

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 225/2025/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý 1/2025 so với quý 1/2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Biến động
Doanh thu thuần	225.499.769.855	276.293.431.044	-18%
Giá vốn hàng bán	201.812.417.362	259.654.578.762	-22%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	4.784.249.498	2.389.325.547	100%
Lợi nhuận sau thuế	3.827.399.599	1.705.376.800	124%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2025 tăng 124% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

Trong quý 1/2025 doanh thu thuần giảm 18%, tuy nhiên giá vốn hàng bán giảm 22% kéo theo lợi nhuận gộp tăng 42%, lợi nhuận khác tăng 140%. Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận trước thuế tăng 100%, từ 2,39 tỷ đồng lên 4,78 tỷ đồng. Mặc dù chi phí thuế TNDN hiện hành và hoãn lại tăng lần lượt 31% và 88%, nhưng mức tăng này thấp hơn so với mức tăng lợi nhuận trước thuế, dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 124% so với cùng kỳ 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *M. Anh*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

