

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
DALATREALCO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70 /CV – DLR  
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 01/2025”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) Giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2025 lỗ : (441.361.056) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2025 lỗ : (366.843.865) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1 năm 2025 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Huỳnh Đức Hùng