

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 178 /CBTT-CTI

Vv: Giải trình biến động LNST Báo cáo
tài chính quý I năm 2025/ Explanation
of Changes in Profit After Tax in the
Financial Statements for the First
Quarter of 2025

Đồng Nai, ngày 28 tháng 04 năm 2025
Dong Nai, April 28, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/ Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTI/CTI

- Địa chỉ/Address: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai/168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin/ The person responsible for disclosing information: Vũ Tiến Dũng/Vu Tien Dung

- Chức vụ/ Position: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD/ In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:

định kỳ /Periodic bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý I năm 2025/
Explanation of Changes in Profit After Tax in the Financial Statements for the First
Quarter of 2025



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2025 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn /This information was published on the company's website on April 28, 2025, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Giải trình biến động LNST
Báo cáo tài chính quý I năm
2025/ Explanation of Changes
in Profit After Tax in the
Financial Statements for the
First Quarter of 2025

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person authorized to disclose information



Vũ Tiên Dũng





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
(CTI)
Số/No:: 171. /CV-CTC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

---- o0o ----

Biên Hòa, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Dong Nai, April 28, 2025

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 01/2025/
Explanation of Changes in Profit After Tax
– Financial Statements for Q1/2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính quý khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính trong kỳ/ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in the securities market, under Section 4, Article 14, Chapter III, listed organizations are required to disclose periodic information on quarterly financial statements when the after-tax profit of the reporting period in the Statement of Comprehensive Income changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. The listed organization must provide an explanation of the causes of such unusual fluctuations in the financial statements of the period.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau/ Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company provides the following explanation for the fluctuation in after-tax profit between the two reporting periods:

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Báo cáo/ Report	Quý 01/2024/ First Quarter of 2024	Quý 01/2025/ First Quarter of 2025	Biến động / Fluctuations	Nguyên nhân/Causes
Báo cáo Công ty mẹ/ Parent Company Report	9.006.432.772	3.101.846.021	Giảm/ A decrease of 65,56%	Tăng doanh thu ở mảng có lợi nhuận thấp nhưng lại giảm doanh thu ở mảng có lợi nhuận cao dẫn đến tổng lợi nhuận giảm 65,56% so với cùng kỳ năm 2024)./ Revenue increased in the low- margin segment, but



				<i>decreased in the high-margin segment, resulting in an overall profit decrease of 65.56% compared to the same period in 2024.</i>
Báo cáo hợp nhất/ Consolidated Report	31.825.107.839	42.598.111.332	Tăng/ <i>An increase of 25,3%</i>	<i>Doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 25,3% so với cùng kỳ năm 2024)./ Revenue increased, leading to a 25.3% increase in profit after tax compared to the same period in 2024.</i>

Trân trọng/ *Best regards!*

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above.*
- *Lưu VT/ Archive.*

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



Nguyễn Xuân Quang

