

Số: 05 / CBTT-L18

“V/v: Báo cáo công bố thông tin”

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 1/2025 như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

- Mã chứng khoán: L18
- Địa chỉ: Số 471, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02 435526925
- Email: [donhung1986@gmail.com](mailto:donhung1986@gmail.com) Website: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC hợp nhất Quý 1/2025:

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/04/2025 tại đường dẫn: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 1/ 2025: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

-Báo cáo TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Đỗ Thị Nhung*



**Đơn vị lập:** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 1 - NĂM 2025**

**Gồm có:**

- Bảng cân đối kế toán
- Kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**Quý 1 năm 2025**

CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Số cuối kỳ (VNĐ)	Số đầu năm (VNĐ)
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>4.318.854.851.111</b>	<b>4.539.013.881.549</b>
<b>I- Tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>195.685.133.622</b>	<b>340.646.625.779</b>
1. Tiền	111		177.599.133.622	326.300.625.779
2. Các khoản tương đương tiền	112		18.086.000.000	14.346.000.000
<b>II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>48.273.005.346</b>	<b>48.273.005.346</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		48.273.005.346	48.273.005.346
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.388.453.549.784</b>	<b>1.445.890.890.216</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	954.992.614.124	1.159.269.803.399
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	478.199.073.516	362.072.311.070
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134			-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		25.205.900.000	14.024.131.112
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	114.799.179.488	98.267.861.979
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(184.743.217.344)	(187.743.217.344)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>2.645.318.816.997</b>	<b>2.633.025.711.327</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.650.929.419.401	2.638.636.313.731
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(5.610.602.404)	(5.610.602.404)
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>41.124.345.362</b>	<b>71.177.648.881</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	1.268.059.713	1.058.646.664
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.15b	39.531.932.973	70.119.002.217
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15b	324.352.676	
4. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>568.270.563.440</b>	<b>524.957.409.265</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>16.000.000</b>	<b>32.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	16.000.000	32.000.000
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>372.227.978.267</b>	<b>342.581.351.473</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	346.629.960.303	325.271.276.916
- Nguyên giá	222		790.258.457.909	759.871.260.337
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(443.628.497.606)	(434.599.983.421)



CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Số cuối kỳ (VNĐ)	Số đầu năm (VNĐ)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	14.453.167.713	15.046.429.271
- Nguyên giá	225		18.984.369.864	18.984.369.864
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(4.531.202.151)	(3.937.940.593)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	11.144.850.251	2.263.645.286
- Nguyên giá	228		11.875.163.972	2.951.077.526
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(730.313.721)	(687.432.240)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
1. Nguyên giá	231		-	-
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.923.584.216</b>	<b>3.738.630.433</b>
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	1.923.584.216	3.738.630.433
<b>V Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>133.546.144.550</b>	<b>119.543.431.990</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		68.073.695.101	68.070.982.541
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		44.559.800.000	30.559.800.000
4. Dự phòng giảm giá ĐTTC dài hạn	254		(14.087.350.551)	(14.087.350.551)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		35.000.000.000	35.000.000.000
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>60.556.856.407</b>	<b>59.061.995.369</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	39.481.974.414	37.379.072.148
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		4.424.881.993	4.582.923.221
3. Tài sản dài hạn khác	268			
4. Lợi thế thương mại	269		16.650.000.000	17.100.000.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>4.887.125.414.551</b>	<b>5.063.971.290.814</b>

NGUỒN VỐN			Số cuối kỳ (VNĐ)	Số đầu năm (VNĐ)
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b> <b>(300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>4.088.458.608.175</b>	<b>4.279.749.687.838</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.166.072.864.950</b>	<b>3.334.593.928.158</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	659.633.886.379	889.014.909.112
2. Người mua trả tiền trước	312	V.14	1.219.004.790.513	764.927.734.653
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15a	60.306.902.196	195.413.179.548
4. Phải trả người lao động	314		41.427.431.144	93.398.175.137
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	15.862.618.240	24.748.587.157
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ XD	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19	792.316.000	702.556.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	169.883.136.736	171.570.855.297
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	939.854.922.281	1.134.137.783.771
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.20a	52.095.977.995	48.788.111.684
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		7.210.883.466	11.892.035.799
13. Quỹ bình ổn giá	323			

CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Số cuối kỳ (VNĐ)	Số đầu năm (VNĐ)
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>922.385.743.225</b>	<b>945.155.759.680</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
5. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
6. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	747.494.000	747.494.000
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	804.498.094.903	824.400.474.826
8. Trái phiếu chuyển đổi	339			
9. Cổ phiếu ưu đãi	340			
10. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
11. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.20b	117.140.154.322	120.007.790.854
12. Quỹ khoa học công nghệ	343			
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>798.666.806.376</b>	<b>784.221.602.976</b>
(400 = 410 + 430)				
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.21	<b>798.666.806.376</b>	<b>784.221.602.976</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ phiếu phổ thông biểu quyết	411a		381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ phiếu phổ thông ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		14.355.118.182	14.355.118.182
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		38.598.071.439	38.598.071.439
4. Quỹ khác thuộc vốn CSH	420			
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		222.750.943.597	210.184.844.055
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		210.184.844.055	6.205.520.961
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		12.566.099.542	203.979.323.094
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		141.797.393.158	139.918.289.300
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>				
(440=300+400)	<b>440</b>		<b>4.887.125.414.551</b>	<b>5.063.971.290.814</b>

Người lập biểu



Đặng Thị Quỳnh Trang

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Nhung

Ngày 29 tháng 04 năm 2025

Tổng giám đốc



Bùi Thanh Tuyên



Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18  
Địa chỉ : 471 - Nguyễn trãi - Thanh xuân - Hà nội

Mẫu số B02-DN/HN  
Theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
QUÝ 1 - NĂM 2025

TT	CHỈ TIÊU	Mã chỉ tiêu	TM	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	702.515.148.098	967.520.084.370	702.515.148.098	967.520.084.370
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-		-	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 =	10	VI.1	702.515.148.098	967.520.084.370	702.515.148.098	967.520.084.370
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.2	626.081.921.438	883.617.924.479	626.081.921.438	883.617.924.479
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20	20		76.433.226.660	83.902.159.891	76.433.226.660	83.902.159.891
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.262.505.044	140.812.452	1.262.505.044	140.812.452
7.	Chi phí tài chính	22	VI.3	11.489.668.581	21.431.736.271	11.489.668.581	21.431.736.271
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11.138.087.946	21.356.499.371	11.138.087.946	21.356.499.371
8.	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		2.712.560	40.143.971	2.712.560	40.143.971
9.	Chi phí bán hàng	25	VI.6	2.069.851.195	5.159.081.511	2.069.851.195	5.159.081.511
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	21.618.696.871	43.098.165.300	21.618.696.871	43.098.165.300
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-	30		42.520.227.617	14.394.133.232	42.520.227.617	14.394.133.232
	22)+(24-(25+26)}						
12.	Thu nhập khác	31	VI.4	1.006.607.634	1.201.612.200	1.006.607.634	1.201.612.200
13.	Chi phí khác	32	VI.5	20.596.396.207	118.041.779	20.596.396.207	118.041.779
14.	Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(19.589.788.573)	1.083.570.421	(19.589.788.573)	1.083.570.421
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		22.930.439.044	15.477.703.653	22.930.439.044	15.477.703.653
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	8.327.194.416	3.239.773.255	8.327.194.416	3.239.773.255
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.7	158.041.228	5.829.154	158.041.228	5.829.154
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-	60		14.445.203.400	12.232.101.244	14.445.203.400	12.232.101.244
19.	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		12.566.099.542	10.002.973.030	12.566.099.542	10.002.973.030
20.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1.879.103.858	2.229.128.214	1.879.103.858	2.229.128.214

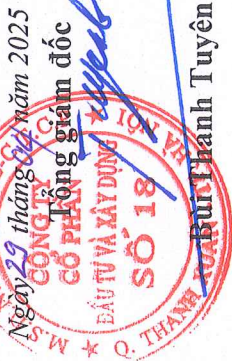
Đơn vị tính : VNĐ

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đặng Thị Quỳnh Trang

Đỗ Thị Nhung





Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18  
Địa chỉ : 471 - Nguyễn trãi - Thanh xuân - Hà nội

Mẫu số B - 03 DN/HN  
Theo TT 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Quý 1 năm 2025 - Theo phương pháp trực tiếp**

Đơn vị tính : VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SXKD</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	1.247.733.031.572	1.231.227.047.250
2. Tiền trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(819.147.316.238)	(1.507.471.151.071)
3. Tiền trả cho người lao động	03	(155.717.649.869)	(157.218.344.296)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(12.569.812.858)	(31.541.896.968)
5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(60.217.811.582)	(7.363.678.198)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	98.578.849.382	171.316.858.388
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(176.731.214.775)	(103.496.682.378)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>121.928.075.632</b>	<b>(404.547.847.273)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TS dài hạn khác	21	(25.343.430.920)	(11.800.481.688)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		130.139.125
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ đơn vị khác	23	(13.000.000.000)	2.000.000.000
4. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán các công cụ nợ đơn vị khác	24	23.618.231.112	437.800.000
5. Tiền chi góp vốn vào đơn vị khác	25	(14.000.000.000)	
6. Tiền thu hồi vốn góp vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, Cổ tức và lợi nhuận được chia	27	820.873.432	51.594.308
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(27.904.326.376)</b>	<b>(9.180.948.255)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	379.081.772.517	1.011.178.646.495
4. Tiền trả gốc nợ gốc vay	34	(617.020.216.982)	(746.902.062.246)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35	(1.046.796.948)	
6. Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.411.720.070)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(238.985.241.413)</b>	<b>261.864.864.179</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(144.961.492.157)</b>	<b>(151.863.931.349)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	340.646.625.779	264.461.588.792
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>195.685.133.622</b>	<b>112.597.657.443</b>

Người lập biểu

Đặng Thị Quỳnh Trang

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Ngày 22 tháng 04 năm 2025

Tổng giám đốc



Bùi Thanh Tuyên



**Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18**  
Địa chỉ: Số 471 - Đ. Nguyễn Trãi - P. Thanh Xuân Bắc  
Q. Thanh Xuân - TP Hà Nội

**Mẫu số B09 - DN**  
Theo TT số 202/2014/TT - BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** **Quý 1 Năm 2025**

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (LICOGI 18) (gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng số 18 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 48/QĐ-BXD ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần có mã số doanh nghiệp 0800001612 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 19/02/2025 (Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh cũ số 0403000389 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/02/2006, khi chưa chuyển trụ sở từ thành phố Hải Dương lên thành phố Hà Nội).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Construction and Investment Joint Stock Company No. 18, tên viết tắt: LICOGI - 18.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 8 ngày 22/03/2021 là 381.165.280.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 471 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**Hoạt động kinh doanh chính:** Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, cầu đường, thủy điện, các công trình cầu và hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp. các công trình thoát nước và vệ sinh môi trường, phát triển các dự án bất động sản...

#### **Ngành nghề kinh doanh:**

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Chi tiết: gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốp pha định hình, giàn giáo, nhà công nghiệp;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị

- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường sắt; Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình thủy;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ; Chi tiết: Phá hủy hoặc đập phá các tòa nhà và công trình khác;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Tư vấn môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Cho thuê xe có động cơ; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu; Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.



<u>Cổ đông</u>	<u>Số cổ phần</u>	<u>VND</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>
Tổng Công ty LICOGI - CTCP	1.518.750	15.187.500.000	3,98 %
Các cổ đông khác	36.597.778	365.977.780.000	96,02 %
<b>Cộng</b>	<b>38.116.528</b>	<b>381.165.280.000</b>	<b>100,0 %</b>

**Các Công ty con của Công ty:**

<u>Tên công ty</u>	<u>Nơi thành lập Và hoạt động</u>	<u>sở hữu(Theo ĐKKD)</u>	<u>Quyền biểu Quyết</u>	<u>Hoạt động chính</u>
Công ty CPĐT và XD số 18.1	Quảng Ninh	51%	51%	Thi công CT Xây dựng
Công ty CPĐT và XD số 18.3	Hung Yên	51%	51%	Thi công CT Xây dựng
Công ty CPĐT và XD số 18.5	Hà Nội	51%	51%	Thi công CT Xây dựng
Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.6	Hà Nội	100%	100%	Thi công CT Xây dựng
Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.8	Hà Nội	100%	100%	Thi công CT Xây dựng
Công ty CP năng lượng Mường Khương Lào Cai		60%	60%	Thủy Điện

**Các công ty liên kết của Công ty**

<u>Tên công ty</u>	<u>Nơi thành lập Và hoạt động</u>	<u>sở hữu(Theo ĐKKD)</u>	<u>Quyền biểu Quyết</u>	<u>Hoạt động chính</u>
Công ty CPĐT và XD số 18.7	Hải Dương	34,34%	34,34%	Thi công CT Xây dựng

## **2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ)

### **2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Công ty sử dụng hình thức kế toán : Nhật ký chung

### **2.3. Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/ chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **2.4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

#### *Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:*

- Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại.
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

#### *Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:*

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.



## **2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết được xác định theo phương pháp vốn chủ.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời



điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.7. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## **2.8. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **2.9. Tài sản cố định**

Thực hiện theo thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và thông tư sửa đổi, bổ sung số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ tài chính, hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

## Thời gian ước tính

Số năm

Nhà xưởng và vật kiến trúc	07 - 30
Máy móc và thiết bị	06 - 10
Thiết bị văn phòng	03 - 07
Phương tiện vận tải	05 - 10
Tài sản khác	03 - 07

### **2.10. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **2.11. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty

### **2.12. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### **2.13. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay hợp nhất phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế



toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay hợp nhất biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

#### **2.14. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### **2.15. Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;

Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và

Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

#### **2.16. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp



liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## **2.17. Doanh thu**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

#### **Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thưởng thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

#### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **2.18. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán ra trong kỳ.

### **3.19. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;



Chi phí đi vay vốn;

Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.20. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

- Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

- Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế đối với hoạt động kinh doanh thông thường.

- Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

## **2.21. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết; Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## **2.22. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính từ Công ty mẹ và các Công ty con. Các Công ty được xác định là Công ty con của Công ty khi có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này. Tất cả các nghiệp vụ (giao dịch) và số dư giữa các công ty con trong cùng tập đoàn được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**V.THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1.Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt tại quỹ	2.431.559.513	5.370.530.019
- Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn	175.167.574.109	320.930.095.760
- Các khoản tương đương tiền	18.086.000.000	14.346.000.000
<b>Tổng</b>	<b>195.685.133.622</b>	<b>340.646.625.779</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>2.1 Ngắn hạn</b>	<b>48.273.005.346</b>	<b>48.273.005.346</b>	<b>48.273.005.346</b>	<b>48.273.005.346</b>
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	48.273.005.346	48.273.005.346	48.273.005.346	48.273.005.346
<b>2.2 Dài hạn</b>	<b>79.559.800.000</b>	<b>65.472.449.449</b>	<b>65.559.800.000</b>	<b>51.472.449.449</b>
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	35.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000
- Đầu tư vào đơn vị khác	44.559.800.000	44.559.800.000	30.559.800.000	30.559.800.000
- Dự phòng giảm giá ĐTTTC dài hạn		(14.087.350.551)		(14.087.350.551)

	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ
- Đầu tư vào CT liên doanh, liên kết	65.303.500.000	68.073.695.101	65.303.500.000	68.070.982.541
<b>Tổng</b>	<b>144.863.300.000</b>	<b>133.546.144.550</b>	<b>130.863.300.000</b>	<b>119.543.431.990</b>

**3. Phải thu của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>		
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	373.258.979.551	453.293.848.857
+ Tổng công ty LICOGI - CTCP	30.168.170.915	30.168.170.915
+ Công ty CP tập đoàn ĐT PT Công nghiệp TTP	127.614.609.820	137.414.609.820
+ Công ty KCN Thăng Long II	106.815.589.960	15.917.142.216
+ Công ty CP TĐ Phúc Sơn	66.605.845.456	66.605.845.456
+ Công ty TNHH Công nghệ Bonsen Việt Nam	10.457.788.455	46.137.788.455
+ Công ty TNHH CN vật liệu mới HMT	31.596.974.945	87.724.504.523
+ Công ty TNHH YIDA Việt Nam		69.325.787.472
- Các khoản phải thu khách hàng khác	581.733.634.573	705.975.954.542
<b>Tổng</b>	<b>954.992.614.124</b>	<b>1.159.269.803.399</b>

**4. Trả trước cho người bán**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH MTV XD & TM Hải Long	63.321.790.624	59.424.502.717
- Tổng công ty LICOGI - CTCP	16.147.880.000	16.147.880.000
- Cty CP TM & Xây dựng SQS 18	126.448.860.387	104.208.134.644
- Công ty TNHH ĐTXD Tân Hải Dương	9.132.154.296	10.973.475.672
- Các đối tượng khác	263.148.388.209	171.318.318.037
<b>Tổng</b>	<b>478.199.073.516</b>	<b>362.072.311.070</b>



5. Phải thu khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	114.799.179.488	40.059.032.339	98.267.861.979	40.059.032.339
- Công ty Cổ phần TB CN Maksteel	9.307.024.457	9.307.024.457	12.307.024.457	9.307.024.457
- Công ty TNHH XD du lịch Mạnh Đạt	25.158.627.150	25.158.627.150	25.158.627.150	25.158.627.150
- Tạm ứng	59.149.024.364		40.175.449.546	
- Ký quỹ, ký cược	7.176.861.330		6.865.767.795	
- Công ty CP sản xuất VLXD Kim Sơn	5.593.380.732	5.593.380.732	5.593.380.732	5.593.380.732
- Phải thu khác	8.414.261.455		8.167.612.299	
b) Phải thu về cho vay ngắn hạn	25.205.900.000		14.024.131.112	
c) Dài hạn	16.000.000	-	32.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ	16.000.000		32.000.000	
<b>Tổng</b>	<b>140.021.079.488</b>	<b>40.059.032.339</b>	<b>112.323.993.091</b>	<b>40.059.032.339</b>

#### 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Diễn giải	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	196.954.463.004	12.211.245.660	199.877.704.198	12.134.486.854
<b>Tổng</b>	<b>196.954.463.004</b>	<b>12.211.245.660</b>	<b>199.877.704.198</b>	<b>12.134.486.854</b>

#### \* Chi tiết công nợ khách hàng

	Giá trị gốc
CT: Nhà máy đóng tàu Hải Dương (Vinashin)	24.737.238.000
Công ty LICOGI 20 - BT Bắc Hà	5.100.675.805
Công ty CP SX VL XD Kim Sơn	5.593.380.732
Công ty CP thiết bị CN Maksteel	9.307.024.457
Công ty CP tập đoàn Phúc Sơn	66.605.845.456
Công ty Mạnh Đạt	25.158.627.150
Tổng công ty LICOGI - CN LICOGI số 1	8.569.419.141
Công ty TNHH 1TV - Tổng công ty CN tàu thủy Nam Triệu 1+2	10.401.442.775
Các đối tượng khác	41.480.809.488
<b>Tổng cộng</b>	<b>196.954.463.004</b>

#### 7. Hàng tồn kho

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	8.303.785.876		2.635.010.331	
- Công cụ, dụng cụ	53.350.100		37.171.858	
- Chi phí sản xuất KD dở dang	2.540.084.357.417		2.492.274.037.056	
- Thành phẩm	102.487.926.008	(5.610.602.404)	143.690.094.486	(5.610.602.404)
<b>Tổng</b>	<b>2.650.929.419.401</b>	<b>(5.610.602.404)</b>	<b>2.638.636.313.731</b>	<b>(5.610.602.404)</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>a) Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>368.443.937</b>	<b>368.443.937</b>	<b>1.468.448.360</b>	<b>1.468.448.360</b>
- Dự án trạm bê tông Xuân Giao	348.047.650	348.047.650	348.047.650	348.047.650
- Tài sản thi công xưởng cơ khí	20.396.287	20.396.287	1.120.400.710	1.120.400.710
<b>b) Đầu tư tài sản cố định</b>	<b>1.555.140.279</b>	<b>1.555.140.279</b>	<b>2.270.182.073</b>	<b>2.270.182.073</b>
- Đầu tư mua sắm TSCĐ	1.555.140.279	1.555.140.279	2.270.182.073	2.270.182.073
<b>Tổng</b>	<b>1.923.584.216</b>	<b>1.923.584.216</b>	<b>3.738.630.433</b>	<b>3.738.630.433</b>

**9. Chi phí trả trước**

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.268.059.713</b>	<b>1.058.646.664</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.268.059.713	1.058.646.664
<b>b) Dài hạn</b>	<b>39.481.974.414</b>	<b>37.379.072.148</b>
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	39.481.974.414	37.379.072.148
<b>Tổng</b>	<b>40.750.034.127</b>	<b>38.437.718.812</b>



**10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện, vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý + khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	283.823.247.955	315.931.129.514	157.456.971.698	2.659.911.170	759.871.260.337
Tăng trong kỳ	1.767.057.299	21.350.351.852	7.389.788.421	-	30.507.197.572
- Mua sắm trong năm	1.767.057.299	21.350.351.852	7.389.788.421		30.507.197.572
Giảm trong kỳ	-	120.000.000	-	-	120.000.000
- Thanh lý nhượng bán		120.000.000			120.000.000
Số cuối kỳ	285.590.305.254	337.161.481.366	164.846.760.119	2.659.911.170	790.258.457.909
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số đầu năm	80.509.224.155	203.175.062.827	148.879.051.873	2.036.644.566	434.599.983.421
Tăng trong kỳ	2.932.929.485	4.551.084.350	1.596.121.687	68.378.663	9.148.514.185
- Khấu hao	2.932.929.485	4.551.084.350	1.596.121.687	68.378.663	9.148.514.185
Giảm trong kỳ	-	120.000.000	-	-	120.000.000
- Thanh lý nhượng bán		120.000.000	-		120.000.000
Số cuối kỳ	83.442.153.640	207.606.147.177	150.475.173.560	2.105.023.229	443.628.497.606
Giá trị còn lại					-
Số đầu năm	203.314.023.800	112.756.066.687	8.577.919.825	623.266.604	325.271.276.916
Số cuối kỳ	202.148.151.614	129.555.334.189	14.371.586.559	554.887.941	346.629.960.303

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn sử dụng đến ngày 31/03/2025 là: 257.349.299.401

**11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Khác	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm		18.984.369.864		18.984.369.864
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
- Mua sắm trong năm				-
Số cuối kỳ	-	18.984.369.864	-	18.984.369.864
Giá trị hao mòn lũy kế				-
Số đầu năm		3.937.940.593		3.937.940.593
Tăng trong kỳ	-	593.261.558	-	593.261.558
- Khấu hao		593.261.558		593.261.558
Giảm trong năm				
Số cuối kỳ	-	4.531.202.151	-	4.531.202.151
Giá trị còn lại				-
Số đầu năm	-	15.046.429.271	-	15.046.429.271
Số cuối kỳ	-	14.453.167.713	-	14.453.167.713

**12. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Thương hiệu	Khác	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	1.336.925.674	1.041.666.667	572.485.185	2.951.077.526
Tăng trong kỳ	8.924.086.446	-	-	8.924.086.446
Mua trong năm	8.924.086.446			8.924.086.446
Số cuối kỳ	10.261.012.120	1.041.666.667	572.485.185	11.875.163.972
Giá trị hao mòn lũy kế				-
Số đầu năm		554.058.641	133.373.599	687.432.240
Tăng trong kỳ	-	15.046.295	27.835.186	42.881.481
- Khấu hao		15.046.295	27.835.186	42.881.481
Số cuối kỳ	-	569.104.936	161.208.785	730.313.721
Giá trị còn lại				-
Số đầu năm	1.336.925.674	487.608.026	439.111.586	2.263.645.286
Số cuối kỳ	10.261.012.120	472.561.731	411.276.400	11.144.850.251



13. Phải trả người bán	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>659.633.886.379</b>	<b>659.633.886.379</b>	<b>889.014.909.112</b>	<b>889.014.909.112</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	117.121.372.011	117.121.372.011	256.679.638.425	256.679.638.425
Công ty CPĐT và XD số 18.7	41.304.492.277	41.304.492.277	42.612.311.442	42.612.311.442
Công ty CP TM XD Hưng Thịnh	8.570.230.949	8.570.230.949	10.922.230.949	10.922.230.949
Công ty Hải Long	46.165.078.684	46.165.078.684	106.500.000.000	106.500.000.000
Công ty Phúc Khánh	21.081.570.101	21.081.570.101	96.645.096.034	96.645.096.034
- Phải trả cho các đối tượng khác	542.512.514.368	542.512.514.368	632.335.270.687	632.335.270.687
<b>Tổng</b>	<b>659.633.886.379</b>	<b>659.633.886.379</b>	<b>889.014.909.112</b>	<b>889.014.909.112</b>

#### 14. Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ban QLDA đầu tư XD cơ bản tỉnh Vĩnh Phúc	46.816.129.000	48.720.541.000
- Ban QLDA đầu tư XD cơ bản tỉnh Hải Dương	223.461.081.000	167.034.040.000
- Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc	118.800.660.659	18.223.915.000
- Công ty KCN Thăng Long (San lấp GĐ II, III)	18.129.600.000	42.564.251.168
- Ban QLDA ĐT XD CCTGTT Quảng Ninh	64.894.921.000	59.112.748.000
- BQLDA Đầu tư xây dựng GT Hải Phòng	139.172.739.000	
- Các đối tượng khác	607.729.659.854	429.272.239.485
<b>Tổng</b>	<b>1.219.004.790.513</b>	<b>764.927.734.653</b>

#### 15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Nội dung	Số cuối kỳ	Trong năm		Số đầu năm
		PS tăng	PS giảm	
<b>a) Phải nộp</b>	<b>60.306.902.196</b>	<b>63.790.844.390</b>	<b>198.897.121.742</b>	<b>195.413.179.548</b>
- Thuế giá trị gia tăng	6.649.884.819	56.041.851.009	68.051.392.677	18.659.426.487
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	23.053.678.073	8.327.194.416	60.217.811.582	74.944.295.239
- Thuế Thu nhập cá nhân	367.209.411	1.263.465.128	1.799.947.217	903.691.500
- Tiền sử dụng đất	30.145.912.227	(2.452.749.000)	68.307.105.095	100.905.766.322
- Các loại thuế khác	90.217.666	611.082.837	520.865.171	
<b>b) Phải thu</b>	<b>39.856.285.649</b>	<b>59.792.816.712</b>	<b>90.055.533.280</b>	<b>70.119.002.217</b>
- Thuế giá trị GT còn được khấu trừ	39.531.932.973	59.100.133.517	89.687.202.761	70.119.002.217
- Các loại thuế khác	324.352.676	692.683.195	368.330.519	

**16. Vay và nợ thuê tài chính**

Tên ngân hàng và tổ chức	Số cuối kỳ		Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số đầu năm
	Giá trị	Số có KN trả nợ			
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>939.854.922.281</b>	<b>939.854.922.281</b>	<b>361.037.355.492</b>	<b>555.320.216.982</b>	<b>1.134.137.783.771</b>
- Ngân hàng ĐT & PT VN-CN Bắc HD	93.231.714.881	93.231.714.881	24.142.189.290	28.424.776.740	97.514.302.331
- Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Quang Minh	220.108.253.013	220.108.253.013	55.641.446.407	31.543.105.653	196.009.912.259
- Ngân hàng ĐT và PT VN - CN Hưng Yên	261.833.977.295	261.833.977.295	139.738.317.256	144.500.005.590	266.595.665.629
- NH Công thương VN-CN Uông Bí	40.364.795.815	40.364.795.815	11.600.300.207	19.800.110.531	48.564.606.139
- Ngân hàng ĐT & PT VN- CN Hạ Long	53.050.865.339	53.050.865.339	24.939.475.866	12.400.000.000	40.511.389.473
- Ngân hàng Bảo Việt Hạ Long	4.544.593.468	4.544.593.468	3.073.910.406		1.470.683.062
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hưng Yên	95.090.651.999	95.090.651.999	89.454.490.719	164.659.398.818	170.295.560.098
- Ngân hàng ĐT & PT VN- CN Cầu Giấy	5.920.629.341	5.920.629.341	5.920.629.341	3.530.988.000	3.530.988.000
NH Tiên Phong Bank - CN Uông Bí	2.160.000.000	2.160.000.000	2.160.000.000		-
- Vay đối tượng khác	163.549.441.130	163.549.441.130	4.366.596.000	150.461.831.650	309.644.676.780
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>804.498.094.903</b>	<b>804.498.094.903</b>	<b>16.044.417.025</b>	<b>35.946.796.948</b>	<b>824.400.474.826</b>
- Vay dài hạn	795.847.784.853	795.847.784.853	16.044.417.025	34.900.000.000	814.703.367.828
- Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Quang Minh	546.301.239.855	546.301.239.855	14.018.017.025	10.000.000.000	542.283.222.830
- Ngân hàng ĐT và PT VN - CN Hưng yên	70.740.000.000	70.740.000.000			70.740.000.000
- Vay đối tượng khác	178.806.544.998	178.806.544.998	2.026.400.000	24.900.000.000	201.680.144.998
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>8.650.310.050</b>	<b>8.650.310.050</b>	<b>-</b>	<b>1.046.796.948</b>	<b>9.697.106.998</b>
Vay và nợ thuê tài chính	8.650.310.050	8.650.310.050		1.046.796.948	9.697.106.998
<b>Tổng</b>	<b>1.744.353.017.184</b>	<b>1.744.353.017.184</b>	<b>377.081.772.517</b>	<b>591.267.013.930</b>	<b>1.958.538.258.597</b>



**17. Chi phí phải trả****a) Ngắn hạn**

- Trích trước chi phí công trình
- Chi phí lãi vay và chi phí phải trả khác

**b) Dài hạn****Tổng****18. Phải trả khác****a) Ngắn hạn**

- Kinh phí công đoàn
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

**b) Dài hạn**

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

**Tổng****19. Doanh thu chưa thực hiện****a) Ngắn hạn**

Doanh thu chưa thực hiện

**20. Dự phòng phải trả****a) Ngắn hạn**

- Dự phòng bảo hành công trình

**b) Dài hạn**

- Dự phòng bảo hành công trình

**Tổng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	15.862.618.240	24.748.587.157
	12.821.051.424	18.719.920.784
	3.041.566.816	6.028.666.373
	15.862.618.240	24.748.587.157
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	169.883.136.736	171.570.855.297
	1.851.535.227	1.729.273.353
	63.098.306.700	60.739.456.700
	104.933.294.809	109.102.125.244
	747.494.000	747.494.000
	747.494.000	747.494.000
	170.630.630.736	172.318.349.297
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	792.316.000	702.556.000
	792.316.000	702.556.000
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	52.095.977.995	48.788.111.684
	52.095.977.995	48.788.111.684
	117.140.154.322	120.007.790.854
	117.140.154.322	120.007.790.854
	169.236.132.317	168.795.902.538

**21. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	381.165.280.000	14.355.118.182	38.103.819.305	46.754.015.854	121.494.588.657	601.872.821.998
Tăng trong năm	-	-	494.252.134	203.979.323.094	35.713.607.908	240.187.183.136
- Tăng vốn trong năm					14.850.000.000	14.850.000.000
- Trích quỹ			494.252.134			494.252.134
- Lợi nhuận trong năm				203.979.323.094	20.863.607.908	224.842.931.002
Giảm trong năm	-	-	-	40.548.494.893	17.289.907.265	57.838.402.158
- Trích quỹ đầu tư phát triển				2.431.966.893	4.451.907.265	6.883.874.158
- Chia cổ tức năm 2023				38.116.528.000	12.838.000.000	50.954.528.000
Số dư cuối năm trước	381.165.280.000	14.355.118.182	38.598.071.439	210.184.844.055	139.918.289.300	784.221.602.976
Số dư đầu năm nay	381.165.280.000	14.355.118.182	38.598.071.439	210.184.844.055	139.918.289.300	784.221.602.976
Tăng trong năm	-	-	-	12.566.099.542	1.879.103.858	14.445.203.400
- Lãi trong kỳ				12.566.099.542	1.879.103.858	14.445.203.400
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	381.165.280.000	14.355.118.182	38.598.071.439	222.750.943.597	141.797.393.158	798.666.806.376



**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

- Vốn góp của Tổng công ty LICOGI
- Vốn góp của các đối tượng khác

**Tổng****c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chi lợi nhuận**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp cuối kỳ

**d) Cổ phiếu**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

*\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu*

**đ) Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

**e) Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển

**22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

- Nợ khó đòi đã xử lý

Số cuối kỳ	Số đầu năm
15.187.500.000	15.187.500.000
365.977.780.000	365.977.780.000
<b>381.165.280.000</b>	<b>381.165.280.000</b>
Số cuối kỳ	Số đầu năm
381.165.280.000	381.165.280.000
381.165.280.000	381.165.280.000
<b>381.165.280.000</b>	<b>381.165.280.000</b>
Số cuối kỳ	Số đầu năm
38.116.528	38.116.528
38.116.528	38.116.528
<b>38.598.071.439</b>	<b>38.598.071.439</b>
38.598.071.439	38.598.071.439
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
36.564.130.126	36.564.130.126

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KQHĐKD****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Doanh thu hoạt động xây dựng

Doanh thu bất động sản

Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ

**Tổng**

\* Các khoản giảm trừ doanh thu

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

**2. Giá vốn**

Giá vốn hoạt động xây dựng

Giá vốn bất động sản

Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ

**Tổng****3. Doanh thu hoạt động tài chính - Chi phí tài chính****a/ Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi tiền gửi, lãi cho vay

**Tổng****b/ Chi phí tài chính**

Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay khu đô thị Cầu Hàn (Phân kỳ 1)

Chi phí hoạt động tài chính khác

**Tổng****4. Thu nhập khác**

Thu tiền nhượng bán, thanh lý TSCĐ

Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình

Các khoản khác

**Tổng****5. Chi phí khác**

Các khoản chi phí khác

**Tổng****Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025** **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

611.248.942.068 813.098.841.589

81.944.547.967 142.081.324.736

9.321.658.063 12.339.918.045

702.515.148.098 967.520.084.370

-

702.515.148.098 967.520.084.370

**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025** **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

580.600.615.889 777.074.954.897

41.202.168.478 95.488.875.536

4.279.137.071 11.054.094.046

626.081.921.438 883.617.924.479

**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025** **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

1.262.505.044 140.812.452

1.262.505.044 140.812.452

10.516.647.122 11.738.002.925

621.440.824 9.618.496.446

351.580.635 75.236.900

11.489.668.581 21.431.736.271

**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025** **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

78.772.727

452.946.538 1.200.000.000

474.888.369 1.612.200

1.006.607.634 1.201.612.200

**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025** **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

20.596.396.207 118.041.779

20.596.396.207 118.041.779



**6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp****a/ Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ**

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
Chi phí nhân viên quản lý	859.336.991	471.864.125
Chi phí vật liệu quản lý và Công cụ	-	2.494.181
Chi phí khấu hao TSCĐ	11.025.000	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.163.389.204	2.559.126.247
Chi phí bằng tiền khác	36.100.000	2.125.596.958
<b>Tổng</b>	<b>2.069.851.195</b>	<b>5.159.081.511</b>

**b/ Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ**

Chi phí nhân viên quản lý	14.610.761.457	14.414.735.594
Chi phí vật liệu quản lý và Công cụ	1.508.528.837	1.963.565.218
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.232.512.387	1.234.395.204
Thuế, phí và lệ phí	453.515.490	459.746.492
Chi phí dự phòng	(3.000.000.000)	19.621.753.637
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.526.160.384	1.008.906.615
Chi phí bằng tiền khác	4.837.218.316	4.395.062.540
Chi phí khi tính lợi thế thương mại	450.000.000	
<b>Tổng</b>	<b>21.618.696.871</b>	<b>43.098.165.300</b>

**7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
- Chi phí thuế thu nhập DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	8.327.194.416	3.239.773.255
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	158.041.228	5.829.154
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>8.485.235.644</b>	<b>3.245.602.409</b>

## VIII - NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

#### Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các thông tin về hoạt động kinh doanh hợp nhất của toàn công ty theo loại hình như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Doanh thu bán hàng hóa	Doanh thu hoạt động xây dựng	Doanh thu BĐS, khác	Tổng
Doanh thu thuần ra bên ngoài	9.321.658.063	611.248.942.068	81.944.547.967	702.515.148.098
Chi phí bộ phận	4.279.137.071	580.600.615.889	41.202.168.478	626.081.921.438
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>5.042.520.992</b>	<b>30.648.326.179</b>	<b>40.742.379.489</b>	<b>76.433.226.660</b>
<b>Các chi phí không phân bổ theo bộ phận</b>				<b>230.969.111.961</b>
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				52.744.678.594
Doanh thu hoạt động tài chính				1.262.505.044
Chi phí tài chính				11.489.668.581
Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				2.712.560
Thu nhập khác				1.006.607.634
Chi phí khác				20.596.396.207
Thuế TNDN hiện hành				8.327.194.416
Thuế TNDN hoãn lại				158.041.228
Lợi nhuận sau thuế				14.445.203.400

### 2. Nghiệp vụ và các bên liên quan

#### a. Thông tin các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Tổng Công ty LICOGI - CTCP	Cổ đông của Công ty
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.7	Công ty liên kết
- Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc	Cổ đông lớn của Công ty
- Công ty cổ phần thủy điện Nậm So 1	Công ty liên kết của Công ty con
- Công ty cổ phần thủy điện Hua Chăng tỉnh Lai Châu	Công ty liên kết của Công ty con



**b. Nghiệp vụ và các số dư bên liên quan**

			Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
<b><u>Giao dịch mua hàng</u></b>			<b>175.529.559</b>	<b>134.150.455</b>
Công ty CPĐT và XD số 18.7		Công ty liên kết	175.529.559	134.150.455
	Khác		175.529.559	134.150.455
			<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b><u>Phải thu khách hàng</u></b>			<b>35.017.790.582</b>	<b>35.017.790.582</b>
Tổng công ty LICOGI - CTCP		Công ty góp vốn	30.168.170.915	30.168.170.915
	Tiền KL + Khác		30.168.170.915	30.168.170.915
Công ty CP thủy điện Nậm So 1		Công ty liên kết	4.849.619.667	4.849.619.667
	Tiền KL		4.849.619.667	4.849.619.667
<b><u>Trả trước cho người bán</u></b>			<b>16.147.880.000</b>	<b>16.147.880.000</b>
Tổng công ty LICOGI - CTCP	Góp vốn	Công ty góp vốn	16.147.880.000	16.147.880.000
<b><u>Phải trả người bán</u></b>			<b>41.304.492.274</b>	<b>42.612.311.442</b>
Công ty CPĐT và XD số 18.7	Tiền KL	Công ty liên kết	41.304.492.274	42.612.311.442

**c. Thu nhập của HĐQT, ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát**

**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025**      **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

		<b>1.639.775.349</b>	<b>1.832.367.000</b>
<b>- Thù lao của HĐQT</b>		<b>348.000.000</b>	<b>255.000.000</b>
Nguyễn Xuân Hưng	Chủ tịch HĐQT	150.000.000	135.000.000
Đặng Văn Giang	Thành viên HĐQT	45.000.000	30.000.000
Bùi Thanh Tuyên	Thành viên HĐQT	45.000.000	30.000.000
Nguyễn Ngọc Chung	Thành viên HĐQT	45.000.000	30.000.000
Trịnh Việt Dũng	Thành viên HĐQT	45.000.000	30.000.000
Vũ Thị Thu Thủy	Phụ trách QTCT	18.000.000	
<b>- Thù lao của Ban kiểm soát</b>		<b>216.000.000</b>	<b>186.000.000</b>
Lưu Bá Thái	Trưởng ban kiểm soát	90.000.000	84.000.000
Bùi Công Phách	Thành viên ban kiểm soát	45.000.000	36.000.000
Thân Thị Len	Thành viên ban kiểm soát		36.000.000
Bùi Thị Thuần	Thành viên ban kiểm soát	45.000.000	
Nguyễn Ngọc Lan	Thành viên ban kiểm soát	36.000.000	30.000.000
<b>- Lương của Ban giám đốc</b>		<b>1.075.775.349</b>	<b>1.391.367.000</b>
Bùi Thanh Tuyên	Tổng giám đốc	154.770.000	139.980.000
Nguyễn Hữu Nghĩa	Phó tổng giám đốc		120.060.000
Nguyễn Ngọc Chung	Phó tổng giám đốc	72.332.000	109.635.000
Dương Quốc Khánh	Phó tổng giám đốc	91.334.000	136.911.000
Hà Hồng Quang	Phó tổng giám đốc	91.454.000	137.091.000
Ngô Văn Nam	Phó tổng giám đốc	121.590.000	121.500.000
Đặng Long Diệp	Phó tổng giám đốc	81.300.000	121.860.000
Nguyễn Thị Kim Xinh	Phó tổng giám đốc	122.490.000	122.400.000
Nguyễn Xuân Hưng	Phó tổng giám đốc	31.860.000	33.000.000
Phùng Văn Thanh	Phó tổng giám đốc	119.970.000	119.880.000
Nguyễn Minh Thi	Phó tổng giám đốc	79.980.000	119.880.000
Đỗ Thị Nhung	Kế toán trưởng, người CBTT	108.695.349	109.170.000

**d. Giao dịch bán bất động sản**

**Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025**      **Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024**

Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc	13.450.991.782
Đặng Văn Giang	3.781.511.035
Nguyễn Ngọc Chung	1.843.227.807



### 3 - Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn	Đơn vị tính	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	11,63	9,32
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	88,37	90,68
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	83,66	87,92
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	16,34	12,08
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,06	1,03
Khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	1,36	1,36
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,06	0,03
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / doanh thu thuần	%	3,26	1,6
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / doanh thu thuần	%	2,06	1,26
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,47	0,3
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,3	0,24
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	1,81	1,99

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Đặng Thị Quỳnh Trang

Đỗ Thị Nhung



Bùi Thanh Tuyên

Số : 08/GTHN25-24/L18  
“V/v: Giải trình KQKD HN quý 1/2025  
so với quý 1/2024”

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2025**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất của báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	704.786,97	968.902,65	-264.115,68
Tổng chi phí	690.341,77	956.670,55	-266.328,78
Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.445,20	12.232,10	+2.213,10

Tổng doanh thu và thu nhập Quý 1/2025 giảm so với Quý /2024 là 264.115,68 triệu đồng tương đương giảm 27,3% nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2025 lại tăng 2.213,10 triệu đồng, tương đương 18,1% so với Quý 1/2024 nguyên nhân là do:

+ Tỷ suất lợi nhuận thuần/ doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng BĐS Quý 1 /2025 cao hơn Quý 1/2024.

+ Công ty tiết giảm được chi phí tài chính, chi phí quản lý ...

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2025.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBT

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Đỗ Thị Nhung