

Số: 156/ITV.TD.-BTC.H
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất quý 1/2025
so với cùng kỳ năm 2024

Kiên Giang, ngày 28 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,
Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn
công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ
phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong
các trường hợp sau:

- a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước
sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
- c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc
soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả
kinh doanh của báo cáo riêng, báo cáo hợp nhất quý 1/2025, lợi nhuận biến động hơn 10% trở
lên so với cùng kỳ năm 2024:

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 1/2025 so với cùng kỳ năm 2024

STT	Diễn giải	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=(1-2)	4=(3)/(2)
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	102.799.009.438	255.899.814.711	-153.100.805.273	-60%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.253.601.046	157.907.149	1.095.693.897	694%
3	Giá vốn hàng bán	65.443.155.557	188.524.294.676	-123.081.139.119	-65%
4	Chi phí tài chính	3.858.741.020	8.427.082.432	-4.568.341.412	-54%
5	Chi phí bán hàng	2.088.779.631	4.326.562.304	-2.237.782.673	-52%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.033.794.846	24.559.835.093	-18.526.040.247	-75%
7	Lợi nhuận kế toán trước thuế	26.540.312.222	30.263.668.489	-3.723.356.267	-12%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.707.239.105	26.088.757.170	-4.381.518.065	-17%

STT	Diễn giải	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=(1-2)	4=(3)/(2)
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	138.565.291.967	281.043.349.957	-142.478.057.990	-51%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.344.737.412	2.472.979.555	-1.128.242.143	-46%
3	Giá vốn hàng bán	90.122.780.697	207.199.318.062	-117.076.537.365	-57%
4	Chi phí tài chính	4.713.670.490	5.031.680.816	-318.010.326	-6%
5	Chi phí bán hàng	4.858.927.187	7.261.587.592	-2.402.660.405	-33%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.513.711.728	32.441.265.072	-19.927.553.344	-61%
7	Lợi nhuận kế toán trước thuế	27.543.707.753	31.276.712.964	-3.733.005.212	-12%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.616.044.987	26.460.104.465	-4.844.059.477	-18%

Theo báo cáo riêng, lợi nhuận sau thuế quý 1/2025 giảm 17% so với cùng kỳ 2024.

Theo báo cáo hợp nhất, lợi nhuận sau thuế quý 1/2025 giảm 18% so với cùng kỳ 2024.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Tại báo cáo riêng quý 1 năm 2025, doanh thu giảm 60% đồng thời giá vốn giảm 65% với cùng kỳ năm 2024 do tình hình khó khăn của thị trường bất động sản cả nước nói chung và tại địa phương nói riêng. Chi phí bán hàng giảm 52% do doanh thu từ bất động sản giảm mạnh. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm đến 75% chủ yếu do hoàn nhập dự phòng phải thu 5% công nợ bất động sản đã trích năm trước. Nhìn chung, trong quý 1 công ty đã tiết kiệm tối đa chi phí giá vốn và chi phí quản lý doanh nghiệp làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN chỉ giảm 17% so với cùng kỳ năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế của báo cáo riêng như trên đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế của báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2025 giảm 18% so với cùng kỳ 2024.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nội nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, BTC

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Như Phương