

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 204 /CTN-TCKT
V/v: Giải trình biến động LNST
trên BCTC công ty mẹ Quý I năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) Quý I năm 2025 so với Quý I năm 2024 như sau:

LNST Quý I năm 2025 là 917 triệu đồng, LNST Quý I năm 2024 là âm (1.428) triệu đồng, biến động tăng 2.345 triệu đồng chủ yếu do:

- + Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 670 triệu đồng từ lợi nhuận gộp hoạt động cung dịch vụ tòa nhà Viwaseen tăng so với cùng kỳ.
- + Doanh thu tài chính tăng 70 triệu đồng do lãi tiền gửi tăng.
- + Chi phí tài chính giảm 1.218 triệu đồng do chi phí lãi vay giảm so với cùng kỳ;
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 557 triệu đồng do tiết giảm chi phí chi thường xuyên tăng so với cùng kỳ như tiền nhân công, xăng dầu,...
- + Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 116 triệu đồng do thuế TNDN tạm nộp 1% tại Campuchia tăng so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



Ngô Văn Dũng