

Số: **390** /BB-LSG.ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA (Tên viết tắt LAND SAI GON)
Trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028. 2241 8282 – 38382030 / Fax: 028. 38381626
Website: www.landsaigon.vn

Số GCNĐKDN: 0305316946 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp
Đăng ký lần đầu ngày 16/11/2007, đăng ký thay đổi lần 13 ngày 22/8/2023

I. Thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức Đại hội:

1. Thời gian: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 24/4/2025.
2. Địa điểm điều hành Đại hội: Văn phòng Công ty LAND SAI GON, địa chỉ số 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TPHCM.
3. Hình thức tổ chức Đại hội: Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.

II. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2024 gồm:

1. Các cổ đông được quyền tham dự Đại hội là các cổ đông sở hữu cổ phần LAND SAI GON theo danh sách cổ đông vào ngày 24/3/2025 (ngày đăng ký cuối cùng cổ đông được quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024).

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự Đại hội là 23 người, đại diện cho 64.561.639 cổ phần, chiếm tỷ lệ 71,74% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

2. Khách mời gồm có:

- Đại diện của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam

3. Về phía Công ty, tham dự Đại hội có:

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) gồm: Ông Nguyễn Quang Hiển-Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Quang Trung-Phó Chủ tịch HĐQT, Bà Trần Thị Minh Tâm-Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Ông Vũ Hoài-Thành viên HĐQT, Bà Bùi Hương Quế-Thành viên HĐQT.



Handwritten signature

- Ban kiểm soát (BKS) của Công ty gồm: Ông Trương Thành Long-Trưởng BKS, Ông Đào Ngọc Phương Nam-Thành viên BKS, Bà Đoàn Thu Hương-Thành viên BKS.

- Và sự có mặt của cán bộ nhân viên LAND SAI GON.

4. Danh sách Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban Kiểm phiếu và bầu cử:

a) Đoàn Chủ tịch gồm 02 người:

1. Ông Nguyễn Quang Trung-Phó Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa Đại hội theo Giấy ủy quyền số 353/GUQ-LSG.TK ngày 15/4/2025 về việc Ông Nguyễn Quang Hiền-Chủ tịch HĐQT ủy quyền cho Ông Nguyễn Quang Trung làm Chủ tọa Đại hội.
2. Bà Trần Thị Minh Tâm-Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc là thành viên.

b) Tổ Thư ký gồm 02 người:

1. Ông Bùi Hữu Tài-Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, Phó Giám đốc Bộ phận Kinh doanh là Tổ trưởng.
2. Bà Ngô Thị Ngọc Toàn-Phó Giám đốc Bộ phận Hành Chánh - Nhân Sự là thành viên.

c) Ban Kiểm tra tư cách đại biểu gồm 03 người:

1. Ông Hà Tân Quang - Giám đốc Bộ phận Quản lý Dự án là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Trần Thành Nhơn - Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Bộ phận Tài Chính - Kế Toán, Ông Nguyễn Văn Cường - Giám đốc Bộ phận Kinh doanh.

d) Ban Kiểm phiếu và Bầu cử gồm 03 người:

1. Ông Trần Thành Nhơn là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Hà Tân Quang, Ông Nguyễn Văn Cường.

III. Nội dung cuộc họp:

1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2024 và định hướng hoạt động chính trong năm 2025.
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty và dự thảo Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025.
3. Báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025.
4. Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung sau:
 - 4.1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2024 và định hướng hoạt động chính trong năm 2025.
 - 4.2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025.
 - 4.3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán.
 - 4.4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2024.
 - 4.5. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
 - 4.6. Thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2025.



Handwritten signature or mark.

4.7. Thông qua chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025.

4.8. Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với Ông Vũ Hoài và Bà Bùi Hương Quế theo Tờ trình số 369/TTr-LSG.HĐQT ngày 18/4/2025 của HĐQT.

4.9. Bầu Ông Vũ Trung Trực và Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa làm thành viên HĐQT trong thời hạn còn lại nhiệm kỳ 2023-2028 theo Tờ trình số 357/TTr-LSG.HĐQT ngày 15/4/2025 của HĐQT.

IV. Diễn biến Đại hội:

1/ Người dẫn chương trình-Ông Trần Duy Vinh tuyên bố lý do Đại hội, giới thiệu đại biểu, khách mời, thành phần tham dự Đại hội.

2/ Ông Hà Tân Quang-Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024.

3/ Người dẫn chương trình-Ông Trần Duy Vinh giới thiệu thành phần Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu và bầu cử và đọc Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc của Đại hội, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.

4/ Ông Hà Tân Quang-Đại diện Ban kiểm tra tư cách đại biểu hướng dẫn tóm tắt cách thức biểu quyết.

5/ Đại biểu tiến hành biểu quyết lần 01 và thông qua nhân sự của Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu và bầu cử, Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, nhiệm kỳ 2023-2028.

6/ Chủ tọa Đại hội tiến hành Đại hội:

6.1 Ông Nguyễn Quang Trung-Phó Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2024 và định hướng hoạt động chính trong năm 2025.

6.2 Bà Trần Thị Minh Tâm-Tổng Giám đốc báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; trình bày Tờ trình số 369/TTr-LSG.HĐQT ngày 18/4/2025 về một số vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội; Tờ trình số 248/TTr-LSG.BKS ngày 14/3/2025 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025; Tờ trình số 357/TTr-LSG.HĐQT ngày 15/4/2025 về việc đề cử ứng viên bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.

6.3 Ông Trương Thành Long – Trưởng Ban kiểm soát báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025.

6.4 Đại hội thảo luận về 03 báo cáo nêu trên và các vấn đề cần biểu quyết:

- **Ý kiến của cổ đông:** Tổ Thư ký tổng hợp một số ý kiến của Cổ đông về các nội dung sau:

Tiến độ pháp lý dự án Dragon Hill Premier; Tại sao liên tiếp hai Đại hội trước đó lên kế hoạch triển khai trở lại dự án cuối năm nhưng lại không triển khai, năm nay lại lên kế hoạch triển khai trong tháng 11, liệu tiếp tục có kéo dài sang năm 2026; Thuế đất đã nộp xong chưa, dự kiến kế hoạch bán nhà như thế nào; Pháp lý dự án Dragon Riverside City dự kiến khi nào được thông qua; Thuế đất dự án sẽ được tính theo thời



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

3/9

Handwritten signature/initials.

điểm nhà nước giao đất tháng 3/2016 hay thời điểm hiện tại; Dự thảo đóng thuế đất trong kế hoạch là đóng cho toàn bộ dự án hay đóng một phần thuế của dự án chung cư đang triển khai; Ước tính giá bán dự án Dragon Hill Premier; Công ty chỉ còn 43,5 tỷ đồng tiền mặt tại thời điểm cuối quý I/2025, Công ty sẽ huy động vốn như thế nào để đảm bảo triển khai dự án trong thời gian tới; Tại sao Công ty lỗ trong quý I/2025, Công ty có hoàn thành kế hoạch năm 2025; Gần đây, Công ty liên tục biến động lãnh đạo cấp cao, có bất ổn gì mà lãnh đạo liên tục từ nhiệm; Tại sao Công ty mấy năm gần đây không tổ chức đại hội trực tiếp (tổ chức trực tuyến); Trong kế hoạch thu chi 2025, có mục số 1 thu từ hoạt động kinh doanh là Dự án Dragon Riverside City với giá trị 40,01 tỷ đồng, Công ty giải thích rõ là thu tiền từ hoạt động nào của dự án này; Khi nào cổ đông có thể đến dự án để tham quan nhà mẫu và sa bàn; Đề nghị Công ty: lợi nhuận năm 2024 sau khi trích các Quỹ năm 2024 phải chia cổ tức bằng tiền mặt hết cho Cổ đông, kể cả lợi nhuận còn lại chưa phân phối phải chia cổ tức hết bằng tiền cho Cổ đông, vì từ năm 2015 đến nay các cổ đông chưa được nhận cổ tức mặc dù hoạt động kinh doanh có lợi nhuận; Đề nghị Công ty: lợi nhuận năm 2025 sau khi trích các Quỹ phải chia cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt hết cho Cổ đông; Tại sao giá cổ phiếu từ đầu năm đến nay lại tăng cao, có lúc lên đến hơn 27.000/cp, có phải Công ty có thông tin khởi sắc hay không.

- Bà Trần Thị Minh Tâm – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tịch trả lời ý kiến cổ đông:

Công ty dự kiến Quý 4/2025 sẽ hoàn tất pháp lý dự án. Hiện nay các cơ quan Nhà nước đang tập trung rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án để sớm triển khai. Ngày 06/3/2025, Sở Tài Nguyên Môi trường thành lập Đoàn kiểm tra và đã đến kiểm tra hiện trạng các dự án chậm triển khai để báo cáo Thành phố. Ngày 12/3/2025, UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định số 936/QĐ-UBND về thành lập Tổ công tác đặc biệt rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án trên địa bàn TP.HCM. Dự án cũng nằm trong danh sách được xem xét, tháo gỡ và Công ty cũng đang nỗ lực, tích cực phối hợp với các Sở, Ban ngành của Thành phố để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Dự án nhằm đạt mục tiêu Dự án sẽ được tiếp tục triển khai trong quý IV/2025 như kế hoạch đề ra.

Tiến độ dự án trong năm 2024 chưa triển khai được như kế hoạch đề ra là do ảnh hưởng chung về chính sách rà soát pháp lý trên địa bàn toàn Thành phố, việc thẩm định giá đất đã kéo dài nhiều năm, bên cạnh đó các cơ quan ban ngành cả nước sắp xếp kiện toàn lại bộ máy nên đã làm kéo dài tình trạng pháp lý Dự án, vì vậy làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án.

Đối với đất khu nhà ở: Nhà nước giao đất đóng tiền sử dụng đất một lần; Đối với khu Thương mại dịch vụ văn phòng thì Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Về thời điểm tính giá đất thì hiện nay Nhà nước đang xem xét.

Trong Kế hoạch năm 2025 chúng tôi có ước tính giá bán/tổng doanh thu. Tuy nhiên còn nhiều yếu tố ảnh hưởng đến các thông tin như giá nộp tiền đất, tình hình thị trường tại thời điểm chính thức mở bán, do đó chúng tôi sẽ cập nhật và công bố chính thức giá bán đến quý cổ đông được biết.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

4/9

Handwritten signature/initials.

Số dư tiền mặt còn 43,5 tỷ đồng là chi phí hoạt động, về nguồn vốn để triển khai thực hiện dự án chúng tôi đã có kế hoạch sẵn sàng theo thứ tự ưu tiên từ: Vốn tự có như các khoản hợp tác/ đầu tư ngắn hạn khi cần chúng tôi tất toán rút vốn về; Vốn vay, vốn huy động từ khách hàng mua căn hộ thanh toán theo tiến độ xây dựng.

Về kết quả kinh doanh Quý 1/2025 lợi nhuận sau thuế lỗ 15 tỷ đồng là do chênh lệch cán cân thu chi tạm thời bởi dòng thu và chi không đồng thời, bởi một số nguồn thu được khai thác trong 06 tháng cuối năm, Công ty vẫn tin tưởng sẽ không lỗ và hoàn thành kế hoạch đã trình Đại hội đồng cổ đông.

Việc biến động lãnh đạo cấp cao tại một doanh nghiệp nghỉ theo nguyện vọng cá nhân là việc bình thường không ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

Do đặc thù Công ty có số lượng cổ đông rất lớn trên 30.000 cổ đông khắp cả nước. Để tạo điều kiện thuận lợi cho tất cả cổ đông dễ dàng tham dự đại hội mặt khác quy định tại Điều lệ Công ty được tổ chức Đại hội trực tuyến.

Theo Kế hoạch Quý 4/2025 hoàn thành pháp lý dự án và mở bán hàng vào tháng 12/2025 và thu về tiền đặt cọc Dự án khu chung cư là 34,9 tỷ đồng. Trong năm Công ty khai thác thực hiện dịch vụ tư vấn dự kiến thu 5,1 tỷ đồng.

Hiện tại Công ty đã có kế hoạch cải tạo nhà mẫu và nhà bán hàng để phục vụ cho công tác bán hàng ngay sau khi Dự án hoàn thiện pháp lý và khi đó khách hàng/cổ đông có thể đến tham quan.

Công ty đã trình ra Đại hội không chia cổ tức vì lý do Công ty tập trung nguồn vốn thực hiện dự án Dragon Riverside City, trong năm 2025 nếu Dự án mở bán thành công thì Hội đồng quản trị xem xét trình Đại hội về vấn đề chia cổ tức.

Giá cổ phiếu tăng hay giảm thay đổi hàng ngày trên sàn phụ thuộc vào nhu cầu mua/bán của nhà đầu tư (hôm nay giá tham chiếu 17.500 đồng/CP giá trần 20.100 đồng/CP).

7/ Sau khi thảo luận Đại hội tiến hành biểu quyết lần 02 và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023-2028.

8/ Ông Trần Thành Nhơn-Đại diện Ban Kiểm phiếu và Bầu cử báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 02 như sau:

Tại thời điểm bỏ phiếu, có 45 đại biểu tham gia, đại diện cho 65.537.094 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, chiếm tỷ lệ 72,8190% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết; trong đó:

Tổng số phiếu hợp lệ là 33, đại diện cho 64.912.417 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,0468% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Tổng số phiếu không hợp lệ là 0, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2024 và định hướng hoạt động chính trong năm 2025.

Kết quả biểu quyết:



ML

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0468%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0468%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

3. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2024 đã được kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 180,83 tỷ đồng.
- Tổng chi phí: 177,21 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giá vốn : 1,03 tỷ đồng
 - + Chi phí tài chính : 164,21 tỷ đồng
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp : 11,88 tỷ đồng
 - + Chi phí khác : 0,09 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 3,62 tỷ đồng, (kế hoạch 1,21 tỷ đồng)

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0468%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2024 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 2,73 tỷ đồng
- Lợi nhuận giữ lại các năm trước: 138,73 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 141,46 tỷ đồng

Đề nghị phân phối như sau:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 1,8 tỷ đồng
- Lợi nhuận còn lại: 139,66 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức

Kết quả biểu quyết:



Sac

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	32	95,6160%
2. Không tán thành	01	3,4309
3. Không có ý kiến	0	0

5. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư : 928,91 tỷ đồng
- Tổng doanh thu : 172,36 tỷ đồng
- Tổng chi phí : 169,81 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giá vốn hàng bán : 3,64 tỷ đồng
 - + Chi phí tài chính : 149,33 tỷ đồng
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp: 16,68 tỷ đồng
 - + Chi phí khác : 0,16 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 2,55 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 2,04 tỷ đồng
- Chia cổ tức : không chia cổ tức

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	32	95,6160%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

6. Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 của Công ty như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chức danh	Thù lao năm 2025 (đồng/người/tháng)	Số người	Tổng thù lao năm 2025
1	Phó chủ tịch HĐQT	8.000.000	1	96.000.000
2	Thành viên HĐQT	6.000.000	3	216.000.000
3	Trưởng Ban KS	6.000.000	1	72.000.000
4	Thành viên Ban KS	4.000.000	2	96.000.000
Tổng cộng				480.000.000

Kết quả biểu quyết:



Handwritten signature/initials.

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0468%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

7. Thông qua chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025 theo Tờ trình số 248/TTr-LSG.BKS ngày 14/3/2025 của Ban Kiểm soát.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0468%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

8. Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với Ông Vũ Hoài và Bà Bùi Hương Quế theo Tờ trình số 369/TTr-LSG.HĐQT ngày 18/4/2025 của HĐQT.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0468%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

9/ Ông Trần Thành Nhơn-Đại diện Ban Kiểm phiếu và Bầu cử báo cáo kết quả bầu Ông Vũ Trung Trục và Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa làm thành viên HĐQT trong thời hạn còn lại nhiệm kỳ 2023-2028 theo Tờ trình số 357/TTr-LSG.HĐQT ngày 15/4/2025.

Kết quả bầu cử: Ông Vũ Trung Trục

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	30	95,6068%
2. Không tán thành	0	0%
3. Không có ý kiến	01	3,4309%

Kết quả bầu cử: Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	30	95,6068%
2. Không tán thành	0	0%
3. Không có ý kiến	01	3,4309%

10/ Ông Bùi Hữu Tài-Thư ký Đại hội đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.



M

11/ Đại hội tiến hành biểu quyết lần 03.

12/ Ông Trần Thành Nhơn-Đại diện Ban Kiểm phiếu và Bầu cử báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 03 như sau:

- Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024:

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	33	99,0351%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

- Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024:

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	32	95,6044%
2. Không tán thành	01	3,4307
3. Không có ý kiến	0	0

V. Bế mạc đại hội

Bế mạc Đại hội vào lúc 10 giờ 45 phút ngày 24/4/2025

Biên bản Đại hội này gồm 09 trang, là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 của LAND SAI GON./.

THƯ KÝ



Bùi Hữu Tài

CHỦ TỌA



Nguyễn Quang Trung

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Cổ đông LAND SAI GON;
- Lưu: VT, TK (Tài).



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn