

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/CV-HUD4

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 4 năm 2025

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 98.664.354 đồng lên 1.846.163.395 đồng, tăng 1.747.499.041 đồng, tương ứng tăng 17.711,5%.

Nguyên nhân:

Doanh thu năm quý 1 năm 2025 là 40.512.405.863 đồng, tăng 24.723.672.028 đồng so với quý 1 năm 2024, tương ứng tăng 156,6%; Giá vốn hàng bán quý 1 năm 2025 là 27.216.029.751 đồng, tăng 19.081.152.317 đồng so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng tăng 234,6%. Lợi nhuận trước thuế tăng từ 123.330.442 đồng lên 2.121.902.447 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2025 tăng 17.711,5% so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 1 năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Hoàng Đình Thắng**