

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**

Số: 15/CBTT-MC25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bình Dương, ngày 19 tháng 04 năm 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi:   SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành:    Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại:               0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại:               0274375 1518

Loại công bố thông tin:    ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính riêng quý 1/2025.

+Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/04/2025 tại đường link: **<http://www.vlxdbd.com.vn>**

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền  
công bố thông tin**

**Nguyễn Quốc Bình**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72 /MC-TCKT

Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng (BCTC) Quý 1 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 306 Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email: ..... Website: www.vlxdbd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC riêng Quý 1 năm 2025
  - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /4/2025 tại đường dẫn: <https://www.vlxdtd.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

***Tài liệu đính kèm:***

- BCTC riêng quý 1 năm 2025;
- Văn bản giải trình.

Lê Viết Châu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG**  
**BÌNH DƯƠNG**  
**QUÝ I NĂM 2025**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025

Tháng 4/2025

## MỤC LỤC

Nội dung	Trang
- Bảng cân đối kế toán riêng	01 - 03
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	04 - 04
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	05 - 05
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	06 - 15

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>700.848.548.088</b>	<b>688.671.952.562</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>39.233.339.709</b>	<b>61.691.496.496</b>
1. Tiền	111		25.813.112.675	41.713.775.877
2. Các khoản tương đương tiền	112		13.420.227.034	19.977.720.619
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>237.519.077.629</b>	<b>222.125.644.540</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		237.519.077.629	222.125.644.540
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>204.392.497.953</b>	<b>186.139.464.520</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3</b>	86.484.931.072	69.091.569.999
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.4</b>	4.093.627.087	4.201.114.692
3. Phải thu cho vay ngắn hạn	133	<b>V.5</b>	54.668.416.979	54.668.416.979
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.6</b>	68.907.929.569	67.940.769.604
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.6</b>	(9.762.406.754)	(9.762.406.754)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>209.725.794.876</b>	<b>211.373.953.829</b>
1. Hàng tồn kho	141		214.424.235.882	216.072.394.835
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(4.698.441.006)	(4.698.441.006)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.8</b>	<b>9.977.837.921</b>	<b>7.341.393.177</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6.522.097.516	5.503.786.372
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.837.606.806	1.837.606.805
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.618.133.599	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>785.515.623.567</b>	<b>789.803.364.995</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7.824.023.123</b>	<b>7.487.752.265</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		7.824.023.123	7.487.752.265
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>198.178.213.651</b>	<b>205.193.509.235</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.9</b>	190.593.471.784	197.488.552.442
- Nguyên giá	222		501.950.866.421	499.575.024.267
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(311.357.394.637)	(302.086.471.825)
2. Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	7.584.741.867	7.704.956.793
- Nguyên giá	228		212.851.475.282	212.851.475.282
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(205.266.733.415)	(205.146.518.489)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>3.473.299.538</b>	<b>3.605.779.712</b>
- Nguyên giá	231		9.880.166.115	9.880.166.115
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(6.406.866.577)	(6.274.386.403)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>1.265.456.553</b>	<b>739.067.411</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.265.456.553	739.067.411
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>317.297.295.136</b>	<b>320.829.840.731</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	<b>V.13</b>	39.750.000.000	39.750.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	<b>V.13</b>	359.342.404.441	359.342.404.441
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	<b>V.13</b>	(81.795.109.305)	(78.262.563.710)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>257.477.335.566</b>	<b>251.947.415.641</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	256.939.660.612	251.409.740.687
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		537.674.954	537.674.954
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.486.364.171.655</b>	<b>1.478.475.317.557</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>302.808.667.733</b>	<b>309.544.882.562</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>298.913.352.764</b>	<b>306.739.256.793</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	<b>V.15</b>	20.988.564.541	16.274.565.436
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	<b>V.16</b>	2.864.582.241	1.835.359.029
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	<b>V.17</b>	7.371.677.788	8.962.356.786
4. Phải trả người lao động	314	<b>V.18</b>	4.582.509.829	12.225.232.686
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<b>V.19</b>	4.590.634.873	6.515.370.947
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	<b>V.20</b>	4.153.985.192	463.375.963
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<b>V.21</b>	253.305.255.772	257.468.169.418
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.056.142.528	2.994.826.528
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.895.314.969</b>	<b>2.805.625.769</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	<b>V.20</b>	1.359.251.000	347.251.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2.536.063.969	2.458.374.769
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.183.555.503.922</b>	<b>1.168.930.434.995</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1.183.555.503.922</b>	<b>1.168.930.434.995</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		104.595.272.162	104.595.272.162
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		78.960.231.760	64.335.162.833
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	421a		64.335.162.834	839.820.295
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		14.625.068.926	63.495.342.538
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.486.364.171.655</b>	<b>1.478.475.317.557</b>

Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2025

Lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG****Quý 1 năm 2025***Đơn vị tính: VND*

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	151.429.156.697	124.612.245.312	151.429.156.697	124.612.245.312
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)</b>	<b>10</b>		<b>151.429.156.697</b>	<b>124.612.245.312</b>	<b>151.429.156.697</b>	<b>124.612.245.312</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	114.680.734.819	104.338.015.429	114.680.734.819	104.338.015.429
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>36.748.421.878</b>	<b>20.274.229.883</b>	<b>36.748.421.878</b>	<b>20.274.229.883</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.241.057.091	3.899.058.402	3.241.057.091	3.899.058.402
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.4	6.647.239.406	3.108.475.685	6.647.239.406	3.108.475.685
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		<i>3.112.378.869</i>	<i>3.107.396.755</i>	<i>3.112.378.869</i>	<i>3.107.396.755</i>
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	7.003.086.161	3.411.974.329	7.003.086.161	3.411.974.329
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	8.002.853.746	7.529.980.476	8.002.853.746	7.529.980.476
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]</b>	<b>30</b>		<b>18.336.299.656</b>	<b>10.122.857.795</b>	<b>18.336.299.656</b>	<b>10.122.857.795</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.7	171.787.553	166.025	171.787.553	166.025
12. Chi phí khác	32	VI.8	231.417	84.507	231.417	84.507
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>171.556.136</b>	<b>81.518</b>	<b>171.556.136</b>	<b>81.518</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>18.507.855.792</b>	<b>10.122.939.313</b>	<b>18.507.855.792</b>	<b>10.122.939.313</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	3.882.786.866	2.070.770.677	3.882.786.866	2.070.770.677
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	-	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>14.625.068.926</b>	<b>8.052.168.636</b>	<b>14.625.068.926</b>	<b>8.052.168.636</b>

*Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2025*

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

(Theo phương pháp trực tiếp)

**Quý 1 năm 2025**

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		53.795.818.706	63.491.756.002
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(51.244.371.893)	(48.023.625.165)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(11.158.303.617)	(14.056.058.175)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3.110.063.927)	(3.142.307.719)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(7.406.565.504)	(8.949.505.629)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		109.798.608.225	101.942.636.602
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(94.598.913.614)	(108.529.035.933)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>	<b>20</b>		<b>(3.923.791.624)</b>	<b>(17.266.140.017)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.545.231.296)	(6.227.141.395)
2. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(25.443.453.308)	(2.044.559.387)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		10.050.020.219	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.567.212.868	6.244.654.010
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>	<b>30</b>		<b>(14.371.451.517)</b>	<b>(2.027.046.772)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		100.684.775.031	88.185.290.694
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(104.847.688.677)	(88.738.049.494)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(5.700.000)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>40</b>		<b>(4.162.913.646)</b>	<b>(558.458.800)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>	<b>50</b>		<b>(22.458.156.787)</b>	<b>(19.851.645.589)</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>60</b>		<b>61.691.496.496</b>	<b>48.386.261.027</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>70</b>		<b>39.233.339.709</b>	<b>28.534.615.438</b>

Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng.

1 - Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối quý		Đầu năm	
Tiền mặt	3.521.189.231		2.155.850.920	
- Tiền VND	3.521.189.231		2.155.850.920	
+ Tiền mặt tại Văn phòng Công ty	2.023.605.856		1.130.875.829	
+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát	257.580.616		112.313.988	
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	1.240.002.759		912.661.103	
Tiền gửi ngân hàng	22.291.923.444		39.557.924.957	
- Tiền gửi VND	22.274.239.090		39.540.240.603	
- Tiền gửi ngoại tệ	17.684.354		17.684.354	
+ USD	283,38 USD #	7.183.400	283,38 USD #	7.183.400
+ EUR	401,06 EUR #	10.500.954	401,06 EUR #	10.500.954
Các khoản tương đương tiền				
+ Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	13.420.227.034		19.977.720.619	
Cộng	39.233.339.709		61.691.496.496	
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý		Đầu năm	
- Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tại các ngân hàng	237.519.077.629		222.125.644.540	
Cộng	237.519.077.629		222.125.644.540	
3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Cuối quý		Đầu năm	
- Khách hàng của Ban QLDA	6.438.628.000		6.943.570.200	
- Khách hàng của NM Gạch ngói Bến Cát	22.543.537.460		16.407.474.739	
- Khách hàng của CN Hồ Chí Minh	9.581.124.286		7.631.097.985	
- Khách hàng của CNBP	33.124.845.532		20.341.574.454	
- Khách hàng khác (Vp Cty)	14.796.795.794		17.767.852.621	
Cộng	86.484.931.072		69.091.569.999	
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối quý		Đầu năm	
- Công ty TNHH Kim Ngân Hà	1.621.304.800		568.396.440	
- Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Xây dựng Phát Hưng	-		716.122.474	
- Công ty TNHH TVTK XD Trí Tuệ Việt	1.320.350.000		1.320.350.000	
- Đối tượng khác	1.151.972.287		1.596.245.778	
Cộng	4.093.627.087		4.201.114.692	
(i) Là bên có liên quan.				
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	Cuối quý		Đầu năm	
- Cty TNHH SX VLXD Hưng Thịnh	54.668.416.979		54.668.416.979	
Cộng	54.668.416.979		54.668.416.979	

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

6. Các khoản phải thu khác	Cuối quý	Đầu năm
- Lãi dự thu	3.933.837.924	5.984.612.335
- Lãi cho vay	7.022.420.270	6.297.801.636
- Tạm ứng	56.197.109.404	54.127.190.885
- Phải thu cổ tức	720.005.760	720.005.760
- Phải thu khác	1.034.556.211	811.158.988
Cộng	68.907.929.569	67.940.769.604
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(9.762.406.754)	(9.762.406.754)
7. Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	4.807.878.668	3.487.128.807
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	142.201.954.987	143.741.742.779
Thành phẩm	60.287.846.959	63.086.536.708
Hàng hóa	7.126.555.268	5.756.986.541
Cộng	214.424.235.882	216.072.394.835
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(4.698.441.006)	(4.698.441.006)
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	209.725.794.876	211.373.953.829
8. Tài sản ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	6.522.097.516	5.503.786.372
- Thuế GTGT được khấu trừ	1.837.606.806	1.837.606.805
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	1.618.133.599	-
Cộng	9.977.837.921	7.341.393.177

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý, khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	247.933.740.271	210.704.320.129	39.330.936.169	1.606.027.698	499.575.024.267
Số tăng trong kỳ	-	2.038.842.154	980.000.000	-	3.018.842.154
- Mua sắm mới	-	2.038.842.154	980.000.000	-	3.018.842.154
- XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	643.000.000	-	643.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	643.000.000	-	643.000.000
Số dư cuối kỳ	247.933.740.271	212.743.162.283	39.667.936.169	1.606.027.698	501.950.866.421
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	166.907.257.526	111.203.519.251	22.384.025.448	1.591.669.600	302.086.471.825
Số tăng trong kỳ	3.623.131.806	5.372.264.346	904.168.562	14.358.098	9.913.922.812
- Khấu hao trong kỳ	3.623.131.806	5.372.264.346	904.168.562	14.358.098	9.913.922.812
Số giảm trong kỳ	-	-	643.000.000	-	643.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	643.000.000	-	643.000.000
Số dư cuối kỳ	170.530.389.332	116.575.783.597	22.645.194.010	1.606.027.698	311.357.394.637
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	81.026.482.745	99.500.800.878	16.946.910.721	14.358.098	197.488.552.442
Tại ngày cuối kỳ	77.403.350.939	96.167.378.686	17.022.742.159	-	190.593.471.784

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ : 92.053.738.829 đồng

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền thu phí BOT, (Đường ĐT743)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	200.247.825.497	9.000.564.238	3.603.085.547	212.851.475.282
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	200.247.825.497	9.000.564.238	3.603.085.547	212.851.475.282
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	200.247.825.497	1.809.705.884	3.088.987.108	205.146.518.489
Số tăng trong kỳ	-	44.308.287	75.906.639	120.214.926
- Khấu hao trong kỳ	-	44.308.287	75.906.639	120.214.926
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	200.247.825.497	1.854.014.171	3.164.893.747	205.266.733.415
<b>III. Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	-	7.190.858.354	514.098.439	7.704.956.793
Tại ngày cuối kỳ	-	7.146.550.067	438.191.800	7.584.741.867

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 203.243.657.920 đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**11. Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số dư đầu năm	Tăng	Giảm	Số dư cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>9.880.166.115</b>	-	-	<b>9.880.166.115</b>
- Nhà	7.169.166.705	-	-	7.169.166.705
- Quyền sử dụng đất	2.710.999.410	-	-	2.710.999.410
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>6.274.386.403</b>	<b>132.480.174</b>	-	<b>6.406.866.577</b>
- Nhà	5.830.247.655	120.162.381	-	5.950.410.036
- Quyền sử dụng đất	444.138.748	12.317.793	-	456.456.541
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>3.605.779.712</b>	-	-	<b>3.473.299.538</b>
- Nhà	1.338.919.050			1.218.756.669
- Quyền sử dụng đất	2.266.860.662			2.254.542.869

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

- Công trình hàng rào  
- Khác

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
	698.576.553	349.067.411
	566.880.000	390.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.265.456.553</b>	<b>739.067.411</b>

**13. Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh****Tên công ty con, Công ty liên kết, liên doanh**

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
Công ty TNHH MTV ICD Hoa Lư ( Cty con)	39.750.000.000	39.750.000.000
Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp (a)	17.442.000.000	17.442.000.000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	313.755.549.241	313.755.549.241
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c )	28.144.855.200	28.144.855.200
<b>Cộng</b>	<b>399.092.404.441</b>	<b>399.092.404.441</b>
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(81.795.109.305)	(78.262.563.710)
<b>Giá trị thuần đầu tư tài chính</b>	<b>317.297.295.136</b>	<b>320.829.840.731</b>

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,9%.

(b) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.545.270 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,55%.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Mỹ Phước	55.458.900	63.381.600
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 1	12.348.017.670	13.078.759.931
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 2	22.323.083.250	22.394.680.200
- Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng NM Gạch ngói Long Nguyên 2 ( chưa xây dựng )	1.450.000.000	1.450.000.000
- Chi phí bốc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên	3.369.597.601	3.570.134.035
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng	123.596.367.870	120.154.929.307
- Chi phí bốc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước	37.919.650.917	31.777.735.818
- Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá	1.257.755.344	1.348.617.621
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	37.991.662.269	38.754.959.320
- Chi phí trả trước dài hạn khác	16.628.066.791	18.816.542.855
<b>Cộng</b>	<b>256.939.660.612</b>	<b>251.409.740.687</b>
<b>15. Phải trả người bán</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Công ty CP Đá Núi Nhỏ (i)	7.542.896	271.136.789
- Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP (i)	7.751.800.000	5.963.750.000
- Công ty CP Gạch Ngói Nhị Hiệp (i)	1.407.184.350	-
- CN Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mỏ Nam Bộ - MICCO tại Bình Dương	2.599.834.500	1.789.574.800
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	-	829.193.059
- Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn	2.019.089.938	1.564.962.542
- Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH	165.531.600	280.937.160
- Công ty TNHH Hưng Nam Phát	171.115.319	179.803.943
- Các Công ty khác	6.866.465.938	5.395.207.143
<b>Cộng</b>	<b>20.988.564.541</b>	<b>16.274.565.436</b>
(i) Phải trả người bán là bên liên quan.		
<b>16. Người mua trả tiền trước</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Khách hàng trả trước mua vật liệu xây dựng	2.864.582.241	1.835.359.029
<b>Cộng</b>	<b>2.864.582.241</b>	<b>1.835.359.029</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>		
- Thuế giá trị gia tăng	3.118.190.842	2.379.726.634
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.254.733.758
- Thuế thu nhập cá nhân	739.553.443	110.606.845
- Thuế tài nguyên	1.210.531.078	1.224.185.218
- Tiền thuê đất	1.899.773.009	544.775.293
- Phí lệ phí và các khoản phải nộp khác	403.629.416	448.329.038
<b>Cộng</b>	<b>7.371.677.788</b>	<b>8.962.356.786</b>
<b>18. Phải trả người lao động :</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
	4.582.509.829	12.225.232.686
	<b>4.582.509.829</b>	<b>12.225.232.686</b>
<b>19. Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí phải trả	4.590.634.873	6.515.370.947
<b>Cộng</b>	<b>4.590.634.873</b>	<b>6.515.370.947</b>
<b>20. Các khoản phải trả khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Kinh phí công đoàn	77.370.940	77.702.580
- Các khoản bảo hiểm phải nộp	1.222.484.360	-
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	203.768.900	203.768.900
- Tài sản thừa chờ xử lý	2.459.782.371	-
- Các khoản phải trả khác	190.578.621	181.904.483
<b>Cộng</b>	<b>4.153.985.192</b>	<b>463.375.963</b>
<b>21. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay vốn lưu động NH BIDV - CN Nam Bình Dương	250.308.840.046	251.306.430.680
- Vay vốn lưu động NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương	2.996.415.726	6.161.738.738
<b>Cộng</b>	<b>253.305.255.772</b>	<b>257.468.169.418</b>
<b>22. Phải trả dài hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nhận kỹ quỹ, ký cược	1.359.251.000	347.251.000
<b>Cộng</b>	<b>1.359.251.000</b>	<b>347.251.000</b>



23. Vốn góp của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm	1.000.000.000.000	-	104.595.272.162	64.335.162.833	1.168.930.434.995
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	14.625.068.927	14.625.068.927
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-
+ Quỹ đầu tư phát triển (20%)	-	-	-	-	-
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)	-	-	-	-	-
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1.000.000.000.000	-	104.595.272.162	78.960.231.760	1.183.555.503.922

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu.

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000
Cộng	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
- Doanh thu bán hàng	134.233.676.460	107.480.723.886
- Doanh thu đường BOT	12.233.163.346	12.969.898.690
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	4.962.316.891	4.161.622.736
Cộng	151.429.156.697	124.612.245.312

Trong kỳ không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu.

2. Giá vốn hàng bán	Quý 1 năm nay	Quý 1 năm trước
- Giá vốn của hàng đã bán	106.105.296.996	96.393.454.215
- Giá vốn đường BOT	5.681.019.014	5.186.537.347
- Giá vốn cung cấp dịch vụ + khác	2.894.418.809	2.758.023.867
Cộng	114.680.734.819	104.338.015.429

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		3.241.057.091	3.899.058.402
<b>Cộng</b>		<b>3.241.057.091</b>	<b>3.899.058.402</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Lãi tiền vay		3.112.378.869	3.107.396.755
- Chi phí dự phòng đầu tư		3.534.860.537	-
- Khác		-	1.078.930
<b>Cộng</b>		<b>6.647.239.406</b>	<b>3.108.475.685</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>		<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Chi phí nhân viên bán hàng		3.590.760.021	1.906.725.745
- Chi phí bao bì		989.797.864	138.353.973
- Chi phí khấu hao TSCĐ		570.721.018	528.102.860
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.058.455.878	506.672.444
- Chi phí bằng tiền khác		793.351.380	332.119.307
<b>Cộng</b>		<b>7.003.086.161</b>	<b>3.411.974.329</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Chi phí nhân viên quản lý		3.470.595.424	3.299.457.515
- CP đồ dùng văn phòng		230.555.627	176.464.148
- Chi phí khấu hao TSCĐ		743.645.175	598.682.686
- Thuế, phí, lệ phí		829.123.901	804.350.364
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.829.402.765	2.140.218.934
- Chi phí bằng tiền khác		899.530.854	510.806.829
<b>Cộng</b>		<b>8.002.853.746</b>	<b>7.529.980.476</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>		<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Lãi thanh lý TSCĐ		90.909.090	-
- Thu nhập từ tiền đền bù tài sản		80.058.240	-
- Số lẻ trong thanh toán		820.223	166.025
<b>Cộng</b>		<b>171.787.553</b>	<b>166.025</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Chi phí khác	231.417	84.507
<b>Cộng</b>	<b>231.417</b>	<b>84.507</b>

  

<b>9. Chi phí thuế TNDN hiện hành, hoãn lại</b>	<b>Quý 1 năm nay</b>	<b>Quý 1 năm trước</b>
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	18.507.855.792	10.122.939.313
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	906.078.538	230.914.074
+ Chênh lệch vĩnh viễn	906.078.538	230.914.074
+ Chênh lệch tạm thời	-	-
- Thu nhập miễn thuế	-	-
- Thu nhập chịu thuế	19.413.934.330	10.353.853.387
- Chuyển lỗ	-	-
- Thuế suất	20%	20%
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	3.882.786.866	2.070.770.677
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>3.882.786.866</b>	<b>2.070.770.677</b>
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-

**VII. Thông tin khác****1. Giao dịch với các bên có liên quan**

Các bên liên quan với Công ty gồm :

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ với Công ty</b>
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Cổ đông lớn

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch với bên liên quan như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung giao dịch</b>	<b>Số tiền</b>
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Mua hàng	763.724.163
	Thanh toán tiền hàng	1.027.318.056
	Núi nhỏ mua hàng	5.248.586.397
	Núi Nhỏ thanh toán tiền hàng	1.079.266.437
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Mua hàng	3.697.081.743
	Thanh toán tiền hàng	2.289.897.393
	Nhị Hiệp mua hàng	11.107.826.468
	Nhị Hiệp thanh toán tiền hàng	5.620.474.487
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Mua hàng	46.134.453.477
	Thanh toán tiền hàng	44.346.403.477
	Thanh Lễ mua hàng	-
	Thanh Lễ thanh toán tiền hàng	-

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với bên liên quan như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung công nợ</b>	<b>Số tiền</b>
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	7.542.896
	Phải thu tiền bán hàng	4.183.796.670
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Phải trả tiền mua hàng	1.407.184.350
	Phải thu tiền bán hàng	9.417.943.063
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Phải trả tiền mua hàng	7.751.800.000
	Phải thu tiền bán hàng	-

Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu