

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP
VICASA - VNSTEEL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1.8.** /CV-HĐQT-VCA
V/v: CBTT Thông báo thu hồi đất để thực
hiện dự án chuyển đổi KCN Biên Hòa 1
của UBND TP. Biên Hòa.

Biên Hòa, ngày 21 tháng 4 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công Ty Cổ Phần Thép VICASA – VNSTEEL**

- Mã chứng khoán: **VCA**

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Đường số 9, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251.3836148

Fax: 0251.3836505

- E-mail: vicasasteel@vicasasteel.com

2. Nội dung thông tin công bố: **Công ty cổ phần Thép VICASA-VNSTEEL công bố thông tin Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1, thành Khu đô thị - thương mại – dịch vụ và cải thiện môi trường, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/4/2025 tại đường dẫn <http://www.vicasasteel.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 438/TB-UBND ngày 11/4/2025 của UBND TP. Biên Hòa.
- Biên bản về việc bàn giao Thông báo thu hồi đất.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN



Nguyễn Thị Ngọc Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 438 /TB-UBND

Biên Hòa, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1
thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường,
phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ các Điều 79, Điều 80, Điều 83, Điều 85, Điều 87 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh Đồng Nai về bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 630/TTPTQĐ-HT ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, tỉnh Đồng Nai.

UBND thành phố Biên Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL

- Địa chỉ: Đường số 9, Khu công nghiệp Biên Hòa 1 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai



- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 130.957,6 m², thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 47, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 69.030,2 m², thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 47, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 3.841,9 m², thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 47, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Loại đất thể hiện theo bản đồ địa chính: SKK

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành thủ tục thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng trong tháng 12 năm 2025. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Triển khai thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất bị thu hồi: 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Hoàn thành trong tháng 05 năm 2025.

- Lập các thủ tục về định giá tài sản của tổ chức, công khai dự thảo và niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ: Hoàn thành trong tháng 7 năm 2025.

- Kết thúc niêm yết, trình thẩm định phương án bồi thường: Hoàn thành trong tháng 9 tháng 2025

- Phê duyệt bồi thường và ban hành quyết định thu hồi đất: Hoàn thành trong tháng 10 năm 2025.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường và nhận mặt bằng: Hoàn thành trong tháng 11 và tháng 12 năm 2025.

Theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp với UBND phường An Bình gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa

bàn tại trụ sở UBND phường An Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư phường An Bình trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 của Luật Đất đai.

Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, UBND phường An Bình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- VPĐKKĐ tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa;
- UBND phường An Bình;
- Lưu: VT. KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Quốc Thái





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc bàn giao Thông báo thu hồi đất

Vào lúc: 08 giờ 00 ngày 21 tháng 4 năm 2025.

Thành phần gồm:

1. Đại diện UBND phường An Bình

Ông (bà)- Chức vụ:

Ông (bà)- Chức vụ:

2. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Ông (bà) ...Phạm Văn Tung.....- Chức vụ: ...Nhân viên.....

Ông (bà)- Chức vụ:

3. Đại diện tổ chức có đất, tài sản bị thu hồi

Ông (bà) ...HỒ Duy Khải - Trưởng phòng TCHC.....

Ông (bà)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp với UBND phường An Bình tiến hành bàn giao bản chính Thông báo số 438/TB-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cho đại diện Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Biên bản kết thúc vào lúc 08 giờ 20 phút cùng ngày, đã đọc lại cho đại diện người có đất, tài sản bị thu hồi nghe, hiểu rõ và đồng ý ký nhận./

Đại diện
tổ chức có đất/tài sản bị thu hồi
(Bên nhận)



Hồ Duy Khải

Đại diện
Trung tâm Phát triển quỹ đất
(Bên giao)

Phạm Văn Tung

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN BÌNH