

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:41/2025/CV-DTD

Hà Nam, ngày 29 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo
tài chính riêng và hợp nhất Q1/2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2025 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Q1/2025 (BCTC riêng Q1/2025)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 9.597.472.260 đồng, so với cùng kỳ năm trước là 6.259.891.492 đồng, tăng 3.337.580.768 đồng tương đương tăng 53,3%.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Q1/2025 (BCTC hợp nhất Q1/2025)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 100.679.356.314 đồng, tăng 24.776.709.686 đồng (tương đương tăng 32,6%) so với cùng kỳ năm trước là 75.902.646.628 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Q1/ 2025:

Nguyên nhân của sự tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Q1/2025 so với cùng kỳ năm trước do Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ là 1.563.155.495 đồng giảm 5.647.391.076 đồng so với cùng kỳ năm trước là 7.210.546.571 đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Q1/2025:

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Q1/2025 tăng 24.776.709.686 đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giá vốn hàng bán giảm 12.511.447.826 đồng, doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý tăng 43.829.377.896 đồng và doanh thu bốc xúc cảng tăng 11.729.047.277 đồng.



Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Q1/2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất Q1/2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT


TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

