

Số: 29/CBTT – DS3

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DS3
2. Mã chứng khoán: DS3
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2, Khu 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
4. Số điện thoại: (0203) 3835 799 .
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Thanh Tùng – Người được ủy quyền CBTT
6. Nội dung của thông tin công bố:
Công ty Cổ phần DS3 giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.
7. Địa chỉ Website đăng tải thông tin công bố: <http://ds3.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Hoàng Thanh Tùng

Số: 25 /CV-DS3/GT

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần DS3**
- Mã chứng khoán: **DS3**
- Địa chỉ trụ sở chính: tổ 2 khu 2 phường Hồng Hà, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại: 02033.835.799

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu DS3 của Công ty cổ phần DS3, chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Giải trình nguyên nhân:

Cổ phiếu DS3 bị duy trì diện cảnh báo do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 vẫn là số âm, nguyên nhân chủ yếu là:

- Sự cố của Ban lãnh đạo cũ: Các gói thầu quản lý bảo trì đường thủy nội địa mà Công ty ký kết với Cục Đường thủy nội địa Việt Nam vào năm 2022 đã bị chủ đầu tư đơn phương chấm dứt hợp đồng từ Quý 2/2022. Hậu quả là Công ty chưa được nghiệm thu và thanh toán các phần việc đã thực hiện.
- Khó khăn trong nghiệm thu và thanh quyết toán: Một số gói thầu khác cũng gặp khó khăn trong việc nghiệm thu và thanh quyết toán, dẫn đến tình trạng chưa thể hoàn thành thủ tục thanh toán cho các công trình đã thực hiện.
- Đầu tư vào công ty liên kết chưa hiệu quả: Các khoản đầu tư góp vốn vào công ty liên kết chưa mang lại hiệu quả như kỳ vọng, khiến Công ty phải trích lập dự phòng cho các khoản phải thu quá hạn và khó đòi.

Tuy nhiên, trong hai năm gần đây, Công ty đã đạt được những kết quả tích cực: chuyển từ lỗ sang lãi trong năm 2023 với lợi nhuận sau thuế đạt 2.828.730.392 đồng, và đạt sự tăng trưởng mạnh mẽ trong năm 2024 với lợi nhuận sau thuế đạt 8.826.669.973 đồng, thể hiện sự cải thiện rõ rệt trong hiệu quả hoạt động.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Để khắc phục tình trạng lỗi lũy kế và hướng đến việc đưa cổ phiếu DS3 ra khỏi diện cảnh báo, Công ty đang triển khai đồng bộ các giải pháp về tổ chức, tài chính, thị trường, và hoạt động sản xuất kinh doanh. Cụ thể:

a) củng cố nền tảng nội tại và cơ cấu tổ chức

- Tái cấu trúc hệ thống quản trị theo hướng tinh gọn – hiệu quả, loại bỏ chồng chéo chức năng, phân cấp rõ ràng để tăng tính chủ động và trách nhiệm của từng bộ phận.
- Xây dựng và áp dụng khung năng lực cho các vị trí trọng yếu, song song với việc đào tạo đội ngũ kế cận.

b) Tăng cường quản trị doanh nghiệp và kiểm soát rủi ro

- Rà soát toàn bộ hệ thống quy chế – quy trình nội bộ, cập nhật phù hợp với định hướng phát triển mới.
- Thiết lập hệ thống kiểm soát nội bộ chặt chẽ hơn, tăng cường kiểm tra – giám sát các khoản đầu tư, hợp đồng và chi phí vượt định mức.

c) Đổi mới mô hình kinh doanh và mở rộng nguồn thu (gắn trực tiếp với kế hoạch doanh thu 2025)

- Lĩnh vực xây lắp – Kế hoạch doanh thu: 55 tỷ đồng
 - o Tập trung triển khai đúng tiến độ các gói thầu trọng điểm đã trúng (dự kiến đóng góp 45-48 tỷ đồng), đồng thời đẩy mạnh tiếp cận các gói thầu xây lắp hạ tầng giao thông, hạ tầng khu đô thị.
 - o Áp dụng giải pháp thi công tối ưu, kiểm soát sát sao giá vật liệu và chi phí nhân công nhằm đảm bảo biên lợi nhuận gộp.
- Lĩnh vực đường thủy – Kế hoạch doanh thu: 51 tỷ đồng
 - o Duy trì các hợp đồng thường niên (dự kiến đạt 60–70% kế hoạch), đồng thời mở rộng hoạt động sang các tuyến mới có nhu cầu bảo trì, lắp đặt, sửa chữa hệ thống phao neo...đường thủy, điều tiết giao thông đường thủy trong địa bàn tỉnh Quảng Ninh và khu vực Miền Bắc.

- Hợp tác với các đối tác chiến lược trong lĩnh vực quản lý, bảo trì, tư vấn giám sát, lắp đặt đường thủy nhằm mở rộng năng lực thi công và hồ sơ năng lực.
- Lĩnh vực cho thuê tài sản và khách sạn – Kế hoạch doanh thu: 9 tỷ đồng
 - Tối ưu hóa công suất mặt bằng hiện có của khách sạn tại Tổ 2 khu 2 P.Hồng Hà, TP Hạ Long; nâng cấp hạ tầng kỹ thuật và tăng tiện ích để thu hút khách thuê chất lượng cao.
 - Định hướng lại hoạt động kinh doanh khách sạn theo hướng lean – tiết kiệm chi phí, khai thác tối đa doanh thu từ các dịch vụ bổ sung.

d) Tăng cường tiềm lực tài chính

- Cơ cấu lại danh mục đầu tư theo hướng chọn lọc và hiệu quả: Tăng tỷ trọng đầu tư vào các đơn vị thành viên có dòng tiền ổn định và hiệu quả hoạt động cao; hạn chế đầu tư dàn trải, ưu tiên các lĩnh vực gắn với hoạt động cốt lõi và mang lại lợi nhuận đều đặn.
- Tăng cường quản trị dòng tiền và tối ưu chi phí vận hành: Kiểm soát chặt chẽ các khoản chi, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn lưu động; đồng thời đẩy mạnh thu hồi công nợ và rút ngắn chu kỳ dòng tiền.
- Chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng để đảm bảo nguồn vốn vay phục vụ hoạt động sản xuất – kinh doanh: Cải thiện điều kiện vay, xem xét cơ cấu lại kỳ hạn vay nếu cần thiết nhằm giảm áp lực tài chính trong ngắn hạn.
- Nâng cao hiệu quả hoạt động tại các công ty con và đơn vị liên kết: Tăng cường kiểm soát tài chính, theo dõi sát sao hiệu quả đầu tư để đảm bảo lợi nhuận hợp nhất và tăng nguồn lực tài chính nội bộ.

e) Kết quả tài chính kỳ vọng

Với tổng doanh thu kế hoạch năm 2025 đạt 115 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế dự kiến 17,3 tỷ đồng, Công ty phấn đấu:

- Xóa toàn bộ lỗ lũy kế trong năm tài chính 2025;
- Tái tạo tích lũy tài chính, tạo nền tảng cho chia cổ tức từ năm 2026;
- Đáp ứng đủ điều kiện để được Sở Giao dịch Chứng khoán đưa ra khỏi diện cảnh báo.

Thực hiện công bố thông tin đảm bảo theo đúng quy định theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/01/2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần DS3 về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT, VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đào Vũ Chinh