

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 9 – VC9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 108/2025/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2025

Về việc lộ trình và biện pháp khắc
phục lợi nhuận sau thuế âm.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 (Mã chứng khoán: VC9) xin gửi lời chào
trân trọng nhất tới Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần Xây dựng số 9 -
VC9, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty âm, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này (năm 2024) : 789.293.438 đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ
trước : -103.998.461.992 đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến kỳ này : -103.209.168.554 đồng

Ban lãnh đạo Công ty đã và sẽ triển khai đồng bộ lộ trình khắc phục lỗ lũy kế trong
giai đoạn 2024-2029 bằng các giải pháp sau:

1. Tập trung tìm kiếm khách hàng, đối tác cũng như các dự án mới để tăng doanh
thu hàng năm, đảm bảo khả năng thanh toán tốt và có lợi nhuận để bù đắp lỗ các năm
trước. Ban lãnh đạo Công ty đã định hướng tái cơ cấu lại các lĩnh vực kinh doanh, ưu tiên
vào các mảng kinh doanh có biên độ lợi nhuận cao như thi công xây dựng nhà máy nước,
Silo ống khói, nhà xưởng công nghiệp, ... nhằm cải thiện lợi nhuận của hoạt động sản
xuất kinh doanh.

2. Cắt giảm các chi phí không cần thiết nhằm mục tiêu đảm bảo chất lượng và hạ
giá thành sản phẩm; đề xuất sự hỗ trợ của các Ngân hàng để giảm chi phí tài chính; nâng
cao chất lượng và hiệu quả bộ máy nhân sự nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất
kinh doanh, tăng lợi nhuận sau thuế để bù đắp lỗ.

3. Tích cực đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ phải thu quá hạn để hoàn nhập trích
lập dự phòng phải thu khó đòi (hiện tại số trích lập là 28,82 tỷ). Công ty tập trung xử lý
các tồn đọng cũ, thu hồi tiền về nhằm cải thiện dòng tiền, tránh phát sinh thêm các chi phí
dự phòng, ảnh hưởng đến lợi nhuận.

Trên đây là phương án khắc phục số lỗ lũy kế của Công ty chúng tôi. Vì vậy, bằng
văn bản này, Công ty cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 giải trình với Sở Giao dịch Chứng
khoán Hà Nội về lộ trình và biện pháp khắc phục lợi nhuận sau thuế âm của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

