

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết và biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>

This information was published on the company's website on April 24 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



HUỶNH LÊ ANH PHÚ



Số: 01/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 24th, 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/BB-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025.
Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting No. 01/2025/BB-DXS/DHDCD dated April 24th, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị

Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors

Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán và Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị

Article 2. Approval of the Report of the Audit Committee and Report of the Independent member of BOD

Điều 3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

Article 3. Approval of Audited Company's 2024 financial statements

1. Toàn văn báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2024 Separate Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt

Nam.

The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2024 Consolidated Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd

3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.

The opinion of the auditor on the separate financial statements and the consolidated financial statements for 2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company is fully approved.

Điều 4. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Article 4. Approval of the selection of auditors for the financial statements in 2025

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2025:

The Annual General Meeting approved the authorization for the Board of Directors to choose one of the following auditing companies to select one of the following auditing companies to audit the company's financial statement during financial year 2025:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ Deloitte Vietnam Co. Ltd;
3. Công ty TNHH KPMG/ KPMG Co. Ltd;
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ PwC Vietnam Co. Ltd;

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

In case the Board of Directors is unable to negotiate with the above-mentioned entities, the General Meeting proxy the Board of Directors to select another audit unit from the list approved by the State Securities Commission

Điều 5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2025

Article 5. Approval of the payment of remuneration in 2024 and the plan to pay remuneration in 2025 for members of the Board of Directors and the Auditing Committee

1. Báo cáo tình hình chi trả thù lao năm 2024:

Report on remuneration payment in 2020

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và sẽ thực hiện chi trả sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

The company has not yet to pay remuneration the BOD in 2024 and will pay after the 2025 Annual General Meeting

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2025

Remuneration plans for 2025

- Thành viên HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng



Members of the BOD	: 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT	: 5.000.000 đồng/người/tháng
Secretary of the BOD	: 5,000,000/person/month

Điều 6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024

Article 6. Approval of the distribution of 2024 profit

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statement, Annual General Meeting of Shareholders approve the distribution of 2024 profits as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
Tổng vốn Chủ sở hữu 2024 <i>Total owner's equity 2024</i>		8,316,412,827,479
1	Vốn cổ phần <i>Share capital</i>	5,791,031,240,000
2	Thặng dư vốn <i>Share premium</i>	4,503,548,710
3	Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i>	24,503,464,043
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6,193,919,585
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	186,039,773,235
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	45,368,923,478
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i>	140,670,849,757
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2,304,140,881,906
Phương án phân phối lợi nhuận 2024 <i>Profit distribution plan for 2024</i>		
1	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2024 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent (in 2024)</i>	140,670,849,757
2	Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	4,220,125,492
2.1	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	2,813,416,995
2.2	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	1,406,708,497
2.3	Cổ tức <i>Dividend</i>	-

ban

Điều 7. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025

Article 7. Approval of the 2025 business plan

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

2025 business plan

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 như sau:

The Annual General Meeting approved the 2025 business plan as follows:

Đơn vị tính: đồng
Currency: Billion dong

Stt No.	Nội dung Description	Thực hiện năm 2024 2024 results	Kế hoạch 2025 2025 plan	Tỷ lệ KH 2025 Growth rate
1	Doanh thu hợp nhất Consolidated revenue	2,438	5,156	211%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ Net profit after tax attributable to shareholder of the parent	141	412	293%

2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:

Scheme of contracts and transactions with related parties:

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In order to optimize resources, Annual General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the loans, guarantees, contracts and transactions to the subsidiary (and vice versa), as well as related parties of the Company, provided that the value of each loan, loan guarantee, value of each contract, transaction not exceeding 35% of the total value of total assets recorded in the updated audited consolidated financial statements of the Company.

Điều 8. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Article 8. Approval of the profit distribution plan of 2025's profits

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

The Annual General Meeting approved the profit distribution plan of 2025's profits as follows:

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
1	Quỹ khen thưởng Bonus fund	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ 2% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent
2	Quỹ phúc lợi Welfare fund	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
		1% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BOD for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ, hình thức thưởng bằng cổ phiếu ESOP <i>10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BoM for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
5	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i>	10% trên Vốn điều lệ <i>10% on Charter Capital</i>

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The Annual General Meeting authorizes the Chairman of the BOD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.

Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2029

Article 1. Approval of the Resignation Letter of member of the Board of Directors and approve election of additional member of the Board of Directors for the term of 2025 - 2029

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Anh Khôi - Chức vụ miễn nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị
Approval of the dismissal the member of the Board of Director to Mr. Pham Anh Khoi - Dismissal title: Member of the Board of the Directors
2. Thông qua số lượng ứng cử viên bầu bổ sung Hội đồng quản trị
Approval the number of candidates for the election of the additional member of the Board of Directors
3. Thông qua Quy chế bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
Approval of the Regulations on election of additional members of the Board of Directors
4. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2029: Ông Lê Đặng Quốc Hùng được bầu bổ sung làm thành viên Hội đồng quản trị
Approval of the results of election of additional members of the Board of Directors for the term of 2025 - 2029: Mr. Le Dang Quoc Hung was elected as a new member of the Board of Directors.

Law

Điều 10. Thông qua Nghị Quyết

Article 10. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 24 tháng 04 năm 2025.

This resolution is based on the Minutes of the 2025 Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Annual General Meeting of Shareholders, date April 24th 2025

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution becomes effective on the date April 24th, 2025. The Board of Directors, Board of Directors and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution

3. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

The resolution fully disclosed in accordance with legal regulations.

Nơi nhận/Recipients:

- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 24th, 2025

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/BB-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025.
Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting No. 01/2025/BB-DXS/DHDCD dated April 24th, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (sau đây gọi tắt là “DXG”) không phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (sau đây gọi tắt là “DXS”). Giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu dự kiến như sau:

Article 1. Approval of Dat Xanh Group Joint Stock Company (“DXG”) receiving the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer, as follows:

1. Thông tin Bên Nhận chuyển nhượng

Information of The Transferee

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
Company name: Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần 29 ngày 28/03/2025
Certificate of Business Registration No.: 0303104343 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, registered for the first time on November 23, 2007, the 29th change on March 28th, 2025
- Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm Phường 25, Quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh

Law

Address: 2W Ung Van Khiem Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

- Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu DXS mà DXG và người có liên quan của DXG nắm giữ trước và sau giao dịch: Đính kèm tại Phụ lục

The number and ownership of DXS shares of DXG and its affiliated parties before and after the transaction: Attached in the Appendix

2. Thông tin Bên Chuyển nhượng Information on The Transferors

STT No.	TÊN CỔ ĐÔNG Name of Shareholder	SỐ ĐKSH No of owner registration	Ngày cấp Date of issue	Địa chỉ Address
1	Victory Holding Investment Limited	CA5427	24/08/2011	Commence Chambers, PO Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
2	Hanoi Investments Holdings Limited	CB2317	18/09/2017	Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands
3	Norges Bank	CA2180	29/08/2008	Bankplassen 2 P.O. Box 1179 Sentrum NO-0107 Oslo
4	DC Developing Markets Strategies Public Limited Company	CA6526	16/08/2013	4th Floor, 76 Baggot Street Lower, Dublin 2, Ireland
5	Danang Investments Limited	CB2316	18/09/2017	Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands

- Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu DXS mà mỗi cổ đông và người có liên quan nắm giữ trước và sau giao dịch: Đính kèm tại Phụ lục.

The number and ownership of DXS shares of each shareholder and their affiliated parties before and after the transaction: Attached in the Appendix

3. Thông tin cổ phiếu giao dịch Information on the transaction share

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã cổ phiếu: DXS
Securities code: DXS
- Loại cổ phiếu giao dịch: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share

Law

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: 10,000 VND per share
- Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến giao dịch tối đa: 68.218.051 Cổ phiếu, chiếm 11,78% vốn điều lệ
The maximum expected transaction number and percentage of shares: 68,218,051 shares, accounted for 11.78% of the charter capital.
- Giá giao dịch dự kiến/*The expected transaction price:*
 - o Theo giá thỏa thuận giữa mỗi Bên Chuyển nhượng và Bên Nhận chuyển nhượng.
According to the price agreed upon by The Transferor and The Transferee.
 - o Mức giá thỏa thuận dự kiến nằm ngoài biên độ giao dịch cổ phiếu DXS tại thời điểm dự kiến chuyển nhượng.
The expected agreed price is outside the trading limit of DXS shares at the expected time of transfer.
- Hình thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu ngoài hệ thống của Sở giao dịch chứng khoán sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
Method of transaction: Transfer of ownership is outside the system of the Stock Exchange after being approved by the State Securities Commission.

Bên Chuyển nhượng, Bên Nhận chuyển nhượng và người có liên quan của mỗi bên có trách nhiệm tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
The Transferors, The Transferees and their affiliated parties are responsible for complying with the obligation to disclose information on the stock market.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề phát sinh liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo việc thực hiện các nội dung trong tờ trình này sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Article 3. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on arising issues related to the above transfer transaction to ensure the implementation of the contents in this proposal after being approved by the General Meeting of Shareholders.

Điều 3. Thông qua Nghị Quyết

Article 3. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 24 tháng 04 năm 2025.

This resolution is based based on the Minutes of the 2025 Extraordinary General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, meeting on April 24th, 2025.

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution becomes effective on the date April 24th, 2025. The Board of Directors, Board of Directors and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

3. Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 02-2/2024/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2024.
This resolution replaces Resolution No. 02-2/2024/NQ-DXS/AGM dated May 9, 2024.
4. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.
The resolution fully disclosed in accordance with legal regulations.

Nơi nhận/Recipients:

- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

Laia

PHỤ LỤC/APPENDIX:

Stt No	TÊN CỔ ĐÔNG Name of shareholder	Số ĐKSH No of owner registration	Ngày cấp Date of issue	Trước giao dịch Before the transaction		SLCP giao dịch Number of transferd shares	Loại giao dịch Type of transaction	Dự kiến sau giao dịch Expected after the transaction		Mối quan hệ với DXS Relationship with DXS
				Số lượng cp sở hữu The number of shares	Tỷ lệ Ownership (%)			Số lượng cp sở hữu The number of shares	Tỷ lệ Ownership (%)	
I	BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ)/THE TRANSFEREE AND AFFILIATED PARTIES (IF ANY)									
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh	0303104343	23/11/2007	320,658,349	55.37%	68,218,051	MUA	388,876,400	67.15%	Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	3702642596	23/2/2018	20,999,891	3.63%	0	-	20,999,891	3.63%	Tổ chức có liên quan
II	BÊN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ)/THE TRANSFEROR AND AFFILIATED PARTIES (IF ANY)									
1	Victory Holding Investment Limited	CA5427	24/8/2011	46,479,895	8.03%	46,479,895	BÁN	0	0	Cổ đông lớn
2	Hanoi Investments Holdings Limited	CB2317	18/9/2017	12,796,120	2.21%	12,796,120	BÁN	0	0	Không có
3	Norges Bank	CA2180	29/8/2008	6,163,728	1.06%	6,163,728	BÁN	0	0	Không có
4	DC Developing Markets Strategies Public Limited Company	CA6526	16/8/2013	2,395,250	0.41%	2,395,250	BÁN	0	0	Không có
5	Danang Investments Limited	CB2316	18/9/2017	383,058	0.07%	383,058	BÁN	0	0	Không có

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

DATXANH SERVICES

Số/Ng: 01/2025/BB-DXS/ĐHĐCD

TP. HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 24th, 2025

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

MINUTES OF ANNUAL GENERAL MEETING

THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Địa chỉ: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Address: 2W Ung Van Kiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Số GCNĐKKD: 3602545493, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 22/02/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp.

Enterprise Registration Certificate ID No. 3602545493 issued by Department Of Planning and Investment of Ho Chi Minh updated for the 20th dated Feb 22nd, 2025.

Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được tiến hành vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 04 năm 2025 tại Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

The 2025 Annual General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company was held at 8:30 on April 24th, 2025 at 2W Ung Van Kiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam.

I. NỘI DUNG PHIÊN HỌP / MEETING CONTENTS:

1. Ông Huỳnh Lê Anh Phú – MC điều khiển Đại hội, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự Đại hội.

Mr. Huynh Le Anh Phu – stated the reason for the meeting and introduced its participants.

2. Bà Trịnh Thị Kim Liên – Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự: Tổng số cổ đông/đại diện cổ đông tham dự đại diện cho 431.766.612 cổ phần, chiếm 74,56% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, đủ điều kiện để Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 được tiến hành.

Ms. Trinh Thi Kim Lien – reported on the results of shareholders' eligibility examination: The members of shareholders present at the meeting represents

431,766,612 shares, accounting for 74.56% of the company's voting shares, meeting the criteria for the 2025 Annual General Meeting to convene.

3. **Ông Huỳnh Lê Anh Phú** – Giới thiệu và xin ý kiến Đại hội thông qua số lượng và danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu với số phiếu chấp thuận là 100%, cụ thể như sau:

Mr. Huynh Le Anh Phu – introduced and asked the Meeting for approval of the list of the Presiding Committee, Secretariat, and the Vote Counting Committee, passed by 100% of the shareholders attending the Meeting.

Đoàn chủ tịch/ The Presiding Committee

1. Ông Nguyễn Trường Sơn – Chủ tịch Hội đồng quản trị – Chủ tọa;
Mr. Nguyen Truong Son – Chairman of BOD - Chairperson of the Meeting
2. Ông Trần Quốc Thịnh – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị;
Mr. Tran Quoc Thinh – Vice Chairman of BOD
3. Ông Hà Đức Hiếu – Thành viên Hội đồng quản trị - Thành viên;
Mr. Ha Duc Hieu – Member of BOD
4. Ông Trần Thanh Tân – Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán - Thành viên
Mr. Tran Thanh Tan – Independent Member of BOD cum Chairman of the Audit Committee - Member

Ban Thư ký/ The Secretariat

1. Ông/Mr. Nguyễn Ngọc Tân
2. Bà/Ms. Trần Thị Hoài Vân

Ban kiểm phiếu/ Vote counting committee

1. Bà/Ms. Trịnh Thị Kim Liên – Trưởng ban/ Head
 2. Bà/Ms. Nguyễn Hoàng Thúy An – Thành viên/ Member
 3. Bà/Ms. Mai Nguyễn Lan Nhi – Thành viên/ Member
4. **Ông Huỳnh Lê Anh Phú** – Đọc và xin ý kiến cổ đông thông qua Quy chế tổ chức và chương trình Đại hội với số phiếu chấp thuận là 100%.

Mr. Huynh Le Anh Phu – read and asked shareholders for approval of working regulations and agenda of the meeting, passed by 100% of the shareholders attending the Meeting.

5. **Ông Nguyễn Trường Sơn** – Phát biểu khai mạc Đại hội.

Mr. Nguyen Truong Son – Gave an opening speech for the Meeting.

6. **Ông Trần Quốc Thịnh** – Đọc các báo cáo và tờ trình bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị
- Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2024
- Thông qua chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cho HĐQT
- Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2025
- Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

- Tờ trình về việc DXG tăng tỷ lệ sở hữu khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS không thực hiện chào mua công khai

Mr. Tran Quoc Thinh – Read the reports and proposals as follow:

- *Report of the Board of Directors*
- *Proposal on the distribution of 2024's profits*
- *Proposal on remuneration for members of the BoD and the Audit Committee in 2024 and remuneration plans for 2025*
- *Proposal on the 2025 business plan*
- *Proposal on the plan for the distribution of 2025's profits*
- *Proposal on approving DXG to receive the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer*

7. Ông Trần Thanh Tân – Đọc các báo cáo và tờ trình bao gồm:

- Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán
- Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã kiểm toán
- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025
- Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT

Mr. Tran Thanh Tan – Read the reports and proposals as follow:

- *Report of the Audit Committee*
- *Proposal on the company's 2024 Audited Financial Statement*
- *Proposal on the selection of an independent auditing company for 2025*
- *Dismissal and additional election of members of the Board of Directors.*

II. ĐẠI HỘI THẢO LUẬN / DISCUSSION

Các cổ đông tích cực tham gia đóng góp ý kiến về nội dung các tờ trình. Đoàn chủ tịch thay mặt Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty giải đáp thỏa đáng mọi thắc mắc của cổ đông.

Shareholders actively participated in providing comments on the contents of the proposals. The Presidium on behalf of the Board of Directors and Board of Management satisfactorily answered all questions of shareholders.

III. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI

VOTE TO APPROVE THE REPORTS AND PROPOSALS

Các cổ đông tham dự Đại hội tiến hành biểu quyết các Báo cáo và Tờ trình Đại hội qua chức năng Biểu quyết trên hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến theo hướng dẫn.

Shareholders attending the General Meeting vote on the Reports and Proposals through the Voting function on the online General Meeting of Shareholders system according to the instructions.

Bà Trịnh Thị Kim Liên đại diện Ban kiểm phiếu công bố Kết quả biểu quyết như sau:

Ms. Trinh Thi Kim Lien, representing the Vote Counting Committee, announced the voting results as follows:



Vào lúc 09 giờ 30 phút (trước khi kiểm phiếu), tổng số cổ đông/đại diện cổ đông tham dự đến thời điểm biểu quyết là 17 người, đại diện cho 466.348.943 cổ phần, chiếm 80,53% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

At 09:30 (before counting votes), the total number of shareholders/shareholder representatives attending up to the time of voting was 17 shareholders, representing 466,348,943 shares, accounting for 80.53% of the Company's total voting shares.

Tổng số cổ đông/người đại diện cổ đông tham gia biểu quyết: 15 cổ đông, đại diện cho 460.848.676 cổ phiếu, tương đương 98,82% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết dự họp.

Total number of shareholders/shareholder representatives participating in voting: 15 shareholders, representing 460,848,676 shares, equivalent to 98.82% of total shares with voting rights attending the meeting.

(Phần còn lại của trang được bỏ trống)

(The rest of the page intentionally left blank)

1. Kết quả các nội dung được thực hiện biểu quyết:

Results of the contents voted on

STT No	Nội dung báo cáo và tờ trình Reports & Proposals	Tổng số phiếu biểu quyết dự họp Total number of votes attending the meeting	Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid votes	Tán thành Approve		Không tán thành Disapprove		Không ý kiến No opinion		Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ Total number of invalid votes	Tổng số phiếu không biểu quyết Total number of non-voting votes
				Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage	Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage	Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage		
1	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Report of the Board of Directors	(1)=(2)+(9)+(10) 466.348.943	(2) 460.848.676	(3) 460.848.676	(4)=(3)/(2) 100%	(5) 0	(6)=(5)/(2) 0%	(7) 0	(8)=(7)/(2) 0%	(9) 0	(10) 5.500.267
2	Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập Report of the Audit Committee & Report of the Independent member of the BOD	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267
3	Tờ trình thông qua BCTC kiểm toán năm 2024 Proposal on the company's 2024 Audited Financial Statement	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267
4	Tờ trình thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 Proposal on the selection of an independent auditing company for 2025	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267
5	Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025 Proposal on remuneration for members of the BODs and the Audit Committee in 2024 and remuneration plans for 2025	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267

6	Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 <i>Proposal on the distribution of 2024's profits</i>	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267
7	Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>Proposal on the 2025 business plan</i>	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267
8	Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Proposal on the plan for the distribution of 2025's profits</i>	466.348.943	460.848.676	460.848.676	100%	0	0%	0	0%	0	5.500.267
9	Tờ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2029 <i>Proposal to approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2025 - 2029</i>	466.348.943	460.848.676	454.684.948	98,67%	6.163.728	1,33%	0	0%	0	5.500.267
10	Tờ trình về việc DXG tăng tỷ lệ sở hữu khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS không thực hiện chào mua công khai <i>Proposal on approving DXG to receive the transfer of DXS outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer</i>	466.348.943	50.372.385	50.372.385	100%	0	0%	0	0%	0	415.976.558

Với kết quả biểu quyết như trên, các nội dung sau đây đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua như sau:

With the above voting results, the following contents were approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

Stt No	Nội dung được thông qua <i>Approved contents</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approved percentage</i> (*)
1	Báo cáo của Hội đồng quản trị <i>Report of the Board of Directors</i>	100%
2	Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Report of the Audit Committee & Report of the Independent member of the BOD</i>	100%
3	Tờ trình Báo cáo tài chính 2024 của Công ty đã kiểm toán <i>Proposal on the company's 2024 Audited Financial Statement</i>	100%
4	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Proposal on the selection of an independent auditing company for 2025</i>	100%
5	Tờ trình chi trả thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cho Thành viên Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán <i>Proposal on remuneration for members of the BODs and the Audit Committee in 2024 and remuneration plans for 2025</i>	100%
6	Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 <i>Proposal on the distribution of 2024's profits</i>	100%
7	Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>Proposal on the 2025 business plan</i>	100%
8	Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Proposal on the plan for the distribution of 2025 profits</i>	100%
9	Tờ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2029 <i>Proposal to approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2025 - 2029</i>	98,67%
10	Tờ trình về việc DXG tăng tỷ lệ sở hữu khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS không thực hiện chào mua công khai <i>Proposal on approving DXG to receive the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer</i>	100%

(*) Tỷ lệ tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Percentage calculated on the total number of shares with voting rights attending and voting approve at the meeting.

2. Kết quả bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị

Results of the Additional Election of Members of the Board of Directors

Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử là Ông Lê Đăng Quốc Hùng, đạt 426.191.390 số phiếu bầu hợp lệ. Nhiệm kỳ Thành viên Hội đồng quản trị của Ông Lê Đăng Quốc Hùng là 05 năm tương ứng với nhiệm kỳ 2025 – 2029.

The elected Member of the Board of Directors is Mr. Le Dang Quoc Hung, who received 426,191,390 valid votes. His term of office as a Member of the Board of Directors shall be 5 years, corresponding to the 2025 - 2029 tenure.

IV. THÔNG QUA BIÊN BẢN ĐẠI HỘI:

APPROVING THE MEETING MINUTES FOR THE GENERAL MEETING

Biên bản Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh đã được đọc để thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được 100% số cổ phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội chấp thuận. Biên bản này cũng là cơ sở để lập Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

The Meeting Minutes of the General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company was read and approved by 100% of total voting shares. This Meeting Minutes is also the basis for the Resolution of the General Meeting of Shareholders.

Đại hội kết thúc lúc 10h15 phút cùng ngày.

The Meeting ended at 10h15 the same day.

BAN KIỂM PHIẾU
VOTE COUNTING COMMITTEE



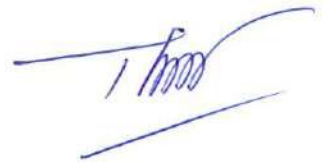
TRỊNH THỊ KIM LIÊN

THƯ KÝ ĐOÀN
SECRETARIAT



NGUYỄN NGỌC TÂN

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
*ON BEHALF OF PRESIDING
COMMITTEE*
CHỦ TỌA
CHAIRPERSON



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



TRẦN THỊ HOÀI VÂN