

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN
XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP**

Số **448**/VNCC-TCKT

V/v: Giải trình về việc duy trì diện
cảnh báo đối với cổ phiếu VGV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **18** tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam-CTCP (mã chứng khoán VGV) nhận được Quyết định số 341/QĐ-SGDHN ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (SGDCKHN) về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VGV, với lý do Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp trở lên theo quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

Tổng công ty xin giải trình và đưa ra phương án khắc phục như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024.

- Công ty con của Tổng công ty là Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC) và Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM) đang theo dõi công nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng, trả trước cho người bán ngắn hạn và phải thu ngắn hạn khác đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền tại thời điểm ngày 01/01/2024 và ngày 31/12/2024 lần lượt là 41,84 tỷ VND và 26,77 tỷ VND. Tổ chức kiểm toán chưa thu thập được các bằng chứng kiểm toán đối với đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty về khả năng thu hồi các khoản phải thu này. Do đó, kiểm toán không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết (nếu có).

- Tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam (VCC) - Công ty con của Tổng Công ty đang ghi nhận trên khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các chi phí lãi vay từ các năm trước với số tiền 1,9 tỷ VND. Tổ chức kiểm toán bằng các thủ tục đã thực hiện, chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính phù hợp của khoản mục này trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31/12/2024. Do đó, kiểm toán không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết (nếu có) đối với khoản mục “Hàng tồn kho” và các chỉ tiêu khác có liên quan.

2. Giải trình nguyên nhân.

- Tại thời điểm ngày 31/12/2024 các khoản phải thu ngắn hạn là của Công ty VCC và Công ty CCBM. Cụ thể như sau:

+ Công ty VCC: Công nợ đang theo dõi 3,97 tỷ đồng là của Chi nhánh Hồ Chí Minh và Chi nhánh Đà Nẵng: 2,16 tỷ đồng và Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng VCC Hà Nội (Công ty con của Công ty VCC): 1,81 tỷ đồng. Do Công ty chưa có đủ cơ sở và tài liệu để đánh giá tổn thất và thực hiện trích lập dự phòng cho khoản công nợ quá hạn này.



+ Công ty CCBM: đang theo dõi tổng công nợ phải thu ngắn hạn: 22,79 tỷ đồng, trong đó công nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng 15,99 tỷ đồng, trả trước cho người bán ngắn hạn 4,86 tỷ đồng và phải thu ngắn hạn khác là 1,94 tỷ đồng.

Đối với khoản phải thu ngắn hạn khách hàng 15,99 tỷ đồng của Công ty CCBM, chủ yếu tập trung các hợp đồng tư vấn các công trình vật liệu xây dựng, các dự án xi măng, phải thu từ dịch vụ cho thuê tòa nhà và các hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ khác.

Nói chung, công tác thu hồi, đối chiếu công nợ của Công ty CCBM còn nhiều khó khăn, tỷ lệ đối chiếu chưa cao. Do nhiều nguyên nhân khách quan, biên bản đối chiếu công nợ tại ngày 31/12/2024 đã được đi gửi tới các chủ đầu tư, nhưng tỷ lệ thu hồi về chưa đáp ứng yêu cầu.

Tỷ lệ đối chiếu công nợ khoản phải thu khách hàng là 41,92%, trong đó phải thu đối với dịch vụ tư vấn công trình vật liệu xây dựng và các hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ khác đạt 26,08%; phải thu dịch vụ các dự án xi măng đạt thấp 15,84%; phải thu dịch vụ cho thuê văn phòng chiếm 1,67% công nợ, tỷ lệ đối chiếu 0%.

Đối với khoản trả trước ngắn hạn người bán 4,86 tỷ đồng, chủ yếu tập trung ở khoản ứng trước cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và khoáng sản Việt Nam và một số đối tượng khác. Đối với khoản nợ ngắn hạn trả trước hạn tại ngày 31/12/2024 Công ty CCBM có gửi các biên bản đối chiếu công nợ, tỷ lệ đối chiếu đạt 75,25%.

Đối với khoản phải thu ngắn hạn khác 1,94 tỷ đồng chủ yếu là các khoản tạm ứng theo yêu cầu thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty, tỷ lệ đối chiếu tại ngày 31/12/2024 là 14,49%.

- Tại thời điểm ngày 31/12/2024 Công ty VCC đang ghi nhận trên khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các chi phí lãi vay từ các năm trước với số tiền 1,9 tỷ đồng. Công ty VCC đang theo dõi khoản chi phí chung không theo các khoản mục chi phí thực hiện hợp đồng với số tiền 1,9 tỷ đồng trên khoản mục hàng tồn kho. Khoản này phát sinh từ các đơn vị vay Công ty VCC để thực hiện các dự án khi đi khai thác hợp đồng chưa ký kết.

3. Phương án khắc phục.

Đối với ý kiến ngoại trừ về việc Công ty con của Tổng công ty là Công ty VCC và Công ty CCBM chưa đánh giá khả năng tồn thất của các khoản nợ phải thu ngắn hạn, Tổng công ty đã yêu cầu Công ty VCC và Công ty CCBM phải khắc phục, tiếp tục tăng cường công tác thu hồi công nợ, đối chiếu đầy đủ các khoản nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng, trả trước cho người bán ngắn hạn và phải thu ngắn hạn khác tại các thời điểm lập báo cáo tài chính của các kỳ báo cáo tới đây. Trên cơ sở kết quả thu hồi thực tế, Công ty con sẽ xem xét phương án trích lập dự phòng phù hợp theo quy định.

Đối với ý kiến ngoại trừ về việc Công ty con của Tổng công ty là Công ty VCC đang ghi nhận khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các chi phí lãi vay từ các năm trước, Tổng công ty yêu cầu Công ty VCC tiến hành rà soát để phân bổ khoản chi phí này một cách hợp lý trong năm tài chính tiếp theo.

Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam (mã VGV) xin gửi giải trình đến Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính của Tổng công ty như trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, TCKT ✓

TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS. Trần Đức Toàn

