

Số: **950** /GD-TCHCTp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2025**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Cấp nước Gia Định thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý I/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

## 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC GIA ĐỊNH

- Mã chứng khoán: GDW
- Địa chỉ: 2Bis Nơ Trang Long – Phường 14 – Quận. Bình Thạnh – Tp. HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: 19001024 Fax: (028) 38418524
- Email: [gd@giadinhwater.vn](mailto:gd@giadinhwater.vn) Website: [capnuocgiadinh.vn](http://capnuocgiadinh.vn)

## 2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý I/năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/ được kiểm toán):

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☒ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/04/2025 tại đường dẫn: [www.capnuocgiadinh.vn](http://www.capnuocgiadinh.vn)

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: mua bán sỉ nước sạch qua Đồng hồ tổng với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV.
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp 34,94% (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): năm 2025.
- Ngày hoàn thành giao dịch: 31/03/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC quý I/2025
- Văn bản giải trình số: 951/ĐD-KTTC ngày 18 tháng 4 năm 2025.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC GIA ĐỊNH  
ĐỊA CHỈ: 2 BIS NƠ TRANG LONG – PHƯỜNG 14 – QUẬN. BÌNH THẠNH  
\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
TỪ 01/01/2025  
ĐẾN 31/03/2025  
**NĂM 2025**



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		120.065.369.213	125.231.925.443
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	55.768.742.099	58.519.180.687
1. Tiền	111		40.768.742.099	28.519.180.687
2. Các khoản tương đương tiền	112		15.000.000.000	30.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		13.000.000.000	13.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	13.000.000.000	13.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		33.304.074.141	13.902.055.134
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	29.672.995.857	9.397.762.867
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	1.973.451.717	2.460.623.933
2.Phải trả nhà cung cấp - Kinh doanh	132C			
2.Phải trả nhà cung cấp - Kinh doanh	132D			
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	5.043.669.628	5.429.711.395
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.6	(3.386.043.061)	(3.386.043.061)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	5.7	13.192.535.038	32.346.132.399
1. Hàng tồn kho	141		13.192.535.038	32.346.132.399
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.800.017.935	7.464.557.223
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	4.800.017.935	7.050.301.039
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			414.256.184
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		176.954.045.297	169.153.004.943
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		332.353.191	332.353.191
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	332.353.191	332.353.191
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		152.865.124.650	158.719.059.374



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. TSCĐ hữu hình	221	5.9	148.744.437.334	154.066.395.732
- Nguyên giá	222		598.306.992.690	596.668.318.890
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(449.562.555.356)	(442.601.923.158)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	5.10	4.120.687.316	4.652.663.642
- Nguyên giá	228		15.804.392.920	15.804.392.920
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(11.683.705.604)	(11.151.729.278)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>8.308.415.709</b>	<b>5.906.579.467</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.11	8.308.415.709	5.906.579.467
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>15.448.151.747</b>	<b>4.195.012.911</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	15.448.151.747	4.195.012.911
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>297.019.414.510</b>	<b>294.384.930.386</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>108.047.381.715</b>	<b>106.113.398.565</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>103.992.430.666</b>	<b>102.030.172.537</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12	46.970.700.405	53.741.001.678
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.13	1.581.849.925	513.466.724
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.14	2.415.629.053	6.109.944.319
4. Phải trả người lao động	314		5.275.324.200	12.915.031.701
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.15		13.959.203
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	43.163.279.230	21.788.964.991
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.17	3.706.998.204	4.942.664.272
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.18	878.649.649	2.005.139.649
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.054.951.049</b>	<b>4.083.226.028</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.16	587.846.638	616.121.617
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.17	3.467.104.411	3.467.104.411
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>188.972.032.795</b>	<b>188.271.531.821</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.19</b>	<b>188.972.032.795</b>	<b>188.271.531.821</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		95.000.000.000	95.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		95.000.000.000	95.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		44.005.528.993	44.005.528.993
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		49.966.503.802	49.266.002.828
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		49.266.002.828	9.372.090.445
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		700.500.974	39.893.912.383
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>297.019.414.510</b>	<b>294.384.930.386</b>

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

  
Châu Thị Diệu Tâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Quỳnh Diệp

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 17 tháng 07 năm 2025  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  
  
Nguyễn Ngọc Hùng



BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH  
Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		165.465.404.197	163.794.257.849	165.465.404.197	163.794.257.849
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		64.196.413	110.395.548	64.196.413	110.395.548
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10	6.1	165.401.207.784	163.683.862.301	165.401.207.784	163.683.862.301
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	114.178.094.433	110.322.353.013	114.178.094.433	110.322.353.013
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		51.223.113.351	53.361.509.288	51.223.113.351	53.361.509.288
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	152.880.873	204.463.862	152.880.873	204.463.862
7. Chi phí tài chính	22	6.4	123.205.435	208.882.965	123.205.435	208.882.965
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25	6.5	30.885.510.713	27.174.088.015	30.885.510.713	27.174.088.015
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	19.925.824.137	18.754.785.090	19.925.824.137	18.754.785.090
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		441.453.939	7.428.217.080	441.453.939	7.428.217.080
11. Thu nhập khác	31	6.7	473.172.579	411.051.183	473.172.579	411.051.183
12. Chi phí khác	32	6.8	300	21.442.536	300	21.442.536
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		473.172.279	389.608.647	473.172.279	389.608.647
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		914.626.218	7.817.825.727	914.626.218	7.817.825.727
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.14	214.125.244	1.593.565.145	214.125.244	1.593.565.145
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		700.500.974	6.224.260.582	700.500.974	6.224.260.582
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

TP Hồ Chí Minh, Ngày 17 tháng 04 năm 2025

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

  
Châu Thị Diệu Tâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Quỳnh Diệp

GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  
  
Nguyễn Ngọc Hùng



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lk từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lk từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		205.500.596.570	199.094.164.616
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(140.712.326.186)	(132.806.386.986)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(25.913.977.557)	(26.013.595.875)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(142.584.918)	(243.391.045)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(9.594.184.940)	(4.474.888.848)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		271.600.881	239.575.840
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(31.357.689.422)	(38.595.019.097)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(1.948.565.572)	(2.799.541.395)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		282.904.114	372.199.529
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		168.798.637	209.198.109
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		451.702.751	581.397.638
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		30.365.280	36.960.682
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.283.941.047)	(1.301.836.068)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(1.253.575.767)	(1.264.875.386)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(2.750.438.588)	(3.483.019.143)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		58.519.180.687	81.315.106.752
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		55.768.742.099	77.832.087.609

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lk từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lk từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1	2	3	4	5

TP Hồ Chí Minh, Ngày 17 tháng 04 năm 2025

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

  
Châu Thị Diệu Tâm

KÊ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Quỳnh Diệp

GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  
  
Nguyễn Ngọc Hùng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Định (“Công ty”) là doanh nghiệp nhà nước được cổ phần hóa từ Chi nhánh Cấp nước Gia Định thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên theo Quyết định số 6658/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Gia Định thành Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Định. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103005928 đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 01 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304806225 ngày 25 tháng 04 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/03/2025 và 01/01/2025 là 95.000.000.000 VND tương đương với 9.500.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty (mã chứng khoán là GDW) được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 651/QĐ-SGDHN ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại 2 Bis Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ.

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Chi tiết: Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên);
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng - công nghiệp (trừ khảo sát, giám sát xây dựng). Thiết kế công trình cấp - thoát nước;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình cấp nước. Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt đường;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (không hoạt động tại trụ sở);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Bán buôn đồ uống;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).

Trong kỳ, hoạt động chính của Công ty là quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên).

#### 1.4 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Các số liệu được trình bày trong Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 kết thúc ngày 31/12/2024 so sánh được với số liệu tương ứng của kỳ trước.

### 1.6 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025 tổng số nhân viên của Công ty là 310 người (tại 31/12/2024 là 309 người).

## 2. NĂM TÀI CHÍNH. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014. Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014. Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán. Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC. Thông tư 53/2016/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

## 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4.3 Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tồn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tồn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### 4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán giữa niên độ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ.

#### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: là các chi liên quan đến chi phí lắp đặt, sửa chữa, thi công hệ thống cấp nước còn dở dang.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### *Chi phí bảo hiểm nhân thọ*

Chi phí bảo hiểm nhân thọ được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian 12 tháng kể từ khi phát sinh.

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong Báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc thiết bị	05 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 05

#### 4.8 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### *Phần mềm máy vi tính*

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là bộ phận gắn với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 – 5 năm.

#### 4.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 4.10 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### 4.11 Tiền lương

Công ty đã trích lập quỹ lương Người lao động với số tiền là: 18.112.557.485 VND và quỹ lương Người quản lý chuyên trách với số tiền là 648.000.000 VND theo tờ trình số 118/TTr-GĐ ngày 16/01/2025 về trích tạm ứng quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2025 của Người quản lý và người lao động Công ty.

#### 4.12 Các khoản trích theo lương



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17.5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1.5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%. Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là 2%.

### 4.13 **Vốn góp chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

### 4.14 **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 4.15 **Doanh thu**

#### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### **Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### **4.16 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ trừ khi chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa). Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### **4.17 Thuê hoạt động**

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản.

Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ phát sinh trong suốt thời gian thuê theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

### **4.18 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

#### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán. Các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

### **4.19 Báo cáo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

### **4.20 Công cụ tài chính**

#### **Tài sản tài chính**

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

#### **Nợ phải trả tài chính**

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

### Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### 4.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Các cá nhân/ công ty sau đây được xem là các bên có liên quan:

Cá nhân/ Công ty	Địa điểm	Quan hệ
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên	Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty TNHH Nước sạch REE	Việt Nam	Cổ đông lớn
Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki (Ngân hàng Đông Á)	Việt Nam	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Cấp nước	Việt Nam	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp nước	Việt Nam	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Công Chánh	Việt Nam	Cùng Tổng công ty
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc		Thành viên chủ chốt

## 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt tồn quỹ - VND	1.101.710.013	92.011.000
Tiền gửi ngân hàng - VND	39.667.032.086	28.427.169.687
Các khoản tương đương tiền (*)	15.000.000.000	30.000.000.000
	<b>55.768.742.099</b>	<b>58.519.180.687</b>

(\*) Tại ngày 31/03/2025 các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 2-3 tháng được gửi tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với lãi suất 2.7%/năm – 4.2%/năm.

### 5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Giá gốc VND	Cuối kỳ Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Đầu năm Giá trị ghi sổ VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	13.000.000.000	13.000.000.000	13.000.000.000	13.000.000.000
	<b>13.000.000.000</b>	<b>13.000.000.000</b>	<b>13.000.000.000</b>	<b>13.000.000.000</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Số dư tiền gửi ngắn hạn có kỳ hạn từ 4-12 tháng tại ngày 31 tháng 03 năm 2025 có lãi suất tại ngân hàng thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam từ 1.8%/năm đến 5%/năm.(Năm 2024: lãi suất từ 1.8%/năm đến 5%/năm)

### 5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn - TNHH		
Một thành viên	541.167.763	541.167.763
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>		
Phải thu các khách hàng tiền nước	29.125.805.926	8.848.418.792
Các khách hàng khác	6.022.168	8.176.312
	<b>29.672.995.857</b>	<b>9.397.762.867</b>

### 5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Trả trước người bán khác</b>		
DNTN Hoa Hạnh	693.859.004	693.859.004
Công ty TNHH Việt Thanh Sơn	417.821.953	417.821.953
Công ty TNHH XD Công trình Thủy Khánh Long	-	556.428.919
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Đầu Home	-	300.000.000
Cty TNHH May thêm giày An Phước	391.802.103	-
Trả trước người bán khác	469.968.657	492.514.057
	<b>1.973.451.717</b>	<b>2.460.623.933</b>

### 5.5 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác

#### 5.5.1 Phải thu ngắn hạn khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp nước- vật tư cho mượn	21.944.000		21.944.000	
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Công Chánh - vật tư cho mượn	5.174.170		5.174.170	
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Phải thu thuế GTGT chưa kê khai	6.123.109		628.578.083	
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.912.329		254.487.670	
Tạm ứng nhân viên	146.370.000		57.400.000	
Phải thu đội TCTB1, TCTB 2 về chi phí vật tư	4.241.171.968		3.843.153.420	
Ký quỹ	4.000.000		4.000.000	
Chi phí lắp đặt trụ cứu hoả	614.974.052		614.974.052	
	<b>5.043.669.628</b>		<b>5.429.711.395</b>	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 5.5.2 Phải thu dài hạn khác

	Cuối kỳ VND	Dự phòng	Đầu năm VND	Dự phòng
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Ký quỹ	332.353.191	-	332.353.191	-
	<b>332.353.191</b>	<b>-</b>	<b>332.353.191</b>	<b>-</b>

### 5.6 Nợ xấu

	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi VND	Cuối kỳ Dự phòng VND	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi VND	Đầu năm Dự phòng VND
<b>Phải thu khách hàng</b>						
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>						
Nợ quá hạn trên 6 tháng đến dưới 1 năm						
Nợ quá hạn trên 1 năm đến dưới 2 năm	164.664.137	82.332.069	(82.332.068)	164.664.137	82.332.069	(82.332.068)
Nợ quá hạn trên 2 năm đến dưới 3 năm	404.089.077	121.226.723	(282.862.354)	404.089.077	121.226.723	(282.862.354)
Nợ quá hạn từ 3 năm trở lên	2.206.342.543	-	(2.206.342.543)	2.206.342.543	-	(2.206.342.543)
<b>Trả trước người bán</b>						
<b>Trả trước cho người bán khác</b>						
Nợ quá hạn từ 3 năm trở lên	814.506.096	-	(814.506.096)	814.506.096	-	(814.506.096)
	<b>3.589.601.853</b>	<b>203.558.792</b>	<b>(3.386.043.061)</b>	<b>3.589.601.853</b>	<b>203.558.792</b>	<b>(3.386.043.061)</b>

### 5.7 Hàng tồn kho

	Giá gốc VND	Cuối kỳ Dự phòng VND	Giá gốc VND	Đầu năm Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.318.425.163	-	16.397.738.604	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (*)	874.109.875	-	15.948.393.795	-
	<b>13.192.535.038</b>	<b>-</b>	<b>32.346.132.399</b>	<b>-</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

(\*) Bao gồm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các công trình sau:

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công trình lắp đặt Hàm đồng hồ tổng 2008	203.784.679	203.784.679
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV		
Công trình di dời Hệ thống cấp nước trong phạm vi dự án - Công ty Cổ phần Phoenix Group	233.218.723	233.218.723
Di dời HTCN dự án nâng cấp mở rộng Cầu Kinh Thanh Đa	109.638.727	109.638.727
Chi phí dở dang - tiêu thụ nước sạch	-	15.080.440.399
Công trình khác	327.467.746	321.311.267
	<b>874.109.875</b>	<b>15.948.393.795</b>

**5.8 Chi phí trả trước**

**5.8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi phí bảo hiểm nhân thọ	3.018.468.406	5.009.756.853
Chi phí công cụ, dụng cụ	153.730.561	226.230.068
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1.627.818.968	1.814.314.118
	<b>4.800.017.935</b>	<b>7.050.301.039</b>

**5.8.2 Chi phí trả trước dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.716.604.213	2.965.396.245
Chi phí trả trước dài hạn khác	12.731.547.534	1.229.616.666
	<b>15.448.151.747</b>	<b>4.195.012.911</b>

**5.9 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại 01/01/2024	30.775.423.613	31.823.608.693	509.757.263.239	24.312.023.345	596.668.318.890
Tăng trong năm	-	225.000.000	3.143.914.470	-	3.368.914.470
Trong đó:					
Đầu tư			3.143.914.470		3.143.914.470
XDCB					
Mua sắm		225.000.000			225.000.000
Giảm trong kỳ		(37.150.000)		(1.693.090.670)	(1.730.240.670)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
Tại 31/03/2025	30.775.423.613	32.011.458.693	512.901.177.709	22.618.932.675	598.306.992.690
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại 01/01/2024	15.846.546.703	17.313.293.735	396.517.986.571	12.924.096.149	442.601.923.158
Khấu hao trong năm	259.749.135	979.243.293	6.638.533.410	813.347.030	8.690.872.868
Đầu tư XDCB	259.749.135		6.638.533.410		6.898.282.545
Mua sắm		979.243.293		813.347.030	1.792.590.323
Giảm trong kỳ		(37.150.000)		(1.693.090.670)	(1.730.240.670)
Tại 31/03/2025	16.106.295.838	18.255.387.028	403.156.519.981	12.044.352.509	449.562.555.356
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại 01/01/2024	14.928.876.910	14.510.314.958	113.239.276.668	11.387.927.196	154.066.395.732
Tại 31/03/2025	14.669.127.775	13.756.071.665	109.744.657.728	10.574.580.166	148.744.437.334

Bao gồm trong tài sản cố định hữu hình có các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng có nguyên giá là:

Tại 01/01/2024	5.247.745.413	11.667.127.747	257.467.426.101	9.253.778.670	283.636.077.931
Tại 31/03/2025	5.247.745.413	11.629.977.747	257.467.426.101	7.625.562.000	281.970.711.261

Giá trị còn lại của tài sản cố định đang thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu (xem thuyết minh 5.17).

Tại 01/01/2024	15.665.616.737	-	6.814.734.582	-	22.480.351.319
Tại 31/03/2025	14.698.318.457	-	4.146.033.702	-	18.844.352.159

**5.10 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Quyền phát hành VND	Bảng quyền bằng sáng chế VND	Nhãn hiệu hàng hóa VND	Phần mềm máy tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>							
Tại 01/01/2024			478.577.777	-	14.879.970.143	445.845.000	15.804.392.920
Tăng trong kỳ							
Tại 31/03/2025	-	-	478.577.777	-	14.879.970.143	45.845.000	15.804.392.920
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>							
Tại 01/01/2024			478.577.777	-	10.227.306.501	445.845.000	11.151.729.278
Khấu hao trong kỳ					531.976.326		531.976.326
Tại 31/03/2025			478.577.777		10.759.282.827	45.845.000	11.683.705.604



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bảng quyền bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>							
Tại 01/01/2024	-	-	-	-	4.652.663.642	-	4.652.663.642
Tại 31/03/2025	-	-	-	-	<b>4.120.687.316</b>	-	<b>4.120.687.316</b>

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 03 năm 2025 là 9.420.677.024 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 9.420.677.024VND).

### 5.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	01/01/2025 VND	Chi phí phát sinh trong kỳ VND	Kết chuyển tài sản VND	Kết chuyển giảm khác VND	31/03/2025 VND
- ĐTTMOM đg Ngô Đức Kế ( 304/42 Bùi Đình Túy đến 133 Ngô Đức Kế, Hẻm 30.60.71.81.131 Ngô Đức Kế, Hẻm 274, 304, 304/12BDT.P12.Q.BT	172.545.104	2.971.369.366	(3.143.914.470)	-	-
- PTMLCN lẻ trái đường Lê Văn Sỹ (Đặng Văn Ngừ - cầu Lê Văn Sỹ) Phú Nhuận + Quận 3	2.755.199.411	5.420.280	-	-	2.760.619.691
- SCOM Lê Quang Định ( PVD.5 Ng V Nghi).P.1. P.4. Q.GV	1.002.775.582	-	-	-	1.002.775.582
- ĐTTMOM hẻm 20. 96. 118 ( từ 118/2 đến 118/20) Đặng Thùy Trâm, Hẻm 21 ( từ đầu hẻm đến hẻm 96 Đặng Thùy Trâm). P.13. Q.BT	230.600.620	2.568.961.066	-	-	2.799.561.686
- SCOM Đường Trục 30 đến Rạch Lăng. P.13. Q.BT	899.523.869	-	-	-	899.523.869
- SCOM 2 bên lẻ Lê Quang Định (từ Phạm Văn Đồng- Cầu Hàng ) P.1. Q.GV	541.392.637	-	-	-	541.392.637
- Công trình khác	304.542.244	-	-	-	304.542.244
	<b>5.906.579.467</b>	<b>5.545.750.712</b>	<b>(3.143.914.470)</b>	<b>-</b>	<b>8.308.415.709</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 5.12 Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>				
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên	34.378.986.766	34.378.986.766	36.183.815.719	36.183.815.719
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Cấp nước	69.027.157	69.027.157	69.027.157	69.027.157
Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp Nước	15.892.000	15.892.000	15.892.000	15.892.000
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Công Chánh	137.077.029	137.077.029	137.077.029	137.077.029
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>				
Công ty TNHH Đầu Tư XD Tâm Hợp	463.357.141	463.357.141	450.683.283	450.683.283
Công ty TNHH Cổ phần Xây dựng Minh Trang	1.263.795.439	1.263.795.439	4.467.197.489	4.467.197.489
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nước và môi trường Đại Việt	922.435.060	922.435.060	780.603.343	780.603.343
Công ty TNHH Giải pháp Công Nghệ Trí Anh	-	-	320.096.700	320.096.700
Các nhà cung cấp khác	9.720.129.813	9.720.129.813	11.316.608.958	11.316.608.958
	<b>46.970.700.405</b>	<b>46.970.700.405</b>	<b>53.741.001.678</b>	<b>53.741.001.678</b>

### 5.13 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>		
Công ty TNHH Song Hóa	60.000.000	60.000.000
Cty TNHH MTV TVTK XD Dịch Vụ Tiền Hợp	81.436.599	81.436.599
Ban quản lý đầu tư XDCT Quận.3	84.923.000	84.923.000
Ban quản lý đầu tư XD Khu Vực Quận Phú Nhuận	37.000.000	37.000.000
Các khách hàng khác	1.318.490.326	250.107.125
	<b>1.581.849.925</b>	<b>513.466.724</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 5.14 Thuế và các khoản (phải thu)/ phải nộp Nhà nước

	01/01/2024	Số phát sinh trong kỳ			31/12/2024
	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Chuyển khấu trừ/ Hoàn thuế	Phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa		8.322.395.734	-	(7.982.170.520)	340.225.214
Thuế GTGT phí DVTN	1.089.108.738	3.772.284.700	(3.515.310.414)	-	1.346.083.024
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.640.382.377	214.125.244	(4.640.382.377)	-	214.125.244
Thuế thu nhập cá nhân	380.453.204	1.568.795.356	(1.434.764.739)	-	514.483.821
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-	-
Phí bảo vệ môi trường	-	711.750	-	-	711.750
Thuế môn bài	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
	<b>6.109.944.319</b>	<b>13.881.312.784</b>	<b>(9.593.457.530)</b>	<b>(7.982.170.520)</b>	<b>2.415.629.053</b>

#### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng bán nước sạch là 5%, hoạt động khác là 10% hoặc 8%.

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN")

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>914.626.218</b>	<b>7.817.825.727</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
Các khoản điều chỉnh tăng	156.000.000	150.000.000
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>1.070.626.218</b>	<b>7.967.825.727</b>
<b>Trong đó:</b>		
Thu nhập ưu đãi	-	-
Thu nhập thông thường	1.070.626.218	7.967.825.727
<b>Thuế suất thuế TNDN</b>		
Thuế suất ưu đãi	10%	10%
Thuế suất thông thường	20%	20%
<b>Thuế TNDN phải nộp theo thuế suất phổ thông</b>	<b>214.125.244</b>	<b>1.593.565.145</b>
Thuế TNDN chênh lệch do áp dụng thuế suất khác thuế suất phổ thông	-	-

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### Chi phí thuế TNDN hiện hành

214.125.244

1.593.565.145

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế.

*Phí bảo vệ môi trường, dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải*

Theo quy định hiện hành, phí bảo vệ môi trường được thay thế bằng phí dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải là 30% trên giá nước cấp áp dụng trong năm 2025. Công ty thu hộ phí dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải và nộp phí này theo số thực thu cho cục thuế.

*Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

### 5.15 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Chi phí lãi vay phải trả	-	13.959.203
	-	<b>13.959.203</b>

### 5.16 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác

#### 5.16.1 Phải trả ngắn hạn khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một Thành Viên	-	-
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Kinh phí công đoàn	442.292.064	219.107.482
Phải trả kinh phí hoạt động Đảng	-	139.386.896
Phải trả phí dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải (*)	39.634.999.425	18.073.936.222
Phải trả cổ tức	720.580.428	732.692.358
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	2.365.019.120	2.354.653.840
Các khoản phải trả khác	388.193	269.188.193
	<b>43.163.279.230</b>	<b>21.788.964.991</b>

- (\*) Theo Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 phí bảo vệ môi trường được thay thế bằng phí dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải. Mức giá phí dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải áp dụng trong năm 2025 là 30% trên giá nước cấp. Công ty được giữ lại 1% trên tổng số thu thực tế để chi trả chi phí dịch vụ thu hộ phần còn lại nộp vào ngân sách Nhà nước.

#### 5.16.2 Phải trả dài hạn khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	587.846.638	616.121.617
	<b>587.846.638</b>	<b>616.121.617</b>

### 5.17 Vay và nợ thuê tài chính

#### 5.17.1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Giá trị VND	Cuối kỳ Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Đầu năm Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn đến hạn trả cho các tổ chức khác</b>				
Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóng Thần (*)	2.135.796.204	2.135.796.204	2.847.728.272	2.847.728.272
Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Á Châu (*)	1.571.202.000	1.571.202.000	2.094.936.000	2.094.936.000
	<b>3.706.998.204</b>	<b>3.706.998.204</b>	<b>4.942.664.272</b>	<b>4.942.664.272</b>

(\*) Đây là số dư các khoản vay dài hạn tại mục 5.17.2 sẽ đến hạn trả trong 12 tháng tiếp theo  
Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong kỳ như sau:

	Cuối kỳ VND	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn VND	Số tiền vay đã trả trong năm VND	Đầu năm VND
Vay dài hạn đến hạn trả	3.706.998.204	(1.235.666.068)		4.942.664.272

#### 5.17.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Giá trị VND	Cuối kỳ Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Đầu năm Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóng Thần (a)	5.698.149.623	5.698.149.623	5.698.149.623	5.698.149.623
Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Á Châu (b)	2.711.619.060	2.711.619.060	2.711.619.060	2.711.619.060
Vay dài hạn đến hạn trả	(4.942.664.272)	(4.942.664.272)	(4.942.664.272)	(4.942.664.272)
	<b>3.467.104.411</b>	<b>3.467.104.411</b>	<b>3.467.104.411</b>	<b>3.467.104.411</b>

a) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Sóng Thần theo các hợp đồng vay với tổng hạn mức cho vay tối đa là 39.939.000.000 VND có thời hạn vay 120 tháng. Lãi suất vay chung là 7.5%/năm trong năm đầu tiên và bằng lãi suất huy động 12 tháng cá nhân của 04 ngân hàng (Vietinbank, Vietcombank, BIDV và Agribank) + Margin 1.4%/năm. Mục đích vay để phục vụ cho các dự án đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty. Các khoản vay không có tài sản đảm bảo.

b) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Á Châu theo các hợp đồng vay với tổng hạn mức cho vay là 22.000.000.000 VND, thời hạn vay 120 tháng. Lãi suất 7.7%/năm cho 12 tháng đầu tiên, kể từ tháng 13 trở

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

đi lãi suất điều chỉnh 6 tháng/ lần. Mục đích vay để đầu tư tài sản cố định cho hoạt động sản xuất kinh doanh nước sạch. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp các tài sản sau:

- Bất động sản tại 02 Bis Nơ Trang Long, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh trị giá 20.439.000.000 VND.
- Tài sản hình thành từ vốn vay cho công trình "Phát triển mạng lưới cấp nước Bình Thạnh - Phú Nhuận - Gò Vấp - Quận 3 đợt 3 năm 2015" trị giá 5.239.070.705 VND.
- Tài sản hình thành từ vốn vay cho công trình "Đầu tư thay mới ống mục DMA 46, Phường 7, Quận Phú Nhuận" trị giá 6.641.412.683 VND.
- Tài sản hình thành từ vốn vay cho công trình "Đầu tư thay mới ống mục DMA số 3.4 - Phường 3, Quận Bình Thạnh" trị giá 16.129.000.000 VND.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	Đầu năm	Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn ngân hàng	8.409.768.683	-	-	8.409.768.683
Vay dài hạn đến hạn trả	(4.942.664.272)	(1.235.666.468)	1.235.666.468	(4.942.664.272)
	<b>3.467.104.411</b>	<b>-</b>	<b>1.235.666.468</b>	<b>3.467.104.411</b>

### 5.18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Chi quỹ trong kỳ	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Quỹ khen thưởng	1.530.876.052	75.510.000	(1.202.000.000)	404.386.052
Quỹ phúc lợi	452.124.512			452.124.512
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	22.139.085			22.139.085
	<b>2.005.139.649</b>	<b>75.510.000</b>	<b>(1.202.000.000)</b>	<b>878.649.649</b>

### 5.19. Vốn chủ sở hữu

#### 5.19.1. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại 01/01/2024	95.000.000.000	41.176.564.165	41.703.687.167	177.880.251.332
Lãi trong kỳ			39.893.912.383	39.893.912.383
Trích quỹ đầu tư phát triển		2.828.964.828	(2.828.964.828)	-
Trích lập các quỹ			(12.762.824.516)	(12.762.824.516)
Chia cổ tức			(16.739.807.378)	(16.739.807.378)
Số dư tại 31/12/2024	95.000.000.000	44.005.528.993	49.266.002.828	188.271.531.821
Số dư tại 01/01/2025	95.000.000.000	44.005.528.993	49.266.002.828	188.271.531.821
Lãi trong kỳ			700.500.974	700.500.974
Số dư tại 31/03/2025	95.000.000.000	44.005.528.993	49.966.503.802	188.972.032.795



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### 5.19.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (sửa đổi), vốn điều lệ của Công ty là 95.000.000.000 VND. Tại ngày 31/03/2025 vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	Số cổ phần	Cuối kỳ	Tỷ lệ %	Số cổ phần	Đầu năm	Tỷ lệ %
		Giá trị cổ phần VND			Giá trị cổ phần VND	
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên	4.865.000	48.650.000.000	51.21	4.865.000	48.650.000.000	51.21
Công ty TNHH Nước Sạch REE	1.904.688	19.046.880.000	20.05	1.904.688	19.046.880.000	20.05
Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki (Ngân hàng TMCP Đông Á)	950.000	9.500.000.000	10.00	950.000	9.500.000.000	10.00
Các cổ đông khác	1.780.312	17.803.120.000	18.74	1.780.312	17.803.120.000	18.74
	<b>9.500.000</b>	<b>95.000.000.000</b>	<b>100.00</b>	<b>9.500.000</b>	<b>95.000.000.000</b>	<b>100.00</b>

### 5.19.3. Cổ phiếu

	Cuối kỳ Cổ phiếu	Đầu năm Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.500.000	9.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.500.000	9.500.000
Cổ phiếu phổ thông	9.500.000	9.500.000
Cổ phiếu ưu đãi	1.780.312	17.803.120.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	--
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.500.000	9.500.000
Cổ phiếu phổ thông	9.500.000	9.500.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

### 5.20. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

#### *Thuê của các tổ chức và cá nhân khác*

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản không thể hủy ngang theo các thời hạn như sau:

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Dưới 1 năm	694.512.000	694.512.000
Trên 1 năm đến 5 năm	1.157.520.000	1.620.528.000
	<b>1.852.032.000</b>	<b>2.315.040.000</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:**

**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

**6.1.1 Doanh thu thuần (Mã số 01):**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Doanh thu cung cấp nước sạch	165.001.295.982	163.231.096.087
Doanh thu thi công xây dựng cơ bản	10.881.126	180.182.526
Doanh thu lắp đặt đồng hồ nước, thi công và dịch vụ	453.227.089	382.979.236
<b>Cộng</b>	<b>165.465.404.197</b>	<b>163.794.257.849</b>

**6.1.2 Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã Số 02):**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại:		
Doanh thu cung cấp nước sạch	50.091.223	95.362.651
Doanh thu lắp đặt đồng hồ nước, thi công và dịch vụ	14.105.190	15.032.897
<b>Cộng</b>	<b>64.196.413</b>	<b>110.395.548</b>

**6.1.3 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10):**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Doanh thu cung cấp nước sạch	164.951.204.759	163.135.733.436
Doanh thu thi công xây dựng cơ bản	10.881.126	180.182.526
Doanh thu lắp đặt đồng hồ nước, thi công và dịch vụ	439.121.899	367.946.339
<b>Cộng</b>	<b>165.401.207.784</b>	<b>163.683.862.301</b>

**6.2 Giá vốn hàng bán (Mã số 11)**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Giá vốn cung cấp nước sạch (*)	113.927.627.507	110.285.301.712
Giá vốn công trình xây dựng cơ bản	-	8.323.545
Giá vốn lắp đặt đồng hồ nước, thi công và dịch vụ	250.466.926	28.727.756
	<b>114.178.094.433</b>	<b>110.322.353.013</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

(\*) Trong giá vốn cung cấp nước sạch năm 2025, Công ty đã ghi nhận đơn giá mua sỉ nước sạch là 6.615,74VND/m<sup>3</sup>

**6.3 Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	152.880.873	204.463.862
	<b>152.880.873</b>	<b>204.463.862</b>

**6.4 Chi phí tài chính (Mã số 22)**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Chi phí lãi vay	123.205.435	208.882.965
	<b>123.205.435</b>	<b>208.882.965</b>

**6.5 Chi phí bán hàng (Mã số 25)**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	13.002.411.204	12.926.491.061
Chi phí gán, thay đồng hồ nước	5.663.044.995	4.621.686.838
Chi phí dụng cụ đồ dùng	345.693.549	373.599.804
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.877.525.838	7.351.462.431
Chi phí sửa chữa thất thoát nước	3.758.300.883	670.301.707
Chi phí thuê tài sản	0	1.052.616.992
Chi phí thuê kho vật tư	172.170.108	162.904.918
Chi phí bằng tiền khác	66.364.136	15.024.264
	<b>30.885.510.713</b>	<b>27.174.088.015</b>

**6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp (Mã số 26)**

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	10.631.923.683	9.497.803.251
Chi phí đồ dùng văn phòng	313.246.445	314.275.909
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.345.323.356	1.019.711.891
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dự phòng	0	0
Chi phí dịch vụ mua ngoài	971.951.605	803.014.091
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	6.547.815.695	7.007.534.983
Chi phí kinh phí đảng	112.563.353	109.444.965
	<b>19.925.824.137</b>	<b>18.754.785.090</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 6.7 Thu nhập khác (Mã số 31)

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Thu nhập thanh lý CCDC, TSCĐ	39.627.273	3.009.091
Thu nhập thanh lý vật tư cũ thu hồi		
Thu nhập từ kiểm định đồng hồ nước		2.352.572
Thu phí mở niêm phong đồng hồ nước	26.513.036	34.868.485
Phí bảo vệ môi trường và phí dịch vụ thoát nước được hưởng	397.516.795	308.046.727
Thu nhập từ xử lý vi phạm kỷ luật lao động		
Thu nhập từ nhà thầu trúng thầu mà không thực hiện		53.000.000
Thu nhập khác	9.515.475	9.774.308
	<b>473.172.579</b>	<b>411.051.183</b>

### 6.8 Chi phí khác (Mã số 32)

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Chi phí nộp chậm thuế GTGT, phí DVTN	-	-
Chi phí thanh lý vật tư cũ	-	-
Chi phí khác	300	21.442.536
	<b>300</b>	<b>21.442.536</b>

### 6.9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố.

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	9.421.345.878	5.291.988.545
Chi phí nhân công	23.634.334.887	22.424.294.312
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.222.849.194	8.371.174.322
Chi phí dịch vụ mua ngoài	172.170.108	1.215.521.910
Chi phí khác	8.360.634.783	8.625.894.016
	<b>50.811.334.850</b>	<b>45.928.873.105</b>

## 7 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHẸON MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

### 7.1 Tiền trả nợ gốc vay

	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	4.942.664.272	4.942.664.272



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### 8 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngân hàng phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức độ hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

#### i. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

Công ty không có rủi ro trọng yếu nào liên quan đến sự thay đổi của giá thị trường do hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch cho các khu vực đã được phân công theo sự chỉ đạo của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, chi phí hoạt động của Công ty chủ yếu là giá mua si nước sạch từ Tổng Công ty. Công ty chủ yếu cũng vay dài hạn từ ngân hàng theo các hợp đồng vay có thời hạn 10 năm với lãi suất cố định và các giao dịch của Công ty không liên quan đến ngoại tệ.

#### ii. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

##### *Phải thu khách hàng*

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

##### *Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng tất cả các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm ngoại trừ các khoản phải thu được trình bày tại thuyết minh số 5.6.

#### iii. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với nợ phải trả tài chính và thời hạn thanh toán như đã thỏa thuận trên cơ sở dòng tiền chưa được chiết khấu theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả:

	Dưới 1 năm VND	Trên 1 năm VND	Tổng cộng VND
<b>Ngày 31 tháng 03 năm 2025</b>			
Phải trả người bán	46.970.700.405	-	46.970.700.405
Chi phí phải trả	-	-	-
Phải trả khác	42.000.406.738	587.846.638	42.588.253.376
Các khoản vay	3.706.998.204	3.467.104.411	7.174.102.615
	<b>92.678.105.347</b>	<b>4.054.951.049</b>	<b>96.733.056.396</b>
<b>Ngày 01 tháng 01 năm 2024</b>			
Phải trả người bán	53.741.001.678	-	53.741.001.678
Chi phí phải trả	13.959.203	-	13.959.203
Phải trả khác	20.697.778.255	616.121.617	21.313.899.872
Các khoản vay	4.942.664.272	3.467.104.411	8.409.768.683
	<b>79.395.403.408</b>	<b>4.083.226.028</b>	<b>83.478.629.436</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

### *Tài sản đảm bảo*

Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025:

- Công ty đang thế chấp nhà cửa, vật kiến trúc và một số mạng lưới cấp nước hình thành từ vốn vay để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu
- Công ty đang nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác.

### **iv. Giá trị hợp lý**

Bảng sau đây thể hiện tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính của Công ty:

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	13.000.000.000	13.000.000.000	13.000.000.000	13.000.000.000
Phải thu khách hàng	29.672.995.857	9.397.762.867	29.672.995.857	6.826.225.902
Phải thu khác	955.239.572	1.205.814.913	955.239.572	1.205.814.913
Tiền và các khoản tương đương tiền	55.768.742.099	58.519.180.687	55.768.742.099	58.519.180.687
	<b>99.396.977.528</b>	<b>82.122.758.467</b>	<b>99.396.977.528</b>	<b>79.551.221.502</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả người bán	46.970.700.405	53.741.001.678	46.970.700.405	53.741.001.678
Chi phí phải trả	-	13.959.203	-	13.959.203
Phải trả khác	42.588.253.376	21.313.899.872	42.588.253.376	21.313.899.872



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Các khoản vay	7.174.102.615	8.409.768.683	7.174.102.615	8.409.768.683
	<b>96.733.056.396</b>	<b>83.478.629.436</b>	<b>96.733.056.396</b>	<b>83.478.629.436</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty chưa đánh giá lại các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính theo giá trị hợp lý do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý. Vào ngày 01 tháng 01 năm 2025 và ngày 31 tháng 03 năm 2025, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính tương ứng với giá trị ghi sổ của các khoản mục này. Ban Giám đốc cho rằng giá trị hợp lý của những tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

**v. Phòng ngừa rủi ro**

Công ty không áp dụng chính sách kế toán phòng ngừa rủi ro.

**9. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**9.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**9.1.1 Thù lao, tiền lương của Hội đồng quản trị và người quản lý khác**

		Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Họ và Tên	Chức vụ		
Hội đồng quản trị			
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Chủ tịch HĐQT	226.056.845	274.673.919
Ông Nguyễn Ngọc Hùng	Giám đốc. Thành viên HĐQT	252.211.630	303.970.820
Bà Vũ Phương Thảo	Thành viên HĐQT	18.000.000	18.000.000
Ông Hồ Thanh Cường	Nguyên Thành viên HĐQT	18.000.000	18.000.000
Ông Phạm Thành Trung	Thành viên HĐQT	18.000.000	18.000.000
Ông Trần Quang Phương	Nguyên Thành viên HĐQT	20.000.000	20.000.000
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Nguyên Thành viên HĐQT	18.000.000	18.000.000
Ban Kiểm soát			
Ông Hoàng Văn Hùng	Nguyên Trưởng BKS		85.248.268
Bà Huỳnh Thị Bích Phương	Trưởng BKS	177.999.603	179.830.183
Bà Tăng Mỹ Phụng	Thành viên BKS	15.000.000	13.500.000
Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên BKS	12.000.000	10.500.000
Ông Trịnh Trọng Tâm	Thành viên BKS	15.000.000	13.500.000
Bà Phạm Thị Phương Linh	Thành viên BKS	14.500.000	13.500.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

		Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
Họ và Tên	Chức vụ		
Ban điều hành			
Ông Nguyễn Tuấn Ngọc	Phó Giám đốc	184.897.785	234.146.549
Ông Đặng Ngọc Hà	Phó Giám đốc	192.530.885	241.178.108
Bà Nguyễn Thị Quỳnh Diệp	Kế toán trưởng	179.453.317	226.401.724
		1.361.650.065	1.688.449.571

**9.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Trong kỳ, Công ty có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
<b>Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên</b>			
	Mua sỉ nước sạch	113.927.627.507	110.285.301.712
Số dư với các bên liên quan:			
Bên liên quan	Nội dung	Quý I Năm 2025 VND	Quý I Năm 2024 VND
<b>Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên</b>			
	Phải thu khách hàng các công trình đồng hồ tổng	541.167.763	541.167.763
	Phải trả người bán – Tiền nước	34.378.986.766	36.183.815.719
<b>Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Cấp Nước</b>	Phải trả người bán	69.027.157	69.027.157
<b>Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp Nước</b>	Phải trả người bán	15.892.000	15.892.000
	Phải thu khác	21.944.000	21.944.000
<b>Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Công Chánh</b>	Phải trả người bán	137.077.029	137.077.029
	Phải thu khác	5.174.170	5.174.170

**9.2 Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty cung cấp.

**9.2.1 Thông tin về lĩnh vực kinh doanh**



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực: cung cấp nước sạch
- Lĩnh vực: gắn đồng hồ nước và dịch vụ khác

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Cung cấp nước sạch	Gắn đồng hồ nước và dịch vụ khác	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025</b>			
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	164.951.204.759	450.003.025	165.401.207.784
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
Tổng DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	164.951.204.759	450.003.025	165.401.207.784
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(113.927.627.507)	(250.466.926)	(114.178.094.433)
Lãi gộp theo bộ phận	51.023.577.252	199.536.099	51.223.113.351
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(50.811.334.850)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			411.778.501
Doanh thu hoạt động tài chính			152.880.873
Chi phí hoạt động tài chính			(123.205.435)
Thu nhập khác			473.172.579
Chi phí khác			(300)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(214.125.244)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			<b>700.500.974</b>
<b>Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024</b>			
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	163.135.733.436	548.128.865	163.683.862.301
DT thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
Tổng DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	163.135.733.436	548.128.865	163.683.862.301
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(110.285.301.712)	(37.051.301)	(110.322.353.013)
Lãi gộp theo bộ phận	52.850.431.724	511.077.564	53.361.509.288
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(45.928.873.105)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			7.432.636.183
Doanh thu hoạt động tài chính			204.463.862
Chi phí hoạt động tài chính			(208.882.965)
Thu nhập khác			411.051.183
Chi phí khác			(21.442.536)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(1.593.565.145)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			<b>6.224.260.582</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giai đoạn từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.*

### 9.2.2 Thông tin về khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

### 9.3 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán (ngày 31 tháng 03 năm 2025) cho đến thời điểm lập Báo cáo này. yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Châu Thị Diệu Tâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Quỳnh Diệp

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2025

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hùng



BẢNG CÂN ĐỐI PHÁT SINH  
Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
111	Tiền mặt	92.011.000		6.803.454.930	5.793.755.917	1.101.710.013	
1111	Tiền Việt Nam	92.011.000		6.803.454.930	5.793.755.917	1.101.710.013	
112	Tiền gửi ngân hàng	58.427.169.687		432.748.259.168	436.508.396.769	54.667.032.086	
1121	Tiền VND gửi ngân hàng	58.427.169.687		432.748.259.168	436.508.396.769	54.667.032.086	
1121012	Tgnh có kỳ hạn	30.000.000.000			15.000.000.000	15.000.000.000	
1121013	Tgnh NN & PTNN - CN Chợ Lớn	17.771.870.389		149.063.295.065	145.077.723.390	21.757.442.064	
1121014	Tgnh NN & PTNN - CN Chợ Lớn (Chuyên thu)	4.505.552		129.461.366.990	129.451.261.620	14.610.922	
1121021	NH XNK VN (Eximbank)-Chuyên thu	653.317.819		2.313.828.960	2.600.055.000	367.091.779	
1121022	NH XNK VN (Eximbank)-GD	548.762.520		5.800.161.376	6.163.627.156	185.296.740	
1121023	NH Quân Đội (MB) - Chuyên Thu	386.250.471		1.727.385.951	1.950.505.450	163.130.972	
1121029	Kho bạc Nhà Nước Quận Bình Thạnh	696.265		3.227.902.629	3.202.374.222	26.224.672	
1121032	NH TMCP Á Châu (ACB)	214.790.257		650.005.456	609.164.361	255.631.352	
1121033	NH Vietcombank - CN Tân Bình Dương (Sóng Thần) - chuyên thu			58.148.328.952	58.148.328.952		
1121034	NH Vietcombank - CN Tân Bình Dương (Sóng Thần) - Giao dịch	2.327.923.875		58.264.835.274	48.893.528.625	11.699.230.524	
1121035	NH NN&PTNT - CN Quận 5	1.039.220		600	66.000	973.820	
1121036	NH BIDV - CN Gia Định	958.700.344		5.651.819.245	6.101.749.000	508.770.589	
1121037	NH NN&PTNT - CN Tân Bình	377.823.400		226.030.900	66.000	603.788.300	
1121038	NHTMCP SG Công Thương-CN Bình Hòa (Chuyên thu)	3.367.309.997		3.105.531.215	3.400.000.000	3.072.841.212	
1121039	NHTMCP SG Công Thương-CN Bình Hòa (Giao dịch)	459.115.577		3.708.592.936	3.800.334.400	367.374.113	

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
1121042	Tiền gửi tại NH TMCP Đông Á - PDG Hòa Hưng	1.355.064.001		6.651.402.530	8.006.466.531		
1121043	Tiền gửi tại NH TNHH MTV VIKKI - PGD Hòa Hưng			4.747.771.089	4.103.146.062	644.625.027	
128	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	13.000.000.000				13.000.000.000	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	13.000.000.000				13.000.000.000	
12812	Tiền gửi có kỳ hạn: > 3 tháng và <= 12 tháng	13.000.000.000				13.000.000.000	
131	Phải thu khách hàng	9.397.762.867	513.466.724	224.755.518.495	205.548.668.706	29.672.995.857	1.581.849.925
1311	Phải thu ngắn hạn khách hàng	8.848.418.792	348.143.990	224.688.193.177	204.424.739.960	29.125.805.926	362.077.907
13111	Phải thu ngắn hạn khách hàng: HĐSXKD	8.848.418.792	348.143.990	224.688.193.177	204.424.739.960	29.125.805.926	362.077.907
131111	Phải thu tiền nước	8.848.418.792		224.069.648.527	203.792.261.393	29.125.805.926	
131112	Phải thu tiền truy thu - xúc xả nước		61.101	91.542.450	113.902.760		22.421.411
131113	Phải thu gấn mới ĐHN		122.912.338	527.002.200	509.595.150		105.505.288
131114	Phải thu kiểm định ĐHN		225.170.551		8.980.657		234.151.208
1313	Phải thu - Xây dựng cơ bản	541.167.763	148.341.748	37.533.332	1.091.751.616	541.167.763	1.202.560.032
1314	Phải thu - Các khoản khác	8.176.312	16.980.986	29.791.986	32.177.130	6.022.168	17.211.986
133	Thuế GTGT được khấu trừ	414.256.184		7.567.914.336	7.982.170.520		
1331	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	414.256.184		6.632.883.909	7.047.140.093		
13311	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ HĐ SXKD	414.256.184		6.632.883.909	7.047.140.093		
1332	Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ			935.030.427	935.030.427		
13321	Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ: Trong nước			935.030.427	935.030.427		
138	Phải thu khác	883.065.753	388.193	79.200	873.109.515	10.035.438	388.193
1388	Phải thu khác	883.065.753	388.193	79.200	873.109.515	10.035.438	388.193
13881	Phải thu ngắn hạn khác	883.065.753	388.193	79.200	873.109.515	10.035.438	388.193
138811	Phải thu ngắn hạn khác: HĐ SXKD	883.065.753	388.193	79.200	873.109.515	10.035.438	388.193
141	Tạm ứng	57.400.000		804.156.683	715.186.683	146.370.000	
1411	Tạm ứng: ngắn hạn	57.400.000		804.156.683	715.186.683	146.370.000	



Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
14111	Tạm ứng nội bộ CNV	57.400.000		804.156.683	715.186.683	146.370.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	16.397.738.604		6.418.287.044	10.497.600.485	12.318.425.163	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	4.985.758.613		893.029.585	1.956.997.150	3.921.791.048	
152111	Vật tư chính - Ống nước nhỏ (25->150Ly)	601.192.539		416.905.069	370.692.330	647.405.278	
152112	Vật tư chính - Joint, Brid TLK, ô nối....	4.384.566.074		476.124.516	1.586.304.820	3.274.385.770	
1522	Vật liệu phụ	34.664.594		32.294.836	26.167.865	40.791.565	
152203	Vật tư phụ - Dây đồng , chì viên	34.664.594		32.294.836	26.167.865	40.791.565	
1524	Phụ tùng	788.665.493		192.523.228	243.389.486	737.799.235	
152403	Phụ tùng thay thế - Trụ bơm cứu hoả	233.035.993			12.167.037	220.868.956	
152404	Phụ tùng thay thế - Lưới lọc khâu nối	555.629.500		192.523.228	231.222.449	516.930.279	
1525	Vật tư công trình	10.587.911.228		5.300.439.395	8.271.045.984	7.617.304.639	
152511	Vật tư công trình - ống lớn (trên 168ly)	910.451.462		139.730.271	153.632.909	896.548.824	
152515	Vật tư công trình- TLkế , raccord...	5.122.842.706		3.464.739.715	6.076.016.312	2.511.566.109	
152516	Vật tư công trình - Đai khởi thủy, ống nối...	4.554.617.060		1.695.969.409	2.041.396.763	4.209.189.706	
1527	Xà bông kem	738.676				738.676	
153	Công cụ, dụng cụ			337.648.455	337.648.455		
1531	Công cụ, dụng cụ			337.648.455	337.648.455		
154	Chi phí SXKD dở dang	15.948.393.795		256.632.510	15.330.916.430	874.109.875	
1541	Chi phí SXKD dở dang:ngắn hạn	15.948.393.795		256.632.510	15.330.916.430	874.109.875	
15412	Chi phí dở dang - XDCB	867.953.396		256.632.510	250.476.031	874.109.875	
15414	chi phí dở dang - tiêu thụ nước sạch	15.080.440.399			15.080.440.399		
156	Hàng hóa			113.927.627.507	113.927.627.507		
1561	Giá mua hàng hóa			113.927.627.507	113.927.627.507		
211	Tài sản cố định hữu hình	596.668.318.890		3.368.914.470	1.730.240.670	598.306.992.690	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	30.775.423.613				30.775.423.613	
2112	Máy móc, thiết bị	31.823.608.693		225.000.000	37.150.000	32.011.458.693	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	509.757.263.239		3.143.914.470		512.901.177.709	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	24.312.023.345			1.693.090.670	22.618.932.675	
213	TSCĐ vô hình	15.804.392.920				15.804.392.920	

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
2135	Chương trình phần mềm	881.000.000				881.000.000	
2136	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	761.589.077				761.589.077	
2138	TSCĐ vô hình khác	14.161.803.843				14.161.803.843	
214	Hao mòn tài sản cố định		453.753.652.436	1.730.240.670	9.222.849.194		461.246.260.960
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình		442.601.923.158	1.730.240.670	8.690.872.868		449.562.555.356
21411	Hao mòn nhà cửa, vật kiến trúc		15.846.546.703		259.749.135		16.106.295.838
21412	Hao mòn máy móc, thiết bị		17.313.293.735	37.150.000	979.243.293		18.255.387.028
21413	Hao mòn phương tiện vận tải		396.517.986.571		6.638.533.410		403.156.519.981
21414	Hao mòn dụng cụ, thiết bị quản lý		12.924.096.149	1.693.090.670	813.347.030		12.044.352.509
2143	Hao mòn TSCĐ vô hình		11.151.729.278		531.976.326		11.683.705.604
21435	Hao mòn phần mềm kế toán		446.483.275				446.483.275
21436	Hao mòn giấy phép và giấy phép nhượng quyền		478.577.777				478.577.777
21438	Hao mòn TSCĐ vô hình khác		10.226.668.226		531.976.326		10.758.644.552
229	Dự phòng tổn thất tài sản		3.386.043.061				3.386.043.061
2293	Dự phòng phải thu khó đòi		3.386.043.061				3.386.043.061
22932	Dự phòng phải thu khó đòi		3.386.043.061				3.386.043.061
241	Xây dựng cơ bản dở dang	5.906.579.467		5.545.750.712	3.143.914.470	8.308.415.709	
2412	XDCB dở dang: Xây dựng cơ bản	5.906.579.467		5.545.750.712	3.143.914.470	8.308.415.709	
24121	XDCB - công trình tự thực hiện	5.906.579.467		5.545.750.712	3.143.914.470	8.308.415.709	
242	Chi phí trả trước	11.245.313.950		13.672.178.549	4.669.322.817	20.248.169.682	
2421	Chi phí trả trước: ngắn hạn	7.050.301.039		637.199.091	2.887.482.195	4.800.017.935	
24211	Công cụ, dụng cụ xuất dùng ngắn hạn	226.230.068		18.108.182	90.607.689	153.730.561	
24212	Chi phí mua bảo hiểm	5.009.756.853		54.000.000	2.045.288.447	3.018.468.406	
24213	Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1.814.314.118		565.090.909	751.586.059	1.627.818.968	
2422	Chi phí trả trước: dài hạn	4.195.012.911		13.034.979.458	1.781.840.622	15.448.151.747	
24221	Công cụ, dụng cụ xuất dùng dài hạn	2.965.396.245		315.527.273	564.319.305	2.716.604.213	
24222	Chi phí trả trước dài hạn khác	1.229.616.666		12.719.452.185	1.217.521.317	12.731.547.534	
244	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	336.353.191				336.353.191	



Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
2441	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược: ngắn hạn	4.000.000				4.000.000	
2442	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược: dài hạn	332.353.191				332.353.191	
315	Nợ dài hạn đến hạn trả		4.942.664.272	1.235.666.068			3.706.998.204
3151	Chi trả nợ gốc vay		4.942.664.272	1.235.666.068			3.706.998.204
331	Phải trả cho người bán	2.460.623.933	53.741.001.678	138.579.205.495	132.296.076.438	1.973.451.717	46.970.700.405
3311	Phải trả ngắn hạn người bán	2.460.623.933	53.741.001.678	138.579.205.495	132.296.076.438	1.973.451.717	46.970.700.405
33111	Phải trả cho người bán: hoạt động SXKD	2.460.623.933	53.741.001.678	138.579.205.495	132.296.076.438	1.973.451.717	46.970.700.405
331111	Phải trả nhà cung cấp - Kinh doanh	1.029.227.353	8.059.596.496	23.134.168.858	22.279.973.109	1.098.484.056	7.274.657.450
331112	Phải trả nhà cung cấp - ĐT XDCB	1.298.924.965	6.824.130.136	7.401.679.851	5.983.556.866	742.496.046	4.849.578.232
331113	Phải trả nhà cung cấp - Tiền nước (tổng cty)		36.183.815.719	105.594.375.416	103.789.546.463		34.378.986.766
331115	Phải trả nhà cung cấp - Mua sắm TSCĐ	91.200.915	2.209.577.215	2.448.981.370	243.000.000	91.200.915	3.595.845
331116	Phải trả nhà cung cấp - CT SCOM	41.270.700	463.882.112			41.270.700	463.882.112
333	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		6.109.944.319	17.580.377.380	13.886.062.114		2.415.629.053
3331	Thuế GTGT HHDV bán ra phải nộp		1.089.108.738	11.502.230.264	12.099.429.764		1.686.308.238
33311	Thuế GTGT đầu ra phải nộp hàng trong nước			7.985.803.496	8.326.028.710		340.225.214
33312	Thuế GTGT phí dịch vụ thoát nước		1.089.108.738	3.516.426.768	3.773.401.054		1.346.083.024
333121	Thuế GTGT phải nộp phí dịch vụ thoát nước: HĐ SXKD		1.089.108.738	3.516.426.768	3.773.401.054		1.346.083.024
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		4.640.382.377	4.640.382.377	214.125.244		214.125.244
3335	Thuế thu nhập cá nhân		380.453.204	1.434.764.739	1.568.795.356		514.483.821
3338	Các loại thuế khác			3.000.000	3.000.000		
33381	Thuế môn bài			3.000.000	3.000.000		
3339	Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác				711.750		711.750
33393	Phí bảo vệ môi trường				711.750		711.750
334	Phải trả người lao động		12.915.031.701	28.653.281.245	21.013.573.744		5.275.324.200
3341	Phải trả công nhân viên		12.915.031.701	28.653.281.245	21.013.573.744		5.275.324.200
335	Chi phí phải trả		13.959.203	13.959.203			
3351	Chi phí phải trả: ngắn hạn		13.959.203	13.959.203			
33511	Chi phí phải trả:lãi vay		13.959.203	13.959.203			



Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
338	Phải trả, phải nộp khác	4.485.245.642	19.433.922.958	32.963.956.308	53.929.886.719	4.883.264.190	40.797.871.917
3382	Kinh phí công đoàn		219.107.482		223.184.582		442.292.064
3383	Bảo hiểm xã hội			2.845.603.428	2.845.603.428		
3384	Bảo hiểm y tế			503.766.942	503.766.942		
3385	Phải trả về kinh phí hoạt động của Đảng		139.386.896	251.950.249	112.563.353		
3386	Phí dịch vụ thoát nước		18.073.936.222	25.606.403.784	47.167.466.987		39.634.999.425
3388	Phải trả, phải nộp khác	4.485.245.642	1.001.492.358	3.533.047.323	2.854.116.845	4.883.264.190	720.580.428
33881	Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	4.485.245.642	268.800.000	3.520.935.393	2.854.116.845	4.883.264.190	
338811	Phải trả, phải nộp khác: HĐ SXKD		268.800.000	268.800.000			
338813	Chi phí lắp đặt trụ cứu hoả (vốn NSNN)	614.974.052				614.974.052	
338815	Xuất vật tư sửa bể cho đội Duy tu mượn	3.843.153.420		3.252.135.393	2.854.116.845	4.241.171.968	
338816	Vật tư xuất cho các chi nhánh mượn	27.118.170				27.118.170	
33888	Phải trả cổ đông		732.692.358	12.111.930			720.580.428
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			223.184.582	223.184.582		
342	Nợ dài hạn		3.467.104.411				3.467.104.411
3421	Nợ dài hạn		3.467.104.411				3.467.104.411
344	Nhận ký quỹ, ký cược		2.970.775.457	48.274.979	30.365.280		2.952.865.758
3442	Nhận ký quỹ, ký cược:		2.970.775.457	48.274.979	30.365.280		2.952.865.758
34421	Nhận ký quỹ - Thu bảo lãnh sử dụng nước		2.354.653.840	20.000.000	30.365.280		2.365.019.120
34422	Nhận ký quỹ dài hạn - Thu bảo lãnh thực hiện HĐ		616.121.617	28.274.979			587.846.638
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.005.139.649	1.202.000.000	75.510.000		878.649.649
3531	Quỹ khen thưởng		1.530.876.052	1.202.000.000	75.510.000		404.386.052
3532	Quỹ phúc lợi		452.124.512				452.124.512
3534	Quỹ thưởng ban quản lý điều hành công ty		22.139.085				22.139.085
411	Nguồn vốn kinh doanh		95.000.000.000				95.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		95.000.000.000				95.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		44.005.528.993				44.005.528.993
421	Lợi nhuận chưa phân phối		49.266.002.828	46.656.280.497	47.356.781.471		49.966.503.802



Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
4211	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước		9.372.090.445		39.893.912.383		49.266.002.828
4212	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		39.893.912.383	46.656.280.497	7.462.869.088		700.500.974
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			165.465.404.197	165.465.404.197		
5111	Doanh thu bán hàng hóa			165.465.404.197	165.465.404.197		
51111	Doanh thu tiền nước			165.001.295.982	165.001.295.982		
51112	Doanh thu thi công XDCB			10.881.126	10.881.126		
51113	Doanh thu gắn mới, nâng dãi, tái lập, bồi thường			453.227.089	453.227.089		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			168.798.637	168.798.637		
5151	Lãi tiền gửi ngân hàng			168.798.637	168.798.637		
621	Chi phí NVL trực tiếp			7.258.041.361	7.258.041.361		
621226	Sửa bể - Nâng cỡ - hạ cỡ			1.611.530.743	1.611.530.743		
621230	Sửa bể có đồng hồ			140.000.000	140.000.000		
621242	Dãi miễn phí ĐHN (ĐH)			665.411	665.411		
621243	Dãi ĐHN miễn phí (phụ tùng)			3.070.955	3.070.955		
621250	Vật tư thay hư (ĐHN định kỳ - ĐH)			5.444.742.284	5.444.742.284		
621251	Vật tư thay hư (ĐHN định kỳ - Phụ tùng)			33.821.618	33.821.618		
621275	Sửa bể phụ tùng vốn khách hàng			24.210.350	24.210.350		
632	Giá vốn hàng bán			114.178.094.433	114.178.094.433		
6321	Giá vốn hàng bán: hàng hoá, thành phẩm, dịch vụ			114.178.094.433	114.178.094.433		
63211	Giá vốn hàng bán: hàng hoá, thành phẩm			113.927.627.507	113.927.627.507		
63213	Giá vốn hàng bán: Giá vốn hđ gắn mới, nâng dãi,tái lập,bồi thường			250.466.926	250.466.926		
635	Chi phí tài chính			142.584.918	142.584.918		
6356	Các khoản chi phí hoạt động tài chính khác			142.584.918	142.584.918		
641	Chi phí bán hàng			30.898.077.877	30.898.077.877		
6411	Chi phí nhân viên			13.002.411.204	13.002.411.204		
6412	Chi phí vật tư sửa bể, thay đồng hồ nước định kỳ			5.663.352.595	5.663.352.595		

Tài khoản	Tên tài khoản	Dư đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
6413	Chi phí dụng cụ, đồ dùng			345.693.549	345.693.549		
6414	Chi phí khấu hao TSCĐ			7.877.525.838	7.877.525.838		
6416	Chi phí giảm nước không doanh thu			3.770.560.447	3.770.560.447		
6418	Chi phí bằng tiền khác			238.534.244	238.534.244		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			19.925.824.137	19.925.824.137		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			10.631.923.683	10.631.923.683		
6423	Chi phí đồ dùng văn phòng			313.246.445	313.246.445		
6424	Chi phí khấu hao TSCĐ			1.345.323.356	1.345.323.356		
6425	Thuế, phí và lệ phí			115.563.353	115.563.353		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			971.951.605	971.951.605		
6428	Chi phí bằng tiền khác			6.547.815.695	6.547.815.695		
711	Thu nhập khác			473.172.579	473.172.579		
71181	Thu nhập khác			433.545.306	433.545.306		
71182	Thu nhập từ thanh lý TSCĐ			39.627.273	39.627.273		
811	Chi phí khác			300	300		
8118	Chi phí khác			300	300		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			214.125.244	214.125.244		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành			214.125.244	214.125.244		
911	Xác định kết quả kinh doanh			172.789.629.350	172.789.629.350		
Tổng cộng		751.524.625.883	751.524.625.883	1.596.383.416.937	1.596.383.416.937	761.651.718.531	761.651.718.531

NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)



Châu Thị Diệu Tâm

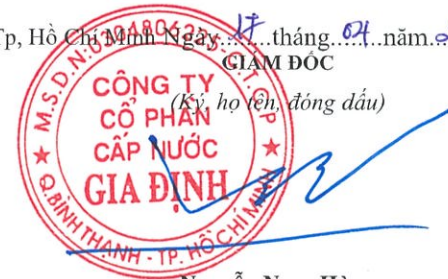
KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Quỳnh Diệp

Tp. Hồ Chí Minh Ngày... tháng... năm... 2025



Nguyễn Ngọc Hùng