

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **71** / CT-TCKT  
V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài  
chính hợp nhất quý I năm 2025

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội


Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2025 so với quý I/2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý I/2025 lỗ: 2.199.908.008 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý I/2024 lỗ: 517.546.845 đồng do nguyên nhân sau:

Trong quý I năm 2025 Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) bắt đầu triển khai dự án Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và văn phòng cho thuê Xuân La nên chỉ phát sinh chi phí. Các dự án khác của Công ty vẫn đang thực hiện thủ tục pháp lý dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh quý I năm 2025 lỗ: 2.199.908.008 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, không trăm linh tám đồng).

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:   
- Như trên  
- Lưu: TCHC/CT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
  
**Phạm Quỳnh Trang**