

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025  
HCM City, April 17<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ quý IV năm 2024 và Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.  
*Pursuant to the separate financial statements for Q4.2024 and the audited separate financial statements for the fiscal year 2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company.*
  - Căn cứ kết luận thanh tra số 115/KL-TT ngày 26/11/2024 của Thanh tra Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);  
*Pursuant to the inspection conclusion No. 115/KL-TT dated November 26, 2024 of the State Securities Commission Inspectorate (SSC);*
  - Căn cứ Quyết định xử phạt hành chính số 1375/QĐ-XPHC ngày 09/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
*Pursuant to the administrative penalty decision No. 1375/QĐ-XPHC dated December 09, 2024 of the State Securities Commission;*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được công bố thông tin bổ sung một số tài liệu sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the disclosure of additional information with the following documents:*

- Báo cáo bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị năm 2023 và năm 2024.  
*Supplementary Report on Information Disclosed in the Corporate Governance Reports for 2023 and 2024.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on April 17<sup>th</sup>, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
*Person authorized to disclose information*



**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**





Số: 66./2025/BC-DXG/PTC  
No: ...../2025/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, April 17<sup>th</sup>, 2025

**BÁO CÁO BỔ SUNG**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023**  
*SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF THE YEAR 2023*

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023, cụ thể như sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in the Corporate governance report for the year 2023 as follows:*

**PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

*Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0314469353		04/01/2023		18.725.000.000 <i>18,725,000,000</i>	Thu hồi tiền cho vay



	Sai Gon Riverview JSC (Từ ngày 26/6/2023 không còn là Công ty con) Subsidiary (until 26/06/2023)			2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC	31/01/2023 – 31/03/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NQ HĐQT số 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• NQ HĐQT số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> </ul>		Loan principal recovered
				2023			484.797.943 484,797,943	Lãi cho vay Loan interest
							2.275.000.000 2,275,000,000	Thu hồi tiền cho vay Additional loan recovered
							13.901.106.227 13,901,106,227	Phân chia doanh thu hợp tác Revenue sharing
2	Công ty Cổ Phần Regal Group Regal Group JSC	Công ty con Subsidiary	0401414671	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng 52-54 Vo Van Kiet, An Hai Dong Ward, Son Tra District, Da Nang	31/03/2023		62.275.465.896 62,275,465,896	Thu hồi phải thu Receivables collected
					10/05/2023			
3	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn Vicco Sai Gon JSC	Công ty con Subsidiary	0302535273	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC	29/06/2023		2.566.070.280 2,566,070,280	Tiền thuê văn phòng Office rental payment
4	Công ty Cổ phần Hội An Invest Hoi An Invest JSC	Công ty con Subsidiary	4001110524	08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam 08 Do The Chap, An Son Ward, Tam Ky City, Quang Nam Province	03/03/2023	NQ HĐQT số 02/2023/NQ-DXG/HĐQT BOD Res. No. 02/2023/NQ-DXG/HĐQT	166.496.340.000 166,496,340,000	Chuyển nhượng cổ phần Sài Gòn Riverview Share transfer (Sai Gon Riverview)
					06/01/2023 – 31/12/2023	• NQ HĐQT số 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT	207.275.000.000 207,275,000,000	Hoàn trả khoản vay Loan repayment
					05/31/2023	• NQ HĐQT số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT	14.985.780.000 14,985,780,000	Phí phạt Penalty fee
					31/01/2023 – 31/12/2023	• BOD Res. No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT • BOD Res. No. 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT	3.539.510.892 3,539,510,892	Lãi vay Loan interest
5	Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long Thang Long Petroleum Investment JSC	Công ty con Subsidiary	310275607	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TPHCM 27 Dinh Bo Linh, Ward 24, Binh Thanh District, HCMC	2023	• NQ HĐQT số 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT	1.591.409.382 1,591,409,382	Lãi phát sinh trong TK đồng sở hữu Interest accrued in co-ownership account



						<ul style="list-style-type: none"> <li>• NQ HĐQT số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> </ul>	<p>800.000.000 800,000,000</p>	<p>Thu tiền lãi phát sinh trong TK đồng sở hữu <i>Interest received</i></p>
6	<p>Công ty cổ phần đầu tư dầu khí Nha trang <i>Nha Trang Petroleum Investment JSC</i></p>	<p>Công ty con <i>Subsidiary</i></p>	<p>4200734936</p>	<p>67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa <i>67 Me Linh St. Tan Lap Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province</i></p>	03/01/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NQ HĐQT số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> </ul>	<p>2.268.934.820 2,268,934,820</p>	<p>Thu tiền gốc cho vay <i>Loan principal received</i></p>
					03/01/2023		<p>681.065.180 681,065,180</p>	<p>Thu tiền lãi cho vay <i>Loan interest</i></p>
					31/01/2023 - 28/02/2023		<p>41.142.481 41,142,481</p>	<p>Lãi cho vay <i>Loan interest</i></p>
7	<p>Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside <i>Sai Gon Riverside Investment Co., Ltd.</i></p>	<p>Công ty con <i>Subsidiary</i></p>	<p>0314315794</p>	<p>2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC</i></p>	2023		<p>350.308.642.030 350,308,642,030</p>	<p>Hoàn tiền HTĐT <i>Capital reimbursement for investment cooperation</i></p>
8	<p>Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Ha An Real Estate Investment and Trading JSC</i></p>	<p>Công ty con <i>Subsidiary</i></p>	<p>3702642596</p>	<p>Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương <i>No.18, Kha Van Can St., An Binh Ward, Di An Town, Binh Duong</i></p>	2023	<p>NQ HĐQT số 30/2022/NQ-DXG/HĐQT <i>BOD Res. No. 30/2022/NQ-DXG/HĐQT</i></p>	<p>385.000.000.000 385,000,000,000</p>	<p>Vay <i>Loan</i></p>
					03/06/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NQ HĐQT số 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• NQ HĐQT số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>• BOD Res. No. 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> </ul>	<p>47.000.000.000 47,000,000,000</p>	<p>Cản trừ công nợ <i>Offsetting debts</i></p>
					11/01/2023 – 31/12/2023		<p>11.440.762.460 11,440,762,460</p>	<p>Doanh thu dịch vụ <i>Services revenue</i></p>
					03/01/2023 – 31/12/2023		<p>64.845.806.451 64,845,806,451</p>	<p>Thu tiền dịch vụ <i>Service collection</i></p>
					31/03/2023		<p>349.041.096 349,041,096</p>	<p>Thanh toán lãi vay <i>Loan interest</i></p>
					31/01/2023 – 31/12/2023		<p>71.840.815.481 71,840,815,481</p>	<p>Lãi vay <i>Loan interest</i></p>
9	<p>Công ty Cổ phần DBFS <i>DBFS JSC</i></p>	<p>Công ty con <i>Subsidiary</i></p>	<p>0316738763</p>	<p>1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh,</p>	07/04/2023	<p>NQ HĐQT số 06/2023/NQ-DXG/HĐQT</p>	<p>75.499.980.000 75,499,980,000</p>	<p>Rút cổ phần <i>Capital withdrawal</i></p>

10/1/2023

				Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh 1014 Phạm Văn Dong, Hiệp Bình Chánh Ward, Thu Duc City, HCMC		BOD Res. No. 06/2023/NQ-DXG/ HĐQT		
10	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Tech <i>Dat Xanh Tech One Member Co., Ltd</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0317021136	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC</i>	18/01/2023 - 19/05/2023	NQ HĐQT số 20/2021/NQ-DXG/HĐQT BOD Res. No. 20/2021/NQ-DXG/ HĐQT	470.000.000 470,000,000	Góp vốn <i>Capital contribution</i>
11	Công ty TNHH Athena Invest <i>Athena Invest Co., Ltd</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0317043443	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC</i>	2023	NQ HĐQT số 21/2021/NQ-DXG/HĐQT BOD Res. No. 21/2021/NQ-DXG/ HĐQT	490.000.000 490,000,000	Góp vốn <i>Capital contribution</i>
12	Công ty TNHH Patheon Holdings <i>Patheon Holdings Co., Ltd</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0317043436	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC</i>	2023		160.000.000 160,000,000	Góp vốn <i>Capital contribution</i>
13	Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz <i>Ihouzz Technology JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0315852199	Văn phòng 2, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM <i>Office 2, 8th Floor, Pearl Plaza, 561A Dien Bien Phu, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC</i>	26/06/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>NQ HĐQT số 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>NQ HĐQT số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> </ul>	5.098.730.861 5,098,730,861	Phí cung cấp phần mềm <i>Software service fee</i>
14	Công ty cổ phần Dịch Vụ Tài Chính BĐS TULIP <i>Real Estate Financial Services JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0316008661	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thành Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM <i>L17-11, 17th Floor, Vincom Center Dong Khoi, 72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC</i>	07/04/2023 - 30/06/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>BOD Res. No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT</li> <li>BOD Res. No. 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT</li> </ul>	31.147.086 31,147,086	Phí cung cấp phần mềm và DV <i>Software and software service fee</i>
					18/01/2023 - 31/12/2023		325.937.806 325,937,806	Trả tiền phí phần mềm <i>Software service fee</i>

15	Ông Lương Trí Thìn <i>Mr. Luong Tri Thin</i>	Người nội bộ <i>Internal Person</i>	038076010898	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC</i>	2023	19/2023/NQ- DXG/HĐQT <i>BOD Res. No. 19/2023/NQ-DXG/ HĐQT</i>	150.000.000.000 <i>150,000,000,000</i>	Số dư khoản vay giữa Công ty và Ông Lương Trí Thìn tại ngày 31/12/2023 theo BCTC công ty mẹ kiểm toán 2023 là 150 tỷ <i>Loan balance as of 31/12/2023 per audited separate</i>
----	---	--	--------------	--	------	---	---	--

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**LƯƠNG NGỌC HUY**







Số: ...67/2025/BC-DXG/PTC  
No: ...../2025/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, April 17, 2025

**BÁO CÁO BỔ SUNG**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF 2024**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024, cụ thể như sau:  
*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in the Corporate governance report for 2024, as follows:*

**PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

**Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.**

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có) <i>Resolution No. or Decision No. (if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn <i>Vicco Saigon Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0302535273	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh, HCM</i>	2024	• NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024	2.566.070.280 2,566,070,280 12.133.099.266 12,133,099,266	Tiền thuê văn phòng <i>Office rental fee</i> Trả tiền thuê văn phòng



đ



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) <i>Resolution No. or Decision No. (if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
						<i>Resolution of the AGM dated 19 April, 2024</i>		<i>Office rental fee payment</i>
2	Công ty Cổ phần địa ốc Nam Trung Bộ	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4201719553	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa <i>8th Floor, Sacombank Building, 76 Quang Trung Street, Loc Tho Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province</i>	2024	• 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 <i>Resolution of the BODs No. 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT dated 09 May, 2024</i>	1.000.000.000 <i>1,000,000,000</i>	Thu tiền góp vốn HTKD <i>Capital contribution received</i>
3	Công ty Cổ phần Hội An Invest <i>Hoi An Invest Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4001110524	08 Đỗ Thế Cháp, An Sơn, Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam <i>08 Do The Chap, An Son, Tam Ky, Quang Nam Province</i>	06/2024		14.985.780.000 <i>14,985,780,000</i>	Trả tiền phí phạt <i>Penalty fee</i>
							77.518.422.226 <i>77,518,422,226</i>	Trả tiền lãi vay <i>Loan interest payment</i>
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long <i>Thang Long Petroleum Investment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0310275607	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP. HCM <i>27 Dinh Bo Linh, Ward 24, Binh Thanh District, HCMC</i>	2024		112.489.220.930 <i>112,489,220,930</i>	Hoàn trả tiền vốn hợp tác <i>Return of partnership capital</i>
5	Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Ha An Real Estate Investment And</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3702642596	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương <i>No. 18, Kha Van Can Street, An Binh Ward, Di An Town, Binh Duong</i>	04/03/2024	NQ HĐQT số 13 ngày 21/06/2023 <i>Resolution of the BODs No. 13 dated 21 June, 2024</i>	1.118.500.000.00 <i>1,118,500,000,00</i>	Góp vốn <i>Capital addition</i>
					2024		168.174.471.054	Cần trừ công nợ

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
	Trading Joint Stock Company						168,174,471,054	Offset liabilities
							505.685.883.050 505,685,883,050	Hoàn trả khoản vay Principal payment
							4.987.682.957 4,987,682,957	Doanh thu bán thành phẩm BĐS Revenue from sales of finished real estate products
						• NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024 Resolution of the AGM dated 19 April, 2024	8.149.090.908 8,149,090,908	Doanh thu cho thuê mặt bằng Rental revenue
						• 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 Resolution of the BODs No. 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT dated 09 May, 2024	70.800.000.000 70,800,000,000	Doanh thu phát triển dự án Project development revenue
							90.572.032.257 90,572,032,257	Thu tiền dịch vụ Service collection
							401.402.621.850 401,402,621,850	Phải thu tiền cổ tức Dividend receivable
							515.639.094.289 515,639,094,289	Thu tiền cổ tức Dividend
							454.765.000.000 454,765,000,000	Thu tiền ký quỹ Collect deposit
							32.341.713.738 32,341,713,738	Lãi vay Loan interest y
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Phước Sơn	Công ty con Subsidiary	0304743039	1014 Phạm Văn Đồng, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP.HCM	06/2024	• NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024	64.800.000.000 64,800,000,000	Trả lãi vay Loan interest payment



4



ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
	Phuoc Son Investment Joint Stock Company			1014 Pham Van Dong, Hiep Binh Chanh Ward, Thu Duc City, HCMC		Resolution of the AGM dated 19 April, 2024	150.750.000.000 150,750,000,000	Hoàn trả khoản phải trả khác Other payables
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc Northern Real Estate Investment Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0107311343	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN 15th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung, Thanh Xuan, Hanoi	2024	• 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 Resolution of the BODs No. 07a/2024/NQ-DXG/HĐQT dated 09 May, 2024	2.600.000.000 2,600,000,000	Hoàn trả phải trả khác Other payables
8	Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	0315852199	VP 2, Tầng 8, Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, P 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM Office 2, 8th Floor, Pearl Plaza, 561A Dien Bien Phu, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC	06 tháng 2024 First half of 2024		831.148.431 831,148,431	Phí cung cấp phần mềm Software supplying fee
							7.556.009.292 7,556,009,292	Trả tiền phí phần mềm Software fee
							10.000.000.000 10,000,000,000	Cần trừ công nợ Offset liabilities
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Đồng Nai Dong Nai Real Estate Investment and Business Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	3603840325	Tầng 14, tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Office 2, 8th Floor, Pearl Plaza, 561A Dien Bien Phu, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC	2024		25.500.000.000 25,500,000,000	Cần trừ công nợ Offset liabilities
							140.325.000.000 140,325,000,000	Hoàn trả tiền theo thỏa thuận Refund as agreement
10	Ông Lương Trí Tú Mr. Luong Tri Tu	Người có liên quan Affiliated persons	038084022927	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh, HCMC	2024		702.768.948 702,768,948	Thu tiền bán căn hộ Collect money from apartment sale

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactio ns</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) <i>Resolution No. or Decision No. (if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							1.793.413.900 1,793,413,900	Thu tiền khoản phải thu khác <i>Collect other receivables</i>
11	Ông Lương Trí Thìn <i>Mr. Luong Tri Thien</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>	038076010898	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh, HCM</i>	2024		30.000.000.000 30,000,000,000	Vay <i>Loan</i>
							5.253.352.559 5,253,352,559	Thanh toán lãi vay <i>Loan interest</i>
							180.000.000.000 180,000,000,000	Hoàn trả vay <i>Principal payment</i>
							3.119.826.966 3,119,826,966	Lãi vay <i>Loan interest</i>
12	Ông Lương Ngọc Huy <i>Mr. Luong Ngoc Huy</i>	Người nội bộ <i>Internal person</i>	033070003501	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh, HCM</i>	2024		20.000.000 20,000,000	Nhận tiền đặt cọc <i>Receive deposit</i>

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**LƯƠNG NGỌC HUY**