

Số: 61 /CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944
Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2025 so với quý 1/2024 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2024	Quý 1/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.794.053.714	30.342.580.386	2.548.526.672	9,17%
Giá vốn	22.118.328.093	20.446.969.091	-1.671.359.002	-7,56%
Lợi nhuận gộp	5.675.725.621	9.895.611.295	4.219.885.674	74,35%
Doanh thu hoạt động tài	1.316.530.033	10.909.671	-1.305.620.362	-99,17%
Chi phí tài chính	3.128.274.905	2.244.991.712	-883.283.193	-28,24%
Chi phí bán hàng	0	69.740.000	69.740.000	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.973.773.006	4.544.350.797	1.570.577.791	52,81%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	890.207.743	3.047.438.457	2.157.230.714	242,33%
Thu nhập khác	32407407	25580879	-6.826.528	-21,06%
Chi phí khác	2.625.824	0	-2.625.824	-100,00%
Lợi nhuận khác	29.781.583	25.580.879	-4.200.704	-14,11%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	919.989.326	3.073.019.336	2.153.030.010	234,03%
Chi phí thuế TNDN	365.579.292	717.727.780	352.148.488	96,33%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	554.410.034	2.355.291.556	1.800.881.522	324,83%

- Doanh thu Q1/2025 tăng hơn 2,54 tỷ đồng so với Q1/2024, tương ứng tăng 9,17% do tình hình sản xuất kinh doanh đã ổn định trở lại.

- Chi phí tài chính Q1/2025 giảm hơn 883 triệu đồng so với Q1/2022 chủ yếu do lãi suất ngân hàng giảm mạnh, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được công nợ.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 1/2025 tăng 1,8 tỷ đồng so với quý 1/2024 tương ứng tăng 324,83%.

Trân trọng!

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;

DAI DIEN

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG
(DIC) SỐ 2**

S.Đ.K.K.D: 3500703000-C.T.C.P
TP. VŨNG TÀU - BÀ RỊA VŨNG TÀU

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng

7730-C.T.C.P. ★
TY
AN
T TRIEN
NG
Ổ 2
RIA VUNG TAU