

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—∞—

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

—∞—

Số: 09/2025/CBTT-MGROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROUP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) riêng quý 1 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : [info@mgroun.vn](mailto:info@mgroun.vn) Website: [www.mgroun.vn](http://www.mgroun.vn)

2. Nội Dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2025 của Công ty CP Tập Đoàn MGROUP :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ [info.mgroup.vn](http://info.mgroup.vn) vào ngày 18/04/2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính riêng quý 1/2025;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo riêng quý 1/2025.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**MAI NAM CHƯƠNG**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**



Số: 07/2025/CV-MGROUP

V/v: giải trình biến động kinh doanh  
báo cáo riêng quý 1/ 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 1/2025 so với báo cáo tài chính riêng quý 1/2024 (lãi):

TT	Chỉ tiêu	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	-	148.417.503	-148.417.503	-100,00%
02	Lợi nhuận gộp	-	148.417.503	-148.417.503	-100,00%
03	Chi phí QLDN	326.618.269	539.692.562	-213.074.293	-39,48%
04	Chi phí khác	-	7.044.300	-7.044.300	
05	Thu nhập khác	1.872.288.375	-	1.872.288.375	100,00%
06	Lợi nhuận sau thuế	1.545.906.035	-398.075.395	1.943.981.430	488,35%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2025 lãi 1.545.906.035 đồng là do thu nhập khác đạt 1.872.288.375 đồng, trong khi đó chi phí



quản lý doanh nghiệp 326.618.269 đồng, thấp hơn so với chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1 năm 2024 tương ứng 39,48%.

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 1 năm 2025 chênh lệch so với báo cáo riêng quý 1 năm 2024 là 1.943.981.430 đồng khoản chênh lệch này chủ yếu là do công ty đã thu hồi được các khoản tiền ký quỹ các dự án.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Mai Nam Chương**

TT	Cai nam	Quai 1/2024	Chien lich	Ty le
01	Doanh thu	148.417.203	-148.417.203	-100,00%
02	Loi nhuan gap	148.417.203	-148.417.203	-100,00%
03	Chi phi QLDN	326.618.269	-326.618.269	-99,48%
04	Chi phi khac	7.044.300	-7.044.300	-
05	Thu nhap khac	1.872.288.272	1.872.288.272	100,00%
06	Loi nhuan sau	1.943.981.430	1.943.981.430	488,32%
	thuc			