

**Phú Mỹ, Ngày 18 Tháng 04 năm 2025**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**(V/v : Công bố Báo Cáo Tài chính Quý 1 năm 2025)**

**Kính Gửi :** - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân
2. Mã Chứng Khoán : GMX
3. Địa chỉ trụ sở chính : Khu phố Suối Nhum – Phường Hắc Dịch – Thị xã Phú Mỹ - Tỉnh BRVT.
4. Điện thoại: 02543.893150 Fax: 02543.894168
5. Người thực hiện công bố thông tin : Lưu Thị Mai
6. Nội dung của thông tin công bố : CBTT

*Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 của Công Ty CP Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân được lập ngày 16/04/2025 bao gồm : BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.*

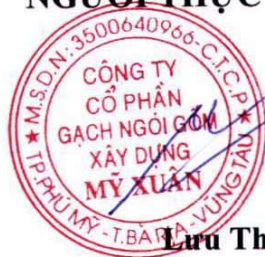
7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/04/2025 tại đường dẫn : [www.myxuanvt.com.vn/quan-he-co-dong/luu-tru](http://www.myxuanvt.com.vn/quan-he-co-dong/luu-tru).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu:

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Lưu Thị Mai**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
GẠCH NGÓI GỐM XD MỸ XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

----- oOo -----



**ISO 9001:2015**

# **BÁO CÁO QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH QUÝ 1 NĂM 2025**

**ĐƠN VỊ BÁO CÁO : CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XD MỸ XUÂN**

**ĐƠN VỊ NHẬN BC : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

**THÁNG 04 NĂM 2025**

CÔNG TY CP GẠCH NGÓI GỖM XD MỸ XUÂN  
 Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Tỉnh Phố Phú Mỹ, BR - VT  
 Mã số thuế : 3500640966

Mẫu số B 01-DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã Số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150 )</b>	<b>100</b>		<b>53.834.101.718</b>	<b>57.290.091.023</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>		<b>3.167.405.630</b>	<b>5.979.659.042</b>
1. Tiền	111	V.01	3.167.405.630	5.979.659.042
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn(*)	122			
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>6.678.692.878</b>	<b>5.733.429.784</b>
1. Phải thu khách hàng	131	V.02	2.319.605.333	1.549.141.689
2. Trả trước cho người bán	132	V.03	763.455.000	763.455.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	3.595.632.545	3.420.833.095
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>43.425.643.317</b>	<b>44.876.835.758</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.05	43.425.643.317	44.876.835.758
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>562.359.893</b>	<b>700.166.439</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6a	488.759.454	49.453.454
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			582.301.982
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.13	73.600.439	68.411.003
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			



CHỈ TIÊU	Mã Số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	4
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260 )</b>	<b>200</b>		<b>100.717.715.964</b>	<b>103.078.102.348</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.842.429.832</b>	<b>2.767.750.892</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	2.842.429.832	2.767.750.892
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>27.601.701.109</b>	<b>29.887.915.423</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	22.335.187.887	24.238.808.901
- Nguyên giá	222		138.672.600.594	138.672.600.594
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(116.337.412.707)	(114.433.791.693)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	5.266.513.222	5.649.106.522
- Nguyên giá	228		26.199.164.502	26.199.164.502
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(20.932.651.280)	(20.550.057.980)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>68.859.548.226</b>	<b>68.824.698.926</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.09	68.859.548.226	68.824.698.926
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
- Vốn Góp Liên Doanh				
- Đầu tư vào Công Ty Liên Kết				
3. Đầu tư khác vào công cụ vốn	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.414.036.797</b>	<b>1.597.737.107</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6b	1.381.009.825	1.564.710.135
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		33.026.972	33.026.972
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN ( 270 = 100+200 )</b>	<b>270</b>		<b>154.551.817.682</b>	<b>160.368.193.371</b>



CHỈ TIÊU	Mã Số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	4
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ ( 300 = 310 + 320 )</b>	<b>300</b>		<b>36.070.385.368</b>	<b>43.108.233.249</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>36.070.385.368</b>	<b>43.108.233.249</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	8.661.492.789	18.128.119.383
2. Người mua trả tiền trước	312	V.11	430.953.563	424.365.307
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	2.210.514.597	5.112.345.006
4. Phải trả người lao động	314		2.860.702.913	2.887.229.491
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	1.314.890.734	1.013.419.132
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14a	17.733.674.936	6.213.166.892
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng - Phúc Lợi	322	V.15	2.858.155.836	9.329.588.038
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính	338	V.14b	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế Thu Nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển Khoa Học và Công nghệ	343			
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>118.481.432.314</b>	<b>117.259.960.122</b>
<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>118.481.432.314</b>	<b>117.259.960.122</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		90.406.970.000	90.406.970.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(62.460.000)	(62.460.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4.858.756.105	4.827.436.305
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.811.865.370	2.780.545.570
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		20.466.300.839	19.307.468.247
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		19.307.468.247	12.477.196.437
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.158.832.592	6.830.271.810

CHỈ TIÊU	Mã Số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	4
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>154.551.817.682</b>	<b>160.368.193.371</b>

Vũng Tàu, Ngày 16 Tháng 04 Năm 2025

Người lập biểu



Lưu Thị Mai

Kế toán trưởng



Trần Thị Cảnh



Tổng giám đốc

Nguyễn Văn Sơn



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ I NĂM 2025

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	29.643.204.157	25.154.926.071	29.643.204.157	25.154.926.071
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3	DT thuần về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ(10=01-02)	10		29.643.204.157	25.154.926.071	29.643.204.157	25.154.926.071
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.2	21.022.480.947	17.009.398.955	21.022.480.947	17.009.398.955
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng hóa và dịch vụ ( 20=10-11 )	20		8.620.723.210	8.145.527.116	8.620.723.210	8.145.527.116
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.233.684	32.102.749	1.233.684	32.102.749
7	Chi phí tài chính	22	VI.4	216.312.684	240.569.021	216.312.684	240.569.021
	- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		216.312.684	240.569.021	216.312.684	240.569.021
8	Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-	-		
9	Chi phí bán hàng	25	VI.5	2.800.122.398	2.798.660.046	2.800.122.398	2.798.660.046
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	3.563.940.848	3.154.554.424	3.563.940.848	3.154.554.424
11	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25]	30		2.041.580.964	1.983.846.374	2.041.580.964	1.983.846.374
12	Thu nhập khác	31		-	3.762.000	-	3.762.000
13	Chi phí khác	32		65.293.000	58.796.000	65.293.000	58.796.000
14	Lợi nhuận khác ( 40 = 31-32 )	40	VI.7	(65.293.000)	(55.034.000)	(65.293.000)	(55.034.000)
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50=30+40 )	50		1.976.287.964	1.928.812.374	1.976.287.964	1.928.812.374
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8	410.297.974	428.121.675	410.297.974	428.121.675
17	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-		
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.565.989.990	1.500.690.699	1.565.989.990	1.500.690.699
19	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		135	130	135	130
20	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Vũng Tàu, Ngày 16 Tháng 04 Năm 2025

Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc

Lưu Thị Mai

Trần Thị Cảnh

Nguyễn Văn Sơn



**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp trực tiếp )  
Quý 1 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		29.915.541.621	25.302.519.864
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(4.233.167.638)	(7.716.870.443)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.027.121.200)	(4.229.813.583)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(216.312.684)	(240.569.021)
5. Tiền chi nộp Thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(4.378.650.323)	(1.450.768.271)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		199.575.670	66.069.754
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(7.337.027.458)	(9.729.026.199)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>12.922.837.988</b>	<b>2.001.542.101</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(53.764.000)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(53.764.000)</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(15.681.327.400)	(4.847.744.612)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(142.766.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(15.681.327.400)</b>	<b>(4.990.510.612)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( 50 = 20+30+40 )</b>	<b>50</b>		<b>(2.812.253.412)</b>	<b>(2.988.968.511)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>7.502.229.836</b>	<b>7.502.229.836</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ( 70 = 50+60+61 )</b>	<b>70</b>	<b>V.01</b>	<b>4.689.976.424</b>	<b>4.513.261.325</b>

Vũng Tàu, Ngày 16 Tháng 04 Năm 2025

Người Lập Biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc

Lưu Thị Mai

Trần Thị Cảnh

Nguyễn Văn Sơn





# **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỐM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025**

**MẪU B09a-DN**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân (tên giao dịch: My Xuan Brick Tile Pottery and Construction Joint Stock Company) được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Xí nghiệp Gạch Ngói Gốm Xây dựng thuộc Công ty Phát triển Khoáng sản 6 theo Quyết định số 168/2003/QĐ-BCN ngày 17 tháng 10 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000078 ngày 18 tháng 12 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi như sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 22 tháng 04 năm 2005, chuẩn y các việc sau: bổ sung ngành nghề kinh doanh nguyên vật liệu ngành sản xuất vật liệu xây dựng; vận tải hàng hóa bằng xe tải liên tỉnh; mua bán vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; cho thuê máy móc, thiết bị sản xuất vật liệu xây dựng và tăng vốn điều lệ từ 2.100.000.000 VND lên 3.100.000.000 VND.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 27 tháng 06 năm 2006, chuẩn y việc tăng vốn điều lệ từ 3.100.000.000 VND lên 5.300.000.000 VND.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 16 tháng 04 năm 2007, chuẩn y các việc sau: bổ sung ngành nghề kinh doanh mua bán máy móc thiết bị ngành xây dựng, vật liệu xây dựng, máy móc chuyên dùng và tăng vốn điều lệ từ 5.300.000.000 VND lên 25.612.400.000 VND.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 23 tháng 05 năm 2008, chuẩn y các việc sau: thay đổi mệnh giá cổ phiếu từ 100.000/cổ phiếu xuống 10.000/cổ phiếu và thay đổi người sở hữu cổ đông sáng lập của Công ty, từ ông Nguyễn Đức Tuấn sang bà Dư Thị Thanh Hương.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ năm số 3500640966 ngày 24 tháng 12 năm 2008, chuẩn y việc tăng vốn điều lệ từ 25.612.400.000 VND lên 40.942.700.000 VND.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 14 tháng 05 năm 2010, chuẩn y việc tăng vốn điều lệ từ 40.942.700.000 VND lên 53.206.940.000 VND.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ bảy ngày 06 tháng 08 năm 2012, chuẩn y việc đổi tên Công ty từ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Xây dựng Mỹ Xuân thành Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ tám ngày 17 tháng 08 năm 2018, Chuẩn y việc thay đổi địa chỉ Công ty từ Ấp Suối Nhum, Xã Hắc Dịch, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thành Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

*Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ*

# **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### **Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ chín ngày 17 tháng 05 năm 2019, chuẩn y việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty từ Ông Lưu Ngọc Thanh sang Ông Nguyễn Văn Sơn - Tổng Giám Đốc công ty.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười ngày 03 tháng 11 năm 2021, chuẩn y việc tăng vốn điều lệ từ 53.206.940.000 VND lên 90.406.970.000 VND và thay đổi thông tin CMND của Tổng Giám Đốc - Người đại diện pháp luật.

Công ty đã được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 44/2011/GCNCP-VSD ngày 27 tháng 06 năm 2011 với số lượng 5.320.694 cổ phiếu niêm yết tương ứng 53.206.940.000 VND. Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán bổ sung số 44/2011/GCNCP-VSD-1 ngày 26/08/2021 số lượng cổ phiếu niêm yết bổ sung là 3.720.003 cổ phiếu tương ứng 37.200.030.000 VND. Cổ phiếu của Công ty đã chính thức được phép niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 15 tháng 09 năm 2011 với mã chứng khoán là GMX.

- **Vốn điều lệ** : 90.406.970.000 VND  
Số cổ phiếu : 9.040.697 cổ phiếu  
Mệnh giá : 10.000 VND/ cổ phiếu

- **Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại : (0254) 3 876 770 – 3 893 150
- Fax : (0254) 3 894 168
- Mã số thuế : 3 5 0 0 6 4 0 9 6 6

## **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất và dịch vụ.

## **3. Ngành, nghề kinh doanh**

Khai thác đất sét;

Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gốm và vật liệu xây dựng, kinh doanh nguyên vật liệu ngành sản xuất vật liệu xây dựng, mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, mua bán gạch ngói gốm;

Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, nhà cho thuê;

Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật mở;

Vận tải hàng hóa bằng xe tải liên tỉnh;

Cho thuê máy móc, thiết bị sản xuất vật liệu xây dựng;

Mua bán máy móc thiết bị ngành xây dựng, vật liệu xây dựng, máy móc chuyên dùng.

## **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

*Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ*



# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Công ty

Tại cuối kỳ kế toán, cấu trúc Công ty bao gồm 1 văn phòng đại diện. Chi tiết như sau:

##### Văn phòng đại diện

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây dựng Mỹ Xuân	Số 503 Nguyễn An Ninh, Phường 9, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Văn phòng giao dịch, không kinh doanh

#### 6. Nhân viên

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2025 là 287 người (tại ngày 31 tháng 03 năm 2024: 300 người).

## II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 thuộc kỳ kế toán năm thứ 22 của Công ty.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

## IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ:

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính giữa niên độ

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)

Báo cáo tài chính giữa niên độ được trình bày phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Các Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

## **2. Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

## **3. Công cụ tài chính**

### Ghi nhận ban đầu

#### ***Tài sản tài chính***

Tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ bao gồm các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu của khách hàng, phải thu khác và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

#### ***Nợ phải trả tài chính***

Nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ bao gồm các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, phải trả khác và vay và nợ thuê tài chính.

#### ***Bù trừ các công cụ tài chính***

*Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ*



# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên Bảng cân đối kế toán nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán phải trả đồng thời.

#### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau khi ghi nhận ban đầu.

#### **4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

#### **5. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty thể hiện các khoản đầu tư vào công ty liên kết và các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.

##### *Các khoản đầu tư vào công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi công ty liên kết bị lỗ, ngoại trừ khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Mức trích lập dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của Công ty tại công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty liên kết. Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Khi thanh lý, nhượng bán, thu hồi vốn đầu tư vào công ty liên kết, căn cứ vào giá trị tài sản thu hồi được kế toán ghi giảm số vốn đã góp. Phần chênh lệch giữa giá trị hợp lý của khoản thu hồi được so với giá trị ghi sổ của khoản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.



# **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### **Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

---

#### ***Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo nguyên tắc giá gốc, bao gồm giá mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư.

Cổ tức và lợi nhuận từ đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập khi khoản đầu tư bị tổn thất tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập chi tiết như sau:

- Đối với khoản đầu tư chứng khoán niêm yết, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của các loại chứng khoán mà Công ty đang nắm giữ;
- Đối với khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị chưa niêm yết, việc lập phòng dựa trên giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được xác định dựa trên các kỹ thuật định giá một cách đáng tin cậy;
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của Công ty tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ của đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Lãi/lỗ khi thanh lý, nhượng bán đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### **6. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu của khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty bao gồm các khoản phải thu về tiền bán hàng và phải thu dịch vụ cung cấp.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán, bao gồm các khoản phải thu tạo ra doanh thu tài chính, như: phải thu lãi tiền gửi; các khoản phải thu không mang tính thương mại tạm ứng nhân viên, các ký quỹ, ký cược và các khoản phải thu khác.



# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ đối với các khoản nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi, như khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và các trường hợp khó khăn tương tự. Tăng, giảm số dư dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ. Tăng, giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với hướng dẫn theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính về “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013” và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài chính về “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định”, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc thiết bị	03 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị văn phòng	03 – 05
Quyền sử dụng đất	05 - 38 năm
Chi phí thăm dò Mô Sét	10 năm

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



# **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### **Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

---

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do bán hay thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### **9. Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình của Công ty thể hiện quyền sử dụng đất và chi phí thăm dò mỏ sét.

##### ***Quyền sử dụng đất***

Giá trị quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế đã chi ra có liên quan trực tiếp đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian sử dụng của lô đất là từ 5 đến 38 năm.

##### ***Chi phí thăm dò mỏ sét***

Chi phí cho hoạt động thăm dò mỏ sét, chi phí đền bù mở rộng mỏ sét được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm.

#### **10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện chi phí mua sắm tài sản cố định, chi phí liên quan trực tiếp đến việc thực hiện các dự án đầu tư, chi phí xây dựng cơ bản các công trình, tài sản và chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định chưa hoàn thành tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

##### ***Chi phí mua sắm tài sản cố định***

Chi phí mua sắm tài sản cố định phản ánh giá mua và các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc lắp đặt, chạy thử,... tài sản trước khi đưa vào sử dụng.

##### ***Chi phí xây dựng cơ bản các công trình, tài sản***

Chi phí xây dựng cơ bản các công trình, tài sản bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới, hoặc cải tạo, nâng cấp, mở rộng... liên quan đến các công trình, tài sản phục vụ cho mục đích sản xuất, kinh doanh của Công ty còn dở dang tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

##### ***Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định***

Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định là toàn bộ chi phí phát sinh thực tế liên quan đến việc sửa chữa, cải tạo,... tài sản cố định. Khi công việc sửa chữa lớn tài sản cố định hoàn thành, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được kết chuyển vào “Chi phí trả trước dài hạn” để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### **11. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước thể hiện khoản trả trước tiền thuê văn phòng, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, lệ phí quyền khai thác khoáng sản và các chi phí khác.

Các chi phí trả trước được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phản ánh vào “chi phí trả trước ngắn hạn”; ngược lại, các chi phí trả



## **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

#### **Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

---

trước có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phản ánh vào “chi phí trả trước dài hạn”.

Các chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian mà các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này như sau:

- Lệ phí quyền khai thác khoáng sản là chi phí mà Công ty chi ra để có được quyền khai thác khoáng sản. Lệ phí quyền khai thác khoáng sản được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian được khai thác còn lại.
- Các chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện nhỏ đã xuất dùng, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng ước tính từ 2 đến 3 năm.

#### **12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả dùng để phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: cổ tức và lợi nhuận phải trả; các khoản phải trả không mang tính chất thương mại như phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ,...

#### **13. Vốn chủ sở hữu và phân phối lợi nhuận thuần**

##### ***Cơ cấu vốn chủ sở hữu***

Vốn chủ sở hữu của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)

- Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.
- Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.
- Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### *Phân phối lợi nhuận thuần*

- Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật Việt Nam.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ

- Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
- Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.
  - Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
  - Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích, đãi ngộ vật chất, đem lại phúc lợi chung và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân viên và các hoạt động xã hội.

## 14. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ*



## **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

#### **Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

---

##### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trong trường hợp giao dịch về các dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### ***Lãi tiền gửi***

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, mà không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### **15. Chi phí**

Chi phí là những khoản giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để bảo đảm phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### **16. Chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

#### **17. Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

#### **Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

---

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### **18. Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng cách điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) và số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu.

#### **19. Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan của Công ty nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của cá nhân được coi là liên quan.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền.**

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Tiền mặt</b>	<b>309.695.939</b>	<b>64.140.000</b>
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>2.857.709.691</b>	<b>5.915.519.042</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam	1.527.557.420	1.567.192.210
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	1.330.152.271	4.348.326.832
<b>Cộng</b>	<b>3.167.405.630</b>	<b>5.979.659.042</b>

**2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>		
Khu vực Bà Rịa - Long Điền - Đất Đỏ	21.869.352	-
Khu vực TX. Phú Mỹ - Đồng Nai	699.796.311	785.070.415
Khu vực Tp. Hồ Chí Minh	991.923.627	287.275.620
Khu vực PKD	244.309.820	236.946.123
Khu vực Đà Lạt	18.958.841	-
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	119.632.582	61.101.491
Công ty TNHH Đầu tư và TM Đại Hữu	13.153.160	
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	209.961.640	178.748.040
<b>Cộng</b>	<b>2.319.605.333</b>	<b>1.549.141.689</b>

*Trong đó:***Phải thu của khách hàng là các bên liên quan**

Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	119.632.582	61.101.491
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	209.961.640	178.748.040
<b>Cộng</b>	<b>342.747.382</b>	<b>239.849.531</b>

**3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
CTy TNHH ĐT - XD & TM Nhật Tân	39.600.000	39.600.000

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

Công Ty CP Tư Vấn Và Đầu Tư Xây Dựng Tổng Hợp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	479.375.000	479.375.000
Công Ty TNHH Xây Dựng Và Thương Mại Dịch Vụ Huy Hoàng Anh	62.000.000	62.000.000
Khách hàng khác	182.480.000	182.480.000
<b>Cộng</b>	<b>763.455.000</b>	<b>763.455.000</b>

**4. Phải thu khác**

	<b>31/03/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>3.595.632.545</b>	<b>3.420.833.095</b>
x Tạm ứng nhân viên	3.478.488.000	3.289.008.000
Phải thu khác	117.144.545	131.825.095
<b>Phải thu dài hạn khác</b>	<b>2.842.429.832</b>	<b>2.767.750.892</b>
x Ký quỹ phục hồi môi trường khai thác mỏ	1.033.429.832	958.750.892
Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án "Nhà máy gạch ngói cao cấp Mỹ Xuân - Châu Đức tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức"	1.809.000.000	1.809.000.000
<b>Cộng</b>	<b>6.438.062.377</b>	<b>6.188.583.987</b>

**5. Hàng tồn kho**

	<b>31/03/2025</b>		<b>01/01/2025</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Nguyên liệu, vật liệu	23.494.894.204	-	26.861.319.951	-
Công cụ, dụng cụ	89.864.854	-	113.492.117	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dờ dang	2.795.553.949	-	2.482.681.207	-
Thành phẩm	16.794.185.449	-	15.166.565.865	-
Hàng hóa	251.144.861	-	252.776.618	-
<b>Cộng</b>	<b>43.425.643.317</b>	<b>-</b>	<b>44.876.835.758</b>	<b>-</b>

**6. Chi phí trả trước**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>a/ Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>488.759.454</b>	<b>49.453.454</b>
Chi phí công cụ dụng cụ	5.143.954	10.793.454
Tiền cấp quyền khai thác 2025	456.565.500	-

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

Chi phí sửa chữa lớn	27.050.000	38.660.000
<b>b/ Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>1.381.009.825</b>	<b>1.564.710.135</b>
Chi phí công cụ dụng cụ	28.449.818	23.029.918
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	1.182.483.337	1.351.194.337
Lệ phí quyền khai thác khoáng sản	170.076.670	190.485.880
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.869.769.279</b>	<b>1.614.163.589</b>

**7. Tài sản cố định hữu hình**

Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình và hao mòn trong quý như sau:

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
<b>1. Số đầu năm</b>	<b>52.965.966.333</b>	<b>79.322.240.333</b>	<b>5.613.572.928</b>	<b>770.821.000</b>	<b>138.672.600.594</b>
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>4. Số cuối quý</b>	<b>52.965.966.333</b>	<b>79.322.240.333</b>	<b>5.613.572.928</b>	<b>770.821.000</b>	<b>138.672.600.594</b>
<b>II. Hao mòn lũy kế</b>					
<b>1. Số đầu năm</b>	<b>41.552.021.201</b>	<b>67.062.301.473</b>	<b>5.091.308.019</b>	<b>728.161.000</b>	<b>114.433.791.693</b>
<b>2. Tăng trong kỳ</b>	<b>691.375.713</b>	<b>1.153.082.301</b>	<b>55.962.000</b>	<b>3.201.000</b>	<b>1.903.621.014</b>
- Khấu hao trong kỳ	691.375.713	1.153.082.301	55.962.000	3.201.000	1.903.621.014
<b>3. Giảm trong kỳ</b>	-	-	-	-	-
<b>4. Số cuối kỳ</b>	<b>42.243.396.914</b>	<b>68.215.383.774</b>	<b>5.147.270.019</b>	<b>731.362.000</b>	<b>116.337.412.707</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
<b>1. Số đầu năm</b>	<b>11.413.945.132</b>	<b>12.259.938.860</b>	<b>522.264.909</b>	<b>42.660.000</b>	<b>24.238.808.901</b>
<b>2. Số cuối kỳ</b>	<b>10.722.569.419</b>	<b>11.106.856.559</b>	<b>466.302.909</b>	<b>39.459.000</b>	<b>22.335.187.887</b>

Trong đó:

**Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:**

Đến 01/01/25	21.507.252.737	43.463.290.003	4.270.532.019	706.821.000	69.947.895.759
Đến 31/03/25	21.633.406.097	43.463.290.003	4.270.532.019	706.821.000	70.074.049.119

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****8. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Tài sản vô hình khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>			
1. Số đầu năm	25.507.139.502	692.025.000	26.199.164.502
2. Tăng trong kỳ			-
3. Giảm trong kỳ		-	-
<b>4. Số cuối kỳ</b>	<b>25.507.139.502</b>	<b>692.025.000</b>	<b>26.199.164.502</b>
<b>II. Hao mòn lũy kế</b>			
1. Số đầu năm	19.858.032.980	692.025.000	20.550.057.980
2. Tăng trong kỳ	382.593.300		382.593.300
3. Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>4. Số cuối kỳ</b>	<b>20.240.626.280</b>	<b>692.025.000</b>	<b>20.932.651.280</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>			
1. Số đầu năm	5.649.106.522	-	5.649.106.522
<b>2. Số cuối kỳ</b>	<b>5.266.513.222</b>	<b>-</b>	<b>5.266.513.222</b>

Trong đó:

**Nguyên giá tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:**

Đến 01/01/25	1.833.570.904	692.025.000	2.525.595.904
Đến 31/03/25	<b>1.833.570.904</b>	<b>692.025.000</b>	<b>2.525.595.904</b>

**9. Tài sản dở dang dài hạn**

	31/03/2025	01/01/2025
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>33.517.237.913</b>	<b>33.517.237.913</b>
Đất mở rộng kho chứa nguyên liệu tại Nhà Máy	2.356.470.000	2.356.470.000
Dự án Mỏ sét Gạch ngói Suối Rao	11.120.918.500	11.120.918.500
Dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp - Châu Đức	17.759.863.413	17.759.863.413
Mua Sắm tài sản cố định khác	2.279.986.000	2.279.986.000
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>35.342.310.313</b>	<b>35.307.461.013</b>
QSDĐ kho chứa vật liệu; Mỏ Mỹ Xuân 1 MR	1.840.433.247	1.840.433.247
Dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp - Châu Đức	28.186.070.825	28.151.221.525
Xây dựng cơ bản dở dang khác	5.315.806.241	5.315.806.241
<b>Tổng cộng</b>	<b>68.859.548.226</b>	<b>68.824.698.926</b>

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****Trong đó:**

Dự án Mô Sét ; Nhà máy gạch Châu Đức	57.066.852.738	57.032.003.438
Dự án Mô Sét ; Nhà máy gạch Mỹ Xuân	11.792.695.488	11.792.695.488
<b>Tổng cộng</b>	<b>68.859.548.226</b>	<b>68.824.698.926</b>

**10. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>31/03/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	3.368.632.715	3.368.632.715	3.674.092.609	3.674.092.609
- Cung cấp hàng hóa	2.721.545.715	2.721.545.715	3.155.952.409	3.155.952.409
- Cung cấp dịch vụ thuê máy móc thiết bị	48.500.000	48.500.000	64.000.000	64.000.000
- Cung cấp dịch vụ vận chuyển	598.587.000	598.587.000	454.140.200	454.140.200
Công Ty TNHH Một Thành Viên Hùng Vũ	3.279.670.790	3.279.670.790	12.998.909.000	12.998.909.000
Công Ty TNHH Bao Bì Giấy Tân Long	100.380.786	100.380.786	100.343.297	100.343.297
Công Ty Điện Lực Bà Rịa - Vũng Tàu	251.582.014	251.582.014	300.466.524	300.466.524
Các nhà cung cấp khác	1.661.226.484	1.661.226.484	1.054.307.953	1.054.307.953
<b>Cộng</b>	<b>8.661.492.789</b>	<b>8.661.492.789</b>	<b>18.128.119.383</b>	<b>8.128.119.383</b>

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/01/2024</u>
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>		
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	3.368.632.715	3.674.092.609
<b>Cộng</b>	<b>3.368.632.715</b>	<b>3.674.092.609</b>

**11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Khu vực TX. Phú Mỹ - Đồng Nai	-	271.687
Khu vực PKD	424.093.620	424.093.620
<b>Tổng cộng</b>	<b>430.953.563</b>	<b>424.365.307</b>

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

STT	Chi tiêu	Phải nộp đầu năm	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Còn phải nộp cuối kỳ
I.	<b>Thuế</b>	<b>5.100.371.506</b>	<b>1.514.880.814</b>	<b>5.030.654.659</b>	<b>1.584.597.661</b>
1.	Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	737.115.343	3.218.315	733.897.028
3.	Thuế xuất nhập khẩu	(11.973.500)			(11.973.500)
4.	Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.398.268.541	410.297.974	4.378.650.323	429.916.192
5.	Thuế tài nguyên (**)	-			-
6.	Tiền thuê đất - thuế SD ĐPNN	494.384.880			494.384.880
7.	Thuế TNCN	219.691.585	363.467.497	644.786.021	(61.626.939)
8.	Thuế Môn Bài	-	4.000.000	4.000.000	-
II.	<b>Các khoản phải nộp khác</b>	<b>-</b>	<b>608.754.000</b>	<b>-</b>	<b>552.316.497</b>
1.	Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	-	608.754.000		608.754.000
2.	Các khoản phí, Lệ phí	(56.437.271)			(56.437.271)
3.	Các khoản khác	(232)			(232)
	<b>Tổng cộng</b>	<b>5.100.371.506</b>	<b>2.123.634.814</b>	<b>5.030.654.659</b>	<b>2.136.914.158</b>

**Trình bày số dư trên Bảng cân đối kế toán:**

Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	11.973.500	73.600.439
<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước cuối kỳ</b>	<b>5.112.345.006</b>	<b>2.210.514.597</b>

**• Thuế giá trị gia tăng**

Công ty áp dụng thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất áp dụng: 10%

Tại ngày 31/03/2025 thuế GTGT đầu ra phải nộp đang được giảm từ 10% xuống còn 8% theo Nghị quyết 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 có hiệu lực từ 01/01/2025 đến hết 31/12/2025.

**• Thuế xuất, nhập khẩu****• Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Xem Thuyết minh số VI.8.

**• Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp các loại thuế khác hàng năm theo quy định hiện hành.

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****13. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>31/03/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Kinh phí công đoàn	401.564.840	269.967.040
Bảo hiểm xã hội	550.917.555	564.843.615
Bảo hiểm y tế	98.385.840	-
Bảo hiểm thất nghiệp	43.209.220	43.839.445
Phải trả Cổ tức, Lợi nhuận được chia	112.849.360	112.849.360
Phải trả khác	<u>107.963.919</u>	<u>21.919.672</u>
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>1.314.890.734</u></b>	<b><u>1.013.419.132</u></b>

*Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ*

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÔI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**  
Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

**14. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	01/01/2025		Trong kỳ		31/03/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a/ Vay ngắn hạn</b>						
- Vay Chi nhánh ngân hàng DT-PT Phú Mỹ	6.213.166.892	5.213.166.892	27.201.835.444	15.681.327.400	17.733.674.936	17.733.674.936
- Vay ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	2.642.088.543	2.642.088.543	10.677.807.266	7.999.272.172	5.320.623.637	5.320.623.637
	3.571.078.349	2.571.078.349	16.524.028.178	7.682.055.228	12.413.051.299	12.413.051.299
<b>b/ Vay dài hạn</b>	-	-	-	-	-	-
- Vay ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.213.166.892</b>	<b>5.213.166.892</b>	<b>27.201.835.444</b>	<b>15.681.327.400</b>	<b>17.733.674.936</b>	<b>17.733.674.936</b>

**(i) Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Mỹ**

Hợp đồng tín dụng hạn mức:	Số 01/2022/1509034/HDTD ngày 07 tháng 12 năm 2022
Hạn mức tín dụng:	25.000.000.000
Thời hạn cấp hạn mức:	36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng
Thời hạn cho vay:	Theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể
Lãi suất:	Theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể
Mục đích:	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÔI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
BẢO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)

#### Biện pháp đảm bảo:

Thế chấp Quyền khai thác sét theo Quyết định số 2457/QĐ ngày 21 tháng 7 năm 2008, Giấy phép số 21/GP-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2007 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/1509034/HD ngày 20 tháng 5 năm 2013, "Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/1509034/HD ngày 20 tháng 5 năm 2013" số 01/2017/1509034/SDBS ngày 10 tháng 8 năm 2017 và các biện pháp bảo đảm bổ sung, thay thế.

Giá trị hàng tồn kho, quyền đòi nợ từ các hợp đồng, quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên, vốn góp vào các công ty khác... của Bên vay đương nhiên là tài sản đảm bảo cho hạn mức tín dụng tại Ngân hàng.

T toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi bằng VND và ngoại tệ của bên vay tại Ngân hàng và tại các Tổ chức tín dụng khác (khi Ngân hàng có yêu cầu). Các khoản phải thu theo các Hợp đồng được ký kết giữa Bên vay và đối tác khác mà Bên vay là người thụ hưởng (khi Ngân hàng có yêu cầu).

#### (ii) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu

Hợp đồng cho vay từng lần trung hạn: Số GMX – HDHM/2025 ngày 10 tháng 01 năm 2025

Hạn mức tín dụng: 30.000.000.000 VND

Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên

Thời hạn giải ngân: 5 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay và được ghi trên từng giấy nhận nợ

Lãi suất: Theo từng Giấy nhận nợ

Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

Biện pháp đảm bảo: Theo Hợp đồng bảo đảm số 01-2020-HDTC-MMTB/GMX ký ngày 30 tháng 9 năm 2020 cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng bảo đảm số 01-2017-HDTC-MX ký ngày 01 tháng 8 năm 2017; số 02-2017-HDTC-MX ký ngày 01 tháng 8 năm 2017; số 03-2017-HDTC-MX ký ngày 01 tháng 8 năm 2017, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại Xã Hắc Dịch, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 657233 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 24/06/2010 đứng tên Công Ty Cổ Phần Gạch Ngôi Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân.
- Quyền khai thác mỏ sét Mỹ Xuân 1, Xã Mỹ Xuân, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÔI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

- Nhà cửa vật kiến trúc trên đất thuộc Dây chuyền II, dây chuyền ngôi xi măng màu không nung và dây chuyền III - Nhà máy Gạch Ngôi Gốm Xây dựng Mỹ Xuân.
- Máy móc thiết bị thuộc Dây chuyền II, dây chuyền ngôi xi măng màu không nung và dây chuyền III - Nhà máy Gạch Ngôi Gốm Xây dựng Mỹ Xuân.
- Dây chuyền máy nghiền trôn tại Nhà máy gạch của Công Ty CP Gạch Ngôi Gốm Xây dựng Mỹ Xuân theo hợp đồng thuê chấp MMTB số 01-2020/HDTC/MMTB/GMX ngày 30/09/2020 ký giữa khách hàng và ngân hàng.

**15. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

<b>Năm 2024</b>	<b>Tại ngày 01/01</b>	<b>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</b>	<b>Chi quỹ trong kỳ</b>	<b>Tại ngày 31/12/24</b>
Quỹ khen thưởng	13.039.791.537	3.311.065.517	8.915.771.092	7.435.085.962
Quỹ phúc lợi	1.940.582.774	331.106.552	377.187.250	1.894.502.076
Quỹ thưởng Ban Quản lý điều hành Công ty	0	472.712.784	472.712.784	-
<b>Cộng</b>	<b>14.980.374.311</b>	<b>4.114.884.853</b>	<b>9.765.671.126</b>	<b>9.329.588.038</b>
<b>Năm 2025</b>	<b>Số dư 01/01/2025</b>	<b>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</b>	<b>Chi quỹ trong kỳ</b>	<b>Số dư 31/03/2025</b>
Quỹ khen thưởng	7.435.085.962	313.197.998	6.702.350.000	1.045.933.960
Quỹ phúc lợi	1.894.502.076	31.319.800	113.600.000	1.812.221.876
<b>Cộng</b>	<b>9.329.588.038</b>	<b>344.517.798</b>	<b>6.815.950.000</b>	<b>2.858.155.836</b>

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÔI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**  
 Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

**16. Vốn chủ sở hữu**

Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu trong kỳ như sau:

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển & dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa PP	Tổng cộng
Số dư đầu năm 2024	90.406.970.000	(62.460.000)	4.496.329.753	2.449.439.018	21.984.360.221	119.274.638.992
Lợi nhuận tăng trong kỳ này	-	-	-	-	16.555.327.583	16.555.327.583
Chia cổ tức	-	-	-	-	(14.455.121.600)	(14.455.121.600)
Tạm trích lập các quỹ kỳ này	-	-	331.106.552	331.106.552	(4.777.097.957)	(4.114.884.853)
Số dư cuối năm 2024	90.406.970.000	(62.460.000)	4.827.436.305	2.780.545.570	19.307.468.247	117.259.960.122
Số dư đầu năm 2024	90.406.970.000	(62.460.000)	4.827.436.305	2.780.545.570	19.307.468.247	117.259.960.122
Lợi nhuận tăng trong kỳ này	-	-	-	-	1.565.989.990	1.565.989.990
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ kỳ này	-	-	31.319.800	31.319.800	(407.157.398)	(344.517.798)
Số dư cuối kỳ 31/03/2025	90.406.970.000	(62.460.000)	4.858.756.105	2.811.865.370	20.466.300.839	118.481.432.314

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	90.406.970.000	90.406.970.000
Vốn góp đầu năm	90.406.970.000	90.406.970.000
Vốn góp cuối kỳ	90.406.970.000	90.406.970.000
Cổ tức đã chia bằng tiền mặt	-	-
<b>Cổ phiếu</b>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.040.697	9.040.697
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành ra công chúng	9.040.697	9.040.697
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.040.697	9.040.697
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	6.246	6.246
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6.246	6.246
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.034.451	9.034.451
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.034.451	9.034.451
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
Doanh thu gạch ngói đất sét nung	25.024.644.909	21.458.352.372
- Gạch Xây tường	10.470.098.056	9.910.167.297
- Sản phẩm trang trí	14.554.546.853	11.548.185.075
Doanh thu ngói xi măng màu	4.412.702.883	3.269.685.334
Doanh thu hoạt động khác	205.856.365	426.888.365
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>29.643.204.157</b>	<b>25.154.926.071</b>

**Trong đó:****Doanh thu đối với các bên liên quan**

Công Ty TNHH Phú Mỹ Xuân	1.404.552.592	869.730.155
Công Ty TNHH ĐT và TM Đại Hữu	12.164.000	119.932.000
Công Ty CP ĐT Tân Quang Cường - Bình Thuận	29.664.810	135.787.317
Công Ty TNHH DV TM Học Minh Thành	4.640.840.848	4.073.300.927

**2. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn gạch ngói đất sét nung	17.072.894.324	13.926.562.578
- Gạch Xây tường	7.181.383.430	6.631.115.550
- Sản phẩm trang trí	9.891.510.894	7.295.447.028
Giá vốn ngói xi măng màu	3.911.204.966	2.843.508.577
Giá vốn hoạt động khác	38.381.657	239.327.800
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.022.480.947</b>	<b>17.009.398.955</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi tiền gửi ngân hàng	1.233.684	2.148.582
Lãi trái phiếu ngân hàng VCB	-	29.954.167
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.233.684</b>	<b>32.102.749</b>

**4. Chi phí tài chính**

Chi phí lãi vay	216.312.684	240.569.021
<b>Tổng cộng</b>	<b>216.312.684</b>	<b>240.569.021</b>

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)****5. Chi phí bán hàng**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
Chi phí nhân viên bán hàng	1.131.052.253	928.363.984
Chi phí vật liệu, bao bì	465.627.404	729.601.965
Chi phí công cụ đồ dùng	24.965.051	63.201.850
Chi phí khấu hao	1.019.871.345	1.875.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	132.175.405	1.037.716.988
Chi phí bằng tiền khác	26.430.940	37.900.259
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.800.122.398</b>	<b>2.798.660.046</b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
Chi phí nhân viên quản lý	2.637.593.840	2.520.027.831
Chi phí đồ dùng Văn Phòng	28.139.699	14.037.556
Chi phí khấu hao	-	5.234.040
Thuế, phí, lệ phí	4.000.000	4.000.000
Trợ cấp mất việc làm	160.060.100	58.056.800
Chi phí dịch vụ mua ngoài	378.009.529	359.168.200
Chi phí bằng tiền khác	356.137.680	194.029.997
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.563.940.848</b>	<b>3.154.554.424</b>

**7. Lợi nhuận (lỗ) khác**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
<b>Thu nhập khác</b>		
Thu nhập khác	-	3.762.000
<b>Chi phí khác</b>		
Chi Phí Khác	65.293.000	58.796.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>65.293.000</b>	<b>58.796.000</b>
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động khác</b>	<b>(65.293.000)</b>	<b>(55.034.000)</b>

**8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được ước tính như sau:

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>1.976.287.964</b>	<b>1.928.812.374</b>

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

<b>Điều chỉnh lợi nhuận kế toán:</b>	<b>173.293.000</b>	<b>211.796.000</b>
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	173.293.000	211.796.000
- Thù lao HĐQT không tham gia HĐQT	108.000.000	153.000.000
- Chi phí kế toán	65.293.000	58.796.000
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>2.149.580.964</b>	<b>2.140.608.374</b>
Thuế suất áp dụng	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>429.916.193</b>	<b>428.121.675</b>
+ Thuế TNDN từ hoạt động SXKD	429.916.193	428.121.675
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	(19.618.219)	
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>410.297.974</b>	<b>428.121.675</b>

**9. Lãi trên cổ phiếu**

Việc tính toán lãi trên cổ phiếu cơ bản và lãi trên cổ phiếu suy giảm phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

**a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
<b>Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>1.565.989.990</b>	<b>1.500.690.699</b>
Trừ: Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	344.517.798	330.151.954
<b>Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>1.221.472.192</b>	<b>1.170.538.745</b>
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.034.451	9.034.451
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>135</b>	<b>130</b>

**b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
<b>Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>1.565.989.990</b>	<b>1.500.690.699</b>
Trừ: Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	344.517.798	330.151.954
<b>Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>1.221.472.192</b>	<b>1.170.538.745</b>

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

**Lợi nhuận thuộc cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được điều chỉnh do ảnh hưởng pha loãng**

**1.221.472.192****1.170.538.745**

Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu

9.034.451

9.034.451

**Số lượng cổ phiếu bình quân lưu hành đã được điều chỉnh do ảnh hưởng pha loãng**

**9.034.451****9.034.451**

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

**135****130****10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố.**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.267.321.185	6.463.649.046
Chi phí nhân công	10.260.200.606	10.204.063.470
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.286.214.314	2.386.083.003
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.624.237.699	4.149.961.367
Chi phí khác bằng tiền	413.714.827	346.977.763
<b>Cộng</b>	<b>21.851.688.631</b>	<b>23.550.734.649</b>

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Nghiệp vụ và số dư các bên liên quan**

Trong kỳ, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nội Dung Nghiệp vụ</b>	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Cùng chủ đầu tư	Bán hàng hóa & DV	1.404.552.592	869.730.155
		Mua hàng hóa & DV	8.277.578.094	6.259.068.079
Công Ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Đại Hữu	Cùng chủ đầu tư	Bán hàng hóa & DV	12.164.000	119.932.000
		Mua hàng hóa & DV	-	-
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Cùng chủ đầu tư	Bán hàng hóa & DV	29.664.810	135.787.317
		Mua hàng hóa & DV	-	-
Công Ty TNHH TM DV Học Minh Thành	Cùng chủ đầu tư	Bán hàng hóa & DV	4.640.840.848	4.073.300.927
		Mua hàng hóa & DV	-	-

Tại ngày 31/12/2024, Các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

*Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ*



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội Dung Nghiệp vụ	31/03/2025	01/01/2024
Công ty TNHH Phú Mỹ Xuân	Cùng chủ đầu tư	Phải thu tiền bán hàng	119.632.582	119.632.582
		Phải trả tiền mua hàng	3.368.632.715	3.368.632.715
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tân Quang Cường - Bình Thuận	Cùng chủ đầu tư	Phải thu tiền bán hàng	209.961.640	209.961.640
		Phải trả tiền mua hàng	-	-

**Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan**

Thù lao, lương, thưởng và các phúc lợi khác của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và những người quản lý khác trong năm như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025
-----------	---------	------------------------------	------------------------------

**Thù lao Hội Đồng Quản Trị**

Ông Dư Quốc Trung	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Ông Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên HĐQT	24.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Phụng Quyên	Thành viên HĐQT	24.000.000	-
Bà Trần Thị Bích	Thư ký Công ty	6.000.000	6.000.000

**Thù lao của Ban kiểm soát**

Ông Phạm Văn Hậu	Trưởng BKS	24.000.000	27.000.000
Ông Nguyễn Thế Đô	Thành viên BKS	21.000.000	-
Ông Lưu Thanh Bình	Thành viên BKS	21.000.000	-

**Ban Tổng Giám Đốc**

Lương, thưởng và phúc lợi khác	562.384.909	524.234.091
--------------------------------	-------------	-------------

**Những người quản lý khác**

Lương, thưởng và phúc lợi khác	692.658.160	613.883.316
--------------------------------	-------------	-------------

Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ

## **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN**

Khu Phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

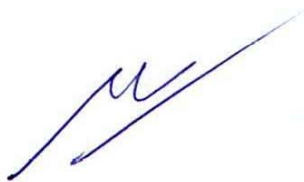
**Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ (tiếp theo)**

---

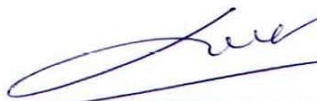
#### **2. Thông tin so sánh**

Số liệu đầu năm của Báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Chuẩn Việt.

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 16 tháng 04 năm 2025.



**LƯU THỊ MAI**  
Người lập biểu



**TRẦN THỊ CẢNH**  
Kế Toán Trưởng



**NGUYỄN VĂN SƠN**  
Tổng Giám Đốc



**Vũng Tàu, ngày 18 tháng 04 năm 2025**

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

#### **1. Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Gạch Ngói Gốm Xây Dựng Mỹ Xuân**

- Mã Chứng khoán: GMX

- Địa chỉ: KP.Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, TX.Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 0987789047 Fax: 02543.894.168

- Email: [luumaigmx@gmail.com](mailto:luumaigmx@gmail.com)

Website: [www.myxuan-vt.com.vn](http://www.myxuan-vt.com.vn)

#### **2. Nội Dung Thông tin công bố :**

##### **- BCTC quý 1/2025**

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc),

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC (Đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước :

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại :

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☒ Không

Tổng tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/04/2025 tại đường dẫn: [www.myxuan-vt.com.vn/](http://www.myxuan-vt.com.vn/) mục **Quan Hệ Cổ Đông**

**3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025:**

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (Căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất); .....
- Ngày hoàn thành giao dịch:

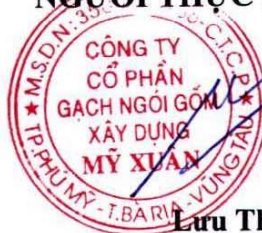
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 1/2025

-

**Đại diện tổ chức  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Lưu Thị Mai**

