

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM
VIETNAM EXHIBITION FAIR
CENTER JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 1904.2/2025/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2025
Hanoi, April 19, 2025

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính Quý I năm 2025
Re: Disclosure of differences in financial
statements for the first quarter of 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I NĂM 2025

**DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN FINANCIAL STATEMENTS FOR THE FIRST
QUARTER OF 2025**

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

In accordance with Article 4, Clause 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company would like to explain the case where profit after corporate income tax changes by 10% or more compared to the previous year:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

Chỉ tiêu/ Description	Q1 - 2025	Q1 - 2024	Chênh lệch/ Difference	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	14.873.336	91.615	14.781.721	16.135%



Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo báo cáo tài chính Quý I năm 2025 của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam tăng hơn 14.781.721 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một phần dự án Vinhomes Global Gate và tăng doanh thu tài chính từ hoạt động hợp tác kinh doanh.

Profit after tax according to the financial statement for the first quarter of 2025 of Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company increased by more than VND 14,781,721 million compared to the same period in 2024, mainly due to income from the transfer a part of Vinhomes Global Gate project and increased finance income from business co-operation contracts.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

**Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Quý Phương

