

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 52/V21

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố & giải trình BCTC tổng
hợp QI/2025

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La - phường Phú La - Q. Hà Đông - Hà Nội
4. Điện thoại: 0246.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mạnh Hà
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý I/2025 của Công ty CP Vinaconex 21 được lập ngày 16/04/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

* Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp QI/2025 lãi trong khi QI/2024 là số âm bởi:

- Doanh thu QI/2025 đạt 40.307.470.561 đ, tăng 18.559.053.018 đ so với QI/2024.
- Giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp trong QI/2025 tăng 16.991.979.321 đ so với QI/2024.

* Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh QI/2025 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo QI/2024 bởi yếu tố chủ yếu sau:

- Doanh thu trong Quý I/2025 tăng 85% so với doanh thu Quý I/2024
- Trong khi giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp trong QI/2025 tăng 73% so với QI/2024.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex21.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Mạnh Hà