

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

ORGANIZATION NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 04/4/2025-CBTT

No: 04/4/2025-CBTT

TPHCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025

TPHCM, day 25 month 4 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM/ DE TAM JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA

- Địa chỉ: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM

(Address: 2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Ward 13, Tan Binh District, Ho Chi Minh City)

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668 Fax: 028.3997.4679

- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam V/v không đủ điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 của CTCP Đệ Tam lần 1 ngày 24/4/2025/ Announcement from the chairman of the board of directors De Tam Joint Stock Company Regarding Not eligible to hold the first Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 of De Tam Joint Stock Company on April 24, 2025.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/4/2025 tại đường dẫn <http://www.detamland.com/> *This information was published on the company's website on 25/4/2025 (date), as in the link <http://www.detamland.com/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Số: 02/4/2025/TB-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Không đủ điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 của CTCP Đệ Tam lần 1 ngày 24/4/2025)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đệ Tam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của CTCP Đệ Tam;
- Căn cứ Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 của CTCP Đệ Tam ngày 02/4/2025;
- Căn cứ Báo cáo kiểm tra tư cách Đại biểu ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 của CTCP Đệ Tam được lập vào hồi 14h30p ngày 24/4/2025 tại Nhà khách T.78 -145 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng quản trị Công ty CP Đệ Tam xin thông báo:

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài khóa 2024 của CTCP Đệ Tam (lần 1) ngày 24/4/2025 tại Hội trường C3-C4, nhà khách T.78 - 145 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM không đủ điều kiện tiến hành.

Lý do: Tính đến 14h30p ngày 24/4/2025, số cổ đông tham dự là 13 và ủy quyền là 17, đại diện cho 8.769.132 phiếu biểu quyết, chiếm 48,5560% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, không đạt tỷ lệ tối thiểu đại diện cho ít nhất 51% tổng số phiếu biểu quyết theo quy định của Điều lệ Công ty.

2. Hội đồng quản trị sẽ thực hiện thủ tục triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 (lần 2) theo quy định của Luật hiện hành và Điều lệ công ty.



Trần Đức Lợi



DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Ward 13, Tan Binh District,
HCMC.
No.: 02/4/2025/TB-HDQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HCMC, April 25, 2025

**ANNOUNCEMENT FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
DE TAM JOINT STOCK COMPANY**

(Regarding: Not eligible to hold the first Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 of De Tam Joint Stock Company on April 24, 2025)

Respectfully to: Shareholders of the De Tam Joint Stock Company

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the current Charter of the De Tam Joint Stock Company;
- Pursuant to the Notice of invitation to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 of the De Tam Joint Stock Company dated April 02, 2025;
- Pursuant to the Report on the verification of the qualifications of the Delegate of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 of De Tam Joint Stock Company, which was implemented at 2:30 pm. on April 24, 2025 at Guest House T.78 - 145 Ly Chinh Thang, Ward Vo Thi Sau, District 3, HCMC.

The Board of Directors of De Tam Joint Stock Company would like to announce:

1. The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 of De Tam Joint Stock Company (first time) on April 24, 2025 at Hall C3-C4, Guest House T.78 - 145 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC is not eligible to proceed.

Reason: As of 2:30 pm on April 24, 2025, the number of shareholders attending was 13 and the number of authorized shareholders was 17, representing 8,769,132 votes, accounting for 48.5560% of the total votes of all shareholders with voting rights, not reaching the minimum ratio representing at least 51% of the total votes as prescribed in the Company's Charter.

2. The Board of Directors will carry out the procedures for convening the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (2nd time) in accordance with the provisions of the current Law and the Company's Charter.

PP. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



Trần Đức Lợi