

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế của BCTC

Quý 1/2025 chuyển từ lỗ sang lãi

Re: Explanation of the post-tax profit in
Q1/2025 financial statements changing
from a loss to a profit

Kính gửi:/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 1/2025 Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Việt Trung Nam xin giải trình về việc báo cáo tài chính Quý 1 công ty chuyển từ lỗ sang lãi./ Based on the Q1/2025 financial statements, Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the shift from a loss to a profit in the Company's Q1 financial report.

Nguyên nhân: Ngày 15/01/2025, Công ty chúng tôi có nhận được quyết định số 111/QĐ-UBND về việc phê duyệt hoàn trả giá trị tài sản đã đầu tư trên đất thu hồi tại Cụm công nghiệp và dịch vụ An Lưu cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam với số tiền được phê duyệt là : 4.411.141.146 đồng nên công ty đã hoàn nhập lại khoản dự phòng đã trích lập từ trước làm tăng khoản thu nhập khác lên tương ứng với số tiền bù trừ làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty chuyển từ lỗ sang lãi hơn 3.8 tỷ đồng./ Reason: On January 15, 2025, the Company received Decision No. 111/QĐ-UBND approving the reimbursement of the value of assets invested on the reclaimed land at An Luu Industrial and Service Cluster to Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company. The approved reimbursement amount was VND 4,411,141,146. As a result, the Company reversed the provision previously made, which led to

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Quảng Nam, ngày 20 tháng 04 năm 2025

Quang Nam, April 20, 2025



an increase in other income by a corresponding amount. This offset caused the Company's post-tax profit to shift from a loss to a profit of over VND 3.8 billion.

+ Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 01/2025 chuyển từ lỗ sang lãi./ *This is the official explanation from Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company regarding the reason for the shift in the post-tax profit indicator in the Q1/2025 financial statements from a loss to a profit.*

Trân trọng./. Sincerely,

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



VŨ ANH TUẤN

