

Số: 13/2025/CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO
THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG

- Mã chứng khoán: AIG
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô TH-1B, đường số 7, Khu Thương Mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- MSDN: 0314524981
- Điện thoại: 028 5411 1557 Fax: 028 5411 1667
- Email: info@asiagroup-vn.com
- Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN BẢO TÙNG**
Chức vụ: Tổng giám đốc
Ngày hiệu lực: 26/04/2025

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074 do Ban quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2025 tại đường dẫn: <https://www.asiagroup-vn.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN BẢO TÙNG
Tổng giám đốc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1543304074

Chứng nhận lần đầu: ngày 12 tháng 01 năm 2023

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư: ngày 26 tháng 04 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 731/TTg ngày 03 tháng 10 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ ba ngày 20/11/2024 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG nộp ngày 24/04/2025,

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư TÒA NHÀ AIG – KCX TÂN THUẬN; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ ba ngày 20/11/2024 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG;



Được đăng ký điều chỉnh các nội dung dự án như sau: mục tiêu quy mô, vốn đầu tư, tiến độ thực hiện.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314524981, đăng ký lần đầu ngày 19/7/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 10/10/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: Lô TH-1B, đường số 7, khu Thương mại Nam, khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 028 54161386;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bảo Tùng; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày: 19/09/1979; quốc tịch: Việt Nam; căn cước công dân số: , ngày cấp: 24/10/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại:

Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TÒA NHÀ AIG – KCX TÂN THUẬN.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Lô TH-1B, đường số 7, khu Thương mại Nam, khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất sử dụng: 1.089,7 m².

3. Mục tiêu dự án:

- Hoạt động tư vấn quản lý (mã ngành 7020);
- Cho thuê văn phòng (mã ngành 6810);
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ (Chi tiết: Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm trong lĩnh vực thực phẩm, thực phẩm chức năng,) phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty (mã ngành 7212);
- Hoạt động tư vấn về công nghệ và kỹ thuật (mã ngành 7490).

4. Quy mô dự án:

- Cho thuê văn phòng với diện tích: 4.000 m²;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm với diện tích 380 m².



5. Tổng vốn đầu tư: 172.000.000.000 (Một trăm bảy mươi hai tỷ) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 172.000.000.000 (Một trăm bảy mươi hai tỷ) đồng Việt Nam, góp bằng tiền, chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: đến ngày 31/12/2025.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 23/9/2041.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoạt động chính thức: từ tháng 01/2023;
- Cải tạo mặt bằng, lắp đặt trang thiết bị: từ quý II/2025 đến quý IV/2025;
- Hoạt động thực nghiệm: từ quý IV/2025;
- Hoàn tất vốn đầu tư: đến ngày 31/12/2025.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

a) Thuế thu nhập doanh nghiệp: ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư tại khu công nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp;

b) Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế.

Điều 3: Các điều kiện đối với hoạt động của dự án

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động và pháp luật liên quan trong quá trình triển khai dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối với hoạt động thuê văn phòng:

+ Việc cho thuê văn phòng của doanh nghiệp phải tuân thủ các điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; Bên cho thuê và Bên thuê văn phòng phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của Hợp đồng thuê văn phòng được ký giữa các Bên.



+ Doanh nghiệp phải có phương án bố trí nhà để xe công nhân, lối ra vào, lối thoát hiểm và các công trình phụ trợ khác phục vụ cho Bên thuê trong suốt quá trình thực hiện hoạt động cho thuê.

+ Doanh nghiệp phải áp dụng và duy trì các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

+ Bên cho thuê và Bên thuê có trách nhiệm liên hệ Công ty TNHH Tân Thuận để thỏa thuận về các vấn đề phát sinh có liên quan đến quản lý điều hành, phí duy tu tái tạo cơ sở hạ tầng tại khu chế xuất Tân Thuận.

+ Ngành nghề của doanh nghiệp thuê lại phải phù hợp với quy hoạch ngành nghề của khu công nghiệp và được sự chấp thuận của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Doanh nghiệp có trách nhiệm di dời địa điểm thực hiện dự án trong trường hợp các điều kiện liên quan đến hoạt động thuê lại văn phòng không được duy trì và đảm bảo trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành hoặc hợp đồng thuê văn phòng không được gia hạn khi hết hạn hợp đồng.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1543304074, chứng nhận lần đầu ngày 12/01/2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ ba ngày 20/11/2024 của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu AIG, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Việt Hà