumulated depreciation, and residual value.*

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định hữu hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

*The recognition of tangible fixed assets and the depreciation of tangible fixed assets are carried out in accordance with Accounting Standard No. 03 - Tangible Fixed Assets, Circular 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, of the Ministry of Finance guiding the Enterprise Accounting Regime, and Circular No. 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013, of the Ministry of Finance on the Guidance of the Management, Use, and Depreciation of Fixed Assets.*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng).

*The historical cost of tangible fixed assets includes the purchase price (excluding trade discounts or deductions), taxes, and expenses incurred to bring the asset to a ready-for-use condition).*

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

*Tangible fixed assets are depreciated using the straight-line method. The accounting for tangible fixed assets is classified into groups of assets with similar characteristics and purposes used in the Company's production and business activities, including:*

**Loại tài sản cố định**

*Type of assets*

Nhà cửa vật kiến trúc

*Houses and architectural structures*

Máy móc, thiết bị

*Machinery, equipment*

Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn

*Transportation, motor vehicles*

Thiết bị, dụng cụ quản lý

*Office equipment*

**Thời gian khấu hao**

*Time of use (year)*

25 năm

25 years

5-10 năm

5-10 years

5-10 năm

5-10 years

3-6 năm

3-6 years

**Nguyên tắc ghi nhận phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình**

**Principle of recognizing the method of depreciating intangible fixed assets**

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất có thời hạn 30 năm và phần mềm máy vi tính

*The company's intangible fixed assets are the land use rights with a term of 30 years and computer software*

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

*The recognition of intangible fixed assets and the depreciation of fixed assets is carried out according to Accounting Standard No. 04 - Intangible Fixed Assets, Circular 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, of the Ministry of Finance guiding the Enterprise Accounting Regime, and Circular No. 45/2013/TT-BTC dated April 25, 2013, of the Ministry of Finance.*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

*From January 1st 2025 to March 31st 2025*

Tài sản cô định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Intangible fixed assets are recorded at their original cost and reflected on the balance sheet according to the original cost, accumulated depreciation, and remaining value.*

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cô định vô hình như sau:

*Intangible fixed assets are depreciated using the straight-line method:*

**Loại tài sản cô định**

**Type of assets**

Quyền sử dụng đất

*Land-use right*

Phần mềm máy vi tính

*Computer softward*

**Bất động sản đầu tư**

**Investment property**

Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động hiện tại cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì thường được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tại thời điểm phát hành chỉ phí.

*The historical cost of investment property includes the purchase price, land use rights, and expenses related to bringing the asset to its current location and operational state for the intended use. Expenses incurred after the investment property has been put into operation, such as repair and maintenance costs, are usually recorded in the income statement for the year at the time the costs are incurred.*

Khấu hao bất động sản đầu tư được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích của bất động sản đầu tư. Thời gian sử dụng ước tính như sau:

*Investment property is depreciated using the straight-line method based on the useful life of the investment property. The estimated useful life is as follows:*

**Loại bất động sản đầu tư**

**Types of investment property**

Quyền sử dụng đất

*Land-use right*

Nhà cửa

*House*

**4. Các khoản đầu tư tài chính**

**Financial investments**

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty bao gồm cổ phiếu, trái phiếu, các khoản cho vay có thời hạn thu hồi dưới một năm, được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày mua hoặc cho vay.

*The Company's short-term financial investments include stocks, bonds, and loans with a repayment term of less than one year, recorded at cost from the date of purchase or lending.*

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty bao gồm đầu tư vào Công ty con, đầu tư vào Công ty liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

*The Company's long-term financial investments include investments in subsidiaries, joint ventures, associates, and other long-term investments recorded at cost, starting from the date of investment.*

**Thời gian khấu hao**

**Time of use (year)**

25 năm

25 years

3-6 năm

3-6 years

**Thời gian khấu hao**

**Time of use (year)**

20 năm

20 years

20 năm

20 years

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  
From January 1st 2025 to March 31st 2025

**5. Các khoản dự phòng**

**Provision**

Một khoản dự phòng được ghi nhận, nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các nghĩa vụ về khoản nợ phải trả đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến có thể phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá hiện tại của thị trường về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

*A provision is recognized if, as a result of a past event, the company has a present or contingent legal obligation that can be reliably estimated and is likely to result in a decrease in future economic benefits to settle that liability. The provision is determined by discounting the expected future cash flows that may need to be paid with a pre-tax discount rate reflecting the current market assessment of the time value of money and the specific risk of that liability.*

**6. Vay ngắn hạn, dài hạn**

**Short-term, long-term loans**

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

*Short-term and long-term loans are recorded based on receipts, bank documents, loan agreements, and loan contracts. Loans with a term of 1 financial year or less are recorded as short-term loans. Loans with a term of more than 1 financial year are recorded by as long-term loans.*

**7. Các quỹ thuộc nguồn vốn chủ sở hữu**

**Funds from equity capital**

**Quỹ đầu tư phát triển**

**Development investment fund**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được thành lập cho mục đích mở rộng hoạt động kinh doanh trong tương lai.

*The development investment fund is allocated from undistributed profits according to the resolution of the General Meeting of Shareholders. This fund is established for the purpose of expanding business operations in the future.*

**8. Doanh thu**

**Revenue**

**Doanh thu bán hàng** được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng bán hàng bị trả lại.

*Sales revenue is recognized in the income statement when the majority of the risks and benefits associated with the ownership of the product or goods are transferred to the buyer. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties related to the collectability of receivables or the likelihood of sales being returned.*



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**Doanh thu cung cấp dịch vụ** tích hợp hệ thống, phát triển phần mềm ứng dụng, bảo hành, bảo trì, cho thuê, được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc dựa trên tiến độ thực tế, thời gian làm việc hay các chi phí phát sinh, căn cứ vào phương pháp phù hợp cho mỗi loại hợp đồng. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

*Revenue from providing system integration services, application software development, warranty, maintenance, and leasing is recognized in the business operation results report based on the percentage of completion of the transaction. The percentage of completion is based on actual progress, working time, or incurred costs, according to the appropriate method for each type of contract. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties related to the collectability of receivables.*

**Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay** được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực số 14 – "Doanh thu và thu nhập khác".

*Revenue from interest on deposits and loans is recognized based on the time and actual interest rate for each period, in accordance with the two conditions for recognizing revenue from interest, royalties, dividends, and shared profits as stipulated in Standard No. 14 – "Revenue and Other Income".*

**9. Giá vốn hàng bán**

**Cost of good sold**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

*The cost of goods sold is recorded and aggregated based on the value and quantity of finished products, goods, and materials sold to customers, in accordance with the revenue recognized in the period.*

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

*The cost of services is recorded based on the actual expenses incurred to complete the service, in line with the revenue recognized during the period.*

**10. Chi phí tài chính**

**Financial expenses**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

*Financial expenses recorded in the income statement are the total financial expenses incurred during the period, not offset against financial revenue, including interest expenses, exchange rate differences...*

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

**Current corporate income tax expense, deferred corporate income tax expense**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

*The current corporate income tax expense is determined based on taxable income and the corporate income tax rate for the current year*

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

*Deferred corporate income tax expense is determined based on the amount of temporary deductible differences, taxable temporary differences, and the corporate income tax rate. Do not offset current corporate income tax expenses with deferred corporate income tax expenses.*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

*Additional information to items in balance sheet*

1	Tiền <i>Cash</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	Tiền mặt <i>Cash on hand</i>	-	426,501,937
	Tiền gửi ngân hàng <i>Cash at bank</i>	43,735,912,093	38,244,625,197
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>43,735,912,093</b>	<b>38,671,127,134</b>
2	Các khoản đầu tư tài chính <i>Financial investments</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
a)	Chứng khoán kinh doanh <i>Trading securities</i>	162,745,042,640	139,828,754,947
	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh <i>Provision for devaluation of trading securities</i>	(37,280,039,023)	(27,007,717,063)
b)	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn <i>Held-to-maturity investments</i>	3,211,196,900	4,298,163,300
	* Ngắn hạn <i>* Short-term</i>	3,211,196,900	4,298,163,300
	- Tiền gửi có kỳ hạn <i>Term deposits</i>	-	-
	- Các khoản đầu tư khác <i>Other investments</i>	3,211,196,900	4,298,163,300
	* Dài hạn <i>* Long-term</i>	-	-
c)	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác <i>Investment in other entities</i>	213,645,720,514	131,717,720,514
	- Đầu tư vào công ty con (*) <i>Investment in subsidiaries</i>	70,428,000,000	51,000,000,000
	- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (**) <i>Investment in associates, joint-ventures</i>	132,105,026,880	69,605,026,880
	- Đầu tư vào đơn vị khác <i>Investment in entities</i>	11,112,693,634	11,112,693,634
	- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn <i>Provision for long-term financial investments</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>342,321,921,031</b>	<b>248,836,921,698</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

(\*) **Chi tiết các khoản đầu tư vào Công ty con**  
**Investment in subsidiaries**

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
	% sở hữu	% sở hữu	VND	VND
	(Percentage of owner)	(Percentage of owner)		
Công ty Cổ phần HIPT	51%	51%	51,000,000,000	51,000,000,000
<i>HIPT Joint Stock Company</i>				
Công ty Cổ phần HIPT DX	53.97%		19,428,000,000	
<i>HIPT DX Joint Stock Company</i>				
<b>Tổng cộng (Total)</b>			<b>70,428,000,000</b>	<b>51,000,000,000</b>

(\*\*) **Chi tiết các khoản đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh**  
**Investment in associates, joint-ventures**

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
	% sở hữu	% sở hữu	VND	VND
	(Percentage of owner)	(Percentage of owner)		
Công ty Cổ phần Công nghệ thông tin Lam Hồng	26%	26%	800,000,000	800,000,000
<i>Lam Hong Ict SJC</i>				
Công ty CP nông sản TW6	36%	36%	52,905,026,880	52,905,026,880
<i>No.6 Central Agricultural Import and Export JSC</i>				
(PICOM) Đầu tư - xây dựng công trình văn hóa Đô Thị	30%	30%	15,900,000,000	15,900,000,000
<i>Cutural and Urban project - investing construction JSC</i>				
Công ty Cổ phần VBP	32.26%		62,500,000,000	
<i>VBP Joint Stock Company</i>				
<b>Tổng cộng (Total)</b>			<b>132,105,026,880</b>	<b>69,605,026,880</b>

3 **Phải thu khách hàng**  
**Receivables from customers**

	31/03/2025	31/03/2024
	VND	VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	222,037,476,112	223,693,230,655
<i>Short-term receivables from customers</i>		
Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
<i>Long-term receivables from customers</i>		
Phải thu các bên liên quan	-	-
<i>Account receivables from other customers</i>		
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>222,037,476,112</b>	<b>223,693,230,655</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

4	Các khoản phải thu khác <i>Other receivables</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	* Ngắn hạn	23,713,625,787	11,942,455,512
	<i>Short-term</i>		
	Phải thu khác	4,233,228,576	3,828,777,287
	<i>Other receivables</i>		
	Tạm ứng	19,464,090,319	7,577,119,080
	<i>Short-term advances</i>		
	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	15,538,500	536,559,145
	<i>Short-term mortgages, collateral, deposits</i>		
	Phải thu BHXH	768,392	-
	<i>Social insurance receivables</i>		
	* Dài hạn	63,000,000	56,250,000
	<i>Long-term</i>		
	Tạm ứng dài hạn	-	-
	<i>Long-term advances</i>		
	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	63,000,000	56,250,000
	<i>Long-term mortgages, collateral, deposits</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>23,776,625,787</b>	<b>11,998,705,512</b>
5	Hàng tồn kho <i>Inventory</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	84,311,916,166	77,182,907,208
	<i>Working in progress</i>		
	Hàng hoá	9,996,672,732	20,614,644,749
	<i>Goods</i>		
	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
	<i>Provision for devaluation of inventories</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>94,308,588,898</b>	<b>97,797,551,956</b>
6	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước <i>Taxes and other receivables from the State budget</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1,000,000,000
	<i>Corporate income tax</i>		
	Thuế thu nhập cá nhân	823,883,033	-
	<i>Personal income tax</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>823,883,033</b>	<b>1,000,000,000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN

Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

(tiếp theo)

(continued)

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**  
**Increase, decrease tangible fixed assets**

Đơn vị tính: VND

Currency: VND

Chỉ tiêu	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Items	Machinery and equipments	Motor vehicles	Equipment management	Other fixed assets	Total
Nguyên giá					
Cost					
Số dư ngày 31/03/2024	54,038,000	2,418,119,727	5,276,895,531	-	7,749,053,258
Balance at 31/03/2024					
Mua trong kỳ	47,727,273		67,081,818.00		114,809,091
Additions in period					
Đầu tư XDCB hoàn thành					-
Investment in completed infrastructure					
Tăng khác					-
Other increases					
Chuyển sang BĐS đầu tư					-
Transfer into investment property					
Thanh lý, nhượng bán					-
Disposals					
Giảm khác					-
Other decreases					
Số dư ngày 31/03/2025	101,765,273	2,418,119,727	5,343,977,349	-	7,863,862,349
Balance at 31/12/2024					

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  
 From January 1st 2025 to March 31st 2025  
 (tiếp theo)

**Giá trị hao mòn lũy kế**  
*Accumulated depreciation*

**Số dư ngày 31/03/2024**

<b>Balance at 31/03/2024</b>	44,402,192	318,628,213	5,163,495,643	-	5,526,526,048
------------------------------	------------	-------------	---------------	---	---------------

Khấu hao trong kỳ	21,567,629	598,876,622	61,052,222		681,496,472
-------------------	------------	-------------	------------	--	-------------

<i>Depreciation in period</i>					-
-------------------------------	--	--	--	--	---

Chuyển sang BĐS đầu tư					-
------------------------	--	--	--	--	---

<i>(Fiscal year: 2025)</i>					-
----------------------------	--	--	--	--	---

Thanh lý, nhượng bán					-
----------------------	--	--	--	--	---

<i>Liquidation</i>					-
--------------------	--	--	--	--	---

Giảm khác					-
-----------	--	--	--	--	---

<i>Other decreases</i>					-
------------------------	--	--	--	--	---

<b>Số dư ngày 31/03/2025</b>	65,969,821	917,504,834	5,224,547,865	-	6,208,022,520
------------------------------	------------	-------------	---------------	---	---------------

**Balance at 31/12/2024**

**Giá trị còn lại**

*Residual value*

**Tại ngày 31/03/2024**

<b>At 31/03/2024</b>	9,635,808	2,099,491,514	113,399,888	-	2,222,527,210
----------------------	-----------	---------------	-------------	---	---------------

<b>Tại ngày 31/03/2025</b>	35,795,452	1,500,614,893	119,429,484	-	1,655,839,829
----------------------------	------------	---------------	-------------	---	---------------

**At 31/03/2025**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tây Hồ district, Hà Nội  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  
 From January 1st 2025 to March 31st 2025

**8 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**  
**Increase, decrease in intangible fixed assets**

	Phân mềm vi tính	Tổng cộng
	Computer software	Total
Nguyên giá		
Cost		
Số dư ngày 31/03/2024	1,000,000,000	1,000,000,000
Balance at 31/03/2024		
Tăng trong kỳ	600,000,000	600,000,000
Additions	5,000,000,000	
Thanh lý, nhượng bán		-
Liquidation		
Số dư ngày 31/03/2025	6,600,000,000	6,600,000,000
Balance at 30/09/2024		
Giá trị hao mòn lũy kế		0
Accumulated depreciation		
Số dư ngày 31/03/2024	146,149,187	146,149,187
Balance at 31/03/2024		
Khấu hao trong kỳ	722,043,015	722,043,015
Depreciation		
Chuyển sang BĐS đầu tư		-
Transfer into investment property		
Thanh lý, nhượng bán		-
Liquidation		
Giảm khác		-
Other decreases		
Số dư ngày 31/03/2025	868,192,202	868,192,202
Balance at 30/09/2024		
Giá trị còn lại		
Residual value		
Tại ngày 31/03/2024	853,850,813	853,850,813
At 31/03/2024		
Tại ngày 31/03/2025	5,731,807,798	5,731,807,798
At 30/09/2024		
<b>11 Tài sản khác</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>31/03/2024</b>
<b>Other assets</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ngắn hạn	72,000,000,000	87,000,000,000
Short-term		
Dài hạn	-	50,000,000,000
Long-term		
<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>72,000,000,000</b>	<b>137,000,000,000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

12	Chi phí trả trước <i>Prepaid expenses</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	* Ngắn hạn <i>Short-term</i>	1,478,387,168	1,618,412,750
	* Dài hạn <i>Long-term</i>	424,411,587	396,187,746
	Đồ dùng văn phòng <i>Office supplies</i>	424,411,587	396,187,746
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>1,902,798,755</b>	<b>2,014,600,496</b>
14	Phải trả người bán <i>Payables to suppliers</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	Phải trả người bán ngắn hạn <i>Short-term payables to suppliers</i>	158,322,329,726	85,405,014,992
	Phải trả người bán dài hạn <i>Long-term payables to suppliers</i>	-	-
	Phải trả các bên liên quan <i>Payables to related parties</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>158,322,329,726</b>	<b>85,405,014,992</b>
15	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước <i>Taxes and amounts payable to State budget</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	Thuế GTGT hàng bán nội địa <i>Value added tax</i>	3,697,727,218	3,785,846,079
	Thuế Thu nhập doanh nghiệp <i>Corporate income tax</i>	3,717,063,714	-
	Thuế Thu nhập cá nhân <i>Personal income tax</i>	-	149,055,919
	Các loại thuế khác <i>Other taxes</i>	421,275,880	46,376,591
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>7,836,066,812</b>	<b>3,981,278,589</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

16	Chi phí phải trả <i>Payable expenses</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	CP phải trả ngắn hạn (Trích trước giá vốn dự án đã thực hiện) <i>Short-term payable expenses (Advance of project costs already incurred)</i>	4,629,713,530	7,270,601,552
	CP phải trả dài hạn <i>Long-term payable expenses</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>4,629,713,530</b>	<b>7,270,601,552</b>
17	Các khoản phải trả khác <i>Other payables</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	* Ngắn hạn <i>Short-term</i>	77,689,727,110	77,827,753,869
	Kinh phí công đoàn <i>Union funds</i>	398,053,754	348,398,554
	Bảo hiểm xã hội <i>Social insurance</i>	-	114,123,859
	Các khoản phải trả, phải nộp khác <i>Other payables</i>	75,109,648,556	75,175,268,937
	Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn <i>Short-term deposits received</i>	-	-
	Cổ tức phải trả <i>Dividend payables</i>	2,182,024,800	2,182,024,800
	* Dài hạn <i>Long-term</i>	500,000,000	500,000,000
	Đề án 112 <i>Project 112</i>	-	-
	Nguồn vốn đầu tư ủy thác <i>Investment entrustment by individuals</i>	500,000,000	500,000,000
	Nhận tiền đặt cọc HĐ cho thuê VP <i>Receiving the deposit for the office rental contract</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>78,189,727,110</b>	<b>78,327,753,869</b>
18	Doanh thu chưa thực hiện <i>Unearned revenue</i>	31/03/2025	31/03/2024
		VND	VND
	DT chưa thực hiện ngắn hạn <i>Short-term unearned revenue</i>	11,080,383,859	10,367,423,897
	DT chưa thực hiện dài hạn <i>Long-term unearned revenue</i>	-	-
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>11,080,383,859</b>	<b>10,367,423,897</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**20 Số lượng cổ phiếu lưu hành**  
**Number of outstanding shares**

	31/03/2025	31/03/2024
	Số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu
	Number of shares	Number of shares
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	22,559,030	22,559,030
Number of shares registered		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	22,559,030	22,559,030
Number of shares public sold		
- Cổ phiếu phổ thông	22,559,030	22,559,030
Common shares		
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Preferred shares		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Number of repurchase		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Common shares		
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Preferred shares		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	22,559,030	22,559,030
Number of shares in circulation		
- Cổ phiếu phổ thông	22,559,030	22,559,030
Common shares		
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Preferred shares		

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông nhận được cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

The par value of the outstanding shares: 10,000 VND. Each common share corresponds to one vote at the Company's shareholder meetings. Shareholders receive dividends as declared by the Company at each point in time. All common shares have the same priority order regarding the Company's assets. The rights of the shares repurchased by the Company are suspended until they are reissued.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**  
**Additional information for the items presented in Income statement**

1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
		From 01/10/2024 to 31/12/2024	From 01/10/2023 to 31/12/2023
		VND	VND
	<b>Tổng doanh thu</b>		
	<b>Total revenue</b>		
	Phần cứng	205,483,568,243	160,574,806,050
	<i>Sales of goods</i>		
	Phần mềm, chương trình	42,360,749,738	42,035,474,030
	<i>Revenue from service, software, programs</i>		
	Cho thuê văn phòng	-	199,269,800
	<i>Revenue from office lease</i>		
	Dịch vụ, khác	29,298,096,191	15,481,777,552
	<i>Other revenue</i>		
	<b>Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
	<b>Less revenue deductions</b>		
	<b>Doanh thu thuần</b>	<b>277,142,414,172</b>	<b>218,291,327,432</b>
	<b>Net revenue</b>		
2	Giá vốn hàng bán	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
		From 01/10/2024 to 31/12/2024	From 01/10/2023 to 31/12/2023
		VND	VND
	<b>Cost of goods sold</b>		
	Phần cứng	189,005,010,074	154,434,906,148
	<i>Cost of goods</i>		
	Phần mềm, chương trình	39,272,066,902	32,835,365,551
	<i>Cost of service, software, programs</i>		
	Cho thuê văn phòng	-	199,269,800
	<i>Cost of office lease</i>		
	Dịch vụ, khác	25,557,507,482	14,769,185,112
	<i>Other costs</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>253,834,584,458</b>	<b>202,238,726,610</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi  
Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

3	Doanh thu hoạt động tài chính	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
		From 01/10/2024 to 31/12/2024	From 01/10/2023 to 31/12/2023
	<i>Financial income</i>	VND	VND
	Cổ tức lợi nhuận được chia	547,380,000	638,044,100
	<i>Dividends distributed</i>		
	Lãi tiền gửi	75,000,080	29,587,516
	<i>Interest from deposits</i>		
	Lãi cho vay	538,904,110	845,479,452
	<i>Interest from loan</i>		
	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	315,171,617	5,665,675
	<i>Gain from exchange rate difference</i>		
	Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	1,416,250
	<i>Other financial income</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>1,476,455,807</b>	<b>1,520,192,993</b>
4	Chi phí tài chính	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
		From 01/10/2024 to 31/12/2024	From 01/10/2023 to 31/12/2023
	<i>Financial expense</i>	VND	VND
	Chi phí lãi vay	1,308,048,547	2,191,337,493
	<i>Interest expense</i>		
	Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	2,189,128,112	(353,615,979)
	<i>Provision for devaluation of investment</i>		
	Lỗ chênh lệch tỷ giá	1,233,793,098	532,776,874
	<i>Loss from exchange rate difference</i>		
	Chi phí tài chính khác	228,533,186	8,196,875
	<i>Other financial expenses</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>4,959,502,943</b>	<b>2,378,695,263</b>
5	Thu nhập khác	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
		From 01/10/2024 to 31/12/2024	From 01/10/2023 to 31/12/2023
	<i>Other income</i>	VND	VND
	Thanh lý nhượng bán TSCĐ	-	-
	<i>Income from disposal fixed assets</i>		
	Được thưởng, được bồi thường	937,862,777	772,523,298
	<i>Income from rewarded, compensated</i>		
	Thu nhập khác	1,563	450,000
	<i>Other incomes</i>		
	<b>Tổng cộng (Total)</b>	<b>937,864,340</b>	<b>772,973,298</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội  
 Address: No. 152 Thụy Khuê, Thụy Khuê ward, Tay Ho district, Ha Noi  
 Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
 As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
 Form No. B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENT**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

6		Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 From 01/10/2024 to 31/12/2024 VNĐ	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 From 01/10/2023 to 31/12/2023 VNĐ
	<b>Chi phí khác</b>		
	<i>Other expenses</i>		
	Thanh lý nhượng bán TSCĐ	-	-
	<i>Cost of liquidation and sale of fixed assets, tools</i>		
	Chi phí phạt hành chính, bồi thường hợp đồng	(5,973,250)	84,963,348
	<i>Fines for administrative violations, breach of contract</i>		
	Chi phí khác	20,361,914	-
	<i>Other expenses</i>		
		<b>14,388,664</b>	<b>84,963,348</b>

**VII. Thông tin về các bên liên quan**

1		Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 From 01/10/2024 to 31/12/2024 VNĐ	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 From 01/10/2023 to 31/12/2023 VNĐ
	<b>Giao dịch chủ yếu với các bên liên quan</b>		
	<i>Transaction and balances with related parties</i>		
	<b>Công ty cổ phần HIPT</b>		
	<i>HIPT Joint Stock Company</i>		
	Bán hàng hoá và dịch vụ	33,978,865,060	13,996,980,036
	<i>Selling goods and services</i>		
	Mua hàng hoá và dịch vụ		
	<i>Purchase goods and services</i>		

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025  
 Hanoi, April 29th 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Lập biểu  
 Preparer

Kế toán trưởng  
 Chief accountant

Tổng Giám đốc  
 General director



Phùng Thị Thư Linh



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
 Trần Thị Phương Thảo





TỔNG GIÁM ĐỐC  
 Nguyễn Trần Thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN

Form No. B 09 - DN

**BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025

From January 1st 2025 to March 31st 2025

	<b>Vốn góp chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>Tổng cộng</b>
	<i>Owner's equity</i>	<i>Share premium</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Development investment fund</i>	<i>Undistributed profit after tax</i>	<i>Total</i>
Số dư ngày 01/04/2024 <i>Balance at 01/04/2024</i>	225,590,300,000	116,974,517,100	(38,762,556,372)	-	37,021,120,777	340,823,381,505
Vốn cổ phần đã phát hành <i>Issued capital</i>						-
Phát hành cổ phiếu quỹ thưởng cho CBNV <i>Issued bonus shares for employees</i>		(19,404,449,272)	38,762,556,372			19,358,107,100
Trích lập/(Sử dụng) các quỹ <i>Establishing/ using funds</i>				-		-
Lợi nhuận thuần trong năm <i>Profit in current year</i>					23,854,806,563	23,854,806,563
Chia cổ tức <i>Dividends</i>						-
Khác <i>Others</i>						-
Số dư ngày 31/03/2025 <i>Balance at 31/03/2025</i>	225,590,300,000	97,570,067,828	-	-	60,875,927,340	384,036,295,168

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT**  
**HIPT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Address: No. 152 Thuy Khue, Thuy Khue ward, Tay Ho district, Ha Noi

Tel: (84-24) 38474548 Fax: (84-24) 38474549

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**FINANCIAL STATEMENT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

As at March 31st, 2025

Mẫu số B 09 - DN  
Form No. B 09 - DN

**BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025  
From January 1st 2025 to March 31st 2025

Phát hành thêm cổ phiếu							-
<i>Issuing shares</i>							
Tái phát hành cổ phiếu quỹ							-
<i>Reissuing treasury shares</i>							
Mua lại cổ phiếu							-
<i>Repurchase shares</i>							
Trích lập các quỹ							-
<i>Establishing funds</i>							
Lãi trong năm nay					29,827,314,445	29,827,314,445	
<i>Profit in current year</i>							
Sử dụng các quỹ							-
<i>Funds used in the period</i>							
Năm 2025							-
<i>Others</i>							
Số dư ngày 31/03/2025	225,590,300,000	97,570,067,828	-	-	90,703,241,785	413,863,609,613	
<i>Balance at 31/03/2025</i>							