

CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY

Số: 23/2025/NQ-HDQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 28 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**” V/v lựa chọn phương án kinh doanh năm 2025,
cho thuê dây chuyền sản xuất số 3, 4 Cty CP VITALY”**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 14, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động công ty CP Vitaly
- Căn cứ nghị quyết số 21/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 10/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Cty CP Vitaly năm 2025
- Căn cứ tờ trình số 22/2025/TTr_TGD/VITALY Ngày 25 tháng 04 năm 2025 trình Hội đồng quản trị Vitaly xem xét phê duyệt “V/v lựa chọn phương án kinh doanh Cty VITALY năm 2025” của Tổng Giám đốc Công ty CP Vitaly
- Căn cứ sự chấp thuận 100% ý kiến qua thư điện tử của các TV HĐQT Cty V/v thông qua nội dung tờ trình số 22/2025/TTr_TGD/VITALY

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận cho Công ty TNHH GRANITE VITALY thuê dây chuyền sản xuất 3, 4 để sản xuất gạch men (*Chi tiết danh mục thiết bị và giá thuê theo phụ lục 01, 02 kèm theo tờ trình số 22/2025/TTr-TGD/VITALY*)

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Cty Vitaly đàm phán và ký kết hợp đồng thuê nhà máy, triển khai các công việc tiếp theo theo đúng quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các uỷ viên HĐQT;
- BKS, Ban TGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT THẮNG

Bình Dương, ngày 25 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v lựa chọn phương án kinh doanh Cty VITALY năm 2025)

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vitaly.
- Căn cứ biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 20/BB_DHCD ngày 10/04/2025 thông qua phương án lựa chọn phương án kinh doanh năm 2025 và giao HĐQT Cty ra quyết định.

Theo chỉ đạo từ HĐQT về lập phương án thuê nhà máy, thuê kho và thời hạn chốt phương án trước ngày 20/03/2025 để báo cáo trước ĐHCĐ năm 2025, nội dung hai phương án:

DIỄN GIẢI	PHƯƠNG ÁN 1	PHƯƠNG ÁN 2
Tóm tắt nội dung phương án	Thanh lý: 1. Thanh lý MMTB dây chuyền sản xuất số 5. 2. Nhà xưởng, MMTB trạm khí hóa than 3. Chuyển nhượng QSDĐ đất nông nghiệp 388, 501 mang tên cá nhân với diện tích là: 5.461 m2 Cho thuê: 1. Cho thuê MMTB, nhà xưởng dây chuyền 3,4 tiếp tục sản xuất 2. Cho thuê nhà xưởng dây chuyền 5 làm kho logistic (Công ty Vitaly tự cải tạo lại mặt bằng, và tự quản lý điều hành việc cho thuê)	Thanh lý: 1. Thanh lý MMTB dây chuyền sản xuất số 5. 2. Nhà xưởng, MMTB trạm khí hóa than 3. Chuyển nhượng QSDĐ đất nông nghiệp 388, 501 mang tên cá nhân với diện tích là: 5.461 m2 4. Thanh lý MMTB dây chuyền sản xuất số 3&4 Cho thuê: 1. Cho thuê toàn bộ nhà xưởng, kho thuộc dây chuyền 3,4,5 (một đối tác) làm kho logistic Bên thuê tự quản lý toàn bộ và chịu các chi phí phát sinh

Sau thời gian triển khai cùng làm việc với các đối tác có quan tâm, từ tháng 11/2024-03/2025 Công ty đã cung cấp các thông tin cần thiết, hỗ trợ cơ sở tính toán, hỗ trợ lập dự án sản xuất khả thi ... với các đối tác, đến nay Tổng Giám đốc Cty báo cáo HĐQT kết quả như sau:

Phương án 1:

Có hai đối tác quan tâm

Stt	Nội dung	Tên doanh nghiệp	
		CTY GRANITE VITALY (THIÊN KÊ)	CTY THANH LONG
A	Các vấn đề quan tâm		
1	Mục đích thuê	Sản xuất gạch trang trí 20x40, 30x30, 40x40, 50x50; 25x50. Chuyển đổi toa xương Pocerlain	Sản xuất chủ lực sản phẩm Ceramic kích thước 30x60 cm
2	Phương án sản xuất	Giữ nguyên toàn bộ dây chuyền thiết bị đồng bộ, đầu tư thêm máy phun men, dây chuyền đóng gói ... gia tăng chất lượng và giá bán.	Thay đổi kết cấu dây chuyền, sử dụng lò sấy 5 tầng (bỏ hai máy sấy đứng); cải tạo kéo dài lò nung; bỏ hệ thống xếp dỡ và xe chứa gạch.
3	Hiện trạng	Tiếp tục đàm phán	Ngừng đàm phán ngày 20/03/2025 do không phù hợp nhu cầu
B	Kết quả đàm phán		
1	Giá thuê (Chưa VAT)	702.969.600 vnd/tháng	
2	Thời gian thuê	05 năm	
3	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	2.000.000.000 vnd	
4	Thời gian dự kiến bắt đầu sản xuất	Tháng 06/2025	

Phương án 2:

Có hai đối tác quan tâm: Công ty Mê Kông, Cty gạch men Shija (Trung quốc) Cty Vitaly chào giá thuê toàn bộ nhà xưởng giá 40.000 vnd/m2.

- Trước ngày 20/03/2024 Cty Mê Kông không có trả lời để xác định việc thuê và ngừng quan tâm
- Công ty gạch men Shija vẫn tham khảo, tiếp tục xem xét hiện trạng dây chuyền (03 lần khảo sát, 03 cuộc họp). Đợt khảo sát gần nhất 15/04/2025 nhưng vẫn chưa có thông tin gì cụ thể.

Như vậy hiện chỉ có 01 khách hàng là Cty Thiên kê quan tâm thuê dây chuyền sản xuất 3, 4 (phương án 1) là khả thi. TGD trình HĐQT xem xét và chấp thuận đơn vị này vì các lý do sau:

1. Việc cho thuê nhà máy tạo công ăn việc làm cho 150 lao động (Đa phần là NLĐ cũ của VITALY được gọi trở lại làm việc), tạo doanh thu và Cty tiếp tục đóng góp cho ngân sách địa phương
2. Cty VITALY vẫn giữ được tài sản để khấu hao tiếp tục và xử lý thêm các NVL, PTTT tồn kho (Giá trị cao nhưng không thể bán được)

3. Công ty Granite Vitaly (Thiên Kê) đơn vị kinh doanh gạch men có năng lực (Năm 2024 là đơn vị đạt doanh số bán cao nhất của gạch men Hà Thanh) với mô hình bao gồm 3 công ty thành viên:
- Công ty Granite Vitaly (Thiên Kê) Lĩnh vực: Phân phối gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh. Doanh thu: 220 tỷ - 250 tỷ VND/năm Hệ thống khách hàng: Nhà thầu, đại lý, cửa hàng bán lẻ trên toàn quốc
 - Công ty TNHH KITTO Việt Nam Lĩnh vực: Nhập khẩu gạch và thiết bị vệ sinh Thị trường nhập khẩu: Trung Quốc, Ấn Độ Giá trị nhập khẩu: 3 triệu USD/năm Sản phẩm: Gạch ốp lát cao cấp, thiết bị vệ sinh hiện đại
 - Công ty TNHH XNK Gia Phú Hưng Lĩnh vực: Xuất khẩu gạch ốp lát Thị trường xuất khẩu: Mỹ, Châu Âu, Châu Á Giá trị xuất khẩu: 4 triệu USD/năm Sản phẩm: Gạch chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn quốc tế

Để việc triển khai công việc theo đúng kế hoạch, tạo dòng tiền cho hoạt động của Công ty. Tổng Giám Đốc trình HĐQT xem xét và chấp thuận.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

NGUYỄN NGỌC DŨNG

PHỤ LỤC SỐ 01: DANH MỤC MÁY MÓC THIẾT BỊ DÂY CHUYỀN SỐ 3, 4

Theo hợp đồng số: 01/2025/HĐT-NMSX

Stt	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
A	DÂY CHUYỀN CERAMIC SỐ 3			
I	PX CHẾ BIẾN NGUYÊN LIỆU			
1	Cân phối liệu	30 Tấn	01	Còn sử dụng tốt
2	Tủ điện cho cân nguyên liệu		01	"
3	Tủ điện thiết bị đo nước		01	Hư không sử dụng
4	Đồng hồ đo lưu lượng	20 m ³ /h	01	Hư không sử dụng
5	Băng tải	6m / 650	01	Còn sử dụng tốt
6	Băng tải	18,5m/650	01	"
7	Băng tải	8,5m/650	01	"
8	Băng tải	4m/650	01	"
9	Băng tải 6/650 Đảo chiều	6m/650	01	"
10	Tời điện	2 Tấn	01	"
11	Máy nghiền Nguyên liệu MTD340	Dung tích: 34.000L_SACMI	02	"
12	Lớp lót cao nhôm		02	"
13	Máy nghiền - Trung quốc	34.000 lít	01	"
15	Cánh khuấy bể bùn sơ cấp	7.5KW, 12.5v/p	04	"
16	Bơm màng 2" vận chuyển bùn		02	"
17	Bơm màng 3" cho nước thu hồi		01	"
18	Cánh khuấy bể nước thu hồi ASP 210	7.5KW, 12.5v/p	01	"
19	Tủ điện cho băng tải		01	"
II	PX SẤY PHUN DỤ TRỮ BỘT			
1	Sàng rung bùn SBP 121	1.1m ²	02	Còn sử dụng tốt
2	Thiết bị lọc sắt dạng từ tính	Việt Nam	00	"
3	Cánh khuấy bùn	7.5KW, 12.5v/p	02	"
4	Tủ điện máy khuấy & sàng bùn		01	"
5	Máy sấy phun ATM 15	95 KW	01	"
-	Lò than xích		02	"
6	Thiết bị tách bụi	Việt Nam	01	"
7	Bơm piston PPB 308	15KW	02	"
8	Băng tải	8m / 500 - 1,1KW	01	"
9	Băng tải	4m / 500 - 1,1KW	01	"
10	Băng tải	6m / 500 - 1,1KW	01	"
11	Gầu tải	ETN 4 - 15,9m	01	"
12	Băng tải di động, đảo chiều	5m/500 - 1,1+0,75KW	01	"
13	Tủ điện cho băng tải, gầu tải		01	"
14	Đo mức bột 04 silô		08	"
15	Sàng bột 600x900	0,39m ² - 0,5KW	01	"
III	PX ÉP, SẤY ĐÚNG			
1	Thiết bị tháo bột ra khỏi Si lô	Công suất: 3 18 t/h	04	Còn sử dụng tốt
2	Băng tải	14m / 500 - 1,5KW	01	"
3	Gầu tải	12m - 4KW	01	"

Stt	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
4	Băng tải	4m / 500 - 1,1KW	01	"
5	Băng tải phẳng	6m / 500 - 1,5KW	01	"
6	Dao chấn bột		01	"
7	Sàng rung bột	1.1m ² - 1,1KW	01	"
8	Tủ điện cấp liệu cho máy ép		01	"
9	Đo mức bột phễu ép		01	"
10	Thiết bị rải bột ép	ALM 175	01	"
11	Máy ép	PH 2090	01	Có hiện tượng nứt 01 trụ , vẫn hoạt động bình thường với lực ép tổng <1000 tấn
12	Hệ thống làm lạnh máy ép, làm lạnh bằng nước		01	"
13	Tấm giữ chày trên	400x1610	01	"
14	Tấm giữ chày trên	500x1610	01	"
15	Phụ kiện khuôn		01	"
-	Bộ khuôn 40x40x3U		02	"
-	Bộ khuôn 25x50x4U		02	"
-	Bộ khuôn 50x50x2U		02	"
-	Bộ khuôn 60x60x1U		01	"
-	Matrix		01	"
16	Băng tải con lăn	AER 190	01	"
17	Máy sấy đứng	EVA 792	01	"
18	Thiết bị tháo gạch khỏi máy sấy đứng		01	"
IV	PX NGHIỀN MEN			
1	Máy nghiền bi	MTD 050 - 22KW	02	Còn sử dụng tốt
2	Lớp lót Alubit	38,1mm - 2170 kg	02	"
3	Máy nghiền bi	MTD005 - 2,2KW	01	"
4	Lớp lót Alubit	38,1mm - 500 kg	01	"
5	Bồn chứa men 5000L Inox	Việt Nam	06	"
6	Máy sàng rung cho men	VSB 900 - 0,75KW	01	"
7	Cánh khuấy cho bồn men	2.2KW, 17v/p	06	"
8	Tủ điện (cho cánh khuấy)		01	"
9	Đồng hồ nước		01	"
10	Tời điện 2000kg	3,14 KW	01	"
11	Bơm màng 2"		02	"
V	PX TRÁNG MEN			
1	Dây chuyền tráng men dài 90m Bao gồm:			
-	Thiết bị dồn gạch		01	Còn sử dụng tốt
-	Thiết bị chải, quét mặt gạch		01	"
-	Thiết bị thổi mặt gạch		02	"
-	Buồng phun ẩm		01	"
-	Thiết bị xoay cạnh		01	"
-	Thiết bị cạo cạnh		02	"

Stt	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
-	Máy sàng rung VSB 900		02	"
-	Máy sàng rung VSB 600		01	"
-	Thùng chứa hính số 8 có cánh khuấy	(Dùng cho men)	02	"
-	Thùng chứa 200 lít kèm theo bơm	(Dùng cho Engobe)	02	"
-	Buồng phun men cuối cùng		01	"
-	Bơm đứng	1,5KW	01	"
-	Bơm đứng	0,37KW	03	"
2	Máy tráng men lót lớp chân		01	"
4	Thiết bị bù gạch		02	Hư không sử dụng
5	Thiết bị bù gạch		01	Hư không sử dụng
7	Máy in lụa	TSC - DEA 93	01	Còn sử dụng tốt
8	Lều phun men		02	"
9	Máy in kỹ thuật số	07 thanh in _ KERAJET	01	"
10	Nhà lạnh máy in KTS		01	"
VI	PX NUNG SẢN PHẨM			
1	Lò nung con lăn	FMS 223/71,4m	01	Còn sử dụng tốt
2	Hệ thống thu hồi nhiệt	MDR	01	"
3	Bộ cấp điện		01	"
4	Đồng hồ đo gas		01	"
5	Máy phát dự phòng lò		01	"
VII	PX TỒN TRỮ GẠCH MỘC			
1	Máy nạp gạch vào xe chứa	TR 199CC	01	Còn sử dụng tốt
2	Máy tháo gạch ra khỏi xe	TR 199SC	01	"
3	Thiết bị xấp hàng gạch	PREP.FILE	01	"
4	Đoạn nối từ máy tháo gạch tới lò nung		01	"
5	Máy nạp gạch vào lò	NSF99JC	01	"
6	Máy tháo gạch ra khỏi lò	NSF99J	01	"
7	Đoạn tháo gạch khẩn cấp		01	"
8	Đoạn nối từ máy tháo gạch tới dây chuyền lựa		01	"
9	Thiết bị chuyển hướng gạch 90°		01	"
10	Xe chứa gạch	BRST504S6521	15	"
11	Xe phà trung chuyển	Việt Nam	02	"
12	Thiết bị di chuyển xe (Thủy lực)		01	"
VIII	PX PHÂN MÀI & LOẠI SẢN PHẨM			
1	Đoạn nối đầu chuyển mài		01	Còn sử dụng tốt
2	Dây chuyển mài Ending 24 đầu mài	Trung quốc	01	"
3	Máy hút bụi tay áo dùng cho dây chuyển mài cạnh gạch			"
4	Bàn lựa sản phẩm		01	"
5	Băng tải con lăn sắt		01	"
IX	HỆ THỐNG HÚT BỤI			"

Stt	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
1	Máy hút bụi khô dạng tay áo cho khu nghiền và ép		01	Còn sử dụng tốt
2	Máy hút bụi ướt cho d/c tráng men		01	"
B	DÂY CHUYỀN CERAMIC SỐ 4			
1	PX CÂN VÀ NẠP NGUYÊN LIỆU			
1	Tủ điện cho băng tải	cải tạo lại	01	Còn sử dụng tốt
2	Hệ thống kết cấu thép & đường ống		01	Còn sử dụng tốt
II	PX CHUẨN BỊ BÙN			
1	Máy nghiền NL, NAS - 34000	34000 lít; Cs 90KW;	02	Còn sử dụng tốt
1*	Máy nghiền MTD 340 _ Sacmi	34001 lít; Cs 90KW;		Chuyển từ dc 1, 2 sang (Không đấu nối vào hệ thống vận hành dc 3, 4)
2	Lớp lót cao nhôm		03	"
3	Bể bùn sơ cấp 90m ³		01	"
4	Cánh khuấy bể bùn sơ cấp	C/suất: 7.5KW, 12.5v/p	02	"
5	Sàng rung bùn NAS	S = 1.1m ²	02	"
6	Tủ điện máy khuấy & sàng bùn	cải tạo lại	01	"
7	Hệ thống kết cấu thép & đường ống		15T	"
III	PX SẤY PHUN VÀ DỰ TRỮ BỘT			
1	Máy sấy phun (NAS)	1800l/h	01	Còn sử dụng tốt
2	Hệ thống lò than xích			"
3	Bơm piston cho máy sấy phun (NAS)	Áp suất 30bar	02	"
4	Băng tải 4/500	18t/h, Công suất 1,1KW	01	"
5	Băng tải 10/500	18t/h, Công suất 1,1KW	01	"
6	Băng tải 6/500	18t/h, Công suất 1,1KW	01	"
7	Gầu tải	400x15,9m	01	"
8	Tủ điện cho băng tải, gầu tải	cải tạo lại	01	"
9	Sàng bột 600x900	600x900	01	"
10	H.thống kết cấu thép & đường ống		01T	"
IV	PX CẤP LIỆU CHO MÁY ÉP			
1	Đo mức bột phểu ép		01	Còn sử dụng tốt
2	Băng tải	14m/500	01	"
3	Gầu tải	400x12m	01	"
4	Băng tải phẳng	C=24.000-B=500-A=10	01	"
5	Dao chấn bột		01	"
6	Sàng rung bột máy ép	0,9m ² - 0,73KW	01	"
7	Tủ điện cấp liệu cho máy ép	Cải tạo lại	01	"
8	H.thống kết cấu thép & đường ống		03T	"
V	PX ÉP VÀ SẤY			
1	Thiết bị rải bột ép	ALM 175	01	Còn sử dụng tốt
2	Máy ép	PH 2090	01	"
3	Tấm giữ chày trên		01	"
4	Phụ kiện nối khuôn		04	"
5	Băng tải con lăn	AER	01	"
6	Máy sấy đứng	EVA 792	01	"

Stt	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
7	Thiết bị mã hoá vị trí rô		01	"
8	Thiết bị tháo gạch khỏi máy sấy đứng	NUE	01	"
9	Hệ thống giải nhiệt máy ép		01	"
VI	PX NGHIỀN MEN			
1	Máy nghiền men (NAS)	Dung tích 5000L	02	Còn sử dụng tốt
2	Bồn chứa men 5000L Inox		04	"
3	Máy sàng rung cho men	SPS900	00	"
4	Cánh khuấy cho bồn men	Công suất 2,2KW	04	"
5	Tủ điện cho cánh khuấy men	cải tạo lại	01	"
6	Hệ thống kết cấu thép & đường ống		08T	"
VII	PX TRẮNG MEN			
1	Dây chuyền trắng men dài 100m			
-	Khung dẫn động		100m	Còn sử dụng tốt
-	Hệ pully bản C, dây đai, trục....	kiểu 2+4	100m	"
-	Motor truyền động		16	"
-	Tủ điện điều khiển		01	"
-	Bảng điện phụ kèm giắc cắm cho bơm		06	"
-	Thiết bị đồn gạch		01	"
-	Chổi quét		01	"
-	Quạt thổi bụi		01	"
-	Buồng phun ẩm		01	"
-	Thiết bị xoay cạnh		02	"
-	Thiết bị cạo cạnh		02	"
-	Quạt thổi bụi		02	"
-	Máy sàng rung D900		1	"
-	Thùng chứa hính số 8 đầy đủ với cánh khuấy và bơm men và sàng cơ điện cho men hồi lưu		02	"
-	Thùng chứa tròn 200 lít kèm theo bơm,lọc và sàng cơ điện hồi lưu		02	"
-	Buồng phun men cuối cùng		01	"
-	Bơm đứng 1,5KW		06	"
-	Máy tráng men lót lớp chân		01	"
2	Máy in lụa TSC - DEA 93/S		01	"
3	Máy in kỹ thuật số	07 thanh in _ KERAJET	01	"
4	H.thống kết cấu thép & đường ống		03T	"
VIII	PX NUNG SẢN PHẨM			
1	Lò nung con lăn	FMS 2500 x 67,2 m	01	Còn sử dụng tốt
2	Hệ thống thu hồi nhiệt		01	"
3	Bộ cấp điện		01	"
4	Đồng hồ đo gas		01	"
5	Máy làm sạch con lăn		01	"
6	Máy phát dự phòng lò	15 kw	01	"

Stt	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
IX	PX TỒN TRỮ GẠCH MỘC			
1	Máy nạp gạch vào xe chứa		01	Còn sử dụng tốt
2	Máy tháo gạch ra khỏi xe		01	"
3	Đoạn nối từ máy tháo gạch tới lò nung		01	"
4	Máy nạp gạch vào lò		01	"
5	Máy tháo gạch ra khỏi lò		01	"
6	Đoạn băng tải từ máy tháo đến d/c khẩn cấp		01	"
7	Đoạn tháo gạch khẩn cấp		01	"
8	Đoạn nối từ máy tháo gạch tới dây chuyền lựa		01	"
9	Thiết bị xếp hàng gạch		01	"
10	Xe chứa gạch		10	"
11	Thiết bị di chuyển xe (Thủy lực)		01	"
X	PX MÀI PHÂN LOẠI SẢN PHẨM			
1	Đoạn nối từ cửa 90° tới bàn lựa		01	Còn sử dụng tốt
2	Bàn lựa		01	"
3	Băng tải con lăn sắt		01	"
4	Dây chuyền mài Ending 24 đầu mài	Trung quốc	01	"
5	Máy hút bụi tay áo dùng cho dây chuyền mài cạnh gạch			"
XI	HỆ THỐNG HÚT BỤI			
1	Máy hút bụi ướt cho d/c tráng men	10000 m ³ /h	01	Còn sử dụng tốt
2	H.thống cơ cấu thép & đường ống		05T	"
C	THIẾT BỊ PHÒNG THÍ NGHIỆM			
1	Đo độ nhớt	Xuất xứ Trung quốc đầu tư năm 2024	01	Còn sử dụng tốt
2	Đo tỷ trọng	"	01	"
3	Máy nghiền nhanh thí nghiệm	"	01	"
4	Lò Sấy thí nghiệm	"	01	"
5	Sàng rung thí nghiệm	"	01	"
6	Đo độ ẩm nhanh	"	01	"
7	Đo độ bền uốn	"	01	"
8	Đo độ chặt	"	01	"
9	Đo giãn nở nhiệt	"	01	"
10	Đo bền rạn men	"	01	"
D	TRANG THIẾT BỊ KHÁC			
1	Máy phát điện VOLVO	400KW	02	Còn sử dụng tốt
2	Hệ Máy nén khí và sấy khí Buma		01	"
3	Trạm biến thế 1000KVA		02	"
4	Thiết bị bù công suất		01	"
5	Hệ thống PCCC		01	"
E	NHÀ XUỞNG			
1	Nhà sản xuất dây chuyền 3, 4		01	Sử dụng riêng

Sst	TÊN THIẾT BỊ	QUI CÁCH - THÔNG SỐ KỸ THUẬT	Số lượng	GHI CHÚ - TÌNH TRẠNG THIẾT BỊ
2	Hệ thống đường nội bộ		01	Sử dụng chung Cty Vitaly
3	Kho chứa nguyên liệu trong nhà xưởng dây chuyền 3, 4		01	Sử dụng riêng
4	Nhà điều hành sản xuất		01	Sử dụng chung Cty Vitaly
6	Hàng rào + Cổng bảo vệ		01	"
7	Nhà bảo vệ 1		01	"
8	Nhà bảo vệ 2 + Nhà cân		01	"
9	Nhà để xe 04 bánh		01	"

CÔNG TY CP VITALY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Dũng



PHỤ LỤC SỐ 02: BÁO GIÁ THUÊ MMTB VÀ NHÀ XƯỞNG DÂY CHUYỀN 3, 4
Theo hợp đồng số: 01/2025/HDT-NMSX

Stt	Hạng mục thuê	Dài	Rộng	Diện tích (m2)	Đơn giá m2/tháng	Thành tiền (Chưa VAT)
A	PHẦN NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT					430.701.600
1	Nhà điều hành (Tầng trệt)	36,0	8,8	316,8	42.000	13.305.600
2	Nhà xưởng dây chuyền 3, 4 (Kho Nguyên liệu - Nhà xưởng sản xuất)	132,0	74,0	9.768,0	42.000	410.256.000
3	Nhà nghiền men 1/2	20,0	8,5	170,0	42.000	7.140.000
B	KHO CHỨA					69.160.000
1	Nhà kho chứa bã điều, nguyên liệu đốt	23,0	15,0	345,0	40.000	13.800.000
2	Hộc chứa nguyên liệu giáp dc5 (03 hộc)	20,0	53,0	1.060,0	40.000	42.400.000
3	Hộc chứa nguyên liệu giáp trạm than (02 hộc)	12,0	27,0	324,0	40.000	12.960.000
4	Kho chứa gạch thành phẩm có mái che (Khi có nhu cầu)			-	40.000	-
5	Bãi chứa gạch thành phẩm không có mái che (khi có nhu cầu)			-	30.000	-
C	PHẦN CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ					73.108.000
1	Nhà ăn	20,0	8,8	176,0	35.000	6.160.000
2	Mặt bằng đặt trạm CNG (trạm giảm áp-bồn chứa khí)	40,0	30,0	1.200,0	35.000	42.000.000
3	Nhà xưởng cơ điện, kho CCDC, phòng công nghệ	33,0	18,0	594,0	42.000	24.948.000
D	THUÊ MÁY MÓC THIẾT BỊ DÂY CHUYỀN CÔNG NGHỆ ĐỒNG BỘ					130.000.000
1	Thiết bị phòng thí nghiệm					10.000.000
2	MMTB đồng bộ sản xuất gạch men dc 3, 4 (Không bao gồm máy nghiền nguyên liệu MTD 340_Sacmi dây chuyền 1, 2)					120.000.000
TỔNG CỘNG						702.969.600

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT

Bình Dương, Ngày 28 tháng 04 năm 2025



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Dũng