



**CÔNG TY CỔ PHẦN
MAY MẶC BÌNH DƯƠNG
PROTRADE GARMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 11/CBTT-2025
No.: 11/CBTT-2025

Bình Dương, ngày 17 tháng 04 năm 2025
Binh Duong, April 17, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Commission / Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN MAY MẶC BÌNH DƯƠNG / PROTRADE GARMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **BDG**

- Địa chỉ/Address: Số 7/128 Khu phố Bình Đức 1, Phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam / No.7/128 Binh Duc 1 Town, Binh Hoa Ward, Thuan An City, Binh Duong Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0274.3755143

Fax: 0274.3755415

- E-mail: thuytt@protrade.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025 về việc thông qua ký kết Hợp đồng thuê đất giữa Công ty cổ phần May mặc Bình Dương và Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade (Công ty con của công đồng Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương – CTCP – cổ đông lớn đang sở hữu 47,71 % tổng số cổ phần của Công ty) / Resolution No.15/NQ-HĐQT dated April 17, 2025 regarding Approval of the land lease contract signed between Binh Duong Garment Joint Stock Company and Protrade International One Member Limited Liability Company (a subsidiary of Binh Duong Production and Import-Export Corporation – JSC, a major shareholder, holds approximately 47,71% of the Company's total outstanding shares).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2025 tại đường dẫn <http://www.protradegarment.com> (mục Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông)./ This information was published on the company's website on 17/04/2025, as in the link <http://www.protradegarment.com> (Investor Relations – Notices).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025 / Resolution No.15/NQ-HĐQT dated April 17, 2025.

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

LÊ THỊ THANH THỦY

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MAY MẶC BÌNH DƯƠNG
BINH DUONG GARMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Số: 15/NQ-HĐQT
No: 15/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Bình Dương, ngày 17 tháng 04 năm 2025.
Binh Duong, April 17, 2025.

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua ký kết Hợp đồng thuê đất giữa Công ty cổ phần May mặc Bình Dương và Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade.

RESOLUTION

Regarding: Approval of the land lease contract signed between Binh Duong Garment Joint Stock Company and Protrade International One Member Limited Liability Company.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN MAY MẶC BÌNH DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS
BINH DUONG GARMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần May mặc Bình Dương;
- Pursuant to the Charter of Binh Duong Garment Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 02/BBKP-HĐQT ngày 16/04/2025 về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản.
- Pursuant to the Vote Counting Minutes No. 02/BBKP-HĐQT dated April 16, 2025 on collecting opinions of the Board of Directors in writing.

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:**

Điều 1. Thông qua việc ký kết Hợp đồng thuê đất giữa Công ty cổ phần May mặc Bình Dương và Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade, cụ thể như sau:

Article 1. Approval of the land lease contract signed between Binh Duong Garment Joint Stock Company and Protrade International One Member Limited Liability Company, with the following details:

1. Các thông tin chung:

1. General Information:

- Lô đất số: 23-4A2 và 23-8B2.
- Land lots: No. 23-4A2 and 23-8B2.
- Diện tích: 17.015 m².
- Area: 17,015 m².
- Kích thước: 207,5m (dài) x 82m (rộng).

- *Dimensions: 207.5m (length) x 82m (width).*
- *Địa chỉ: Đường số 7, Khu công nghiệp Quốc tế Protrade, xã An Tây, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.*
- *Address: Street No. 7, Protrade International Industrial Park, An Tay Commune, Ben Cat Town, Binh Duong Province.*
- *Thời hạn thuê: 33 năm đến ngày 28/10/2057.*
- *Lease term: 33 years, until October 28, 2057.*
- *Tình trạng lô đất: cơ sở hạ tầng đã hoàn thiện.*
- *Land status: Infrastructure has been completed.*

2. Giá trị hợp đồng:

2. Contract Value:

- *Đơn giá thuê: 5.601.200 đồng/m² (chưa bao gồm VAT).*
- *Lease unit price: VND 5,601,200/m² (excluding VAT).*
- *Ước tính là: 95.304.418.000 đồng (chưa bao gồm VAT).*
- *Estimated total: VND 95,304,418,000 (excluding VAT).*

Điều 2. Giao cho Ông **Phan Thành Đức** (CCCD số 074071002450 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp); Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương để ký kết Hợp đồng và các phụ lục đính kèm.

Article 2. Mr. Phan Thanh Duc (Citizen ID No. 074071002450, issued by the Department of Administrative Management on Social Order - Ministry of Public Security); Position: General Director of Binh Duong Garment Joint Stock Company, is assigned to represent and act on behalf of Binh Duong Garment Joint Stock Company to sign the contract and its attached appendices.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Executive Board, and relevant departments and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

Recipients:

- HĐQT, BKS, BTGD;
- BOD, Supervisory Board, Executive Board;
- Lưu TK.
- Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYỄN AN ĐỊNH