

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 10 /CBTT – VCC

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi :

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
2. Trụ sở chính : Tầng 8-11 Tòa nhà số 10 Hoa Lư, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp: 0100106183
4. Vốn Điều lệ : 18 tỷ đồng
5. Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 18 tỷ đồng
6. Điện thoại : 024.2220 5889 Fax : 024.2220 6366
7. Mã cổ phiếu: CCV
8. Loại công bố : Định kỳ
9. Nội dung công bố thông tin

V/v: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Gửi đính kèm :

- Nghị quyết số 28/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2025
- Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận :

- Như trên
- Ban KS
- Lưu VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Liều Bích Liên

Số: 28 /NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Biên bản kiểm phiếu biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam ngày 22/04/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam thông qua Nghị quyết của Đại hội với những nội dung chính như sau:

Điều 1. Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025, với mức đạt thông qua là 73,11 %.

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, với mức đạt thông qua là 79,32 %.

Điều 3. Thông qua Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025, với mức đạt thông qua là 77,76 %.

Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, với mức đạt thông qua là 79,32 %.

Điều 5. Thông qua Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, với mức đạt thông qua là 78,47 %.

Điều 6. Thông qua Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025, với mức đạt thông qua là 79,14 %.

Điều 7. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025 là: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, với mức đạt thông qua là 95,26 %.



Điều 8. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được nhất trí thông qua toàn văn tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

Các ông, bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng ban chức năng liên quan trong Công ty, các cổ đông chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- Tổng công ty VNCC;
- CBTT, Website của Công ty;
- UBCK Nhà nước, Sở GDCKHN;
- TT LKCK Việt Nam;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trần Nhật Minh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ
VIỆT NAM (VCC)

Tên doanh nghiệp:	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam
Địa chỉ:	Tầng 8 -11, Tòa nhà số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Mã số doanh nghiệp:	0100106183
Thời gian họp:	Bắt đầu lúc 8h30 ngày 22/04/2025 Kết thúc hồi 11h45 ngày 22/04/2025
Địa điểm họp:	Hội trường tầng 12, Tòa nhà số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Chương trình và nội dung đại hội:	Theo Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam
Chủ tọa đại hội:	Ông Trần Nhật Minh - Chủ tịch HĐQT
Thư ký đại hội:	Ông Đào Quang Hà

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI

Ông Trần Văn Trung - Giám đốc Trung tâm Tư vấn các DAQT - Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông.

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2025 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam, được ủy nhiệm của Đại hội, Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm có:

1. Ông: Trần Văn Trung, Giám đốc TTDAQT - Trưởng Ban;
2. Ông: Nguyễn Minh Đạo, Phó Trưởng phòng TCKT - Thành viên;
3. Bà: Bùi Nga Hương, Chuyên viên Phòng TCKT - Thành viên;
4. Bà: Chu Thị Sen, chuyên viên phòng TCKT - Thành viên;
5. Bà: Vũ Thị Tiến, chuyên viên Phòng Văn phòng - Thành viên;
6. Bà: Nguyễn Thị Khánh Giang, chuyên viên Phòng kinh doanh - Thành viên;
7. Bà: Trần Minh Hiền, chuyên viên Phòng kinh doanh - Thành viên;
8. Bà: Bạch Thanh Nga, chuyên viên Phòng kinh doanh - Thành viên;
9. Ông: Đinh Văn Dũng, kỹ sư TTDAQT - Thành viên.

Sau khi tiến hành kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội, Ban kiểm tra tư cách cổ đông xin báo cáo trước Đại hội như sau:

1. Tính đến ngày 24/3/2025 theo chứng nhận đăng ký chứng khoán 199/2016/GCNCP-VSD ngày 16/12/2016 của TT lưu ký chứng khoán Việt Nam, Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam có tổng số vốn điều lệ là 18 tỷ đồng chia ra làm 1.800.000 cổ phần phổ thông, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.



2. Tổng số cổ đông có quyền tham dự đại hội của Công ty theo danh sách chốt cổ đông ngày 24/3/2025 là 220 cổ đông là chủ sở hữu của 1.800.000 cổ phần có quyền biểu quyết.
3. Tổng số cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự đại hội đồng cổ đông là 96 cổ đông; đại cho quyền sở hữu 1.676.898 cổ phần bằng 93,16% số lượng cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (1.800.000 cổ phần), trong đó:
Số cổ đông tham dự trực tiếp: 45 cổ đông
Số cổ đông tham dự thông qua ủy quyền: 51 cổ đông
Số cổ đông vắng mặt không ủy quyền: 124 cổ đông

Với kết quả nêu trên, căn cứ quy định tại Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Điều 19 Điều lệ Công ty, Ban kiểm tra tư cách cổ đông xin công bố:

1. Tất cả các cổ đông và người đại diện được ủy quyền hợp lệ có mặt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được tổ chức ngày hôm nay có đủ tư cách tham dự Đại hội.
2. Số cổ đông hiện diện và được ủy quyền đại diện hợp lệ tại Đại hội này sở hữu trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty nên đã đủ điều kiện để Đại hội tiến hành.

B. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Ông **Phùng Tiến Trung** - Phó Tổng giám đốc Công ty lên khai mạc, giới thiệu đại biểu và chủ tọa Đại hội:

- Đại diện Tổng Công ty VNCC: Ông Thân Hồng Linh - Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Hội đồng quản trị Công ty VCC: Ông Trần Nhật Minh, Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT

- Ông Trần Nhật Minh, Chủ tịch HĐQT Công ty VCC, Chủ tọa Đại hội

2. Ông **Trần Nhật Minh**, Chủ tọa Đại hội giới thiệu Đoàn Chủ tịch Đại hội gồm:

- + Ông Trần Nhật Minh - Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội;
- + Bà Hoàng Thị Ngọc Loan - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc;
- + Ông Nguyễn Đình Thi - Thành viên HĐQT.

3. Chủ tọa Đại hội cử Thư ký Đại hội gồm:

- Ông: Đào Quang Hà - Thư ký

4. Chủ tọa đại hội đề cử Ban kiểm phiếu gồm: 9 thành viên

1. Ông: Trần Văn Trung, Giám đốc TTDAQT - Trưởng Ban;
2. Ông: Nguyễn Minh Đạo, Phó Trưởng phòng TCKT - Thành viên;
3. Bà: Bùi Nga Hương, Chuyên viên Phòng TCKT - Thành viên;
4. Bà: Chu Thị Sen, chuyên viên phòng TCKT - Thành viên;
5. Bà: Vũ Thị Tiến, chuyên viên Phòng Văn phòng - Thành viên;
6. Bà: Nguyễn Thị Khánh Giang, chuyên viên Phòng kinh doanh - Thành viên;
7. Bà: Trần Minh Hiền, chuyên viên Phòng kinh doanh - Thành viên;
8. Bà: Bạch Thanh Nga, chuyên viên Phòng kinh doanh - Thành viên;
9. Ông: Đinh Văn Dũng, ký sư TTDAQT - Thành viên.

Đại hội biểu quyết (bằng hình thức giơ tay). Tổng số cổ đông giơ tay biểu quyết Đồng ý là 100%, như vậy Đại hội thông qua danh sách Ban Kiểm phiếu Đại hội.

5. Thông qua Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Chương trình Đại hội đã được Hội đồng quản trị thống nhất trình ĐHĐCĐ bao gồm các nội dung chính sau:

1. Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025
2. Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025
3. Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025
4. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán
5. Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025
6. Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025
7. Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025

Đại hội biểu quyết (bằng hình thức giơ tay). Tổng số cổ đông giơ tay biểu quyết đồng ý là 100%, như vậy Đại hội thông qua Chương trình đại hội.

6. Thông qua Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Đại hội biểu quyết (bằng hình thức giơ tay). Tổng số cổ đông giơ tay biểu quyết đồng ý là 100%, như vậy Đại hội thông qua Quy chế làm việc đại hội.

7. Ông Trần Nhật Minh - Chủ tịch HĐQT đọc Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025

8. Bà Hoàng Thị Ngọc Loan - Tổng Giám đốc đọc Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

9. Ông Lê Văn Sơn - Trưởng Ban kiểm soát đọc Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025

10. Bà Liễu Bích Liên - Kế toán trưởng đọc Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán

11. Ông Trần Nhật Minh - Chủ tịch HĐQT đọc Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025

12. Ông Nguyễn Đình Thi - Thành viên HĐQT đọc Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025

13. Ông Lê Văn Sơn - Trưởng Ban kiểm soát đọc Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025

14. Đại hội đã tiến hành biểu quyết Thông qua các Báo cáo và một số Tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

14.1 Số phiếu biểu quyết

STT	Nội dung	Số tờ phiếu	Số lượng cổ phần tương đương có quyền biểu quyết
1	Số phiếu biểu quyết phát ra	144	1.752.701

2	Số phiếu biểu quyết thu về	130	1.720.329
---	----------------------------	-----	-----------

14.2. Kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua các Báo cáo và một số Tờ trình tại Đại hội

STT	Nội dung biểu quyết	Đồng ý		Không đồng ý		Không ý kiến		Không hợp lệ	
		Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)
1	Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025	1.281.320	73,11	408.301	23,30	30.708	1,75		
2	Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025	1.390.232	79,32	299.389	17,08	30.708	1,75		
3	Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025	1.362.897	77,76	326.724	18,64	30.708	1,75		
4	Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán	1.390.232	79,32	299.389	17,08	30.708	1,75		
5	Thông qua Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025	1.375.383	78,47	315.775	18,02	29.171	1,66		

6	Thông qua Tờ trình về việc Phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025	1.387.061	79,14	299.389	17,08	33.879	1,93		
---	---	-----------	-------	---------	-------	--------	------	--	--

14.3. Kết luận

Căn cứ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, các báo cáo và tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam đã được Đại hội thông qua, Ban kiểm phiếu xin công bố Đại hội đã thông qua các báo cáo và tờ trình sau:

STT	Nội dung biểu quyết	Đồng ý		Mức đạt thông qua (%)
		Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025	1.281.320	73,11	>50
2	Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025	1.390.232	79,32	>50
3	Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025	1.362.897	77,76	>50
4	Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán	1.390.232	79,32	>50
5	Thông qua Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025	1.375.383	78,47	>50
6	Thông qua Tờ trình về việc Phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025	1.387.061	79,14	>50

Biên bản kiểm phiếu được lập xong lúc 10 giờ 40 phút cùng ngày và đã được đọc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

15. Đại hội đã tiến hành biểu quyết Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025

15.1. Số phiếu biểu quyết

STT	Nội dung	Số tờ phiếu	Số lượng cổ phần tương đương có quyền biểu quyết
1	Số phiếu biểu quyết phát ra	144	1.752.701

2	Số phiếu biểu quyết thu về	130	1.720.329
---	----------------------------	-----	-----------

15.2. Kết quả kiểm phiếu lựa chọn đơn vị kiểm toán

STT	Nội dung biểu quyết	Đồng ý		Không đồng ý		Không ý kiến		Không hợp lệ	
		Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	1.669.661	95,26	200	0,01	34.079	1,94	16.389	0,94
2	Công ty TNHH Kiểm toán Vaco	755	0,04	283.163	16,16	1.420.022	81,02	16.389	0,94
3	Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế	2.816	0,16	283.363	16,17	1.417.761	80,89	16.389	0,94

15.3. Kết luận

Căn cứ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Ban kiểm phiếu xin công bố Đại hội đã thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán kết quả như sau:

STT	Nội dung biểu quyết	Đồng ý		Mức đạt thông qua (%)
		Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	1.669.661	95,26	51

Biên bản kiểm phiếu được lập xong lúc 10 giờ 50 phút cùng ngày và đã được đọc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

16. Đại hội thảo luận

16.1. Ông Nguyễn Văn Bằng - Đại diện nhóm cổ đông trên 10%

Có ý kiến bằng Văn bản chuyển đến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với các nội dung sau:

I/ Những công việc còn tồn tại khi tiến hành ĐHCĐ VCC 2025

1/ Đối với Ban Điều hành và Tổng giám đốc

- Chưa thông qua được Quyết toán Quỹ tiền lương 2024;
- Chưa lập được việc giao Kế hoạch SXKD cụ thể cho các Đơn vị sản xuất trong VCC;
- Trong năm 2024, Nghị Quyết 48/HĐQT VCC-2023 V/v Rà soát các HĐKT khoán vượt Quy chế khoán năm 2007 HĐQT VCC gây thất thoát nhiều tỷ đồng lợi nhuận của VCC. Tôi đã nhiều lần có Văn bản ý kiến yêu cầu tiếp tục triển khai, nhưng không được thực hiện.
- Tôi là TV HĐQT được HĐQT phân công theo dõi Kế hoạch sản xuất kinh doanh, nhưng tới nay Tôi chỉ nhận được những báo cáo không có tính hệ thống, số liệu thiếu trung thực, không được HĐQT trao mã và hướng dẫn tra cứu Phần mềm Sản xuất kinh doanh. Tại sao việc chuyển giao lại chậm đến như vậy? Tới nay cũng không hiểu ai là người được phép và chịu trách nhiệm chỉnh sửa phần mềm SXKD và việc chỉnh sửa tiến hành như thế nào đối với việc điều chỉnh Quy chế khoán

của các HDKT vượt khoản của các năm 2022, 2023 theo Nghị quyết 48/2023 HĐQT, cũng như việc Điều chỉnh các HD Khoán, tăng Khoản do việc chi phí hỗ trợ sản xuất 700 triệu đồng cho các Đơn vị sản xuất hàng năm?;

- Báo cáo Kết quả SXKD chưa rõ phần công việc lãnh đạo và đơn vị khai thác theo tỷ lệ 3/7 để hỗ trợ các Đơn vị hoàn thành Kế hoạch năm;

- Báo cáo có đề cập tới Tổ chức thực hiện công tác đào tạo cán bộ nhưng việc Kiểm điểm, đánh giá cán bộ năm 2024 tới nay vẫn chưa được thực hiện.

2/ Đối với HĐQT

- Theo Báo cáo Tài chính năm 2023 đã được Kiểm toán và trình ĐHCĐ VCC năm 2024 thì thu nhập của Tổng giám đốc là 1.439.880.333 đồng, tương đương 1% Doanh thu năm. Tôi đã kiến nghị tới các cấp Chủ quản và các cơ quan Quản lý Tài chính;

- HĐQT VCC đã tiến hành điều chỉnh giảm và ra Thông báo số 69/TB HĐQT ngày 20/11/2024 để lấy ý kiến cổ đông bằng Văn bản. Tại sao ĐHCĐ 2025, vẫn không tiến hành lập tờ trình xin ý kiến cổ đông về việc Điều chỉnh lương của Ban lãnh đạo VCC;

- VNCC tại Văn bản số 47/VNCC tháng 6 năm 2022 gửi người Đại diện vốn VNCC tại VCC, mục 1 có yêu cầu Tổ đại diện vốn phối hợp với HĐQT và Ban Giám đốc VCC, nhanh chóng hoàn thiện Quy chế tiền lương, nhưng tới nay VCC vẫn chưa thực hiện xong;

- Đề nghị HĐQT VCC Ban hành Quy chế Lương sửa đổi trong tháng 5/2025 với Tổng mức chi trả không vượt quá 7% x Doanh thu đã bao gồm cả Thù lao HĐQT và Ban Kiểm soát; có lưu ý tăng Phụ cấp cho các cán bộ Quản lý kỹ thuật của VCC.

II/ Về Báo cáo của Ban Kiểm soát

- Về Khu đất Vĩnh Tuy, VCC đã nhiều lần tiến hành việc cải tạo sửa chữa, chi phí tốn kém từ 2009 tới nay (bao gồm cả thuế đất) trên 5 tỷ đồng mà không mang lại hiệu quả. Với khu đất Vĩnh tuy phải có Dự án đầu tư dài hạn để tận dụng được lợi thế nguồn Quỹ đầu tư phát triển 10,521 tỷ đồng;

- Dự án về Phát triển VCC, HĐQT đã dự thảo, còn việc tiến hành phải có sự phối hợp của Ban Điều hành và sự đồng thuận với các Đơn vị;

- Việc phê duyệt Chi phí năm 2024 do Tổng giám đốc & Ban Điều hành lập nhiều lần nhưng Dự toán chi phí đều lớn hơn 14% x Doanh thu - chưa phù hợp với Quy chế khoán. Làm sao HĐQT thống nhất và ban hành được. Tôi đã có ý kiến cụ thể trong các cuộc họp HĐQT, mà Ban Kiểm soát không có góp ý kiến gì? Nay đã có Báo cáo Tài chính 2024 đã Kiểm toán. Vậy Tại sao Ban Kiểm soát lại đưa ra như vậy?;

- Công việc chính của Ban Kiểm soát là Giám sát các hoạt động tài chính của VCC tuân thủ Luật Doanh nghiệp 2020 và các Quy chế VCC, đảm bảo lợi ích cao cho Nhà nước, cổ đông và phúc lợi của người lao động tại VCC. Nhưng thực tế Ban Kiểm soát VCC không thực hiện tốt việc này, không tham mưu gì được gì cho HĐQT VCC, Ban Điều hành VCC về Quản trị tài chính. Cụ thể:

- + Trong các năm 2022, 2023, 2024, các Chi phí Quản trị VCC Ban Kiểm soát không ý kiến;

- + Các công việc sửa chữa tầng 8, kỷ niệm 55 năm thành lập VCC và nhiều các công việc khác mà VCC phải chi phí, Ban Kiểm soát cũng không góp được 1 ý kiến nào để giảm bớt chi phí (mà vẫn đạt chất lượng cho VCC);

- Thậm chí Trưởng Ban Kiểm soát còn là Giám đốc TT CNM & KTST nhưng trong 5 năm (2020 - 2024) thì 2 năm không hoàn thành kế hoạch + 01 năm (năm 2024) Hoàn thành Kế hoạch

sản xuất kinh doanh không minh bạch (trong năm 2024). Theo như các lãnh đạo VCC phản ánh: Trưởng Ban Kiểm soát không đọc được Báo cáo tài chính. Tham dự cuộc họp HĐQT toàn nói vo và còn có thái độ không đúng mực đối với Chủ tịch HĐQT VCC khi không vừa ý.

- Một Trưởng Ban Kiểm soát như vậy thật là không ổn - Không thể chấp nhận được.

III/ Thủ lao của TV HĐQT và TV Ban Kiểm soát

1/ Về HĐQT: Tôi vẫn bảo vệ việc thủ lao Tv HĐQT chuyên trách = 50% Tv không chuyên trách vì việc này đã tồn tại trong VCC từ trước, cho tới năm 2024.

2/ Về Thủ lao của Trưởng ban Kiểm soát không thể lớn hơn Thủ lao của Tv Ban KS không chuyên trách.

IV/ Việc phân bổ Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2025 tới các Đơn vị và định hướng cho việc hoàn thành của các năm kế tiếp:

- VNCC đã giao Doanh thu VCC trong năm 2025 = 191.9 tỷ đồng.

- Tạm tính mỗi Đơn vị trong VCC trung bình là Hợp đồng mới khai thác 25 tỷ, Doanh thu 16,8 tỷ.

1/ Năm 2025 nên Căn cứ theo thực tại của các Đơn vị, nhưng mức tối thiểu của 1 đơn vị doanh thu trên 10 tỷ đồng, công việc khai thác không thể thấp hơn 18 tỷ đồng (ước điều chỉnh giảm khoảng trên 20 % theo mức bình quân). Các Trưởng Đơn vị phải tự hoàn thiện với sự hỗ trợ của Công ty để năm 2026 chấm dứt việc phải căn cứ điều chỉnh theo thực tại của Đơn vị.

2/ HĐQT và Ban Điều hành có Kế hoạch sắp xếp tinh giảm, sát nhập các Đơn vị trong VCC, các đơn vị quá yếu, nên dự tính hướng sát nhập, Chi nhánh Miền Trung, Miền Nam chuyển thành Văn phòng Đại diện.

3/ Đánh giá lại hiệu quả trong hoạt động Sản xuất kinh doanh của VCC Hà Nội và VCCo để có đối sách phù hợp.

4/ Các phòng Thu hồi:

a/Có hướng tuyển dụng người có chuyên môn về cầu đường và Thành lập Trung tâm Tư vấn Thiết kế cầu đường.

b/ Phòng Thư viện và lưu trữ hồ sơ của VCC.

16.2. Ông Thân Hồng Linh

- Năm 2024, toàn thể VC Group đã đạt được kết quả kinh doanh rất đáng tự hào. Mặc dù đầu năm kinh tế rất khó khăn đặc biệt là lĩnh vực bất động sản.

- Theo Báo cáo HĐQT, VCC trong năm 2024 là một năm có doanh thu cao nhất từ trước đến nay. Nguyên nhân: Chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ trong việc đầu tư giải ngân đầu tư công. Cán bộ VCC rất linh hoạt, linh động điều chỉnh chiến lược kinh doanh. Doanh thu đã thể hiện được sự chuyển biến và thế mạnh, năng lực VCC: Phát triển Hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, Nhà máy, xí nghiệp; Đội ngũ lãnh đạo, chủ nhiệm, chủ trì rất vững vàng trong phát triển thị trường.

- Thông thường VCC những năm trước nằm trong top 5 doanh nghiệp phía dưới, nhưng năm nay chúng ta nằm trong top 5 doanh nghiệp phía trên cả doanh thu và lợi nhuận trong tổ hợp.

- Mặt khác, VCC lại tổ chức được lễ Kỷ niệm 55 năm thành lập rất thành công, ý nghĩa.

- Tỷ suất lợi nhuận của VCC là trên 5% sau thuế, khoảng gần 6% trước thuế, đây là một tỷ suất lợi nhuận rất cao (mặt bằng chung các đơn vị khác trong tổ hợp khoảng 2.5% là đã tốt rồi). Vừa rồi chúng ta tổng kết 55 năm, chúng ta đã được hưởng thành quả của thế hệ đi trước.

- Quý phúc lợi là nền động viên anh em, vì người lao động tạo ra giá trị và tài sản cho chúng ta.

- Bản thân tôi rất tôn trọng, trân trọng đề xuất về kế hoạch của nhóm người đại diện VCC trình lên Tổng Công ty VNCC. Bản thân tôi thấy, việc VCC xây dựng kế hoạch đã có sự nghiên cứu kỹ lưỡng trên cơ sở bình quân doanh thu của 3 năm gần nhất của VCC. Rất mong muốn HĐQT, Ban điều hành động viên anh em để đạt được kết quả như đã đăng ký với Đại hội. Tôi rất chia sẻ với Đại hội và rất mong các Cổ đông được hưởng thành quả lao động của anh em cũng chia sẻ với HĐQT, Ban lãnh đạo, người lao động của VCC.

- Trong Báo cáo tài chính của Công ty:

+ Chưa có biên bản kiểm kê tiền mặt tại thời điểm báo cáo tài chính;

+ Chi phí sản xuất kinh doanh đầu ra (thu hồi công nợ) chưa được xử lý dứt điểm;

VCC đã bảo toàn được vốn, tăng trưởng được vốn đầu tư ở đây cho các cổ đông, tôi biểu dương những người đại diện vốn, HĐQT, Ban điều hành VCC. Rất mong năm 2025, HĐQT, Ban điều hành và cán bộ chủ chốt đoàn kết, đồng lòng để đạt kế hoạch được giao.

16.3. Ông Dương Thế Lập

- Qua báo cáo của HĐQT, TGD, BKS, tôi thấy Công ty hoạt động rất tốt, tuyệt vời trong hoàn cảnh kinh tế đang hết sức khó khăn;

- Đề nghị đồng chí Chủ tịch HĐQT, đồng chí TGD chủ yếu điều hành công việc cần chú ý, quan tâm hơn đến lực lượng bảo vệ việc điều hành như: BKS, Kế toán trưởng.

- Các ý kiến của anh Bằng đều là ý kiến góp ý, phản biện nên đề nghị HĐQT, TGD xem xét và tiếp thu.

- Cần quan tâm và có giải pháp để giữ gìn khu đất Vĩnh Tuy.

Cuối cùng Tôi xin chúc Công ty VCC ngày càng tốt hơn và hoàn thành tốt các nhiệm vụ và kế hoạch được giao.

16.4. Bà Phạm Thị Thăng

- Xin biểu dương thành tích của HĐQT, Ban điều hành đã đạt và vượt mức các chỉ tiêu đề ra;

- HĐQT đã bổ nhiệm được các đồng chí Phó Tổng giám đốc, đã tổ chức được Lễ kỷ niệm 55 năm thành công và nhiều ý nghĩa.

- Rất mừng là chúng ta đã phát triển và duy trì được cả doanh thu và cổ tức. Với không khí và sự hợp tác giữa các thành viên HĐQT và Ban TGD tôi cảm thấy tốt hơn ngày xưa nhiều.

- Với doanh thu lớn như vậy, bên cạnh số lượng phải rất chú trọng về mặt chất lượng. Nên tôi đồng tình với ý kiến anh Bằng cần quan tâm đến đội ngũ Kiểm QLKT. Ngoài thù lao, chúng ta cần phát triển cả về chiều sâu và bề rộng về số lượng chuyên gia. Xem xét việc tuyển, thuê chuyên gia bên ngoài để nâng cao chất lượng tư vấn.

- Các công ty con khác các chi nhánh, về mặt bản chất là văn phòng đại diện của VCC. Chúng ta thành lập Công ty con có đầy đủ chức năng, nhiệm vụ. Ngày xưa thì Miền Nam và Miền Trung thì hơi xa, nhưng giờ rất thuận lợi, Cán bộ thì từ tổng Công ty chuyển xuống. Các Công ty con có bề dày lịch sử thâm niên. Chính vì vậy chúng ta phải rất quan tâm đến việc giải ngân chi phí tạo công ăn việc làm cho các anh em, nâng cao doanh thu thay vì mình ký B phụ ra bên ngoài. Vì vậy, Công ty con có phát triển hay không phụ thuộc về ý chí của lãnh đạo. Công ty con không phải là nơi đầu tư tài chính, vì công ty con làm việc không hề hiệu quả và nếu như vì mục tiêu tài chính thì giải tán lâu rồi.

+ Đất Vĩnh Tuy: Bản thân tôi thấy ý chí lãnh đạo tương đối thống nhất: Nên việc giữ Đất Vĩnh tuy là hết rất cần thiết. Tuy nhiên việc giữ là như thế nào, liệu chúng ta có khai thác được không? Ngân hàng dữ liệu đất tại Vĩnh Tuy cũng rất quan trọng, phải có người chuyên trách, máy tính và phải có chi phí để duy trì Ngân hàng dữ liệu này.

Cuối cùng tôi chúc Đại hội thành công và phát triển hơn nữa.

17. Công bố Nghị Quyết và Thông qua Biên bản cuộc họp

Thư ký đã đọc công khai biên bản họp tại Đại hội và công bố Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty CP Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam

Biên bản này được lập và thông qua vào hồi 11h45' ngày 22/04/2025.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



Đào Quang Hà

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Trần Nhật Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 08 /CBTT – VCC

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Điều chỉnh nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
2. Trụ sở chính : Tầng 8-11 Tòa nhà số 10 Hoa Lư, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp: 0100106183
4. Vốn Điều lệ : 18 tỷ đồng
5. Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 18 tỷ đồng
6. Điện thoại : 024.2220 5889 Fax : 024.2220 6366
7. Mã cổ phiếu: CCV
8. Loại công bố : 24h
9. Nội dung công bố thông tin

V/v: Điều chỉnh nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Gửi đính kèm :

- Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT ngày 18/04/2025
- Các tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận :

- Như trên
- Ban KS
- Lưu VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Liêu Bích Liên

Số: 27/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 04/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 28/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ kết quả biểu quyết của các thành viên HĐQT tại cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 18/04/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh một số nội dung của tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, cụ thể như sau:

- Thông qua điều chỉnh nội dung Tờ trình số 21A/TTr-HĐQT ký ngày 18/04/2025 thay thế Tờ trình số 21/TTr-HĐQT ký ngày 28/03/2025 (Tờ trình số 21A/TTr-HĐQT ngày 18/04/2025 kèm theo Nghị quyết này);
- Thông qua điều chỉnh nội dung Tờ trình số 22A/TTr-HĐQT ký ngày 18/04/2025 thay thế Tờ trình số 22/TTr-HĐQT ký ngày 28/03/2025 (Tờ trình số 22A/TTr-HĐQT ngày 18/04/2025 kèm theo Nghị quyết này);
- Thông qua điều chỉnh các báo cáo của Hội đồng quản trị (Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025), báo cáo của Tổng giám đốc (Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025), báo cáo của Ban kiểm soát (Báo cáo về kết quả hoạt động của BKS năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025) (các báo cáo trên kèm theo Nghị quyết này).

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty, các phòng ban, bộ phận, cá nhân liên quan tiến hành các thủ tục cần thiết để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng kế hoạch tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 04/03/2025 và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng ban chức năng, đơn vị trực thuộc và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Tổng Công ty VNCC (thay b/c);
- UBCKNN, Sở GDCKHN, TTLKCKVN;
- CBTT, website Công ty;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh



Số: 21A/TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và
Kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 07/2008/QĐ-CT ngày 31/01/2008;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 như sau:

I. Kết quả kinh doanh, phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 với các chỉ tiêu cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện	Nghị quyết ĐHCĐ
1.	Giá trị sản xuất	237.720.000.000	193.830.000.000
2.	Tổng doanh thu (SX, TC, khác)	208.103.968.085	134.200.000.000
3.	Lợi nhuận kế toán trước thuế	17.402.099.638	9.050.000.000
4.	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	13.890.211.734	
5.	Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế TNDN	13.890.211.734	
	Trích lập các quỹ (40%)		

u

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (35%)	4.861.701.147	
- Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành công ty (5%)	694.510.587	
Trả cổ tức (60%)	8.334.000.000	<i>(Tỷ lệ cổ tức 46,3%)</i>
<i>Trong đó:</i>		
- Cổ đông VNCC (51%)	4.250.340.000	
- Các cổ đông còn lại (49%)	4.083.660.000	

II. Dự kiến các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Số tiền	Ghi chú
1	Giá trị sản xuất	207.398.000.000	
2	Tổng doanh thu (SX, TC, khác)	191.900.000.000	
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	13.430.000.000	
4	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	10.750.000.000	
	Trích lập các quỹ		35%
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi		30%
	- Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành (trong trường hợp không đạt kế hoạch doanh thu và lợi nhuận, sẽ không trích thưởng Ban quản lý điều hành và trích bổ sung vào Quỹ khen thưởng, phúc lợi)		5%
	Trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông		65%

III. Triển khai thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị triển khai thực hiện việc phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Số: ~~22A~~/TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024;
Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025 như sau:

I. Phê duyệt mức thù lao thực tế và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024

1. Tổng thù lao 04 thành viên HĐQT: 37.216.800 đ/tháng, trong đó:
2. Tổng thù lao BKS: 27.912.600 đ/tháng, trong đó:
3. Chi phí điện thoại và cước 3G đối với thành viên không kiêm nhiệm: theo chứng từ thực tế, mức tối đa: 200.000 đ/người/tháng;
4. Phụ phí xăng xe đối với các thành viên không kiêm nhiệm: theo chứng từ thực tế, mức tối đa 150.000 đ/tháng.

II. Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025

1. Thù lao của HĐQT: Tổng thù lao của 04 thành viên HĐQT: 50.302.800 đ/tháng, trong đó:

- Thù lao của 01 thành viên HĐQT: 12.575.700 đ/tháng.
- Chủ tịch HĐQT hưởng lương theo Quy chế tiền lương và thưởng (NSLĐ) và không hưởng thù lao.
- 2. Thù lao của BKS: Tổng thù lao của 03 thành viên BKS: 32.690.820 đ/tháng, trong đó:
 - Trưởng BKS: 12.575.700 đ/tháng.
 - 02 thành viên BKS: 10.060.560 đ/tháng

Thù lao của các thành viên HĐQT, thành viên BKS là tạm tính tương ứng với doanh thu kế hoạch năm 2025, thực hiện tạm ứng 85% và sẽ được quyết toán theo doanh thu thực tế quy định tại Quy chế tiền lương và thưởng (NSLĐ).

3. Chi phí điện thoại và cước 3G đối với thành viên HĐQT, BKS không kiêm nhiệm: theo chứng từ thực tế, mức tối đa: 200.000 đ/tháng;

4. Phụ phí xăng xe đối với các thành viên HĐQT, BKS không kiêm nhiệm: 150.000 đ/tháng.

III. Triển khai thực hiện

Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị triển khai thực hiện việc chi thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025 theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO

VỀ QUẢN TRỊ, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam báo cáo Quý cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

PHẦN I

CÔNG TÁC QUẢN TRỊ VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. Nhân sự Hội đồng quản trị năm 2024

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị gồm 5 thành viên:

1. Ông Trần Nhật Minh - Ủy viên HĐQT, Người đại diện quản lý số cổ phần của Tổng công ty VNCC tại VCC;
2. Ông Nguyễn Đình Thi - Ủy viên HĐQT, Người đại diện phụ trách chung quản lý số cổ phần của Tổng công ty VNCC tại VCC;
3. Bà Hoàng Thị Ngọc Loan - Ủy viên HĐQT, Người đại diện quản lý số cổ phần của Tổng công ty VNCC tại VCC;
4. Ông Nguyễn Văn Bằng - Ủy viên HĐQT, Cổ đông VCC;
5. Ông Mai Đoàn - Ủy viên HĐQT, Cổ đông VCC.

Ngày 26/10/2022 tại cuộc họp đầu tiên của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam, các thành viên HĐQT đã bầu ông Trần Nhật Minh giữ chức Chủ tịch HĐQT theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 26/10/2022.

Bà Hoàng Thị Ngọc Loan tiếp tục giữ chức vụ Tổng giám đốc, đồng thời là Người đại diện pháp luật của Công ty.

2. Công tác quản trị và kết quả hoạt động năm 2024

2.1. Các hoạt động chính của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các văn bản pháp luật hiện hành khác liên quan.



Hội đồng quản trị luôn bám sát định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, tình hình thực tế của Công ty và thị trường để kịp thời đưa ra những quyết sách tích cực góp phần vào sự phát triển của Công ty.

Năm 2024, Hội đồng quản trị đã triệu tập 18 cuộc họp, phát hành nhiều phiếu lấy ý kiến bằng văn bản gửi tới các thành viên HĐQT, ban hành 42 Nghị quyết/Quyết định liên quan.

Trong năm, Hội đồng quản trị đã hoàn thành công tác rà soát, sửa đổi và ban hành Quy chế khoán nội bộ; cho ý kiến về công tác Phần mềm quản trị Công ty, công tác sản xuất kinh doanh, công tác cán bộ trong Công ty; hoàn thành công tác đầu tư, cải tạo và lắp đặt nội thất Tầng 8 Trụ sở Công ty; hoàn thành công tác biên soạn kỷ yếu 55 năm xây dựng và phát triển Công ty; tổ chức thành công nhiều hoạt động kỷ niệm, chào mừng kỷ niệm 55 năm ngày thành lập Công ty; tổ chức thành công lễ kỷ niệm 55 năm ngày thành lập Công ty...

2.2. Về trách nhiệm quản lý Công ty

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát hiệu quả các mặt hoạt động của Công ty và mang lại lợi nhuận cao cho cổ đông, phúc lợi và thu nhập tốt cho người lao động.

Đảm bảo Công ty tuân thủ các quy định pháp luật, quy chế và điều lệ Công ty, hoạt động vì lợi ích cao nhất của Công ty, cân bằng lợi ích của các bên có quyền lợi liên quan bao gồm cổ đông và người lao động.

Hội đồng quản trị đã thường xuyên duy trì chỉ đạo, giám sát Tổng giám đốc và các người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty. Thường xuyên kiểm điểm công tác thực hiện các nghị quyết, kết luận của Hội đồng quản trị, công tác thực hiện báo cáo tháng của Ban điều hành... để có các chỉ đạo kịp thời.

2.3. Về hệ thống văn bản, điều lệ, quy chế, quy định nội bộ

Hội đồng quản trị đã có những chỉ đạo triển khai việc rà soát, sửa đổi các quy chế nội bộ Công ty; đặc biệt trọng tâm ưu tiên trước Quy chế tiền lương và tiền thưởng, Quy chế khoán nội bộ và Quy chế quản lý tài chính công ty.

Ngày 01/03/2024, Hội đồng quản trị đã có Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT về việc yêu cầu tuân thủ Quy chế khoán nội bộ đối với một số hợp đồng kinh tế.

Ngày 16/8/2024, Hội đồng quản trị đã có Quyết định số 51/QĐ-HĐQT ban hành Quy chế khoán nội bộ của Công ty.

2.4. Về công tác xây dựng và phát triển cán bộ

Trong năm, Hội đồng quản trị đã hoàn thành công tác rà soát và chấp thuận thôi chức danh Giám đốc một số đơn vị, phòng ban trực thuộc Công ty đối với một số cán bộ để những cán bộ này tập trung cho nhiệm vụ mới; hoàn thành công tác rà soát và chấp thuận giao phụ trách một số đơn vị, phòng ban trực thuộc Công ty cho một số cán bộ.

Handwritten signature or mark.

Hàng năm, Hội đồng quản trị đều có các chỉ đạo bằng văn bản yêu cầu Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và Người đại diện phần vốn của Công ty tại các công ty con báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm để Hội đồng quản trị có cơ sở xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành công việc.

2.5. Về công tác đầu tư xây dựng

Trong năm, Công ty đã hoàn thành công tác cải tạo và lắp đặt nội thất tầng 8, Trụ sở Công ty (tại số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội), đảm bảo môi trường làm việc khang trang, hiện đại, góp phần nâng cao năng suất lao động cho CBCNV, phát triển công ty bền vững.

2.6. Về công tác sản xuất kinh doanh

Hội đồng quản trị luôn bám sát định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, bám sát tình hình thực tế của Công ty và thị trường, đôn đốc Ban điều hành xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh theo hướng có tăng trưởng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên đầu nhiệm kỳ 2022-2027.

Chỉ đạo Ban điều hành trong công tác xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh nội bộ theo hướng tăng trưởng hợp lý và công bằng giữa các đơn vị trong toàn Công ty. Tạo sự động viên, khuyến khích đối với các đơn vị mạnh, nhiều năm hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh; và thúc đẩy sự phát triển của các đơn vị yếu hơn, góp phần đảm bảo đời sống, thu nhập cho người lao động toàn Công ty.

Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng cơ chế khuyến khích, thưởng, ghi nhận, động viên các đơn vị hoàn thành kế hoạch doanh thu được Công ty giao.

2.7. Về công tác khác

Các cuộc họp và hoạt động của Hội đồng quản trị được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành. Hội đồng quản trị luôn bảo vệ và tạo điều kiện cho việc thực thi quyền lợi của cổ đông, đảm bảo sự đối xử bình đẳng giữa các cổ đông. Bên cạnh đó cũng chỉ đạo Công ty hợp tác tích cực với các bên có liên quan, tuân thủ quy định về công bố thông tin và các quy định pháp luật hiện hành.

Chỉ đạo công tác xây dựng văn hoá doanh nghiệp, phối hợp với Công đoàn, Đoàn thanh niên, Phụ nữ và các Hội nghề nghiệp phát động các phong trào thi đua, các phong trào văn hóa văn nghệ, thi đấu thể thao, các cuộc giao lưu và các hoạt động vui chơi giải trí sâu rộng trong toàn Công ty nhằm khích lệ và tăng tính đoàn kết, thống nhất trong Công ty, với mục tiêu chung là xây dựng và phát triển Công ty một cách bền vững.

3. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024

Với vai trò chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, trong năm 2024 Hội đồng quản trị đã có nhiều chỉ đạo quan trọng đối với Ban Điều hành Công ty. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đề ra. Các chỉ tiêu về thu nhập bình quân của người lao

động, lợi nhuận trước thuế, tỷ lệ cổ tức, nộp ngân sách nhà nước tiếp tục đạt mức cao.

3.1. Về các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

Một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính năm 2024 thể hiện trong bảng dưới đây:

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	NQ ĐHCĐ 2024	Năm 2024	Mức đạt hoàn thành chỉ tiêu
1	Doanh thu (tỷ đồng)	134,20	208,10	155,07%
2	LN trước thuế (tỷ đồng)	9,05	17,40	192,27%
3	LN sau thuế (tỷ đồng)		13,89	
3	Tỷ lệ cổ tức (%)		46,3	
4	Nộp ngân sách Nhà nước (tỷ đồng)		13,39	
5	Thu nhập bình quân của người lao động (triệu đồng/tháng)		16	

3.2. Về thù lao, lương, chi phí khác của HĐQT

Mức thù lao, lương và một số chi phí khác của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và được quyết toán theo thực tế.

Chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị thuộc chi phí hoạt động chung của Công ty, chi trả theo phát sinh thực tế và theo đúng chế độ quy định hiện hành.

PHẦN II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

Nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty trong công tác tư vấn xây dựng, phát huy tối đa hiệu quả nguồn lực hiện có về con người, tài sản và thương hiệu.

Trở thành thương hiệu số 1 vượt trội của Việt Nam trong một số lĩnh vực như: lập quy hoạch chi tiết khu công nghiệp, thiết kế hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị, thiết kế công trình công nghiệp sản xuất ô tô, thiết kế công trình bệnh viện.

Chất lượng sản phẩm tư vấn phải đạt chất lượng cao, khác biệt về phương án, mang lại hiệu quả cho nhà đầu tư.

Thực hiện đồng bộ các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Kế hoạch mục tiêu về sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025 với một số chỉ tiêu sau:

- Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

- + Giá trị sản xuất: 207,398 tỷ đồng
- + Doanh thu: 191,900 tỷ đồng
- + Lợi nhuận trước thuế: 13,430 tỷ đồng
- + Lợi nhuận sau thuế: 10,750 tỷ đồng
- + Cổ tức: 65% LNST

Với mục tiêu Nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty để Công ty luôn là đơn vị hàng đầu về tư vấn xây dựng trong nước, Công ty cần tiếp tục thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tiếp tục rà soát, biên soạn lại hệ thống các quy chế nội bộ của Công ty phù hợp các quy định pháp luật theo hướng quản trị tiên tiến;
2. Tiếp tục kiện toàn, bổ sung cán bộ lãnh đạo các đơn vị, phòng ban trong Công ty theo hướng sử dụng những cán bộ có phẩm chất tốt; năng lực tốt; có thành tích, có nhiều đóng góp cho Công ty; tinh thần trách nhiệm cao với công việc, với Công ty. Thực hiện tuyển chọn công bằng, công khai, minh bạch đối với các vị trí quan trọng (giám đốc các đơn vị mạnh, trưởng các phòng, ban trong Công ty) góp phần tạo động lực, khích lệ ý chí phấn đấu, phát huy phẩm chất đạo đức, năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp vụ của cán bộ lãnh đạo.
3. Rà soát, có biện pháp thúc đẩy sản xuất kinh doanh chấm dứt tình trạng nhiều năm không hoàn thành kế hoạch, kết quả sản xuất kinh doanh yếu kém của một số đơn vị, chi nhánh, công ty con của Công ty.
4. Chỉ đạo chuẩn hóa lại quy trình sản xuất, sản phẩm các loại hình công việc đang có năng lực vượt trội để tạo ra sản phẩm tư vấn khác biệt, vượt xa đủ khoảng cách an toàn so với các đối thủ cạnh tranh, tiến tới chiếm ưu thế tuyệt đối;
5. Có chiến lược đầu tư, nghiên cứu, tiếp cận các sản phẩm tư vấn mới, có tiềm năng, có hiệu quả nhưng chưa phải là thế mạnh của Công ty như hệ thống giao thông ngoài đô thị, công trình hàng không...;
6. Chỉ đạo xây dựng chiến lược đồng bộ cho việc đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ, cải tiến quy trình sản xuất, áp dụng khoa học công nghệ và tận dụng tốt các lao động quá khứ để nâng cao năng suất lao động tăng thu nhập cho cán bộ công nhân viên;
7. Xây dựng thương hiệu, PR, marketing cho Công ty, xác lập bộ phận nghiên cứu thị trường về những lĩnh vực liên quan thế mạnh của VCC để chiếm lĩnh thị trường;
8. Hoàn thiện và triển khai Đề án đổi mới Công ty giai đoạn 2022-2027, tạo ra mô hình sản xuất mới bằng cách thành lập các trung tâm thiết kế chuyên ngành sâu về Kiến trúc, Kết cấu, M&E và Hạ tầng kỹ thuật tạo môi trường chuyên môn tốt, tạo ra các sản phẩm tư vấn có chất lượng, khác biệt so với các đối thủ cạnh tranh. Đóng vai trò là lõi động lực về chính sách phát triển, tiềm lực chuyên môn, nghiên cứu chuyên giao KHCN. Góp phần thúc đẩy sự phát triển chuyên môn, nâng cao chất lượng sản phẩm, kiểm soát chất lượng sản phẩm ở các trung tâm thiết kế đa ngành linh hoạt còn lại trong Công ty;

9. Chỉ đạo xây dựng lộ trình để thực hiện việc trả lương tháng (không thực hiện khoán) ở các trung tâm thiết kế chuyên ngành để có thể tuyển chọn được các nhân sự có năng lực tốt, vượt trội và thực hiện các công tác quản trị chiều sâu tại các trung tâm này;
10. Nâng cao năng lực quản trị tài chính, kế toán theo hướng tuân thủ các quy định pháp luật, minh bạch, rõ ràng, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, nâng cao thu nhập cho cán bộ công nhân viên toàn công ty, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông trong đó có cổ đông Nhà nước ở mức cao;
11. Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc nghiên cứu phương án khai thác có hiệu quả Trụ sở số 10 phố Hoa Lư và xây dựng phương án khai thác, đầu tư khu đất Vĩnh Tuy;
12. Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc xây dựng văn hóa doanh nghiệp, giá trị cốt lõi, xây dựng niềm tin của cán bộ công nhân viên, chăm chút môi trường làm việc, tạo dựng sự đoàn kết, gắn bó, sự tự hào, kiêu hãnh của nhân viên, con người VCC.

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, phương hướng hoạt động năm 2025.

Thay mặt Hội đồng quản trị công ty VCC, tôi xin bày tỏ lòng biết ơn và sự tin cậy ủng hộ của các đối tác, đặc biệt xin trân trọng cảm ơn những nỗ lực lớn lao của tập thể CBNV Công ty và sự góp sức của quý vị Cổ đông đã góp phần quan trọng vào sự ổn định và phát triển thịnh vượng của Công ty trong những năm qua.

Xin trân trọng cảm ơn. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

Ban điều hành Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC) báo cáo Đại hội kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2025 với các nội dung sau:

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

- Năm 2024, thị trường BĐS tiếp tục diễn biến khó khăn, nhiều dự án dừng triển khai do vướng mắc về quy hoạch, vốn đầu tư đã ảnh hưởng tác động trực tiếp đến ngành xây dựng nói chung và ngành tư vấn xây dựng nói riêng:

+ Nhiều dự án xây dựng khu đô thị tại các địa phương dừng triển khai do vướng mắc thủ tục pháp lý vì vậy thiếu nguồn việc và dẫn tới sự cạnh tranh về giá giữa các doanh nghiệp tư vấn xây dựng trong nước, thậm chí chào giá đã giảm tới 40%-50% so với định mức nhà nước nhưng vẫn không cạnh tranh được với các tư vấn khác;

+ Thị trường bất động sản gặp khó khăn trong tiêu thụ sản phẩm, nhiều dự án xây dựng khu đô thị bị dừng không thực hiện hoặc thực hiện chậm nên ảnh hưởng đến công tác nghiệm thu thanh quyết toán;

+ Chủ đầu tư gặp khó khăn về nguồn vốn, giải ngân đầu tư công không đáp ứng kế hoạch dẫn đến việc thu hồi công nợ chậm trễ, kéo dài;

- Các mặt điều hành, sản xuất kinh doanh của Công ty cũng chịu nhiều tác động, ảnh hưởng. Tuy nhiên, Công ty đã kịp thời khắc phục khó khăn, nắm bắt thông tin các chủ trương đầu tư xây dựng phát triển các dự án, định hướng phát triển thị trường sang các đối tác và lĩnh vực mới nhằm ổn định và mở rộng thị trường cho hoạt động tư vấn của công ty:

+ Trong trung hạn, giá thuê đất công nghiệp trong nước dự báo tăng 7-9%/năm do vậy nhu cầu đầu tư xây dựng HTKT các KCN được các chủ đầu tư ưu tiên đầu tư xây dựng. Qua số liệu thống kê nhiều năm gần đây, giá trị thực hiện cũng như giá trị các hợp đồng ký mới về tư vấn quy hoạch, lập dự án và thiết kế Hạ tầng kỹ thuật các KCN, KĐT là thế mạnh của VCC chiếm ưu thế (chiếm trên 50%) đó là yếu tố thuận lợi trong khai thác thị trường của VCC;

+ Duy trì ổn định và phát triển các nguồn việc từ vốn ngân sách;

+ Công ty chú trọng công tác đấu thầu nhằm phát triển thêm thị trường mới.

+ Mặt bằng tài chính của Công ty lành mạnh, đủ vốn ứng cho thực hiện các hợp đồng đã ký cũng như triển khai tìm kiếm công việc, dự đấu thầu tư vấn và đầu tư chiều sâu...

Với sự cố gắng và quyết tâm cao của toàn thể cán bộ nhân viên và Ban lãnh đạo Công ty, kết quả hoạt động SXKD của Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch ở tất cả các chỉ tiêu trong năm 2024.

1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	TH 2024 /KH 2024
1	Giá trị ký hợp đồng	Tỷ đồng	175,00	339,42	193,9%
2	Doanh thu	Tỷ đồng	134,20	208,19	155,1%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	9,05	17,40	192,3%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng		13,89	
5	Cổ tức (60%)	Tỷ đồng		8,33	

Đạt được kết quả nêu trên nhờ vào sự nỗ lực không ngừng của tập thể cán bộ nhân viên và đội ngũ cán bộ lãnh đạo công ty. Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2024 nhìn chung có sự ổn định và phát triển. Để hoàn thành vượt mức ở tất cả các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024, Công ty đã kịp thời có giải pháp ứng phó trong bối cảnh chung của thị trường tư vấn xây dựng và khắc phục các khó khăn, kịp thời nắm bắt các cơ hội, phát huy tối đa những điều kiện thuận lợi như chủ động tham gia đấu thầu tư vấn cho các dự án xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu đô thị, nhà máy, bệnh viện.. trải rộng ở khắp các tỉnh thành trong nước.

1.2. Các giải pháp và hoạt động trọng tâm khác đã triển khai thực hiện.

a. Công tác điều hành:

Công tác điều hành thường xuyên, kịp thời, đảm bảo tuân thủ các quy định của Công ty, Pháp luật phù hợp với tình hình diễn biến thực tế của thị trường.

Công ty luôn chỉ đạo, đôn đốc các lãnh đạo đơn vị, phòng chức năng thực hiện các nhiệm vụ đáp ứng kịp thời các vấn đề phát sinh trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

b. Công tác thị trường:

Công tác khai thác thị trường và tìm kiếm công việc trong năm đã thực hiện rất tốt so với thực trạng chung, lượng hợp đồng kí trong năm đạt 339,4 tỷ, đây là sự cố gắng rất cao từ ban lãnh đạo công ty và đơn vị. Trong năm công ty tiếp tục thực hiện nhiều dự án lớn: Thiết kế các khối nhà CT3 và CT5 dự án Chung cư quốc tế Booyoung giá trị hợp đồng 38 tỷ đồng; Thiết kế 02 dự án CMC tại KCNC Hoà Lạc và Hồ Tây, Hà Nội với giá trị 19,7 tỷ đồng; Thiết kế nhà máy sản xuất ô tô Vinfast Ấn Độ giá trị 14,7 tỷ đồng.

Công ty chú trọng việc tổ chức đấu thầu online nhằm đảm bảo đáp ứng yêu cầu công việc và phát triển thị trường, đạt hiệu quả cao, chuẩn hóa, kiểm soát các vấn đề pháp lý liên quan đến đấu thầu tư vấn của doanh nghiệp. Tổng số lượng gói thầu đấu thầu là 35 gói thầu, trúng thầu 24 gói trị giá 31,3 tỷ đồng, đảm bảo được tính hệ thống trong quản lý chất lượng hồ sơ thầu cũng như quản lý tính pháp lý trong đấu thầu, chủ động trong đấu thầu.

b. Hoạt động khoa học và đào tạo:

- Năm qua, Công ty đã phối hợp với các đối tác tổ chức 05 hội thảo tại công ty và ngoài trụ sở công ty. Công ty đã cử nhiều lượt cán bộ tham gia các chương trình hội thảo, đào tạo chuyên ngành, ...

- Trong năm nhiều cán bộ, lãnh đạo công ty đã tham gia thành viên các hội đồng tư vấn đánh giá nghiệm thu, góp ý các đề tài khoa học về tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế của Bộ xây dựng.

- Công ty đã tổ chức đánh giá thường xuyên, tự kiểm tra việc thực hiện quản lý chất lượng theo hệ thống ISO 9001-2015.

Công ty đã tập huấn và xin cấp chứng chỉ về An toàn lao động cho các cán bộ trong công ty và tham gia huấn luyện PCCC của tòa nhà.

c. Công tác đầu tư:

Trong năm đã hoàn thành các công tác liên quan đến đầu tư xây dựng, trang thiết bị và quảng bá hình ảnh công ty như:

- Hoàn thành việc xây dựng lại website Công ty trên giao diện và nền tảng mới;
- Hoàn thành thiết kế Profile giới thiệu công ty;
- Hoàn thành công tác đầu tư cải tạo trụ sở công ty tại tầng 8;
- Hoàn thành Đề xuất phương án đầu tư cải tạo khai thác khu đất Vĩnh Tuy trình Hội đồng quản trị;

d. Hoạt động phong trào của các tổ chức chính trị, xã hội và đoàn thể:

Công ty luôn quan tâm có sự phối hợp chặt chẽ với các tổ chức Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn thanh niên... trong việc xây dựng kế hoạch, hỗ trợ kinh phí cùng với kinh phí của Công đoàn; tạo điều kiện về cơ sở vật chất như địa điểm tổ chức, trang thiết bị; tạo điều kiện về thời gian cho các hoạt động tập thể cán bộ người lao động góp phần cho tổ chức triển khai các hoạt động hiệu quả. Qua các sự kiện này đã được đông đảo người lao động nhiệt tình tham gia mang lại sự gắn kết, hiểu biết lẫn nhau tạo nên nét văn hóa doanh nghiệp cho VCC:

- Tham gia giải thể thao do Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam tổ chức;
- Tham gia giải chạy VC Group;
- Tham gia giải bóng đá Concup 2024 – Cúp bóng đá cộng đồng Kiến trúc Xây dựng;

- Hoạt động của Tọa đàm “Văn hóa đọc đồng hành cùng Văn hóa doanh nghiệp”

- Tổ chức hoạt động kỷ niệm ngày Quốc tế phụ nữ 8/3;

- Tổ chức thành công giải thể thao hướng tới kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty: Bóng đá, Tennis, Golf;

e. Công tác chăm lo sức khỏe, đời sống:

Công ty đã thực hiện tốt công tác tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho toàn thể các cán bộ, nhân viên trong Công ty. Thực hiện chi từ nguồn phúc lợi cho người lao động tất cả các ngày lễ tết trong năm như (tết cổ truyền, nghỉ mát....) cũng như chi tiền trang phục cho người lao động trong năm từ chi phí quản lý doanh nghiệp. Cùng công đoàn Công ty đã kịp thời khen thưởng động viên các cháu học sinh giỏi và các bà mẹ có con ngoan học giỏi sau các kỳ thi, kịp thời thăm hỏi, tặng quà cho người lao động trong Công ty khi ốm đau (nằm viện), chúc mừng người lao động cưới hỏi và lo chu toàn việc hiếu của tứ thân phụ mẫu người lao động.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN PHƯƠNG KẾ HOẠCH NĂM 2025

Trên kết quả doanh thu năm 2024 đạt 208,10 tỷ đồng so với hai năm trước liền kề đạt 180 tỷ thì mức tăng trưởng này khá là đột biến, do vậy, việc xây dựng kế hoạch năm 2025 cần sát với tình hình thực tiễn như thay đổi, sát nhập cấp chính quyền Bộ ban ngành, tình thành địa phương. Hơn nữa, trong bối cảnh tình hình nền kinh tế trong nước còn nhiều thách thức tiềm ẩn rủi ro như chính sách áp thuế của Mỹ...

Từ các nhìn nhận tình hình nêu trên và trên cơ sở phân tích số liệu thống kê hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch của các đơn vị. Đồng thời đẩy mạnh công tác quản lý, thực hiện xây dựng kế hoạch có sự tăng trưởng theo chủ trương chỉ đạo của Chính phủ, Ban điều hành xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 có sự tăng trưởng phù hợp với dự báo thị trường và năng lực thực hiện của Công ty. Cụ thể như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

- Giá trị sản xuất kinh doanh : 207,39 tỷ đồng;
- Doanh thu : 191,90 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế : 13,43 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế : 10,75 tỷ đồng;
- Thu nhập bình quân người lao động: 16,5 triệu/người/tháng;

2.1. Các biện pháp tổ chức thực hiện trong năm 2025

a. Tổ chức thực hiện công tác quản lý, điều hành:

- Tiếp tục rà soát sửa đổi, bổ sung hoàn thiện các nội quy, quy chế, quy định quản lý nội bộ.

- Kiện toàn bộ máy lãnh đạo quản lý các đơn vị trong Công ty, từng bước bổ sung cán bộ chuyên môn cho các đơn vị đảm bảo nhân lực thực hiện kế hoạch sản xuất.

- Nghiên cứu cải tiến áp dụng mô hình sản xuất phù hợp với các quy định quản lý và phát triển của công ty, tuyển dụng nhân sự đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất. Xây dựng chương trình các hoạt động trong năm của Công ty, phân công cụ thể công tác chuẩn bị và triển khai thực hiện cho từng việc, tới từng bộ phận.

- Công tác xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và hỗ trợ thúc đẩy thực hiện kế hoạch sản xuất: Dựa trên tổng hợp số liệu sản xuất kinh doanh của công ty, kế hoạch các công việc đang khai thác, kết hợp xây dựng cơ sở dữ liệu thị trường năm 2024, trên năng lực thực tế của từng đơn vị và chủ trương tăng trưởng của nhà nước, định hướng phát triển của Công ty, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 kịp thời và tiếp tục đề xuất thực hiện cơ chế thưởng hoàn thành kế hoạch, tiếp tục có sự hỗ trợ thúc đẩy sản xuất cho các đơn vị, phòng ban.

- Mở rộng thị trường: Bám sát định hướng phát triển kinh tế xã hội của đất nước, các biến động của thị trường trong nước và nguồn vốn đầu tư của nước ngoài, nguồn vốn đầu tư trong nước. Bắt nhịp kịp thời với sự thay đổi của hệ thống pháp luật, để xây dựng chiến lược phát triển thị trường phù hợp. Tập trung tiếp cận các thị trường lớn, truyền thống, ưu tiên phát triển thị trường tư vấn bất động sản công nghiệp, thị trường tư vấn từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn đầu tư nước ngoài.

- Đẩy mạnh kiểm soát chất lượng tư vấn, lấy chất lượng làm thế mạnh trong giữ thị trường, khai thác các thị trường truyền thống, tiềm năng và quảng bá tiếp cận thị trường mới.

b. Tổ chức thực hiện công tác tài chính

- Cập nhật kịp thời các quy định pháp luật liên quan trong hoạt động tài chính kế toán và thuế;

- Thực hành tiết kiệm trên cơ sở tối ưu các chi phí mà không làm ảnh hưởng đến việc đảm bảo chất lượng sản phẩm dịch vụ cũng như đảm bảo hỗ trợ chi phí cho các hoạt động hữu ích của công ty.

- Tổ chức kiểm toán định kỳ đánh giá về tình hình tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh của công ty nhằm đảm bảo công tác lập Báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ các chế độ tài chính, kế toán của Nhà nước cũng như thông qua kết quả kiểm toán sẽ giúp Công ty cải thiện hệ thống kế toán hay kiểm soát nội bộ kịp thời.

c. Tổ chức thực hiện công tác đào tạo

- Nâng cao kiến thức trình độ chuyên môn: Khuyến khích tạo điều kiện cử cán bộ tham gia các khóa đào tạo, phổ biến kiến thức về chuyên môn hay các lớp phổ biến về Luật, Nghị định, Thông tư liên quan;

- Phát triển năng lực quản lý và lãnh đạo: Cử cán bộ lãnh đạo tham gia các lớp đào tạo kỹ năng quản lý;

- Phát triển kỹ năng áp dụng công nghệ mới nâng cao tính hiệu quả trong công việc;

- Chú trọng công tác tự đào tạo tại chỗ: Lãnh đạo đơn vị, các Chủ nhiệm, chủ trì và các cá nhân người lao động chủ động giao lưu, học hỏi kinh nghiệm.

d. Tổ chức thực hiện công tác đầu tư trang thiết bị, cơ sở vật chất

- Cải tạo nâng cấp trụ sở: Tiếp tục đầu tư cải tạo các khu vệ sinh của công ty nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường không gian nơi làm việc; Đầu tư nội thất các phòng làm việc tầng 8;

- Mua sắm phần mềm: Nhằm bảo công cụ làm việc hiệu quả, đúng quy định Đầu tư bổ sung bản quyền các phần mềm chuyên dụng về Kết cấu; Tiếp tục nghiên cứu lập đề án đầu tư hạ tầng mạng, máy chủ phục vụ triển khai thiết kế trên mô hình BIM và chuyển đổi số trong tổ chức thực hiện, quản lý, điều hành, sản xuất, lưu trữ dữ liệu;

- Mua sắm thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất tại khối văn phòng và các đơn vị trong Công ty.

Trên đây Báo cáo đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất năm 2025. Thay mặt Ban lãnh đạo công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Công nghiệp và đô thị Việt Nam, tôi xin chúc toàn thể quý vị đại biểu, các quý vị cổ đông luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công.

Xin trân trọng cảm ơn.

Tổng giám đốc



HOÀNG THỊ NGỌC LOAN

BÁO CÁO VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt nam (VCC) (Điều lệ sửa đổi năm 2021);
- Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Quy chế Ban kiểm soát của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt nam (VCC) được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông tháng 11 năm 2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt nam (VCC) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC) xin báo cáo cổ đông tình hình thực hiện công tác hoạt động của Ban kiểm soát Công ty VCC năm 2024 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

Năm 2024 Ban kiểm soát thực hiện công tác giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT), Tổng Giám đốc (TGD) trong việc quản lý và điều hành Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quy chế hoạt động của Ban kiểm soát cụ thể là:

- Ban Kiểm soát tham dự các cuộc họp HĐQT của Công ty theo đúng quy định.
- Ban Kiểm soát kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) hàng năm đã thông qua tại Đại hội.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc năm 2024 theo các quy định của pháp luật, các

Quy chế và Điều lệ của Công ty.

- Soát xét và đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính (BCTC) riêng, BCTC hợp nhất và Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam quy định.

- Ban Kiểm soát cũng đã thực hiện việc xem xét các Công ty kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và soát xét BCTC năm 2024 đủ các tiêu chí theo quy định trình Đại hội đồng cổ đông thường niên lựa chọn và thông qua. Xem xét, giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu tài chính theo nghị quyết của ĐHĐCĐ hàng năm đã đề ra.

- Giám sát các công bố thông tin theo đúng quy định đối với Công ty đại chúng.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2024

1. Giám sát đối với Hội đồng quản trị:

1.1. Đối với Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị tổ chức các cuộc họp và thông qua các cuộc họp cũng đã ban hành các Nghị quyết, Quyết định để thực thi nhiệm vụ quản lý điều hành các hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị thực hiện chức năng giám sát và chỉ đạo theo quy chế HĐQT trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc.

Những việc đã thực hiện trong năm 2024:

- Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp ĐHĐCĐ theo đúng luật DN và Điều lệ Công ty.

- HĐQT đã ban hành và chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ của Công ty và các quy định khác của Pháp luật.

- Thực hiện việc ban hành Nghị quyết chi trả cổ tức cho các cổ đông theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông với phương thức thanh toán cổ tức bằng tiền VNĐ, chi trả các khoản thưởng Ban điều hành theo quy định.

- Hội đồng quản trị cũng ban hành các Nghị quyết chấp thuận thôi chức danh Giám đốc Trung tâm, Trưởng phòng đối với các Phó Tổng Giám đốc đã được bổ nhiệm; cải tạo tầng 8 trụ sở Công ty; Tổ chức kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty; điều chỉnh quy chế khoán nội bộ...

Những tồn tại:

- Năm 2024 HĐQT chưa sửa đổi Điều lệ phù hợp với nội dung bổ sung ngành nghề kinh doanh đã được đại hội đồng cổ đông có Nghị quyết thông qua.

- HĐQT chưa xây dựng kế hoạch chi tiết hoạt động của HĐQT hàng năm.
- Khu đất Vĩnh Tuy đã có dự thảo phương án đầu tư khai thác (dự thảo lần 1 ngày 10/01/2025; lần 2 ngày 14/01/2025) nhưng vẫn chưa có phê duyệt triển khai chính thức.

- Khoản đầu tư tài chính dài hạn đầu tư vào Công ty cổ phần Tư vấn Quản lý Dự án Dầu khí PVE, trong Báo cáo tài chính không thể hiện số lãi cổ tức.

- Cần mạnh dạn có những giải pháp chi phí về đầu tư trang thiết bị, đào tạo nâng cao năng lực người lao động và chính sách thu hút nhân lực có chuyên môn cao.

- Trong Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 và bản Công bố thông tin ngày 21/02/2025 gửi UBCK nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội có đưa thông tin của Thư ký HĐQT là ông Lê Xuân Thắng nhưng tại thời điểm năm 2024 ông Lê Xuân Thắng chưa có hợp đồng lao động với Công ty.

- Hội đồng quản trị chậm ban hành Quy chế tài chính (điều chỉnh).

- Chưa có đề án cụ thể phát triển Công ty lâu dài.

- Chưa có Nghị quyết phê duyệt chi phí năm 2024.

- Công tác nhân sự triển khai còn chậm.

- Sự phối hợp giữa HĐQT và Ban điều hành chưa tốt.

1.2. Đối với Ban Tổng Giám đốc:

* Thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm và Nghị quyết của HĐQT như sau:

- Công ty đã ký kết hợp đồng với Công ty Kiểm toán được ĐHĐCĐ thông qua để thực hiện kiểm toán đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

- Thực hiện chi trả cổ tức theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.

- Thực hiện chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát.

- Thực hiện chi thưởng ban điều hành...

* Điều hành sản xuất kinh doanh:

- Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty đều đạt và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Công ty nộp đầy đủ nghĩa vụ ngân sách với Nhà nước theo quy định.

* Các công việc khác: Phối hợp với Công đoàn, Đoàn TN Công ty thực hiện các nội dung theo thỏa ước lao động tập thể: Khám bệnh định kỳ cho CBNV; Tổ chức, kỷ niệm các ngày lễ tết theo quy định; Chi quỹ phúc lợi cho cán bộ Công ty trong dịp tết dương lịch, tết nguyên đán và các ngày lễ trong năm. Tổ chức kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty và cải tạo tầng 8 trụ sở Công ty...

* Tồn tại:

- Các văn bản, quyết định, tài liệu do Ban điều hành ban hành cần gửi đến cả Ban kiểm soát.

- Việc triển khai một số Nghị quyết của HĐQT còn chậm.

- Cần có kế hoạch triển khai sản xuất kinh doanh trình HĐQT sớm hàng năm.

- Chưa có kế hoạch triển khai cụ thể để đáp ứng theo quy định của Chính phủ về phát triển mô hình BIM trong công tác tư vấn thiết kế.

- Chưa có những giải pháp cụ thể về đầu tư trang thiết bị, đào tạo nâng cao năng lực người lao động và chính sách thu hút nhân lực có chuyên môn cao.

- Các hoạt động văn hóa doanh nghiệp, quảng bá thương hiệu Công ty chưa được đẩy mạnh.

- Sự phối hợp giữa Ban điều hành và HĐQT chưa tốt.

2. Kết quả giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024:

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất hàng năm của Công ty được lập theo các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành, được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC là đơn vị đã được ĐHCĐ thông qua.

Ý kiến của kiểm toán viên về Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH CỦA CÔNG TY NĂM 2024

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Theo nghị quyết ĐHCĐ 2024 (VNĐ)	Thực hiện năm 2024 (VNĐ)	Mức hoàn thành
1	Doanh thu	134,20	208,10	155,07 %
2	Lợi nhuận trước thuế	9,05	17,40	192,27 %
3	Tỷ lệ cổ tức (%)		46,3	
4	Lợi nhuận sau thuế		13,89	

Năm 2024, Công ty hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch được giao. Trên đây là tóm tắt một số chỉ tiêu của Công ty, cả hai chi nhánh chỉ nộp lợi nhuận về Công ty và hoạt động theo con dấu và tài khoản riêng. Nhìn chung, tình hình tài chính Công ty ổn định, vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển. Lợi nhuận Công ty tăng trưởng cao, tỷ lệ lãi cổ tức đảm bảo.

3. Sự phối hợp của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát đã phối hợp với HĐQT, Ban TGD và các bộ phận phòng ban

quản lý khác trong Công ty để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban theo quy định.

Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, được cung cấp thông tin và nhận các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

Ban Kiểm soát đã có ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT liên quan đến hoạt động của HĐQT và Công ty.

Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban TGD và các phòng ban Công ty thực hiện nhiệm vụ theo đúng vai trò, chức năng của Ban song vẫn duy trì được tính độc lập.

III. BÁO CÁO TỰ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp của Ban trong năm theo đúng Luật DN, Điều lệ Công ty và Quy chế của Ban kiểm soát.

Ban kiểm soát đã thực hiện đúng vai trò, chức năng và nhiệm vụ của mình trong việc giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc quản trị, điều hành Công ty.

Thông qua việc giám sát ban hành, thực thi các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát đã nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty từ đó đưa ra một số ý kiến và kiến nghị với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc nhằm góp phần tăng cường công tác quản trị Công ty.

Các thành viên Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp của Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và một số các cuộc họp của Công ty cũng đã đóng góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm soát làm việc với vai trò và trách nhiệm tuân thủ theo đúng Luật DN, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban.

IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT

Giám sát việc tuân thủ Luật DN và chấp hành Điều lệ Công ty, giám sát tình hình thực hiện các Quy chế, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Người quản lý trong Công ty.

Kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025. Kiểm tra soát xét Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo tài chính bán niên và BCTC năm 2025 của Công ty.

Giám sát Công ty nộp nghĩa vụ ngân sách với Nhà nước.

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật DN, Điều lệ của Công ty và Quy chế Ban kiểm soát.

Trên đây là báo cáo tóm tắt về tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động trong năm tới của Ban kiểm soát Công ty trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Ban kiểm soát trân trọng cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban chức năng có liên quan cùng Quý cổ đông đã luôn phối hợp và tạo điều kiện cho Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm soát kính trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 xem xét và thông qua.

Thay mặt Ban Kiểm soát xin kính chúc các Quý cổ đông nhiều sức khỏe, chúc Công ty ngày càng phát triển, ổn định, bền vững, chúc Đại hội cổ đông thành công tốt đẹp./.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lê Văn Sơn



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 05 /CBTT – VCC

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên đơn vị : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
2. Trụ sở chính : Tầng 8-11 Tòa nhà số 10 Hoa Lư, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp: 0100106183
4. Vốn Điều lệ : 18 tỷ đồng
5. Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 18 tỷ đồng
6. Điện thoại : 024.2220 5889 Fax : 024.2220 6366
7. Mã cổ phiếu: CCV
8. Loại công bố : Định kỳ
9. Nội dung công bố thông tin

V/v: Thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Gửi đính kèm :

- Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 28/03/2025
- Các tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng kính báo!

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận :

- Như trên
- Ban KS
- Lưu VP



Hoàng Thị Ngọc Loan

Số: 19 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 04/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ kết quả biểu quyết của các thành viên HĐQT tại Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản ngày 27/03/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 kèm theo Nghị quyết này (có danh mục tài liệu kèm theo).

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng ban chức năng, đơn vị trực thuộc và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban kiểm soát;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Nhật Minh



(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐQT ngày 28/03/2025)
**DANH MỤC TÀI LIỆU TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**



1. Thông báo mời họp;
2. Chương trình Đại hội;
3. Dự thảo Quy chế làm việc của Đại hội;
4. Dự thảo Báo cáo của Hội đồng quản trị;
5. Dự thảo Báo cáo của Tổng giám đốc;
6. Dự thảo Báo cáo của Ban kiểm soát;
7. Tờ trình kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025;
8. Tờ trình phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024, Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025;
9. Tờ trình thông qua BCTC năm 2024 đã được kiểm toán;
10. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán;
11. Dự thảo mẫu Nghị quyết đại hội;
12. Các mẫu: Giấy mời họp, giấy ủy quyền, phiếu xác nhận tham dự đại hội...



**CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ
ĐÔ THỊ VIỆT NAM**

TÀI LIỆU

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM**

(Kèm theo Nghị quyết số **19** /NQ-HĐQT ngày **28/03** /2025 về việc
Thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025)

HÀ NỘI - 2025



Số: 18 /QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số: 15/NQ-HĐQT ngày 04/03/2025 của Hội đồng quản trị về việc: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 gồm các ông, bà có tên dưới đây:

1. Ông: Trần Nhật Minh, Chủ tịch HĐQT - Trưởng Ban;
2. Bà: Hoàng Thị Ngọc Loan, Tổng giám đốc, thành viên HĐQT - Phó Trưởng Ban;
3. Ông: Nguyễn Đình Thi, thành viên HĐQT - Ủy viên;
4. Ông: Nguyễn Văn Bằng, thành viên HĐQT - Ủy viên;
5. Ông: Mai Đoàn, thành viên HĐQT - Ủy viên;
6. Ông: Bùi Minh Khánh, Phó Tổng giám đốc - Ủy viên;
7. Ông: Lê Xuân Thắng, Thư ký Hội đồng quản trị - Ủy viên;
8. Bà: Liễu Bích Liên, Kế toán trưởng - Ủy viên;
9. Bà: Nguyễn Thị Hải Đường, Phó Văn phòng phụ trách - Ủy viên;
10. Bà: Vũ Thị Tiến, Văn phòng Công ty - Ủy viên;

Điều 2. Ban tổ chức có nhiệm vụ giúp Hội đồng quản trị:

1. Lập chương trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
2. Thực hiện các thủ tục trước, trong và sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật.

Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tự động giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

51
CỔ
CÁ
VÀ
NG
VI
24/7

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các phòng ban chức năng, đơn vị trực thuộc và các cá nhân, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD, các phòng: KTTC, KD, VP;
- Website Công ty;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Số: 20 /TB-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam trân trọng thông báo:

1. Triệu tập Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam

- Thời gian: 7h30 ngày 22/04/2025.

- Địa điểm: Hội trường tầng 12, Tòa nhà số 10 phố Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Đối tượng tham gia Đại hội cổ đông thường niên năm 2025

- Tất cả các cổ đông sở hữu hoặc được ủy quyền sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam tại thời điểm chốt danh sách ngày 24/03/2025.

- Trường hợp không thể trực tiếp tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho đại diện tham dự. Việc ủy quyền phải làm bằng văn bản theo mẫu gửi kèm theo thông báo này, có chữ ký xác nhận (đối với cổ đông là cá nhân) và ký tên, đóng dấu (đối với cổ đông là tổ chức, cơ quan).

3. Nội dung chương trình Đại hội

Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025, Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và phương hướng hoạt động SXKD năm 2025, Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025; các Tờ trình của HĐQT, BKS trình ĐHĐCĐ và một số nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội.

4. Địa chỉ liên hệ

- Văn phòng Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà số 10 phố Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

- Điện thoại: 024.22205889; Fax: 024.22206366

Khi đến tham dự ĐHĐCĐ, đề nghị Quý cổ đông hoặc Người được ủy quyền đem theo Thông báo mời họp, các tài liệu được gửi kèm Thông báo mời

u

hợp này và giấy CMND (hoặc CCCD, hộ chiếu)/ Giấy CNĐKKD để Ban tổ chức kiểm tra tư cách cổ đông và phân phối tài liệu.

5. Tài liệu Đại hội

- Nội dung chương trình Đại hội;
- Phiếu xác nhận tham dự Đại hội/ Giấy ủy quyền tham dự Đại hội;
- Phiếu biểu quyết (cổ đông sẽ nhận khi đăng ký dự họp).
- Các tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam bao gồm: Thông báo mời họp, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc Đại hội, các Báo cáo của HĐQT, TGD, BKS, Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, các Tờ trình của HĐQT, BKS... được đăng tải đầy đủ trên Website của công ty. Kính mời Quý Cổ đông truy cập để xem và tải tài liệu theo đường dẫn: <http://vcc.com.vn/hoat-dong-co-dong>

Trân trọng kính mời quý vị Cổ đông đến tham dự Đại hội!

Nơi nhận:

- Các cổ đông của VCC;
- HĐQT, BKS;
- Website Công ty;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

CHƯƠNG TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ
ĐÔ THỊ VIỆT NAM

1. Thời gian: 7h30 ngày 22/04/2025
2. Địa điểm: Hội trường tầng 12, Tòa nhà số 10 Hoa Lư, quận Hai Bà Trưng,
Hà Nội.

Thời gian	Nội dung chương trình	Người thực hiện
07h30 - 8h15	Đón tiếp đại biểu, đăng ký cổ đông dự họp	Ban tổ chức và Ban kiểm tra tư cách cổ đông
	Kiểm tra tư cách cổ đông và phát tài liệu	
08h15 - 8h20	Báo cáo của Ban kiểm tra tư cách cổ đông thông qua đó xác định điều kiện tiến hành Đại hội cổ đông	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
08h20 - 9h00	Khai mạc, giới thiệu đại biểu	Ban tổ chức Đại hội
	Giới thiệu Chủ tọa Đại hội	Chủ tọa Đại hội
	Chủ tọa giới thiệu Đoàn chủ tịch	
	Chủ tọa cử Thư ký Đại hội	
	Chủ tọa đề cử Ban kiểm phiếu	Chủ tọa Đại hội
	Bầu Ban kiểm phiếu (bằng hình thức giơ tay biểu quyết).	Đại hội và Ban kiểm tra tư cách cổ đông
	Thông qua Chương trình Đại hội (bằng hình thức giơ tay biểu quyết).	Đại hội và Ban kiểm phiếu
	Thông qua Quy chế làm việc Đại hội (bằng hình thức giơ tay biểu quyết).	Đại hội và Ban kiểm phiếu
09h00 - 10h15	Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025	Chủ tịch HĐQT
	Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025	Tổng giám đốc
	Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025	Trưởng BKS

Handwritten signature or mark.

	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán	Kế toán trưởng
	Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025	Chủ tịch HĐQT
	Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025	Thành viên HĐQT
	Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025	Trưởng BKS
10h15 - 10h45	Thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung trình Đại hội (<i>bằng phiếu biểu quyết</i>)	Đại hội và Ban kiểm phiếu
10h45 - 11h15	Công bố kết quả biểu quyết các nội dung trình ĐHĐCĐ	Ban kiểm phiếu
11h15-11h30	Công bố Nghị quyết và thông qua Biên bản họp Đại hội	Đại hội và Ban kiểm phiếu
11h30-11h45	Tổng kết, bế mạc Đại hội	Chủ tọa Đại hội

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

DỰ THẢO

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2025

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP TƯ VẤN XDCN VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

Mục tiêu:

- Đảm bảo nguyên tắc đúng luật pháp, công khai, công bằng và dân chủ;
- Đảm bảo thành công, thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Quy chế làm việc như sau:

I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI

Người dự họp khi vào phòng đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban Tổ chức Đại hội quy định. Tuyệt đối tuân thủ sự sắp xếp vị trí của Ban tổ chức Đại hội.

Không hút thuốc lá trong Phòng đại hội.

Không nói chuyện riêng, không nói chuyện điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội.

Tất cả các máy điện thoại phải để chế độ im lặng.

II. ĐIỀU KIỆN THAM DỰ ĐẠI HỘI, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG VÀ CÁC BÊN THAM DỰ ĐẠI HỘI, ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

1. Điều kiện tham dự đại hội

1. Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam chốt quyền ngày 24/03/2025 hoặc những người được ủy quyền tham dự họp lệ.

2. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền khi tham dự họp Đại hội đồng cổ đông phải mang theo Chứng minh thư nhân dân, CCCD hoặc hộ chiếu, giấy mời, giấy ủy quyền (nếu có) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông.

2. Quyền cổ đông và các bên khi tham dự Đại hội

1. Được biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2. Được Ban Tổ chức Đại hội thông báo công khai nội dung chương trình Đại hội.

3. Tại Đại hội mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền khi tới tham dự họp ĐHĐCĐ được nhận Phiếu biểu quyết sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông.

4. Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết tương ứng với tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông có mặt tại Đại hội.

5. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền dự họp đến sau khi cuộc họp đã khai mạc vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký; trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

3. Nghĩa vụ của cổ đông và các bên khi tham dự Đại hội

1. Cổ đông tham dự khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa, phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình cuộc họp đã được thông qua. Những vấn đề đã được người trước phát biểu thì không phát biểu lại để tránh trùng lặp. Cổ đông tham dự họp cũng có thể ghi các nội dung vào phiếu câu hỏi và chuyển cho Ban Thư ký.

2. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này, sự điều khiển của Chủ tọa và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

4. Điều kiện tiến hành Đại hội

1. Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên năm mươi phần trăm (50%) tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách chốt ngày 24/03/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.

2. Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì Thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn ba mươi (30) ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Đại hội đồng cổ đông triệu tập họp lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ ba mươi ba phần trăm (33%) tổng số phiếu biểu quyết trở lên.

3. Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều này thì Thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn hai mươi (20) ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

4. Chỉ có Đại hội đồng cổ đông mới có quyền quyết định thay đổi chương trình họp đã được gửi kèm theo thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông.

III. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI

1. Nguyên tắc

Tất cả nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam đều phải được thông qua bằng hình thức biểu quyết bằng phiếu tại cuộc họp (trừ các nội dung Bầu Ban kiểm phiếu, Thông qua Chương trình Đại hội, Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội sẽ được thông qua bằng hình thức giơ tay biểu quyết).

2. Phiếu biểu quyết, điều kiện để Nghị quyết thông qua

Phiếu biểu quyết được đóng dấu treo của Công ty, trên phiếu có ghi thông tin cổ đông gồm: mã số cổ đông và số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Ban kiểm phiếu sẽ hướng dẫn cách biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội.

Phiếu biểu quyết dùng để biểu quyết những nội dung cần biểu quyết thông qua tại Đại hội bao gồm:

- Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;
- Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025;
- Thông qua Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;
- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán;
- Thông qua Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025;
- Thông qua Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025;
- Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025;

IV. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

1. Nguyên tắc

Cổ đông và người được uỷ quyền tham dự Đại hội phải tuân thủ sự điều hành của Chủ tọa cuộc họp. Khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải đăng ký với Thư ký Đại hội nội dung phát biểu và được sự đồng ý của Chủ tọa.

Tổng thời gian phát biểu không vượt quá thời gian đã quy định trong chương trình làm việc đã được Đại hội thông qua và không quá 05 phút cho 01 lần phát biểu.

Chủ tọa không được từ chối đăng ký phát biểu của cổ đông hoặc người được uỷ quyền của cổ đông một cách bất hợp lý.

2. Cách thức phát biểu

Cổ đông và người được ủy quyền phát biểu ngắn gọn tập trung vào đúng những vấn đề cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Không phát biểu lặp lại các ý kiến đã phát biểu.

Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông, các ý kiến phản biện được ưu tiên phát biểu trước.

V. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm một (01) Trưởng ban và một số thành viên do Hội đồng quản trị lựa chọn, có trách nhiệm như sau:

Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền đến dự họp, xác định tính hợp lệ theo quy định của pháp luật và đối chiếu với danh sách cổ đông có quyền dự họp.

Phát cho cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của các cổ đông Phiếu biểu quyết.

Báo cáo trước Đại hội và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp trước khi cuộc họp chính thức được tiến hành.

Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

VI. CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa Đại hội, có quyền và nghĩa vụ điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua.

2. Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu hoặc chỉ định người trả lời.

3. Có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều hành cuộc họp một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

4. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

5. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội theo quy định của pháp luật.

6. Bất cứ lúc nào Chủ tọa có thể trì hoãn Đại hội đến một thời điểm khác (phải phù hợp với quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ) mà không cần lấy ý kiến của Đại hội nếu nhận thấy rằng:

- Hành vi của những người có mặt cản trở hoặc có khả năng cản trở diễn biến có trật tự của cuộc họp;

- Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.

VII. BAN THƯ KÝ

1. Ban Thư ký gồm một (01) Trưởng ban và một số thành viên do Chủ tọa Đại hội đề cử.

2. Ban Thư ký thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa, bao gồm:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung Đại hội;
- Ghi chép biên bản, dự thảo Nghị quyết Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp khác theo sự phân công của Chủ tọa.

3. Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

VIII. BAN KIỂM PHIẾU

1. Ban Kiểm phiếu gồm một (01) Trưởng ban và một số ủy viên do Chủ tọa đề cử và được biểu quyết thông qua trước Đại hội.

2. Ban Kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

3. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ:

- Hướng dẫn cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sử dụng Phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử;
- Phát phiếu và thu phiếu, tiến hành kiểm phiếu, lập Biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu;
- Xem xét và báo cáo với Đại hội quyết định những trường hợp vi phạm;
- Kiểm phiếu biểu quyết các nội dung biểu quyết tại Đại hội;
- Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết.

IX. BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và được đọc, thông qua trước khi kết thúc cuộc họp ĐHĐCĐ.

2. Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua phải được đọc công khai trước khi kết thúc Đại hội.

Trên đây là toàn bộ Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

Trần Nhật Minh

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO

VỀ QUẢN TRỊ, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam báo cáo Quý cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

PHẦN I

CÔNG TÁC QUẢN TRỊ VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. Nhân sự Hội đồng quản trị năm 2024

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị gồm 5 thành viên:

1. Ông Trần Nhật Minh - Ủy viên HĐQT, Người đại diện quản lý số cổ phần của Tổng công ty VNCC tại VCC;
2. Ông Nguyễn Đình Thi - Ủy viên HĐQT, Người đại diện phụ trách chung quản lý số cổ phần của Tổng công ty VNCC tại VCC;
3. Bà Hoàng Thị Ngọc Loan - Ủy viên HĐQT, Người đại diện quản lý số cổ phần của Tổng công ty VNCC tại VCC;
4. Ông Nguyễn Văn Bằng - Ủy viên HĐQT, Cổ đông VCC;
5. Ông Mai Đoàn - Ủy viên HĐQT, Cổ đông VCC.

Ngày 26/10/2022 tại cuộc họp đầu tiên của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam, các thành viên HĐQT đã bầu ông Trần Nhật Minh giữ chức Chủ tịch HĐQT theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 26/10/2022.

Bà Hoàng Thị Ngọc Loan tiếp tục giữ chức vụ Tổng giám đốc, đồng thời là Người đại diện pháp luật của Công ty.

2. Công tác quản trị và kết quả hoạt động năm 2024

2.1. Các hoạt động chính của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các văn bản pháp luật hiện hành khác liên quan.

Hội đồng quản trị luôn bám sát định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, tình hình thực tế của Công ty và thị trường để kịp thời đưa ra những quyết sách tích cực góp phần vào sự phát triển của Công ty.

Năm 2024, Hội đồng quản trị đã triệu tập 18 cuộc họp, phát hành nhiều phiếu lấy ý kiến bằng văn bản gửi tới các thành viên HĐQT, ban hành 42 Nghị quyết/Quyết định liên quan.

Trong năm, Hội đồng quản trị đã hoàn thành công tác rà soát, sửa đổi và ban hành Quy chế khoán nội bộ; cho ý kiến về công tác Phần mềm quản trị Công ty, công tác sản xuất kinh doanh, công tác cán bộ trong Công ty; hoàn thành công tác đầu tư, cải tạo và lắp đặt nội thất Tầng 8 Trụ sở Công ty; hoàn thành công tác biên soạn kỷ yếu 55 năm xây dựng và phát triển Công ty; tổ chức thành công nhiều hoạt động kỷ niệm, chào mừng kỷ niệm 55 năm ngày thành lập Công ty; tổ chức thành công lễ kỷ niệm 55 năm ngày thành lập Công ty...

2.2. Về trách nhiệm quản lý Công ty

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát hiệu quả các mặt hoạt động của Công ty và mang lại lợi nhuận cao cho cổ đông, phúc lợi và thu nhập tốt cho người lao động.

Đảm bảo Công ty tuân thủ các quy định pháp luật, quy chế và điều lệ Công ty, hoạt động vì lợi ích cao nhất của Công ty, cân bằng lợi ích của các bên có quyền lợi liên quan bao gồm cổ đông và người lao động.

Hội đồng quản trị đã thường xuyên duy trì chỉ đạo, giám sát Tổng giám đốc và các người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty. Thường xuyên kiểm điểm công tác thực hiện các nghị quyết, kết luận của Hội đồng quản trị, công tác thực hiện báo cáo tháng của Ban điều hành... để có các chỉ đạo kịp thời.

2.3. Về hệ thống văn bản, điều lệ, quy chế, quy định nội bộ

Hội đồng quản trị đã có những chỉ đạo triển khai việc rà soát, sửa đổi các quy chế nội bộ Công ty; đặc biệt trọng tâm ưu tiên trước Quy chế tiền lương và tiền thưởng, Quy chế khoán nội bộ và Quy chế quản lý tài chính công ty.

Ngày 01/03/2024, Hội đồng quản trị đã có Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT về việc yêu cầu tuân thủ Quy chế khoán nội bộ đối với một số hợp đồng kinh tế.

Ngày 16/8/2024, Hội đồng quản trị đã có Quyết định số 51/QĐ-HĐQT ban hành Quy chế khoán nội bộ của Công ty.

2.4. Về công tác xây dựng và phát triển cán bộ

Trong năm, Hội đồng quản trị đã hoàn thành công tác rà soát và chấp thuận thôi chức danh Giám đốc một số đơn vị, phòng ban trực thuộc Công ty đối với một số cán bộ để những cán bộ này tập trung cho nhiệm vụ mới; hoàn thành công tác rà soát và chấp thuận giao phụ trách một số đơn vị, phòng ban trực thuộc Công ty cho một số cán bộ.

Hàng năm, Hội đồng quản trị đều có các chỉ đạo bằng văn bản yêu cầu Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và Người đại diện phần vốn của Công ty tại các công ty con báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm để Hội đồng quản trị có cơ sở xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành công việc.

2.5. Về công tác đầu tư xây dựng

Trong năm, Công ty đã hoàn thành công tác cải tạo và lắp đặt nội thất tầng 8, Trụ sở Công ty (tại số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội), đảm bảo môi trường làm việc khang trang, hiện đại, góp phần nâng cao năng suất lao động cho CBCNV, phát triển công ty bền vững.

2.6. Về công tác sản xuất kinh doanh

Hội đồng quản trị luôn bám sát định hướng của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, bám sát tình hình thực tế của Công ty và thị trường, đôn đốc Ban điều hành xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh theo hướng có tăng trưởng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên đầu nhiệm kỳ 2022-2027.

Chỉ đạo Ban điều hành trong công tác xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh nội bộ theo hướng tăng trưởng hợp lý và công bằng giữa các đơn vị trong toàn Công ty. Tạo sự động viên, khuyến khích đối với các đơn vị mạnh, nhiều năm hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh; và thúc đẩy sự phát triển của các đơn vị yếu hơn, góp phần đảm bảo đời sống, thu nhập cho người lao động toàn Công ty.

Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng cơ chế khuyến khích, thưởng, ghi nhận, động viên các đơn vị hoàn thành kế hoạch doanh thu được Công ty giao.

2.7. Về công tác khác

Các cuộc họp và hoạt động của Hội đồng quản trị được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành. Hội đồng quản trị luôn bảo vệ và tạo điều kiện cho việc thực thi quyền lợi của cổ đông, đảm bảo sự đối xử bình đẳng giữa các cổ đông. Bên cạnh đó cũng chỉ đạo Công ty hợp tác tích cực với các bên có liên quan, tuân thủ quy định về công bố thông tin và các quy định pháp luật hiện hành.

Chỉ đạo công tác xây dựng văn hoá doanh nghiệp, phối hợp với Công đoàn, Đoàn thanh niên, Phụ nữ và các Hội nghề nghiệp phát động các phong trào thi đua, các phong trào văn hóa văn nghệ, thi đấu thể thao, các cuộc giao lưu và các hoạt động vui chơi giải trí sâu rộng trong toàn Công ty nhằm khích lệ và tăng tính đoàn kết, thống nhất trong Công ty, với mục tiêu chung là xây dựng và phát triển Công ty một cách bền vững.

3. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024

Với vai trò chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, trong năm 2024 Hội đồng quản trị đã có nhiều chỉ đạo quan trọng đối với Ban Điều hành Công ty. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đề ra. Các chỉ tiêu về thu nhập bình quân của người lao

động, lợi nhuận trước thuế, tỷ lệ cổ tức, nộp ngân sách nhà nước tiếp tục đạt mức cao.

3.1. Về các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

Một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính năm 2024 thể hiện trong bảng dưới đây:

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	NQ ĐHCĐ 2024	Năm 2024	Mức đạt hoàn thành chỉ tiêu
1	Doanh thu (tỷ đồng)	134,20	208,10	155,07%
2	LN trước thuế (tỷ đồng)	9,05	17,40	192,27%
3	Tỷ lệ cổ tức (%)		46,3	
4	Nộp ngân sách Nhà nước (tỷ đồng)		13,39	
5	Thu nhập bình quân của người lao động (triệu đồng/tháng)		16	

3.2. Về thù lao, lương, chi phí khác của HĐQT

Mức thù lao, lương và một số chi phí khác của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và được quyết toán theo thực tế.

Chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị thuộc chi phí hoạt động chung của Công ty, chi trả theo phát sinh thực tế và theo đúng chế độ quy định hiện hành.

PHẦN II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

Nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty trong công tác tư vấn xây dựng, phát huy tối đa hiệu quả nguồn lực hiện có về con người, tài sản và thương hiệu.

Trở thành thương hiệu số 1 vượt trội của Việt Nam trong một số lĩnh vực như: lập quy hoạch chi tiết khu công nghiệp, thiết kế hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị, thiết kế công trình công nghiệp sản xuất ô tô, thiết kế công trình bệnh viện.

Chất lượng sản phẩm tư vấn phải đạt chất lượng cao, khác biệt về phương án, mang lại hiệu quả cho nhà đầu tư.

Thực hiện đồng bộ các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Kế hoạch mục tiêu về sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025 với một số chỉ tiêu sau:

- Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:
 - + Giá trị sản xuất: 207,398 tỷ đồng
 - + Doanh thu: 143,594 tỷ đồng

- + Lợi nhuận trước thuế: 10,052 tỷ đồng
- + Cổ tức: 60% LNST

Với mục tiêu Nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty để Công ty luôn là đơn vị hàng đầu về tư vấn xây dựng trong nước, Công ty cần tiếp tục thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tiếp tục rà soát, biên soạn lại hệ thống các quy chế nội bộ của Công ty phù hợp các quy định pháp luật theo hướng quản trị tiên tiến;
2. Tiếp tục kiện toàn, bổ sung cán bộ lãnh đạo các đơn vị, phòng ban trong Công ty theo hướng sử dụng những cán bộ có phẩm chất tốt; năng lực tốt; có thành tích, có nhiều đóng góp cho Công ty; tinh thần trách nhiệm cao với công việc, với Công ty. Thực hiện tuyển chọn công bằng, công khai, minh bạch đối với các vị trí quan trọng (giám đốc các đơn vị mạnh, trưởng các phòng, ban trong Công ty) góp phần tạo động lực, khích lệ ý chí phấn đấu, phát huy phẩm chất đạo đức, năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp vụ của cán bộ lãnh đạo.
3. Rà soát, có biện pháp thúc đẩy sản xuất kinh doanh chấm dứt tình trạng nhiều năm không hoàn thành kế hoạch, kết quả sản xuất kinh doanh yếu kém của một số đơn vị, chi nhánh, công ty con của Công ty.
4. Chỉ đạo chuẩn hóa lại quy trình sản xuất, sản phẩm các loại hình công việc đang có năng lực vượt trội để tạo ra sản phẩm tư vấn khác biệt, vượt xa đủ khoảng cách an toàn so với các đối thủ cạnh tranh, tiến tới chiếm ưu thế tuyệt đối;
5. Có chiến lược đầu tư, nghiên cứu, tiếp cận các sản phẩm tư vấn mới, có tiềm năng, có hiệu quả nhưng chưa phải là thế mạnh của Công ty như hệ thống giao thông ngoài đô thị, công trình hàng không...;
6. Chỉ đạo xây dựng chiến lược đồng bộ cho việc đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ, cải tiến quy trình sản xuất, áp dụng khoa học công nghệ và tận dụng tốt các lao động quá khứ để nâng cao năng suất lao động tăng thu nhập cho cán bộ công nhân viên;
7. Xây dựng thương hiệu, PR, marketing cho Công ty, xác lập bộ phận nghiên cứu thị trường về những lĩnh vực liên quan thế mạnh của VCC để chiếm lĩnh thị trường;
8. Hoàn thiện và triển khai Đề án đổi mới Công ty giai đoạn 2022-2027, tạo ra mô hình sản xuất mới bằng cách thành lập các trung tâm thiết kế chuyên ngành sâu về Kiến trúc, Kết cấu, M&E và Hạ tầng kỹ thuật tạo môi trường chuyên môn tốt, tạo ra các sản phẩm tư vấn có chất lượng, khác biệt so với các đối thủ cạnh tranh. Đóng vai trò là lõi động lực về chính sách phát triển, tiềm lực chuyên môn, nghiên cứu chuyển giao KHCN. Góp phần thúc đẩy sự phát triển chuyên môn, nâng cao chất lượng sản phẩm, kiểm soát chất lượng sản phẩm ở các trung tâm thiết kế đa ngành lĩnh hoạt còn lại trong Công ty;
9. Chỉ đạo xây dựng lộ trình để thực hiện việc trả lương tháng (không thực hiện khoán) ở các trung tâm thiết kế chuyên ngành để có thể tuyển chọn



được các nhân sự có năng lực tốt, vượt trội và thực hiện các công tác quản trị chiều sâu tại các trung tâm này;

10. Nâng cao năng lực quản trị tài chính, kế toán theo hướng tuân thủ các quy định pháp luật, minh bạch, rõ ràng, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, nâng cao thu nhập cho cán bộ công nhân viên toàn công ty, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông trong đó có cổ đông Nhà nước ở mức cao;
11. Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc nghiên cứu phương án khai thác có hiệu quả Trụ sở số 10 phố Hoa Lư và xây dựng phương án khai thác, đầu tư khu đất Vĩnh Tuy;
12. Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc xây dựng văn hóa doanh nghiệp, giá trị cốt lõi, xây dựng niềm tin của cán bộ công nhân viên, chăm chút môi trường làm việc, tạo dựng sự đoàn kết, gắn bó, sự tự hào, kiêu hãnh của nhân viên, con người VCC.

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, phương hướng hoạt động năm 2025.

Thay mặt Hội đồng quản trị công ty VCC, tôi xin bày tỏ lòng biết ơn và sự tin cậy ủng hộ của các đối tác, đặc biệt xin trân trọng cảm ơn những nỗ lực lớn lao của tập thể CBNV Công ty và sự góp sức của quý vị Cổ đông đã góp phần quan trọng vào sự ổn định và phát triển thịnh vượng của Công ty trong những năm qua.

Xin trân trọng cảm ơn. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM



BÁO CÁO
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Hà Nội – 03/2025

Hà Nội, ngày 5 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2024 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

PHẦN I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

1.1. Đánh giá về hoạt động năm 2024

Đặc điểm tình hình năm 2024

- Năm 2024, thị trường BĐS tiếp tục diễn biến khó khăn, nhiều dự án dừng triển khai do vướng mắc về quy hoạch, vốn đầu tư đã ảnh hưởng tác động trực tiếp đến ngành xây dựng nói chung và ngành Tư vấn xây dựng nói riêng, cụ thể:

- + Nhiều hợp đồng tư vấn chậm triển khai, dừng thực hiện;
- + Các dự án khó khăn về tài chính, chậm thanh toán.

- Các mặt điều hành, sản xuất kinh doanh của Công ty cũng chịu nhiều tác động, ảnh hưởng. Tuy nhiên, Công ty đã kịp thời nắm bắt khắc phục khó khăn, định hướng phát triển thị trường sang các đối tác và lĩnh vực mới nhằm ổn định hoạt động sản xuất của công ty.

Đánh giá về điều kiện thuận lợi trong năm:

- Trong trung hạn, giá thuê đất công nghiệp trong nước dự báo tăng 7-9%/năm do vậy nhu cầu đầu tư xây dựng HTKT các KCN được các chủ đầu tư ưu tiên đầu tư xây dựng. Qua số liệu thống kê nhiều năm gần đây, giá trị thực hiện cũng như giá trị các hợp đồng ký mới về tư vấn thiết kế Hạ tầng kỹ thuật các KCN, KĐT là thế mạnh của VCC chiếm ưu thế (chiếm khoảng 30%) đó là yếu tố thuận lợi trong khai thác hợp đồng của VCC;
- Duy trì ổn định và phát triển được các nguồn việc từ vốn ngân sách;
- Công ty chú trọng công tác đấu thầu nhằm phát triển thêm thị trường mới.
- Mặt bằng tài chính của Công ty lành mạnh, đủ vốn ứng cho thực hiện các hợp đồng đã ký cũng như triển khai tìm kiếm công việc, dự đấu thầu tư vấn và đầu tư chiều sâu...

Đánh giá về các khó khăn trong năm:

- Nhiều dự án xây dựng khu đô thị dừng triển khai do vậy thiếu nguồn việc và dẫn tới sự cạnh tranh về giá giữa các doanh nghiệp Tư vấn xây dựng trong nước. Nhiều chào giá của VCC đã giảm sâu đến 40%-50% so với định mức nhà nước nhưng vẫn không cạnh tranh được với các tư vấn khác.

- Các hợp đồng bị dừng không thực hiện hoặc thực hiện chậm nên công tác nghiệm thu thanh quyết toán gặp nhiều khó khăn.

- Trong năm, nhân sự tại các đơn vị trong Công ty thay đổi, nhiều cán bộ chuyển công tác và tuyển dụng mới.

Tuy vậy, Công ty đã kịp thời có giải pháp ứng phó trong bối cảnh chung của thị trường Tư vấn xây dựng và khắc phục các khó khăn trong việc thiếu nhân lực điều nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho hoạt động sản xuất như: Phân công trực lãnh đạo; Lãnh đạo phòng chức năng phân giao thay phiên xử lý công việc; Các phòng chức năng từ Văn phòng, phòng KTTC, phòng Kinh doanh và Ban TGD thường xuyên làm việc ngoài giờ đáp ứng tốt nhất việc xuất bản hồ sơ; công tác nghiệm thu, thanh lý, xuất hóa đơn kịp thời đảm bảo doanh thu đem lại hiệu quả sản xuất cho Công ty nói chung và đơn vị nói riêng. Do đó, năm 2024 hoạt động SXKD của Công ty đạt kết quả tốt nếu so với mặt bằng các công ty tư vấn xây dựng nói chung.

1.2. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024

Với sự cố gắng và quyết tâm cao của toàn thể ban lãnh đạo và cán bộ nhân viên của công ty đã đảm bảo hoạt động SXKD của Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch ở tất cả các chỉ tiêu, cụ thể như sau:

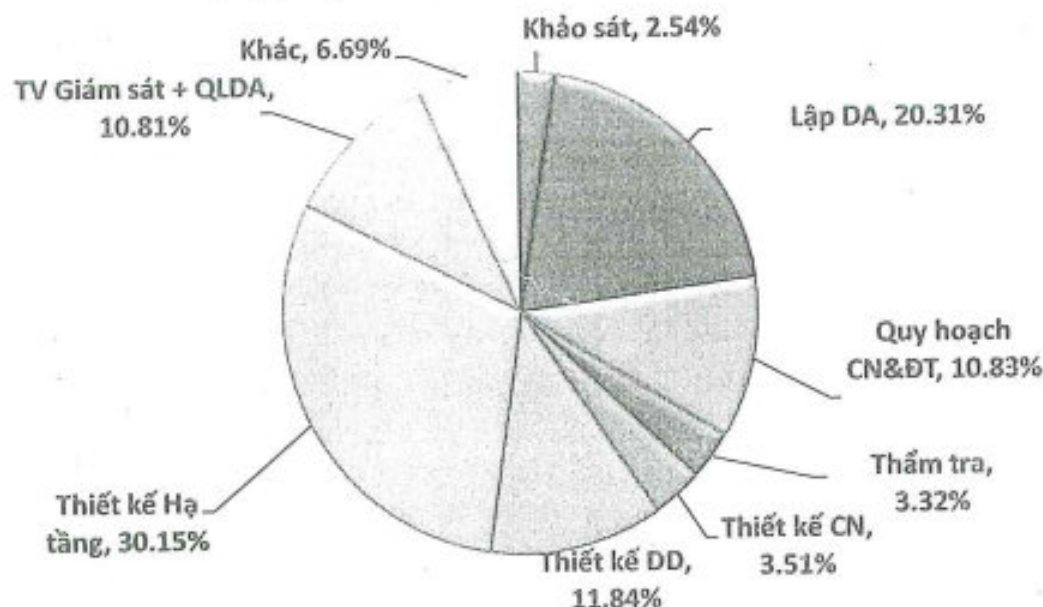
- + Giá trị ký hợp đồng : 339,42 tỷ đồng đạt 194% kế hoạch;
- + Giá trị tiền về : 212,53 tỷ đồng đạt 131,5% kế hoạch;
- + Doanh thu : 208,1 tỷ đồng đạt 155% kế hoạch ĐHCĐ;
- + Lợi nhuận trước thuế: 17,4 tỷ đồng đạt 192,3% kế hoạch.

- Năm 2024 có 08 Đơn vị trong Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch năm là TT Môi Trường; TT QLDA&GS; TT Hạ Tầng; TT Hạ tầng cơ điện 2; TT Kết cấu 2; TT DADT; TT Quốc tế; TT CNM & KTST.

- Thu nhập bình quân người lao động tại công ty đạt khoảng: 15,2 triệu đồng/người/tháng.

- Các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, các chế độ bảo hiểm đối với người lao động luôn được công ty thực hiện đầy đủ.

- + Phân loại ký hợp đồng trong năm theo loại hình công việc:



	Đơn vị thực hiện	Ký hợp đồng (triệu đồng)			Tiền về (triệu đồng)			Số lao động	Lương bình quân (tr/tháng)
		Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ		
1	2	3			4				
1	TT Kiến trúc 1	7.580	8.640	114%	7.420	4.438	60%	10	14,52
2	TT CNM & KTST	12.810	19.545	153%	10.000	10.016	100%	16	21,92
3	TT Kết cấu 1	15.160	33.045	218%	9.540	6.392	67%	19	15,33
4	TT Kết cấu 2	11.370	29.731	261%	10.800	11.006	102%	22	13,23
5	TT GSTC&QLDA	15.160	28.268	186%	13.500	20.076	149%	31	18,11
6	TT M/Trưởng	18.950	85.121	449%	22.000	57.679	262%	23	18,54
7	TT DAĐT	18.950	30.141	159%	12.720	17.404	137%	19	19,17
8	TT Quốc tế	10.620	17.502	165%	14.500	18.620	128%	14	19,53
9	TT Đô Thị	15.160	21.627	143%	12.800	11.892	93%	19	22,77
10	TT QLDA-KS	7.580	3.709	49%	7.000	3.304	47%	19	14,78
	TT Hạ tầng 2	13.640	22.345	164%	11.800	21.030	178%	17	27,21
11	TT Hạ tầng	18.950	28.859	152%	20.500	28.049	137%	20	26,25
13	CN TP.HCM	5.310	10.507	198%	5.000	546	11%	3	
14	Chi nhánh Đà Nẵng	3.760	386	10%	4.000	815	20%	8	
Tổng cộng		175	339.42	194%	161.58	211.26	131%		

1.3. Đánh giá các hoạt động trọng tâm khác.

Về công tác thị trường:

Công tác khai thác thị trường và tìm kiếm công việc trong năm đã thực hiện rất tốt so với thực trạng chung, lượng hợp đồng kí trong năm đạt 339,4 tỷ, đây là sự cố gắng rất cao từ ban lãnh đạo công ty và đơn vị. Trong năm công ty tiếp tục thực hiện nhiều dự án lớn: Thiết kế các khối nhà CT3 và CT5 dự án Chung cư quốc tế Booyoung giá trị hợp đồng 38 tỷ đồng; Thiết kế 02 dự án CMC tại KCNC Hoà Lạc và Hồ Tây, Hà Nội với giá trị 19,7 tỷ đồng; Thiết kế nhà máy sản xuất ô tô Vinfast Ấn Độ giá trị 14,7 tỷ đồng.

Công ty chú trọng việc tổ chức đấu thầu online nhằm đảm bảo đáp ứng yêu cầu công việc và phát triển thị trường, đạt hiệu quả cao, chuẩn hóa, kiểm soát các vấn đề pháp lý liên quan đến đấu thầu tư vấn của doanh nghiệp. Tổng số lượng gói thầu đấu thầu là 35 gói thầu, trúng thầu 24 gói trị giá 31,3 tỷ đồng, đảm bảo được tính hệ thống trong quản lý chất lượng hồ sơ thầu cũng như quản lý tính pháp lý trong đấu thầu, chủ động trong đấu thầu.

Về hoạt động khoa học và đào tạo:

- Năm qua, Công ty đã phối hợp với các đối tác tổ chức 05 hội thảo tại công ty và ngoài trụ sở công ty. Công ty đã cử nhiều lượt cán bộ tham gia các chương trình hội thảo, đào tạo chuyên ngành, ...
- Trong năm nhiều cán bộ, lãnh đạo công ty đã tham gia thành viên các hội đồng tư vấn đánh giá nghiệm thu, góp ý các đề tài khoa học về tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế của Bộ xây dựng.
- Công ty đã tổ chức đánh giá thường xuyên, tự kiểm tra việc thực hiện quản lý chất lượng theo hệ thống ISO 9001-2015.

Công ty đã tập huấn và xin cấp chứng chỉ về An toàn lao động cho các cán bộ trong công ty và tham gia huấn luyện PCCC của tòa nhà.

Về đầu tư:

Trong năm công ty đã từng bước hoàn thiện các bộ hồ sơ năng lực kinh nghiệm của công ty; Hoàn thành việc xây dựng lại website Công ty trên giao diện và nền tảng mới; Hoàn thành thiết kế Profile giới thiệu công ty; Hoàn thành công tác đầu tư cải tạo trụ sở công ty tại tầng 8; Đề xuất phương án đầu tư cải tạo khai thác khu đất Vĩnh Tuy;

Về hoạt động, phong trào:

Tập thể cán bộ nhân viên Công ty tích cực tham gia các phong trào thi đua, thực hiện chủ trương về thực hành tiết kiệm, phong trào văn nghệ, TDTT. Trong năm 2024, phối hợp cùng các tổ chức đoàn thể tổ chức thành công các các giải thể thao hướng tới kỷ niệm 55 thành lập Công ty với sự tham gia của đông đảo CBNVNLD.

Công tác chăm lo sức khỏe, đời sống:

Công ty đã thực hiện tốt công tác tổ chức khám sức khỏe định kì cho toàn thể các cán bộ, nhân viên trong Công ty. Thực hiện chi từ nguồn phúc lợi cho người lao động tất cả các ngày lễ tết trong năm như (tết cổ truyền, nghỉ mát...) cũng như chi tiền trang phục cho người lao động trong năm từ chi phí QLDN. Cùng công đoàn Công ty đã kịp thời khen thưởng động viên các cháu học sinh giỏi và các bà mẹ có con ngoan học giỏi sau các kỳ thi, kịp thời thăm hỏi, tặng quà cho NLD trong Công ty khi ốm đau (nằm viện), chúc mừng NLD cưới hỏi và lo chu toàn việc Hiếu của tứ thân phụ mẫu NLD.

1.4. Các vấn đề còn tồn tại:

Trên các phương hướng nhiệm vụ đã đề ra còn có tồn tại các nội dung chưa thực hiện được, cụ thể như:

- Cập nhật, bổ sung các ngành nghề, Điều chỉnh các giấy năng lực hoạt động xây dựng và làm lại Giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ (hết hạn 04/11/2025).
- Do đặc thù của các công việc nên việc phân bổ đồng đều công việc cho các đơn vị chưa thực hiện được, vẫn còn một số đơn vị nguồn việc chưa đảm bảo.

PHẦN II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

2.1. Mục tiêu hoạt động của Công ty năm 2025

Xây dựng kế hoạch năm 2025 sát với tình hình thực tiễn, trong bối cảnh tình hình nền kinh tế trong nước và trên cơ sở số liệu thống kê hoạt động SXKD và kế hoạch của các đơn vị. Đồng thời đẩy mạnh công tác quản lý, thực hiện xây dựng kế hoạch có sự tăng trưởng phù hợp, chỉ tiêu SXKD năm 2025 cụ thể:

- Tổng giá trị sản xuất kinh doanh : 207,4 tỷ đồng;
- Tổng giá trị ký hợp đồng : 267,5 tỷ đồng
- Doanh thu : 143,594 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 10,052 tỷ đồng
- Thu nhập bình quân người lao động : 16,5 triệu/người /tháng

2.2. Các biện pháp tổ chức thực hiện trong năm 2025

Công tác tổ chức, quản trị:

- Đẩy nhanh công tác tiếp tục sửa đổi, hoàn thiện các quy chế như Quy chế quản lý tài chính, Quy chế tiền lương, đồng thời rà soát các quy chế quản lý cần sửa đổi khác.
- Kiện toàn bộ máy các đơn vị trong Công ty, từng bước bổ sung cán bộ chuyên môn cho các đơn vị còn thiếu. Nghiên cứu cải tiến mô hình sản xuất của công ty, hình thành các đơn vị mũi nhọn trong triển khai các dự án lớn, dự án trọng điểm. Xây dựng chương trình hành động năm của Công ty, phân công cụ thể công tác chuẩn bị và triển khai thực hiện cho từng việc, tới từng bộ phận.
- Công tác kế hoạch: Dựa trên tổng hợp số liệu SXKD của công ty, kế hoạch các công việc đang khai thác, kết hợp xây dựng cơ sở dữ liệu thị trường năm 2024, trên năng lực thực tế của từng đơn vị và định hướng phát triển của Công ty, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 kịp thời và tiếp tục đề xuất thực hiện cơ chế thưởng hoàn thành KH, hỗ trợ thúc đẩy SXKD cho các đơn vị, phòng ban như các năm vừa qua

Công tác Thị trường - khai thác công việc:

- Lãnh đạo công ty tiếp tục tập trung nguồn lực khai thác phát triển thị trường, đề xuất biện pháp khắc phục, hỗ trợ công việc cho các đơn vị khó khăn trong công tác khai thác thị trường như: Khảo sát, Giám sát, Kiến trúc,
- Bám sát định hướng phát triển kinh tế xã hội của đất nước, các biến động của thị trường trong nước và nguồn vốn đầu tư của nước ngoài, nguồn vốn đầu tư trong nước. Bắt nhịp kịp thời với sự thay đổi của hệ thống pháp luật, để xây dựng chiến lược phát triển thị trường phù hợp. Tập trung tiếp cận các thị trường lớn, truyền thống, ưu tiên phát triển thị trường tư vấn bất động sản công nghiệp, thị trường tư vấn từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn đầu tư nước ngoài.
- Liên danh, liên kết với các đối tác tư vấn lớn trong và ngoài nước để tham gia đấu thầu, thi tuyển phương án kiến trúc các dự án, phát huy thế mạnh của các bên trong khai thác công việc.

- Đẩy mạnh kiểm soát chất lượng tư vấn, lấy chất lượng làm thế mạnh trong giữ thị trường, khai thác các thị trường truyền thống, tiềm năng và quảng bá tiếp cận thị trường mới.

Công tác đào tạo, đầu tư:

- Lập phương án đầu tư cải tạo các khu vệ sinh của công ty nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường không gian nơi làm việc của CBCNV công ty; Lập phương án đầu tư nội thất các phòng làm việc tầng 8.

- Tiếp tục nghiên cứu lập đề án đầu tư hạ tầng mạng, máy chủ phục vụ triển khai thiết kế trên mô hình BIM và chuyển đổi số trong tổ chức thực hiện, quản lý, điều hành, sản xuất, lưu trữ dữ liệu.

- Tiếp tục triển khai ứng dụng BIM tại các đơn vị; Tuyển dụng, đào tạo nhân sự hạt nhân BIM và tiến tới nhân rộng tại các đơn vị. Đầu tư phần mềm tính toán kết cấu Etab phục vụ sản xuất và tránh phát sinh vấn đề pháp lý liên quan bản quyền.

- Đào tạo đội ngũ, cán bộ chủ nhiệm, chủ trì và các kiến trúc sư, kỹ sư chuyên ngành để đảm bảo có đủ trình độ và năng lực hoạt động trên các thị trường trong nước và khu vực; cũng như đào tạo để đáp ứng được yêu cầu về Chứng chỉ hành nghề đặc trưng.

- Tiếp tục rà soát xin cấp bổ sung chứng nhận năng lực hoạt động xây dựng cho một số lĩnh vực như: Chứng chỉ năng lực về thiết kế công trình năng lượng và thực hiện gia hạn các Giấy phép hoạt động chuyên ngành sắp hết hạn như: Giấy phép hoạt động đo đạc bản đồ nhằm đáp ứng kịp thời trong công tác khai thác mở rộng thị trường của các đơn vị trong công ty.

- Tiếp tục trong việc chú trọng xây dựng văn hóa doanh nghiệp, phát động phong trào thi đua trong hoạt động sản xuất, chuẩn bị xây dựng lên kế hoạch các phong trào thi đua trong các hoạt động tập thể như văn nghệ (ca hát, sáng tác...) thể thao như giải chạy, bóng đá, Tennis, Golf...

Tạo dựng sự đoàn kết, nhất trí, phát huy tính sáng tạo trong tập thể lãnh đạo và toàn thể cán bộ trong Công ty, để cùng hướng tới mục đích chung, đưa Công ty phát triển.

Trên đây Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh Năm 2024 và Phương hướng Hoạt động năm 2025 của VCC. Thay mặt Ban lãnh đạo công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Công nghiệp và đô thị Việt Nam, tôi xin chúc toàn thể quý vị đại biểu, các quý vị cổ đông luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công.

Xin trân trọng cảm ơn.

Tổng giám đốc



HOÀNG THỊ NGỌC LOAN

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt nam (VCC) (Điều lệ sửa đổi năm 2021);
- Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Quy chế Ban kiểm soát của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt nam (VCC) được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông tháng 11 năm 2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt nam (VCC) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC) xin báo cáo cổ đông tình hình thực hiện công tác hoạt động của Ban kiểm soát Công ty VCC năm 2024 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

Năm 2024 Ban kiểm soát thực hiện công tác giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT), Tổng Giám đốc (TGD) trong việc quản lý và điều hành Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quy chế hoạt động của Ban kiểm soát cụ thể là:

- Ban Kiểm soát tham dự các cuộc họp HĐQT của Công ty theo đúng quy định.
- Ban Kiểm soát kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) hàng năm đã thông qua tại Đại hội.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc năm 2024 theo các quy định của pháp luật, các

Quy chế và Điều lệ của Công ty.

- Soát xét và đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính (BCTC) riêng, BCTC hợp nhất và Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam quy định.

- Ban Kiểm soát cũng đã thực hiện việc xem xét các Công ty kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và soát xét BCTC năm 2024 đủ các tiêu chí theo quy định trình Đại hội đồng cổ đông thường niên lựa chọn và thông qua. Xem xét, giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu tài chính theo nghị quyết của ĐHĐCĐ hàng năm đã đề ra.

- Giám sát các công bố thông tin theo đúng quy định đối với Công ty đại chúng.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2024

1. Giám sát đối với Hội đồng quản trị:

1.1. Đối với Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị tổ chức các cuộc họp và thông qua các cuộc họp cũng đã ban hành các Nghị quyết, Quyết định để thực thi nhiệm vụ quản lý điều hành các hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị thực hiện chức năng giám sát và chỉ đạo theo quy chế HĐQT trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc.

Những việc đã thực hiện trong năm 2024:

- Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp ĐHĐCĐ theo đúng luật DN và Điều lệ Công ty.

- HĐQT đã ban hành và chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ của Công ty và các quy định khác của Pháp luật.

- Thực hiện việc ban hành Nghị quyết chi trả cổ tức cho các cổ đông theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông với phương thức thanh toán cổ tức bằng tiền VNĐ, chi trả các khoản thưởng Ban điều hành theo quy định.

- Hội đồng quản trị cũng ban hành các Nghị quyết chấp thuận thôi chức danh Giám đốc Trung tâm, Trưởng phòng đối với các Phó Tổng Giám đốc đã được bổ nhiệm; cải tạo tầng 8 trụ sở Công ty; Tổ chức kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty; điều chỉnh quy chế khoán nội bộ...

Những tồn tại:

- HĐQT chưa xây dựng kế hoạch chi tiết hoạt động của HĐQT hàng năm.

- Khu đất Vĩnh Tuy đã có dự thảo phương án đầu tư khai thác (dự thảo lần 1

ngày 10/01/2025; lần 2 ngày 14/01/2025) nhưng vẫn chưa có phê duyệt triển khai chính thức.

- Khoản đầu tư tài chính dài hạn đầu tư vào Công ty cổ phần Tư vấn Quản lý Dự án Dầu khí PVE, trong Báo cáo tài chính không thể hiện số lãi cổ tức.

- Cần mạnh dạn có những giải pháp chi phí về đầu tư trang thiết bị, đào tạo nâng cao năng lực người lao động và chính sách thu hút nhân lực có chuyên môn cao.

- Trong Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 và bản Công bố thông tin ngày 21/02/2025 gửi UBCK nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội có đưa thông tin của Thư ký HĐQT là ông Lê Xuân Thắng nhưng tại thời điểm năm 2024 ông Lê Xuân Thắng chưa có hợp đồng lao động với Công ty.

- Hội đồng quản trị chậm ban hành Quy chế tài chính (điều chỉnh).

- Chưa có đề án cụ thể phát triển Công ty lâu dài.

- Chưa có Nghị quyết phê duyệt chi phí năm 2024.

- Công tác nhân sự triển khai còn chậm.

- Sự phối hợp giữa HĐQT và Ban điều hành chưa tốt.

1.2. Đối với Ban Tổng Giám đốc:

- * Thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm và Nghị quyết của HĐQT như sau:

- Công ty đã ký kết hợp đồng với Công ty Kiểm toán được ĐHĐCĐ thông qua để thực hiện kiểm toán đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

- Thực hiện chi trả cổ tức theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.

- Thực hiện chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát.

- Thực hiện chi thưởng ban điều hành...

- * Điều hành sản xuất kinh doanh:

- Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty đều đạt và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Công ty nộp đầy đủ nghĩa vụ ngân sách với Nhà nước theo quy định.

- * Các công việc khác: Phối hợp với Công đoàn, Đoàn TN Công ty thực hiện các nội dung theo thoả ước lao động tập thể: Khám bệnh định kỳ cho CBNV; Tổ chức, kỷ niệm các ngày lễ tết theo quy định; Chi quỹ phúc lợi cho cán bộ Công ty trong dịp tết dương lịch, tết nguyên đán và các ngày lễ trong năm. Tổ chức kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty và cải tạo tầng 8 trụ sở Công ty...

- * Tồn tại:

- Các văn bản, quyết định, tài liệu do Ban điều hành ban hành cần gửi đến cả Ban kiểm soát.

- Việc triển khai một số Nghị quyết của HĐQT còn chậm.

- Cần có kế hoạch triển khai sản xuất kinh doanh trình HĐQT sớm hàng năm.
- Chưa có kế hoạch triển khai cụ thể để đáp ứng theo quy định của Chính phủ về phát triển mô hình BIM trong công tác tư vấn thiết kế.
- Chưa có những giải pháp cụ thể về đầu tư trang thiết bị, đào tạo nâng cao năng lực người lao động và chính sách thu hút nhân lực có chuyên môn cao.
- Các hoạt động văn hóa doanh nghiệp, quảng bá thương hiệu Công ty chưa được đẩy mạnh.
- Sự phối hợp giữa Ban điều hành và HĐQT chưa tốt.

2. Kết quả giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024:

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất hàng năm của Công ty được lập theo các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành, được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC là đơn vị đã được ĐHCĐ thông qua.

Ý kiến của kiểm toán viên về Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH CỦA CÔNG TY NĂM 2024

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Theo nghị quyết ĐHCĐ 2024 (VNĐ)	Năm 2024 (VNĐ)	Mức hoàn thành
1	Doanh thu	134,20	208,10	155,07 %
2	Lợi nhuận trước thuế	9,05	17,40	192,27 %
3	Tỷ lệ cổ tức (%)		46,3	

Năm 2024, Công ty hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch được giao. Trên đây là tóm tắt một số chỉ tiêu của Công ty, cả hai chi nhánh chỉ nộp lợi nhuận về Công ty và hoạt động theo con dấu và tài khoản riêng. Nhìn chung, tình hình tài chính Công ty ổn định, vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển. Lợi nhuận Công ty tăng trưởng cao, tỷ lệ lãi cổ tức đảm bảo.

3. Sự phối hợp của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát đã phối hợp với HĐQT, Ban TGD và các bộ phận phòng ban quản lý khác trong Công ty để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban theo quy định.

Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, được cung cấp thông tin và nhận các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

Ban Kiểm soát đã có ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT liên quan đến hoạt

động của HĐQT và Công ty.

Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban TGD và các phòng ban Công ty thực hiện nhiệm vụ theo đúng vai trò, chức năng của Ban song vẫn duy trì được tính độc lập.

III. BÁO CÁO TỰ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp của Ban trong năm theo đúng Luật DN, Điều lệ Công ty và Quy chế của Ban kiểm soát.

Ban kiểm soát đã thực hiện đúng vai trò, chức năng và nhiệm vụ của mình trong việc giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc quản trị, điều hành Công ty.

Thông qua việc giám sát ban hành, thực thi các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát đã nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty từ đó đưa ra một số ý kiến và kiến nghị với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc nhằm góp phần tăng cường công tác quản trị Công ty.

Các thành viên Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp của Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và một số các cuộc họp của Công ty cũng đã đóng góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm soát làm việc với vai trò và trách nhiệm tuân thủ theo đúng Luật DN, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban.

IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT

Giám sát việc tuân thủ Luật DN và chấp hành Điều lệ Công ty, giám sát tình hình thực hiện các Quy chế, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Người quản lý trong Công ty.

Kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025. Kiểm tra soát xét Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo tài chính bán niên và BCTC năm 2025 của Công ty.

Giám sát Công ty nộp nghĩa vụ ngân sách với Nhà nước.

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật DN, Điều lệ của Công ty và Quy chế Ban kiểm soát.

Trên đây là báo cáo tóm tắt về tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động trong năm tới của Ban kiểm soát Công ty trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Ban kiểm soát trân trọng cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban chức năng có liên quan cùng Quý cổ đông đã luôn phối hợp và tạo điều kiện cho Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm soát kính trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 xem xét và thông qua.

Thay mặt Ban Kiểm soát xin kính chúc các Quý cổ đông nhiều sức khỏe, chúc Công ty ngày càng phát triển, ổn định, bền vững, chúc Đại hội cổ đông thành công tốt đẹp./.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Lê Văn Sơn

Số: 24 /TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và
Kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 07/2008/QĐ-CT ngày 31/01/2008;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 như sau:

I. Kết quả kinh doanh, phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 với các chỉ tiêu cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện	Nghị quyết ĐHCD
1.	Giá trị sản xuất	237.720.000.000	193.830.000.000
2.	Tổng doanh thu (SX, TC, khác)	208.103.968.085	134.200.000.000
3.	Lợi nhuận kế toán trước thuế	17.402.099.638	9.050.000.000
4.	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	13.890.211.734	
5.	Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế TNDN	13.890.211.734	
	Trích lập các quỹ (40%)		

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (35%)	4.861.701.147	
- Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành công ty (5%)	694.510.587	
Trả cổ tức (60%)	8.334.000.000	<i>(Tỷ lệ cổ tức 46,3%)</i>
<i>Trong đó:</i>		
- Cổ đông VNCC (51%)	4.250.340.000	
- Các cổ đông còn lại (49%)	4.083.660.000	

II. Dự kiến các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Số tiền	Ghi chú
1	Giá trị sản xuất	207.398.000.000	
2	Tổng doanh thu (SX, TC, khác)	143.594.000.000	
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	10.052.000.000	
4	Lợi nhuận sau thuế (LNST)		
	Trích lập các quỹ		40%
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi		35%
	- Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành (trong trường hợp không đạt kế hoạch doanh thu và lợi nhuận, sẽ không trích thưởng Ban quản lý điều hành và trích bổ sung vào Quỹ khen thưởng, phúc lợi)		5%
	Trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông		60%

III. Triển khai thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị triển khai thực hiện việc phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Số: 22 /TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024;
Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025 như sau:

I. Phê duyệt mức thù lao thực tế và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024

1. Tổng thù lao 04 thành viên HĐQT: 37.216.800 đ/tháng, trong đó:
 - 02 thành viên: 12.405.600 đ/tháng;
 - 02 thành viên: 6.202.800 đ/tháng;
2. Tổng thù lao BKS: 27.912.600 đ/tháng, trong đó:
 - 01 thành viên: 12.405.600 đ/tháng;
 - 01 thành viên: 9.304.200 đ/tháng;
 - 02 thành viên: 6.202.800 đ/tháng;
3. Chi phí điện thoại và cước 3G đối với thành viên không kiêm nhiệm: theo chứng từ thực tế, mức tối đa: 200.000 đ/người/tháng;

4. Phụ phí xăng xe đối với các thành viên không kiêm nhiệm: theo chứng từ thực tế, mức tối đa 150.000 đ/tháng.

II. Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025

1. Thù lao của HĐQT: Tổng thù lao của 04 thành viên HĐQT: 36.720.000 đ/tháng, trong đó:

- Thù lao của 01 thành viên HĐQT: 9.180.000 đ/tháng.
- Chủ tịch HĐQT hưởng lương theo Quy chế tiền lương và thưởng (NSLĐ) và không hưởng thù lao.

2. Thù lao của BKS: Tổng thù lao của 03 thành viên BKS: 23.868.000 đ/tháng, trong đó:

- Trưởng BKS: 9.180.000 đ/tháng.
- 02 thành viên BKS: 7.344.000 đ/tháng

Thù lao của các thành viên HĐQT, thành viên BKS là tạm tính tương ứng với doanh thu kế hoạch năm 2025, thực hiện tạm ứng 85% và sẽ được quyết toán theo doanh thu thực tế quy định tại Quy chế tiền lương và thưởng (NSLĐ).

3. Chi phí điện thoại và cước 3G đối với thành viên HĐQT, BKS không kiêm nhiệm: theo chứng từ thực tế, mức tối đa: 200.000 đ/tháng;

4. Phụ phí xăng xe đối với các thành viên HĐQT, BKS không kiêm nhiệm: 150.000 đ/tháng.

III. Triển khai thực hiện

Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị triển khai thực hiện việc chi thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2024; Dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác HĐQT, BKS năm 2025 theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Số: 23./TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua:

Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Tài liệu kèm theo:

Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 kèm theo Báo cáo kiểm toán độc lập của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (đã được đăng tải trên Website công ty VCC).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Nhật Minh

Số: /TTr-BKS

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc: Lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên
và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC);

Ban Kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông các tiêu thức lựa chọn và danh sách Công ty kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC) như sau:

1. Các tiêu thức lựa chọn Công ty kiểm toán:

- Là Công ty hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Bộ Tài chính, Ủy ban chứng khoán Nhà Nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đội ngũ kiểm toán có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm, kiểm toán các đơn vị có ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh tương tự Công ty VCC;
- Đáp ứng được các yêu cầu của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam về phạm vi, tiến độ kiểm toán;
- Căn cứ vào hồ sơ năng lực và báo giá với mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán và phạm vi kiểm toán.

2. Danh sách các Công ty kiểm toán đề xuất lựa chọn:

Căn cứ các tiêu thức nêu trên, Ban kiểm soát lựa chọn các Công ty kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam như sau:

TT	Tên tổ chức kiểm toán	Tên viết tắt	Địa chỉ trụ sở
1	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	AASC	Số 01 Lê Phụng Hiểu, phường Tráng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
2	Công ty TNHH Kiểm toán Vaco	VACO	Tầng 12A, Toà nhà Tổng Công ty 319, Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
3	Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế	iCPA	Tầng 15, Toà nhà Center Building - Hapulico Complex, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

3. Đề xuất:

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam xem xét và thông qua Công ty kiểm toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban TGD;
- Lưu BKS.

**TM/BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Lê Văn Sơn

Số: /NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày ... tháng 04 năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam;

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Biên bản kiểm phiếu biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam ngày 22/04/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam thông qua Nghị quyết của Đại hội với những nội dung chính như sau:

Điều 1. Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 3. Thông qua Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 5. Thông qua Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 6. Thông qua Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 7. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025 là:, với mức đạt thông qua là ... %.

Điều 8. Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này được nhất trí thông qua toàn văn tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.

Các ông, bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các cổ đông chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- Tổng công ty VNCC;
- CBTT, Website của công ty;
- UBCK Nhà nước, Sở GDCKHN;
- TT LKCK Việt Nam;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

Trần Nhật Minh

I. Nội dung ĐHCĐ thường niên năm 2025

1. Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;
2. Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025;
3. Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;
4. Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán;
5. Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025;
6. Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025;
7. Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025;

II. Tài liệu gửi kèm:

Giấy mời họp kèm theo tài liệu được gửi cho các Quý Cổ đông theo địa chỉ đã đăng ký với công ty VCC:

1. Chương trình Đại hội;
2. Phiếu xác nhận tham dự Đại hội;
3. Giấy ủy quyền tham dự Đại hội.

* Các tài liệu khác sử dụng trong cuộc họp được đăng tải trên trang Web công ty www.vcc.com.vn/hoat-dong-co-dong

Lưu ý: Khi tham dự họp, đề nghị Quý Ông (Bà) mang theo:

- Giấy mời họp;
- CMND hoặc CCCD hoặc hộ chiếu;
- Phiếu xác nhận tham dự Đại hội;
- Những trường hợp không tham dự họp có ủy quyền đề nghị Quý Ông (Bà) lập giấy ủy quyền theo mẫu gửi kèm;
- Các phiếu biểu quyết cổ đông sẽ nhận khi đăng ký dự họp.

Mọi chi tiết ý kiến đóng góp Đại hội xin liên hệ trước theo địa chỉ:

Văn phòng Công ty: Tầng 8-11, Tòa nhà số 10 Hoa Lư, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.22205889; Fax: 024.22206366

**CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM**

Trụ sở: Tầng 8-11, Số 10 Hoa Lư - Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại: 024.22205889 - Fax: 024.22206366; Số ĐKKD: 0100106183

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

GIẤY MỜI HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Trân trọng kính mời Quý cổ đông

Ông (Bà):

Mã CĐ:

Số CPSH:

Địa chỉ:

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Thời gian: 7h30 ngày 22/04/2025

Địa điểm: Hội trường tầng 12, Tòa nhà số 10 Hoa Lư, Phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TRẦN NHẬT MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

**Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Tư
vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và
Đô thị Việt Nam

Tên tôi là:

CMND/CCCD số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Mã cổ đông:

Số lượng cổ phần sở hữu:

ỦY QUYỀN CHO

Ông/bà (Viết chữ in):

CMND/CCCD số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Mã cổ đông (nếu là cổ đông VCC):

Được thay mặt tôi tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam và thực hiện các công việc sau với tư cách là đại diện cho số cổ phần ủy quyền nêu trên:

- Tham dự cuộc họp, phát biểu ý kiến về các vấn đề thảo luận tại buổi họp;
- Tham gia biểu quyết tất cả các nội dung tại Đại hội (các nội dung kèm theo Giấy mời họp và các nội dung hợp pháp khác được đưa ra trình Đại hội thông qua);
- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ tương ứng với số cổ phần được ủy quyền tại Đại hội;
- Ký kết các giấy tờ cần thiết.

Bên ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng nội quy Quy chế làm việc của Đại hội, không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Thời hạn ủy quyền từ ngày ký đến khi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông kết thúc

Người được ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

* Để nghị phô tô chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân, hộ chiếu của người ủy quyền.

* Giấy Ủy quyền này chỉ có giá trị với các nội dung được quy định nêu trên, không có giá trị ủy quyền cho những nội dung khác.



Hà Nội, ngày tháng năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN (THEO NHÓM)
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam

Căn cứ Thông báo mời họp của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam, chúng tôi xin xác nhận việc tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam tổ chức vào ngàynhư sau:

Chúng tôi những người có tên trong danh sách đính kèm Giấy ủy quyền này (sau đây gọi chung là **"Bên ủy quyền"**) cùng nhất trí ủy quyền cho:

Ông (Bà):

Số CMND/ĐKKD:.....cấp ngày:.....tại:.....

Địa chỉ:

(Sau đây gọi tắt là **"Bên được ủy quyền"**)

Thay mặt bên ủy quyền thực hiện các công việc sau với tư cách là đại diện cho số cổ phần ủy quyền nêu trên:

- Tham dự cuộc họp, phát biểu ý kiến về các vấn đề thảo luận tại buổi họp;
- Tham gia biểu quyết tất cả các nội dung tại Đại hội (các nội dung kèm theo Giấy mời họp và các nội dung hợp pháp khác được đưa ra trình Đại hội thông qua);
- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ tương ứng với số cổ phần được ủy quyền tại Đại hội;
- Ký kết các giấy tờ cần thiết.

Bên ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng nội quy Quy chế làm việc của Đại hội, không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Thời hạn ủy quyền từ ngày ký đến khi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông kết thúc

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam. Bên ủy quyền cam kết chấp thuận mọi hành vi của Bên được ủy quyền trong phạm vi ủy quyền nêu trên.

Giấy ủy quyền được thành lập 02 (hai) bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN NGƯỜI ỦY QUYỀN
(ký tên trong danh sách kèm theo)

DANH SÁCH NGƯỜI ỦY QUYỀN THEO NHÓM
Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam

STT	Họ và tên	Số CMND	Địa chỉ	Số CP sở hữu	Ký tên
Tổng số CP sở hữu					



Hà Nội, ngày tháng năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN THAM DỰ (Mẫu 01)
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(Để nhận các phiếu biểu quyết)

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và
Đô thị Việt Nam

Họ tên cổ đông:

Mã cổ đông:

CMND/CCCD số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Là cổ đông/đại diện cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và
Đô thị Việt Nam đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Số cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu:

cổ phần

Cổ đông

(Ký ghi rõ họ tên)

Đã nhận đủ các phiếu biểu quyết

PHẦN GHI CỦA BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

- Bàn tiếp nhận số:

- Người tiếp nhận hồ sơ, trả phiếu (ký tên):

*Ghi chú: Cổ đông nộp phiếu này cho Ban tổ chức vào trước giờ khai mạc đại hội để nhận các
phiếu biểu quyết.*

*Cổ đông dự họp lưu ý kê khai danh sách cổ đông ủy quyền ghi vào mặt sau của phiếu này (nếu
có).*

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN THAM DỰ (Mẫu 01A)
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
(Để nhận các phiếu biểu quyết)
Dành cho Người được ủy quyền không phải là cổ đông

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và
Đô thị Việt Nam

Họ tên người dự họp (Viết chữ in):

Đánh dấu ✓ vào ô này nếu người được ủy quyền
dự họp không phải là cổ đông của công ty

☐

Mã cổ đông (nếu là cổ đông của VCC):

CMND/CCCD số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Người dự họp
(Ký ghi rõ họ tên)
Đã nhận đủ các phiếu biểu quyết

PHẦN GHI CỦA BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

- Bàn tiếp nhận số:

☐

- Người tiếp nhận hồ sơ, trả phiếu (ký tên):

*Ghi chú: Người dự họp kê khai nộp phiếu này cho Ban tổ chức vào trước giờ khai mạc đại hội để
nhận các phiếu biểu quyết.*

Người dự họp lưu ý kê khai danh sách cổ đông ủy quyền ghi vào mặt sau của phiếu này (nếu có).



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

PHIẾU BIỂU QUYẾT (Phiếu số 01)

Thông qua các báo cáo và tờ trình tại Đại hội

Mã số Cổ đông:

Số CPSH:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo về quản trị, kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025			
2	Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025			
3	Thông qua Báo cáo về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025			
4	Thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán			
5	Thông qua Tờ trình về kết quả kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 và kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025			
6	Thông qua Tờ trình về phê duyệt mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2024; dự kiến mức thù lao và một số chi phí khác của HĐQT, BKS năm 2025			

Ghi chú:

- Phiếu biểu quyết này chỉ có giá trị tại phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Cổ đông có thể lựa chọn 1 trong 3 phương án ghi trên phiếu. Trường hợp không đánh dấu ô nào được coi là lựa chọn phương án "Không có ý kiến".
- Các phiếu sau được coi là không hợp lệ:
 - Phiếu không do Công ty phát hành (không theo mẫu quy định, không có dấu của Công ty trên phiếu biểu quyết).
 - Phiếu tẩy xóa hoặc phiếu lựa chọn hơn 1 phương án ghi trên phiếu.



CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

PHIẾU BIỂU QUYẾT (Phiếu số 02)
Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán

Mã số Cổ đông:

Số CPSH:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2025:			
1				
2				
3				

Ghi chú:

- Phiếu biểu quyết này chỉ có giá trị tại phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Cổ đông có thể lựa chọn 1 trong 3 phương án ghi trên phiếu đối với mỗi công ty kiểm toán được đề xuất trên Phiếu biểu quyết này. Trường hợp không đánh dấu ô nào được coi là lựa chọn phương án "Không có ý kiến".
- Các phiếu sau được coi là không hợp lệ:
 - Phiếu không do Công ty phát hành (không theo mẫu quy định, không có dấu của Công ty trên phiếu biểu quyết).
 - Phiếu tẩy xóa hoặc phiếu lựa chọn hơn 1 phương án ghi trên phiếu đối với mỗi đơn vị kiểm toán.
 - Phiếu chọn "Tán thành" cho hơn 1 đơn vị kiểm toán.

