

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 262... CV/2025/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **19** tháng **04** năm **2025**

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC quý I/2025  
và quý I/2024"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- 1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
- 2. Mã chứng khoán : VCC
- 3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- 4. Điện thoại : 02363 621 638
- 5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý I năm 2025 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 19/04/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý I/2025 và quý I/2024:

| TT | Nội dung                               | Quý I/2025             | Quý I/2024             | Tăng/giảm             |               |
|----|----------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
|    |                                        |                        |                        | Số tiền               | Tỷ lệ         |
| 1  | <b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b> | <b>251.394.800.989</b> | <b>198.859.119.234</b> | <b>52.535.681.755</b> | <b>26,4%</b>  |
|    | - Doanh thu bán hàng                   | 250.112.531.018        | 197.835.383.417        |                       |               |
|    | - Doanh thu tài chính                  | 624.637.696            | 993.523.090            |                       |               |
|    | - Thu nhập khác                        | 657.632.275            | 30.212.727             |                       |               |
| 2  | <b>Tổng chi phí</b>                    | <b>249.448.556.862</b> | <b>197.855.472.936</b> | <b>51.593.083.926</b> | <b>26,1%</b>  |
|    | - Giá vốn                              | 229.554.066.754        | 178.618.174.246        | 50.935.892.508        | 28,5%         |
|    | - Chi phí tài chính                    | 3.886.834.838          | 4.417.004.930          | -530.170.092          | -12,0%        |
|    | - Chi phí bán hàng                     | 9.316.079.430          | 8.171.323.007          | 1.144.756.423         | 14,0%         |
|    | - Chi phí quản lý                      | 6.685.298.062          | 6.600.963.928          | 84.334.134            | 1,3%          |
|    | - Chi phí khác                         | 6.277.778              | 48.006.825             | -41.729.047           | -86,9%        |
| 3  | <b>Lợi nhuận trước thuế</b>            | <b>1.946.244.127</b>   | <b>1.003.646.298</b>   | <b>942.597.829</b>    | <b>93,9%</b>  |
| 4  | <b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>      | <b>389.248.825</b>     | <b>277.568.093</b>     | <b>111.680.732</b>    | <b>40,2%</b>  |
| 5  | <b>Lợi nhuận sau thuế</b>              | <b>1.556.995.302</b>   | <b>726.078.205</b>     | <b>830.917.097</b>    | <b>114,4%</b> |

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý I/2025 tăng 114,4 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **830.917.097** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 26,4%, tương đương tăng **52.535.681.755** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 26,1% tương đương tăng **51.593.083.926** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý I/2025 tăng **830.917.097** đồng, tăng 114,4% so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Trung*

