

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 22./2025/NVB-CBTT ngày 28/04/2025 giải trình nội dung liên quan đến BCTC Riêng và Hợp nhất quý 1 năm 2025 so với BCTC Riêng và Hợp quý 1 năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2025..... tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 22 /NVB-CBTT

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 1 năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2025 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 1,8 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2024 ghi nhận lỗ 7 tỷ đồng.

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 22,5 tỷ đồng, tăng 35,9% so với cùng kỳ năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1/2025 so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

- Trong quý 1/2025, Công ty mẹ nhận được cổ tức từ một công ty con và đã ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính, trong khi cùng kỳ năm trước không phát sinh khoản thu nhập này.
- Hoạt động kinh doanh tại các khu nghỉ dưỡng trong quý 1/2025 tăng trưởng mạnh, giúp các công ty con đạt kết quả tích cực cả về doanh thu và lợi nhuận. Theo đó, giúp lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh hợp nhất tăng 30% và kéo theo lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 35,9% so với cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 28/04/2025.



Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Vũ Hồng Quỳnh



**NINH VAN BAY TRAVEL REAL
ESTATE JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ref: 22 /2025/NVB-CBTT
Subject: Explanations regarding the Parent
Company's Financial Statements and the
Consolidated Financial Statements for Q1/2025

Ha Noi, date 28 month 04 year 2025

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI MINH
CITY STOCK EXCHANGE**

**Dear : - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

**1. Name of the organization: NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE JOINT
STOCK COMPANY**

- Stock code: NVT
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, 180 Trieu Viet Vuong, Nguyen Du ward,
Hai Ba Trung District, Hanoi, Vietnam
- Phone: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Information publisher: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Type of information disclosed: ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ extraordinary ☐ requested
☒ periodic

2. Disclosure Content:

Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company explains the content related to the disclosure of the Parent Company's Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for the first quarter of 2025 is as follows:

The difference in profit after tax in the Parent Company's Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for the first quarter of 2025 compared to the same period in 2024 is as follows:

In the Separate Financial Statements for Q1/2025, the Company recorded a profit after corporate income tax of VND 1.8 billion, while in the same period of 2024, it recorded a loss of VND 7 billion.

In the Consolidated Financial Statements for Q1/2025, the Company recorded a profit after corporate income tax of VND 22.5 billion, representing an increase of 35.9% compared to the same period in 2024.

The primary reasons for the differences in profit after corporate income tax between the Separate and Consolidated Financial Statements for Q1/2025 compared to the same period last year are as follows:



- In Q1/2025, the parent company received dividends from a subsidiary, which were recorded as financial income, whereas no such income was generated in the same period of the previous year;
- Business activities at the Company's resorts experienced significant growth in Q1/2025, resulting in strong increases in both revenue and profit for the subsidiaries. Consequently, consolidated operating profit increased by 30%, leading to a 35.9% increase in consolidated profit after tax compared to the same period last year.

3. This information has been published on the company's electronic portal on April 28, 2025, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Thank you./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

