



**Công ty Cổ phần Môi trường và
Dịch vụ Đô thị Bình Thuận**



2024 : **BÁO CÁO**
: **THƯỜNG NIÊN**



TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH



TẦM NHÌN

- ❖ Đáp ứng nhu cầu 100% khách hàng bằng dịch vụ tốt nhất. Chuyên nghiệp, đổi mới, cải tiến vươn đến sự hoàn thiện nhằm phát triển thương hiệu rộng khắp.
- ❖ Với phương châm: “Sự hài lòng của khách hàng là mục tiêu phát triển Công ty”.
- ❖ Trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực môi trường và dịch vụ đô thị.



SỨ MỆNH

- ❖ Thu hút được các nguồn vốn đầu tư từ các tổ chức, nhà đầu tư nhờ vào hiệu quả kinh doanh, uy tín và khả năng điều hành quản trị tốt nhất.
- ❖ Xây dựng Công ty thành một tổ chức chuyên nghiệp, tạo dựng công ăn việc làm, môi trường.
- ❖ làm việc năng động, thu nhập ổn định và đảm bảo đời sống no ấm cho toàn thể người quản lý và người lao động.



39 +

Năm kinh nghiệm

39

Ngành nghề kinh doanh

400

Nhân sự

100

Đối tác chiến lược

200 +

Công trình hoàn thiện

MỤC LỤC

CHƯƠNG 01

Thông tin chung

- 09. Thông tin khái quát
- 10. Quá trình hình thành và phát triển
- 12. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 14. Mô hình quản trị và Bộ máy quản lý
- 16. Định hướng phát triển
- 18. Các nhân tố rủi ro

CHƯƠNG 02

Tình hình hoạt động trong năm

- 24. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 26. Tổ chức và nhân sự
- 34. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- 36. Tình hình tài chính
- 40. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 42. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

CHƯƠNG 03

Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

- 48. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 52. Tình hình tài chính
- 54. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 54. Giải trình của Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
- 55. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường xã hội của Công ty

CHƯƠNG 04

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

- 58. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- 59. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc
- 59. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

CHƯƠNG 05

Quản trị công ty

- 62. Hoạt động của Hội đồng quản trị
- 66. Hoạt động của Ban Kiểm soát
- 68. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát

CHƯƠNG 06

Báo cáo tài chính

- 74. Ý kiến kiểm toán
- 75. Báo cáo tài chính được kiểm toán



01

THÔNG TIN CHUNG

- 09 Thông tin khái quát
- 10 Quá trình hình thành và phát triển
- 12 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 14 Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- 16 Định hướng phát triển
- 18 Các rủi ro



THÔNG TIN KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Tên Công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÌNH THUẬN
Tên Tiếng Anh	BINH THUAN ENVIRONMENTAL URBAN SERVICE JOINT STOCK COMPANY
Mã cổ phiếu	BMD
Vốn điều lệ	27.532.800.000 đồng
Trụ sở chính	Số 578 Trần Hưng Đạo, Phường Đức Long, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
Điện thoại	0252 3819 572
Fax	0252 3819 572
Website	https://moitruongdothibinhthuan.vn/
Giấy chứng nhận ĐKDN	số 3400861721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 29/04/2010, thay đổi lần 2 ngày 28/05/2020





QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1985 - 1995

1985: Công ty quản lý Công trình Công cộng được thành lập vào tháng 6/1985, thực hiện các dịch vụ vệ sinh môi trường, duy tu sửa chữa điện chiếu sáng, chăm sóc vườn hoa công viên cây xanh, duy trì hệ thống thoát nước và thực hiện các dịch vụ sản xuất kinh doanh là đơn vị hạch toán độc lập.

1993: Mặc dù các điều kiện về lao động, tài sản, giá trị sản lượng, quy mô hoạt động lớn nhưng trực thuộc thị xã Phan Thiết quản lý nên Công ty không được xác định là Doanh nghiệp Nhà nước (theo Nghị định 388/HĐBT). Do vậy, Công ty được đổi tên và chuyển thành “Ban Quản lý Công trình Công cộng”, là đơn vị hành chính sự nghiệp, hoạt động theo phương thức “thực thu thực chi”.

1995: Tháng 01/1995, với tốc độ đô thị hóa của thị xã Phan Thiết phát triển nhanh, các công trình phúc lợi, hạ tầng đô thị được Tỉnh và Thị xã đầu tư; do hoạt động đặc thù của đơn vị phát triển theo tốc độ đô thị hóa của thành phố - mô hình đơn vị hành chính không còn phù hợp, UBND Tỉnh đã có quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 17/01/1995 chuyển Ban Quản lý Công trình Công cộng thành “Công ty Công trình Đô thị Phan Thiết”, xác định là đơn vị sự nghiệp kinh tế, có tư cách pháp nhân, hạch toán độc lập thuộc UBND thị xã Phan Thiết quản lý, trụ sở tại số 578 đường Trần Hưng Đạo – Phan Thiết.

2010 - 2016

2010: Ngày 01/02/2010, UBND Tỉnh có quyết định số 295/ QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Thuận thành lập Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Phan Thiết trên cơ sở vốn, tài sản, lao động của Công ty Công trình Đô thị Phan Thiết.

2012: Ngày 27/11/2012, UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quyết định số 2377/QĐ-UBND về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Phan Thiết và Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Bình Thuận.

2015:

Ngày 12/06/2015, UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quyết định số 1491/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Phan Thiết.

Công ty tổ chức bán đấu giá ra công chúng lần đầu ngày 04/11/2015 tại Trụ sở Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Phan Thiết. Số lượng cổ phần bán đấu giá thành công: 470.422 cổ phần. Giá bán thành công bình quân: 10.003 đồng/ cổ phần.

2016:

Ngày 29/04/2016, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400861721 thay đổi lần thứ 1. Ngày 26/09/2016, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận đăng ký Công ty đại chúng

2017 - 2024

2017: Ngày 14/06/2017, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận chính thức lên sàn giao dịch Up-COM, với tổng giá trị đăng ký giao dịch là 27.532.800.000 đồng, mã chứng khoán là BMD.

2020: Ngày 28/05/2020, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 03400861721 thay đổi lần thứ hai.

2021 - 2024: Công ty tập trung sản xuất; xác định hoạt động lĩnh vực công ích là nhiệm vụ then chốt; Công ty tiếp tục nâng cao chất lượng và quy mô, chú trọng thực hiện các biện pháp nâng cao dịch vụ công ích nhằm đáp ứng nhu cầu cung cấp đặt hàng dịch vụ công ích của UBND thành phố Phan Thiết.



Công ty Cổ Phần Môi Trường Và Dịch Vụ Đô Thị Bình Thuận hoạt động dựa trên sự tin nhiệm của khách hàng. Với mục đích xây dựng và cải thiện môi trường sống ngày một tốt hơn, chúng tôi không chỉ đầu tư vào cơ sở vật chất và đào tạo nghiệp vụ tốt cho các cán bộ - công nhân viên chức mà còn luôn làm việc với thái độ và tinh thần trách nhiệm cao nhất.

Với phương châm phát triển bền vững hướng đến những thế hệ mai sau, nuôi dưỡng và giữ gìn môi trường sống, chúng tôi luôn đặt sự cầu toàn và tinh thần phụng sự lên cao nhất, đảm bảo sự hài lòng tuyệt đối của tất cả các khách hàng và đối tác.



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh

STT	TÊN NGÀNH	MÃ NGÀNH
1	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa.	0118
2	Trồng cây lâu năm khác.	0129
3	Xây dựng nhà để ở.	4101
4	Xây dựng nhà không để ở.	4102
5	Xây dựng công trình đường bộ.	4212
6	Xây dựng công trình điện.	4221
7	Xây dựng công trình cấp, thoát nước.	4222
8	Xây dựng công trình công ích khác.	4229
9	Xây dựng công trình khai khoáng.	4292
10	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.	4299
11	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí.	4322
12	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.	4329
13	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.	8129
14	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp.	0210
15	Sửa chữa máy móc, thiết bị.	3312
16	Sửa chữa thiết bị điện.	3314
17	Thoát nước và xử lý nước thải.	3700
18	Thu gom rác thải không độc hại.	3811
19	Thu gom rác thải độc hại.	3812
20	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại.	3821
21	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại.	3822
22	Tái chế phế liệu.	3830
23	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác.	3900 (Chính)
24	Phá dỡ.	4311
25	Chuẩn bị mặt bằng.	4312
26	Lắp đặt hệ thống điện (thi công lắp đặt hệ thống điện trung – hạ thế, trạm biến áp, điện chiếu sáng, tín hiệu giao thông).	4321
27	Hoàn thiện công trình xây dựng (trang trí nội, ngoại thất công trình).	4330
28	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.	4520

STT	TÊN NGÀNH	MÃ NGÀNH
29	Cho thuê xe có động cơ.	7710
30	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.	8130
31	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.	9321
32	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.	0810
33	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt).	4931
34	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	4933
35	Vệ sinh chung nhà cửa.	8121
36	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	6810
37	Hoạt động thiết kế chuyên dụng.	7410
38	Hoạt động tư vấn quản lý.	7020
39	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.	7110

Địa bàn kinh doanh

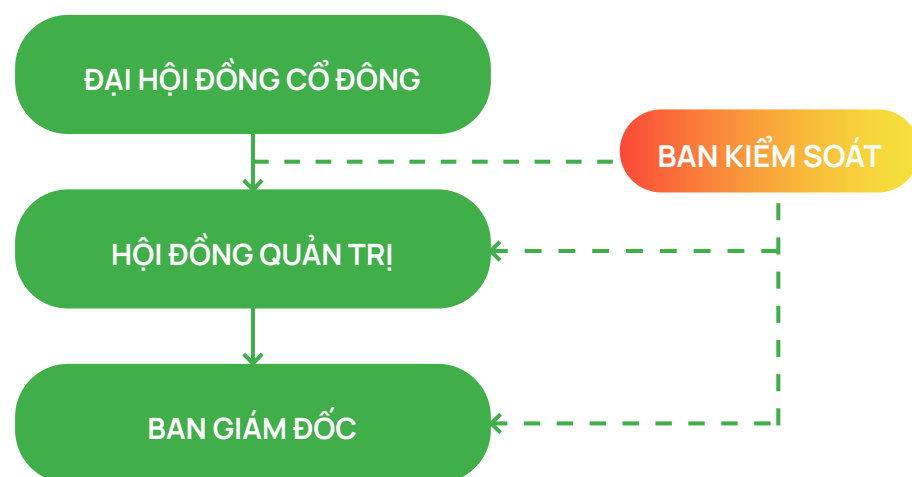
Công ty hoạt động chủ yếu tại thành phố Phan Thiết. Địa phương cũng là một nơi đang có sự phát triển về công nghiệp hóa, đặc biệt là trung tâm du lịch của cả nước, nhu cầu bảo vệ, giữ gìn vệ sinh môi trường của người dân và doanh nghiệp sản xuất là rất lớn. Đây là tiền đề cho sự phát triển của Công ty cũng như cho sự phát triển bền vững của tỉnh Bình Thuận.





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Mô hình quản trị



Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận hoạt động theo mô hình quản trị được xây dựng và tổ chức theo điểm a khoản 1 điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 gồm Đại hội đồng Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ): ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông là cơ quan thông qua chủ trương chính sách đầu tư phát triển của Công ty, quyết định cơ cấu vốn, thông qua phương án sản xuất kinh doanh, quyết định bộ máy tổ chức quản lý và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị (HDQT): HDQT là cơ quan quản lý Công ty, có quyền nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Số lượng thành viên HDQT Công ty là 04 thành viên. Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm giám sát và chỉ đạo các mặt hoạt động của Công ty.

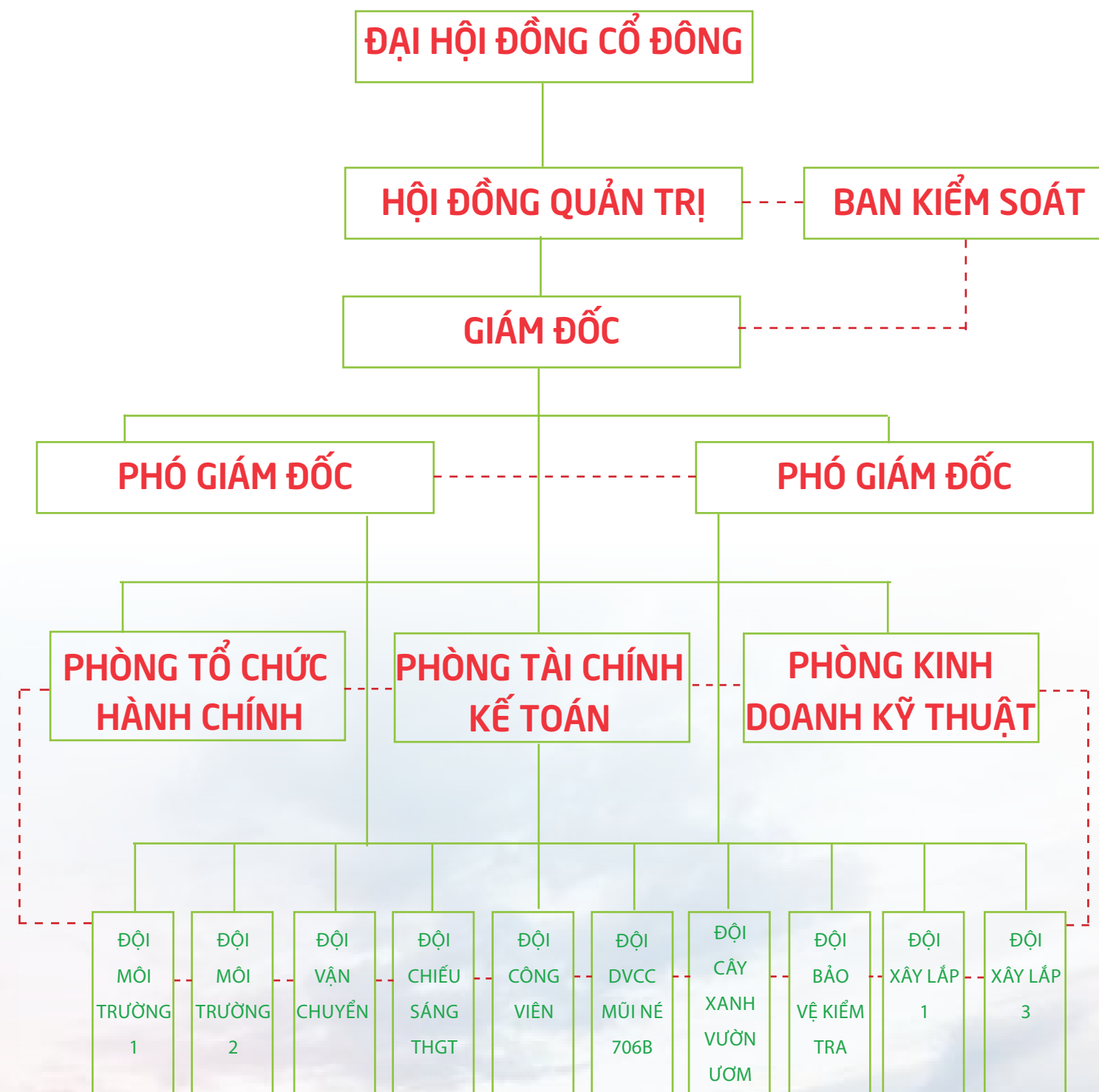
Ban kiểm soát (BKS): Ban Kiểm soát cũng là một thiết chế quan trọng đóng vai trò kiểm tra, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc bao gồm 03 thành viên không phải là người có liên quan đến các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, hoạt động độc lập với bộ máy điều hành và có chức năng quan trọng là thực hiện công tác giám sát để bảo vệ quyền lợi cho cổ đông, bảo vệ công ty và những người có quyền lợi liên quan đến BMD.

Ban Giám đốc (BGĐ): Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận là người điều hành và chịu trách nhiệm về mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Công ty có 01 Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao.

Các Công ty con, Công ty Liên kết:

BMD hiện tại không có Công ty con, Công ty liên kết.

Bộ máy quản lý





ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu chủ yếu

- ❖ Đẩy mạnh phát triển ngành nghề dịch vụ, thay đổi để bám sát theo chiều hướng phát triển của thị trường. Thành phố Phan Thiết nói riêng và tỉnh Bình Thuận nói chung trong những năm gần đây có chủ trương là đẩy mạnh phát triển ngành du lịch, xây dựng một thành phố theo hướng hiện đại. Đây là điểm thuận lợi cho Công ty khi địa bàn hoạt động chủ yếu là ở Phan Thiết.
- ❖ Đảm bảo hoàn thành các kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng Cổ đông đề ra. Công ty luôn luôn nỗ lực không ngừng trong việc cung cấp dịch vụ có chất lượng cao, làm khách hàng luôn hài lòng và tin tưởng, tập trung nguồn lực nhằm hỗ trợ thúc đẩy tiến trình đô thị hóa, chỉnh trang đô thị.
- ❖ Nâng cao chất lượng và quy mô, chú trọng thực hiện các biện pháp nâng cao dịch vụ công ích nhằm đáp ứng thực hiện đạt hiệu quả các gói thầu chăm sóc cây xanh, công viên; Duy tu điện chiếu sáng công lộ và tín hiệu giao thông; Vệ sinh đô thị trên địa bàn thành phố Phan Thiết.
- ❖ Công ty luôn không ngừng củng cố, hoàn thiện bộ máy tổ chức đáp ứng đầy đủ nhu cầu trong công việc. Nâng cao chất lượng từng mặt hoạt động cũng như trình độ lao động để đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh. Cải thiện quy trình, công nghệ trong tất cả hoạt động của Công ty để tiết giảm được chi phí đầu vào. Kiến nghị cải thiện cơ chế giá thành sản phẩm ngành dịch vụ môi trường để Công ty có thể chủ động hơn trong hoạt động kinh doanh.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- ❖ Thực hiện sắp xếp, tinh gọn mô hình tổ chức nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh. Xây dựng các cơ chế hỗ trợ các tổ chức đoàn thể trong đơn vị nhằm phát huy được quyền dân chủ của người lao động, nâng cao hiệu quả kinh doanh.
- ❖ Tổ chức giao khoán tiền lương theo từng đơn vị sản phẩm, hạng mục công việc đến từng bộ phận quản lý và người lao động nhằm kiểm soát việc phát sinh chi phí ngoài kế hoạch nhưng vẫn đảm bảo đời sống người lao động.
- ❖ Tăng cường mở rộng và tham gia nhiều gói thầu thi công có giá trị lớn đối với các lĩnh vực mà Công ty có lợi thế cạnh tranh

Các mục tiêu môi trường, xã hội, cộng đồng và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn, trung hạn của Công ty:

Theo kế hoạch sản lượng dịch vụ công ích năm 2024, Công ty cần phải tập trung xây dựng các giải pháp phát triển hoạt động kinh doanh, mở rộng và tổ chức thực hiện có hiệu quả trên lĩnh vực dịch vụ công ích bảo đảm đạt doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách theo kế hoạch đã xây dựng, cụ thể:

Các mục tiêu đối với môi trường:

- ❖ Công ty là đơn vị thực hiện nhiệm vụ công ích nên các hoạt động của Công ty đều chú trọng nhằm đảm bảo các tiêu chuẩn, tiêu chí về môi trường, góp phần làm cho cảnh quan môi trường thành phố Phan Thiết ngày càng “sáng – xanh – sạch – đẹp”.
- ❖ Tuân thủ tuyệt đối luật bảo vệ môi trường và các quy định chung của Nhà nước.

Các mục tiêu đối với xã hội, cộng đồng:

- ❖ Kiến nghị chính quyền địa phương đẩy mạnh công tác tổ chức tuyên truyền vận động người dân, đặc biệt là các hộ dân sống ven sông, ven biển, thực hiện tốt việc bảo vệ môi trường, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm trong nhân dân.
- ❖ Tập trung sửa chữa phương tiện, trang bị kịp thời các công cụ, dụng cụ, thiết bị, cải tiến công nghệ để phục vụ công tác thu gom và vận chuyển rác. - Cung ứng các dịch vụ an toàn, chất lượng, xây dựng uy tín cho Công ty, xây dựng niềm tin cho người dân đối với các hoạt động kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo môi trường, cảnh quang thành phố luôn thân thiện, thoáng mát và sạch sẽ. - Ngày càng nâng cao chất lượng cuộc sống cho người lao động trong Công ty. Khuyến khích tham gia các hoạt động tình nguyện của Công ty tổ chức và thúc đẩy tư duy hướng tới phát triển bền vững, nâng cao giá trị sống. - Hành động thiết thực và chung tay góp sức đối với các vấn đề cộng đồng và xã hội.



CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

Rủi ro kinh tế

BMD là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực cung cấp các dịch vụ công ích. Do đó hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp phụ thuộc vào các yếu tố kinh tế như đầu tư công, sự phát triển của các doanh nghiệp trên địa bàn. Tỉnh riêng tỉnh Bình Thuận, mặc dù tình hình chung của tỉnh còn rất nhiều khó khăn, chịu sự tác động kép từ tình hình thế giới và trong nước kèm theo đó tỉnh còn tồn tại một vài vấn đề nội tại kéo dài của tỉnh gây áp lực rất lớn cho phát triển kinh tế - xã hội tỉnh, tuy nhiên cũng ghi nhận được nhiều kết quả tích cực: Tổng sản phẩm nội tỉnh GRDP năm 2024 ước tăng 7%; Sản xuất công nghiệp tăng trưởng khá, chỉ số sản xuất ngành công nghiệp (IIP) năm 2024 tăng 10,2% so với năm 2023, có 9/16 sản phẩm sản xuất công nghiệp chủ yếu tăng so cùng kỳ.

Dù vậy, kinh tế tại tỉnh Bình Thuận trong năm còn tồn tại một vài hạn chế: Thu ngân sách đạt khá nhưng vẫn còn khó khăn, Giải ngân vốn đầu tư công còn chậm, cụ thể tính đến cuối tháng 10/2024, mới giải ngân hơn 2.328 tỷ đồng, chỉ đạt 48,67% KH vốn. Yếu tố giải ngân vốn đầu tư công là cơ hội lớn để Công ty có thể đạt được đột phá trong kinh doanh. Chính vì vậy, Ban điều hành luôn theo dõi thông tin, chủ động xây dựng chiến lược và chuẩn bị nguồn lực để kịp thời nắm bắt cơ hội.

Nhìn chung, hưởng lợi từ nền kinh tế chung luôn duy trì tăng trưởng đều hằng năm và tăng trưởng tại Tỉnh Bình Thuận – địa bàn hoạt động. Tuy nhiên, Công ty vẫn luôn chủ động theo dõi và đánh giá tình hình nền kinh tế chung, để có những kế hoạch kinh doanh phù hợp.

Rủi ro pháp luật

Mọi doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh đều phải đối diện với rủi ro pháp luật. BMD cũng chịu tác động của nhiều văn bản pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế, Luật Tài nguyên và Bảo vệ môi trường. Hiện các văn bản này vẫn ngày một hoàn thiện và đang được sửa chữa, bổ sung đã gây nên khó khăn cho Công ty trong việc áp dụng và tuân thủ các quy định. Tuy nhiên, Công ty luôn nghiên cứu, tìm hiểu và tho dõi những sửa đổi, bổ sung của các văn bản pháp lý để thích nghi và thay đổi chiến lược kinh doanh phù hợp. Đồng thời, Chính phủ cũng đang nỗ lực cải thiện hệ thống pháp luật, giảm thiểu quy trình và tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, từ đó giảm thiểu rủi ro pháp luật cho Công ty.

Rủi ro cạnh tranh

Nhằm khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia cung ứng dịch vụ công ích và nâng cao chất lượng dịch vụ, Chính phủ đã chỉ đạo UBND các địa phương chuyển từ cơ chế đặt hàng sang áp dụng rộng rãi hình thức đấu thầu. Chính sách này đã thu hút ngày càng nhiều đối thủ cạnh tranh tham gia cung cấp sản phẩm và dịch vụ công ích, tạo ra thách thức lớn đối với Công ty trong việc duy trì thị phần.

Đồng thời, các đơn vị khác trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị cũng có xu hướng đầu tư mạnh vào phát triển quy mô và chất lượng dịch vụ. Điều này làm gia tăng áp lực cạnh tranh trên thị trường.

Trước tình hình đó, Công ty tập trung phát huy các lợi thế cạnh tranh vô hình như: bề dày kinh nghiệm hoạt động, duy trì và củng cố mối quan hệ lâu dài với khách hàng truyền thống, đồng thời triển khai các chiến lược mới nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh. Những nỗ lực này không chỉ giúp Công ty thích nghi với môi trường kinh doanh ngày càng khốc liệt mà còn góp phần giảm thiểu rủi ro từ cạnh tranh trên thị trường dịch vụ công ích.

Rủi ro đặc thù ngành

Với đặc thù mô hình kinh doanh của Công ty hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích, khi giá bán dịch vụ đầu ra được kiểm soát bởi cơ quan ban ngành và khung quy định chung do UBND Tỉnh Bình Thuận ban hành. Thêm vào đó, chi phí đầu vào cho nguyên vật liệu, nhân công, ... chiếm tỷ trọng lớn và ít có xu hướng giảm, qua đó ảnh hưởng trực tiếp tới lợi nhuận của Công ty khi có biến động từ chi phí đầu vào. Trong khi đó, giá cả vật tư, nhiên liệu không ổn định do biến động thị trường làm chi phí đầu vào tăng, ảnh hưởng đến đơn đặt hàng của Công ty. Bên cạnh đó, các Sở ngành tham mưu UBND tỉnh Bình Thuận ban hành định mức, đơn giá thấp làm ảnh hưởng đến tình hình hoạt động BMD.

Ngoài ra, bãi xử lý rác Bình Tú đã quá tải, không còn vị trí để chôn lấp rác, việc thu gom vận chuyển rác chỉ tập trung dồn đống để phun xịt khử mùi và xử lý hóa chất Bokashi phân hủy rác, mặt khác nạn cháy bãi rác cũng xảy ra thường xuyên do đó đã ảnh hưởng rất lớn đến chi phí hoạt động của BMD. Trước những khó khăn này, giải pháp được Ban lãnh đạo Công ty đưa ra đó chính là điều chỉnh chính sách, chiến lược kinh doanh, quản lý tài chính hiệu quả để đạt được mục tiêu tăng trưởng được Đại hội đồng Cổ đông đề ra.



CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

Rủi ro môi trường

Áp lực từ biến đổi khí hậu đang gia tăng mạnh mẽ trên toàn cầu và đã gây ra những hậu quả nghiêm trọng, không thể đảo ngược ở nhiều nơi, trong đó có Việt Nam. Tác động của biến đổi khí hậu, như nước biển dâng, hạn hán kéo dài, lũ lụt bất thường, và ô nhiễm môi trường, đang đặt ra những thách thức lớn đối với các doanh nghiệp, đặc biệt là những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực môi trường.

Trước thực trạng này, Công ty không chỉ đối diện với trách nhiệm thực hiện các giải pháp khắc phục mà còn phải chủ động đề xuất và triển khai những sáng kiến “xanh – sạch” nhằm giải quyết các vấn đề môi trường cấp bách. Đây không chỉ là yêu cầu để đáp ứng các quy định pháp luật và tiêu chuẩn quốc tế mà còn là điều kiện để Công ty duy trì lợi thế cạnh tranh, cải thiện hình ảnh và phát triển bền vững trong bối cảnh kinh tế đang hướng tới mô hình kinh tế xanh.

Trong năm qua, Công ty đã đề ra mục tiêu kiến nghị chính quyền địa phương tổ chức tuyên truyền vận động người dân, đặc biệt là các hộ ven sông, ven biển, thực hiện tốt việc bảo vệ môi trường, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm trong nhân dân.

Rủi ro khác

Ngoài các rủi ro trên còn có một số rủi ro bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn có thể gây ảnh hưởng đến tài sản và con người của Công ty. Đây là rủi ro ít khi xảy ra nhưng một khi xảy ra thì tác động là rất lớn, đặc biệt địa bàn hoạt động của Công ty là ở miền Trung, nơi thường xuyên xảy ra thiên tai, bão lũ. Tuy không thể loại bỏ hoàn toàn những rủi ro trên nhưng có thể đề phòng và giảm thiểu tổn thất bằng cách thường xuyên cập nhật các tin tức: chính trị, thời tiết, xã hội,... Đồng thời tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, biện pháp cứu nạn, cứu hộ, sơ tán và phòng tránh thiên tai, hỏa hoạn, cháy nổ để chủ động ứng phó, hạn chế thiệt hại về người và tài sản đến mức thấp nhất.

R

I

S

K



02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 24 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 26 Tổ chức nhân sự
- 34 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- 36 Tình hình tài chính
- 40 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 42 Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% Tăng/Giảm
1	Doanh thu thuần	95.230	89.700	-5,81%
2	Giá vốn hàng bán	75.574	71.011	-6,04%
3	Lợi nhuận gộp	19.657	18.689	-4,92%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	287	274	-4,43%
5	Chi phí tài chính	28	2	-94,03%

Năm 2024, doanh thu thuần của Công ty ghi nhận sự giảm nhẹ 5,81%, đạt 89.700 triệu đồng, so với mức 95.230 triệu đồng của năm 2023. Nguyên nhân chính của sự sụt giảm này là do trong năm 2024, tất cả rác vận chuyển vào nhà máy đều được cân thực tế, dẫn đến việc giảm khối lượng so với năm 2023. Việc áp dụng phương pháp cân thực tế giúp nâng cao tính minh bạch và chính xác trong quản lý khối lượng rác, đồng thời góp phần giảm chi phí liên quan đến xử lý rác thải, khi giá vốn hàng bán cũng ghi nhận giảm so với cùng kỳ, cụ thể ghi nhận hơn 71.011 triệu đồng, giảm hơn 6% so với doanh thu thuần.

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2024	TH 2024/ TH 2023	TH 2024/ KH 2024
1	Tổng doanh thu	95.518	90.014	85.710	94,24%	105,02%
2	Tổng chi phí	87.638	83.221	79.562	94,96%	104,60%
3	Lợi nhuận trước thuế	7.665	6.793	6.147	88,62%	110,51%
4	Lợi nhuận sau thuế	6.038	5.204	4.887	86,19%	106,49%

Mặc dù tổng doanh thu trong năm 2024 ghi nhận giảm, Công ty vẫn duy trì được sự ổn định trong hoạt động kinh doanh và đạt kết quả vượt kế hoạch. Tổng doanh thu của Công ty đạt 90.014 triệu đồng, giảm hơn 5% so với năm 2023 nhưng vượt 105,02% so với kế hoạch năm 2024. Lợi nhuận sau thuế đạt 5.204 triệu đồng, giảm hơn 13% so với năm 2023, nhưng vượt 6,49% so với kế hoạch năm 2024.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban điều hành

Tính tại ngày 31/12/2022

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu
1	Bà Lê Thị Thanh Thủy	Giám đốc	Cá nhân: 33.000 Đại diện: 468.057	Cá nhân: 1,19% Đại diện: 17%
2	Bà Trà Thị Thanh	Phó Giám đốc	Cá nhân: 65.200 Đại diện: 468.057	Cá nhân: 2,37% Đại diện: 17%
3	Ông Đinh Hồng Hà	Phó Giám đốc	0	0%
4	Ông Nguyễn Thanh Phương	Kế toán trưởng Công ty	Cá nhân: 400	Cá nhân: 0,014%

Những thay đổi trong Ban điều hành trong năm 2024

Năm 2024, không có thay đổi trong ban điều hành

BÀ LÊ THỊ THANH THỦY

Giám đốc

Năm sinh	: 19/02/1970
Quốc tịch	: Việt Nam
Trình độ học vấn	: Tài chính kế toán doanh nghiệp – Trường Đại học Kinh tế Tp. HCM
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	: Không
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	: Không

Quá trình công tác

- 1992 - 1995: Nhân viên kế toán tại Công ty Vật tư tổng hợp Phan Rang - Thuận Hải
- 1995 - 1999: Nhân viên Cục quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại doanh nghiệp Ninh Thuận
- 1999 - 2005: Nhân viên phòng Tài chính Doanh nghiệp Sở Tài chính Ninh Thuận
- 2005 - 2014: Nhân viên phòng Tài chính Doanh nghiệp Sở Tài chính Bình Thuận
- 2014 - 04/2016: Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Phan Thiết
- 05/2016 - 05/2020: Kế toán trưởng, thành viên HĐQT CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận
- 05/2020 - nay: Giám đốc, thành viên HĐQT CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

BÀ TRÀ THỊ THANH

Phó Giám đốc

Năm sinh	:	05/11/1974
Quốc tịch	:	Việt Nam
Trình độ học vấn	:	Kinh tế lao động – Trường Đại học Kinh tế Tp.HCM.
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	:	Không
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	:	Không

Quá trình công tác

1999 - 2006: Nhân viên phòng Tổ chức hành chính Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Phan Thiết.

2006 - 2010: Phó Phòng Tổ chức hành chính Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Phan Thiết.

2010 - 11/2014: Trưởng phòng Nhân sự hành chính Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Phan Thiết.

11/2014 - 04/2016: Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Phan Thiết.

05/2016 - nay: Phó Giám đốc, thành viên HĐQT CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận.

ÔNG ĐÌNH HỒNG HÀ

Phó Giám đốc

Năm sinh	:	14/07/1978
Quốc tịch	:	Việt Nam
Trình độ học vấn	:	Quản trị Kinh doanh
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	:	Phó Giám đốc Tổng hợp Tập đoàn Nhật Hoàng - Công ty TNHH Nhật Hoàng
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	:	Không

Quá trình công tác

2001 - 2003: Quản lý dự án phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - VCCI.

2004 - 2010: Giám đốc Công ty TNHH Vĩnh Lộc.

2010 - 2013: Giám đốc Công ty TNHH Đức Hiệp.

2006 - 2014: Giám đốc Công ty Home Essential Việt Nam.

2014 - 2017: Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nhật Hoàng

2018 - nay: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận.

30

CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận

ÔNG

NGUYỄN THANH PHƯƠNG

Kế toán trưởng

Năm sinh

:

09/06/1988

Quốc tịch

:

Việt Nam

Trình độ học vấn

:

Chuyên ngành Kế toán

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác

:

Không

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác

:

Không

Quá trình công tác

04/2011 - 05/2011: Nhân viên Đội DVCC Mũi Né.

06/2011 - 09/2015: Nhân viên kế toán Phòng Dự án - XD CB.

10/2015 - 04/2016: Nhân viên kế toán Đội Vận chuyển.

05/2016 - 10/2018: Nhân viên Phòng Tài chính kế toán.

11/2018 - 04/2020: Bổ nhiệm Phó Trưởng phòng Tài chính kế toán.

05/2020 - 04/2021: Phụ trách kế toán - Phó phụ trách Phòng Tài chính kế toán Công ty.

06/2021 - 6/2023: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận

04/2021 - Nay: Kế toán trưởng Công ty



Số lượng cán bộ, nhân viên

STT	Tính chất phân loại	Năm 2023		Năm 2024	
		Số lượng (người)	Tỷ lệ	Số lượng (người)	Tỷ lệ
I	Theo trình độ lao động	420	100,0%	404	100,00%
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	31	7,4%	30	7,43%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	2	0,48%	2	0,50%
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	43	10,24%	41	10,15%
4	Lao động phổ thông	344	81,90%	331	81,93%
II	Theo giới tính	420	100,00%	404	100,00%
1	Nam	252	60,00%	250	61,88%
2	Nữ	168	40,00%	154	38,12%
III	Theo tính chất HĐLĐ	420	100,00%	404	100,00%
1	Toàn thời gian	420	100,00%	404	100,00%
2	Bán thời gian	-	0,00%	-	0,00%
Tổng cộng		420	100,00%	404	100,00%

Thu nhập bình quân người lao động

Năm	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Thu nhập bình quân của người lao động (đồng/người/tháng)	8.088.595	7.409.610	7.585.056	7.117.885



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (TT)

Chính sách nhân sự

Một trong những yếu tố ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển bền vững của một Công ty đó là nhân sự. Hiểu rõ được tầm quan trọng của nhân sự trong tiến trình phát triển, BMD qua đó luôn ưu tiên phát triển nguồn nhân lực, đồng thời đảm bảo quyền lợi bình đẳng đối với nhân sự. Việc đảm bảo quyền lợi bình đẳng cho người lao động không chỉ là trách nhiệm xã hội mà còn là nền tảng để giữ chân và phát triển tài năng. Một nguồn nhân lực mạnh mẽ và được đảm bảo quyền lợi chính là bước đệm vững chắc để công ty nâng cao năng lực cạnh tranh, tối ưu hóa hiệu suất làm việc và hướng tới các mục tiêu phát triển bền vững lâu dài.

Về đào tạo

Chính vì hiểu rõ tầm quan trọng của nhân sự với Công ty, nên trong các năm qua, Công ty luôn chú trọng phát triển chính sách đào tạo cho nhân sự, luôn được Công ty kết hợp xen kẽ nhiều hình thức đào tạo khác nhau theo những lộ trình, định hướng và áp dụng từng chính sách khác nhau cho từng đối tượng cụ thể khác nhau. Thường nhân sự tại Công ty sẽ được chia thành hai nhóm đối tượng, bao gồm: Đối tượng nhân sự mới và đối tượng nhân sự nội bộ, cụ thể:

- Chính sách đào tạo nhân sự mới được tổ chức nhằm giúp các nhân viên mới nhanh chóng tiếp cận văn hóa doanh nghiệp, môi trường làm việc cũng như các kỹ năng nghề nghiệp cụ thể. Qua đó tìm kiếm, sàng lọc ra những cá nhân có năng lực, đạo đức nghề nghiệp, đảm bảo tiêu chuẩn, đáp ứng nhu cầu phát triển nhân sự thế hệ mới.
- Riêng đối với chính sách đào tạo nhân sự nội bộ, chính sách này được tập trung tổ chức nhằm nâng cao năng lực, kỹ năng chuyên môn và nhận thức của đội ngũ cán bộ, công nhân viên trong Công ty, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững và nâng cao chất lượng dịch vụ của BMD.



HỘI THI “CẨM HOA NGHỆ THUẬT NĂM 2024”

Môi trường công việc

Môi trường làm việc đóng vai trò quan trọng trong việc hình thành nét đặc trưng của mỗi doanh nghiệp và là yếu tố then chốt để người lao động đánh giá, lựa chọn gắn bó lâu dài. Nhận thức được điều này, Công ty luôn đặt ra các mục tiêu cụ thể về thời gian và điều kiện làm việc, đồng thời cam kết đảm bảo đầy đủ quyền lợi cho người lao động. Bên cạnh đó, Công ty chú trọng xây dựng một môi trường làm việc lành mạnh, thân thiện nhưng vẫn đảm bảo tính chuyên nghiệp, tạo điều kiện để người lao động cảm thấy thoải mái và hứng khởi trong công việc. Đây không chỉ là yếu tố thu hút nhân sự có năng lực mà còn là nền tảng giúp Công ty đạt được hiệu quả hoạt động cao. Đặc biệt, Công ty luôn đề cao giá trị của các ý kiến đóng góp, sáng kiến sáng tạo và giải pháp thiết thực từ đội ngũ nhân sự. Những đóng góp này không chỉ góp phần xây dựng và phát triển Công ty mà còn thể hiện sự tôn trọng và đảm bảo quyền lợi công bằng cho toàn thể người lao động.



TỔ CHỨC THAM QUAN, NGHỈ DƯỠNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (TT)

Về lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ

Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng lao động với người lao động theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Định kỳ hằng tháng, người lao động được chi trả tiền lương dựa trên tiêu chuẩn chấm công của Công ty, phù hợp với kết quả lao động thực tế đạt được.

Đối với những công việc có tính chất nặng nhọc, độc hại, Công ty áp dụng các chính sách hỗ trợ đặc biệt như bồi dưỡng ăn giữa ca, trang bị đồ bảo hộ lao động nhằm đảm bảo an toàn trong quá trình làm việc. Đồng thời, người lao động trong các vị trí này cũng được hưởng mức thù lao tương xứng với tính chất công việc.

Chính sách thưởng của Công ty bao gồm hai loại: thưởng định kỳ và thưởng đột xuất. Thưởng định kỳ được thực hiện vào cuối mỗi chu kỳ tài chính, với mức thưởng dựa trên hiệu quả kinh doanh của Công ty và đóng góp của người lao động. Trong khi đó, chính sách thưởng đột xuất được áp dụng kịp thời để khen thưởng các cá nhân hoặc tập thể có thành tích xuất sắc, đưa ra sáng kiến cải tiến kỹ thuật nổi bật, hoặc đóng góp đáng kể vào sự phát triển chung của Công ty.



Về tuyển dụng

Nhận thức rõ tầm quan trọng của con người trong mọi hoạt động của doanh nghiệp, Công ty đặc biệt chú trọng đến công tác tuyển dụng và đánh giá nhân sự. Hằng năm, Công ty tổ chức các đợt tuyển dụng định kỳ, thực hiện theo nguyên tắc minh bạch và khách quan. Quy trình tuyển dụng bao gồm các bước: đăng tin, sàng lọc hồ sơ, kiểm tra và phỏng vấn, đảm bảo quyền lợi bình đẳng cho tất cả ứng viên. Mỗi vị trí tuyển dụng đều có các tiêu chí cụ thể. Đối với các vị trí cơ bản, yêu cầu tập trung vào trình độ chuyên môn, tinh thần học hỏi, sự chủ động và khả năng sáng tạo trong công việc. Riêng các vị trí quan trọng hoặc chuyên môn cao, Công ty đặt ra tiêu chuẩn khắt khe hơn như kinh nghiệm làm việc, kỹ năng phân tích, cùng trình độ ngoại ngữ và tin học. Để thu hút và giữ chân nhân tài, Công ty áp dụng các chính sách lương, thưởng cạnh tranh. Những cán bộ, công nhân viên có năng lực và kinh nghiệm xuất sắc sẽ nhận được các chế độ đãi ngộ đặc biệt, vừa để tạo động lực làm việc lâu dài, vừa thu hút thêm nhân lực giỏi từ bên ngoài.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

Các khoản đầu tư lớn: Không có

Công ty con, Công ty liên kết: Không có





TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Các chỉ tiêu tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% Tăng/ giảm
1	Tổng giá trị tài sản	71.894	71.866	-0,04%
2	Doanh thu thuần	95.230	89.700	-5,81%
3	Lợi nhuận gộp	19.657	18.689	-4,92%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.103	6.976	-13,91%
5	Lợi nhuận khác	-438	-183	-58,12%
6	Lợi nhuận trước thuế	7.665	6.793	-11,38%
7	Lợi nhuận sau thuế	6.038	5.204	-13,81%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	7% bằng tiền mặt		

Năm 2024, doanh thu thuần của Công ty ghi nhận 89.700 triệu đồng, giảm hơn 5% so với năm 2023. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2024, tất cả rác vận chuyển vào nhà máy theo đó doanh thu hoạt động vận hành bãi chôn lấp và xử lý chất thải sinh hoạt cũng giảm theo. Về lợi nhuận sau thuế, Công ty ghi nhận 5.204 triệu đồng, giảm hơn 13% so với năm 2023. Mặc dù trong năm qua Công ty đã nỗ lực kiểm soát các yếu tố chi phí liên quan đến hoạt động chính, nhưng vẫn phải duy trì các chi phí quản lý khác cho hoạt động điều hành, dẫn đến sự giảm sút trong lợi nhuận.



Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,87	1,84
	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,82	1,77
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
2	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	48,07	49,21
	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	92,58	96,9
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
3	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	41,77	36,35
	Vòng quay tổng tài sản	Vòng	1,26	1,25
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	6,34%	5,80%
4	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	16,17%	14,26%
	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	8,40%	7,24%
	Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	8,51%	7,78%

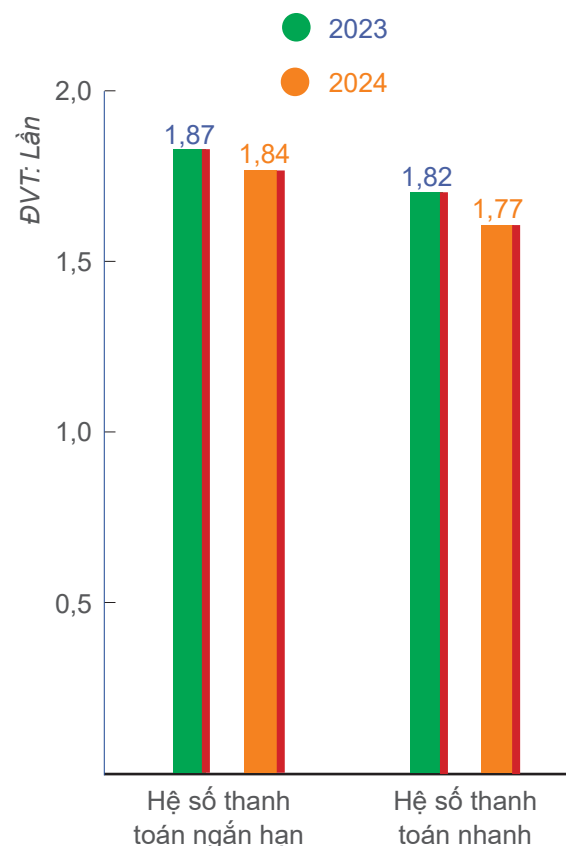


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (TT)

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

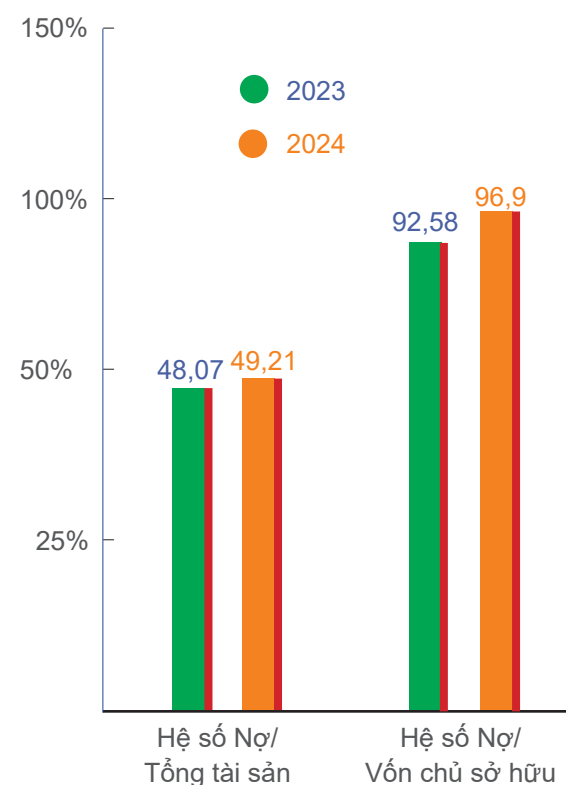
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Nhìn chung, các chỉ tiêu thanh toán của Công ty trong năm 2024 ghi nhận sự ổn định so với năm 2023, chỉ giảm nhẹ so với cùng kỳ và vẫn duy trì ở mức lớn hơn 1. Tuy nhiên, do tốc độ tăng của Nợ ngắn hạn nhanh hơn so với Tài sản ngắn hạn, nên cả hai hệ số thanh toán đều ghi nhận giảm nhẹ. Nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm này là khoản Nợ ngắn hạn vào cuối năm 2024 tăng lên 35.366 triệu đồng, tăng 2,33% so với đầu năm, chủ yếu do Công ty trích lập thêm Quỹ lương dự phòng năm 2024 với giá trị 3.407 triệu đồng.



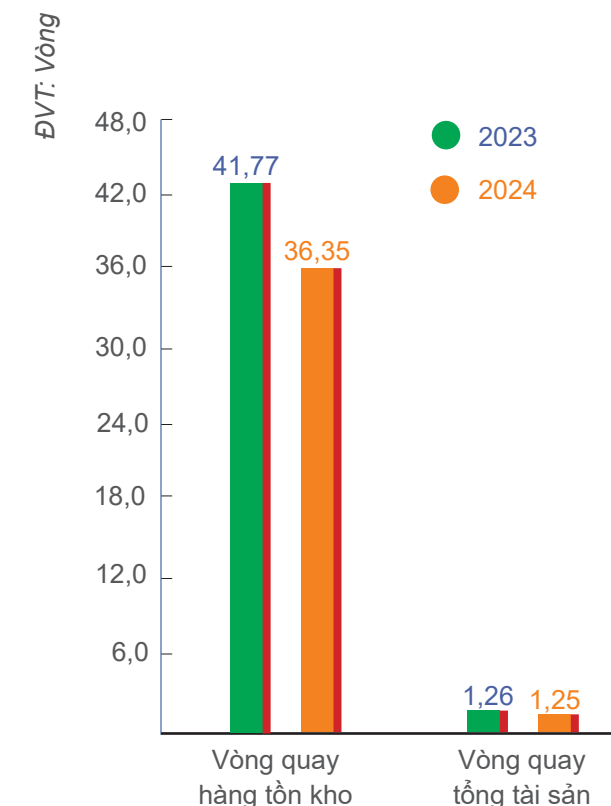
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Nợ phải trả của Công ty hoàn toàn là các khoản nợ ngắn hạn, đạt mức 35.366 triệu đồng, tăng 2,33% so với thời điểm đầu năm 2024. Nguyên nhân chính của mức tăng này là do Công ty đã trích lập thêm Quỹ lương dự phòng năm 2024 với số tiền 3.407 triệu đồng. Trong khi đó, Tổng tài sản có sự giảm nhẹ so với đầu năm 2024. Điều này dẫn đến Hệ số Nợ/Tổng tài sản năm 2024 tăng từ mức 48,07% năm 2023 lên 49,21%. Đồng thời, Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu cũng tăng do mức trích lập từ Lợi nhuận sau thuế trong năm 2024 thấp hơn so với năm 2023.



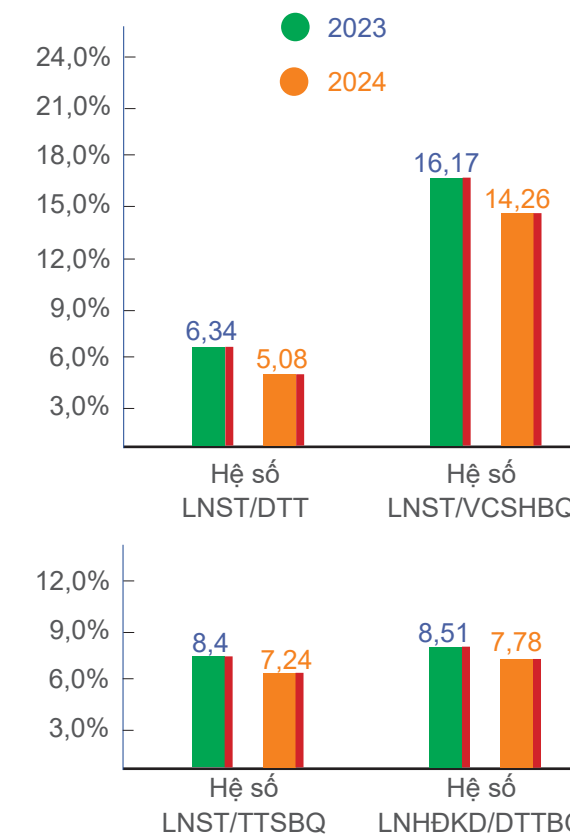
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Về chỉ về năng lực hoạt động năm 2024 ghi nhận giảm so với cùng kỳ, cụ thể vòng quay hàng tồn kho và vòng quay tổng tài sản ghi nhận lần lượt giảm từ 41,77 vòng xuống 36,35 vòng và 1,26 vòng xuống 1,25 vòng. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự suy giảm của hai chỉ tiêu này là do giá vốn hàng bán và doanh thu thuần đồng thời giảm trong năm 2024, xuất phát từ việc công ty vận chuyển tất cả rác vào nhà máy theo đó doanh thu hoạt động vận hành bãi chôn lấp và xử lý chất thải sinh hoạt cũng giảm theo.



Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Năm 2024, khả năng sinh lời của Công ty có xu hướng giảm nhẹ so với năm 2023, thể hiện qua sự sụt giảm các chỉ tiêu ROS, ROE và ROA, chủ yếu do doanh thu và lợi nhuận sau thuế giảm. Nguyên nhân chính là do công ty áp dụng hệ thống cân đo chính xác nhằm kiểm soát chặt chẽ hơn số lượng rác thải đầu vào tại bãi xử lý, trong khi đó các công tác điều hành, quản lý và hoạt động khác vẫn phải duy trì, qua đó làm giảm lợi nhuận sau thuế của Công ty.





CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cổ phần

Tổng số cổ phiếu đã phát hành
2.753.280 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
2.753.280 cổ phiếu



Tổng số cổ phiếu quỹ
0 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do
2.753.280 cổ phiếu

Mệnh giá cổ phần
10.000 đồng/ cổ phiếu

Loại cổ phiếu
Cổ phiếu phổ thông

Giao dịch cổ phiếu quỹ Không có

Các chứng khoán khác Không có

Các chứng khoán giao dịch tại nước ngoài Không có

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Từ khi thành lập với số lượng cổ phần 2.753.280 tới bây giờ, Công ty không thực hiện bất cứ đợt tăng vốn nào

Cơ cấu cổ đông

Tính tại ngày 22/10/2024

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/ VDL (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	1.458.400	52,97%	1	1	-
	Cổ đông lớn	2.258.329	82,02%	3	1	2
2	- Trong nước	2.258.329	82,02%	3	1	2
	- Nước ngoài	-	-	-	-	-
3	Cổ đông khác	494.951	17,98%	150	2	148
	- Trong nước	494.951	17,98%	150	2	148
	- Nước ngoài	-	-	-	-	-
TỔNG CỘNG		2.753.280	100,00%	153	3	150
Trong đó: - Trong nước		2.753.280	100,00%	153	3	150
- Nước ngoài		-	-	-	-	-

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 49%

Danh sách cổ đông lớn

STT	Tên	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/ VDL (%)
1	UBND Tỉnh Bình Thuận	1.458.400	52,97%
2	Lê Quang Huy	431.871	15,77%
3	Phan Thị Na	368.058	13,37%



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Tác động lên môi trường

Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực môi trường và dịch vụ đô thị, Công ty luôn nhận thức được rõ ràng những tác động của môi trường đến cuộc sống của con người và hiệu quả của hoạt động kinh doanh.Trong mọi hoạt động, Công ty đều hướng đến trách nhiệm của mình với môi trường, thể hiện qua việc gìn giữ môi trường tại nơi làm việc, môi trường sống của cộng đồng xung quanh. Công ty luôn thực hiện những biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính như sử dụng nhiên liệu sinh học và tiêu chuẩn phát thải mới, hiện đại hóa các phương tiện mà Công ty sử dụng.

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Công ty luôn chú trọng sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và có thể tái chế, tái sử dụng được để có thể bảo đảm khả năng cung cấp các dịch vụ chất lượng, an toàn. Bên cạnh đó, Công ty cũng chú ý lựa chọn nguồn cung cấp nguyên vật liệu đáng tin cậy thông qua công tác chọn lọc, đánh giá nhà cung ứng, đảm bảo có chứng nhận về chất lượng (C/Q), nguồn gốc xuất xứ (C/O) đối với các mặt hàng theo tiêu chuẩn quy định để giảm thiểu rủi ro mua hàng kém chất lượng, có khả năng gây hại cho môi trường sống và cộng đồng dân cư.

Việc đưa ra các quy định đối với các hóa chất xử lý chất thải cũng là một vấn đề quan trọng được Công ty chú trọng. Công ty luôn có những quy định về liều lượng sử dụng, cách thức bảo quản để tránh trường hợp sử dụng hóa chất vượt mức, gây ô nhiễm môi trường. Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức.



Tiêu thụ năng lượng

Hoạt động vận chuyển rác, vận hành thiết bị chuyên dụng của Công ty chủ yếu sử dụng nguồn năng lượng như dầu, nhớt, điện năng,... Cụ thể trong năm 2024, Công ty đã tiêu thụ năng lượng như sau:

Tình hình tiêu thụ năng lượng		
Nội dung	Năm 2023	Năm 2024
Tiêu thụ năng lượng trực tiếp	Nhiên liệu dầu: 458.517 lít	Nhiên liệu dầu: 466.326 lít
	Giá trị: 8.887.783.758 đồng	Giá trị: 8.608.014.463 đồng
Lượng điện sử dụng	Số lượng: 61.931 kwh	Số lượng: 74.294 kwh
	Giá trị: 135.567.325 đồng	Giá trị: 157.799.454 đồng

Tiêu thụ nước

Nước là một phần không thể thiếu trong đời sống sinh hoạt cũng như quá trình sản xuất của con người. Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích, các hoạt động của Công ty sẽ không thể diễn ra nếu không có nguồn nước hỗ trợ. Nguồn nước được Công ty sử dụng chủ yếu trong các hoạt động tưới tiêu, chăm sóc cây xanh, vệ sinh đường phố cũng như phục vụ các hoạt động thường ngày của người lao động. Nguồn nước này được cung cấp từ các Công ty cấp thoát nước trên địa bàn tỉnh, đảm bảo tiêu chuẩn nguồn nước theo quy định của pháp luật. Trong những năm gần đây vấn đề biến đổi khí hậu diễn ra ngày càng khó lường và khắc nghiệt tại tỉnh Bình Thuận, đặc biệt là vấn đề sạt lở bờ biển và hoang mạc hóa gây ra tình trạng khan hiếm nước ngọt, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và đời sống người dân trong tỉnh. Những hạn chế nói trên là động lực thúc đẩy Ban lãnh đạo Công ty nâng cao công tác tuyên truyền, vận động người lao động sử dụng nguồn nước hiệu quả, hợp lý, tránh lãng phí nguồn nước đem lại nhiều hiệu quả tích cực.

Tình hình tiêu thụ nước		
Nội dung	Năm 2023	Năm 2024
Lượng nước sử dụng	Số lượng: 223.280 m ³	Số lượng: 193.121 m ³
	Giá trị: 2.445.365.584 đồng	Giá trị: 2.115.179.787 đồng



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (TIẾP)

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Quá trình đô thị hoá tương đối nhanh đã có những ảnh hưởng đáng kể đến môi trường và tài nguyên thiên nhiên, đến cân bằng sinh thái: tài nguyên đất bị khai thác triệt để để xây dựng đô thị, làm giảm diện tích cây xanh và mặt nước, gây ra úng ngập, cùng với nhu cầu nước phục vụ sinh hoạt, dịch vụ, sản xuất ngày càng tăng làm suy thoái nguồn tài nguyên nước. Bên cạnh đó, rác thải sinh hoạt từ các hộ dân và nhà máy sản xuất cũng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường. Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích, có gắn bó chặt chẽ đến vệ sinh môi trường, Công ty nhận thức được vai trò của mình trong việc duy trì nguồn xanh của cộng đồng. Theo đó, Công ty cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan đến việc bảo vệ môi trường; nâng cao ý thức người lao động; giảm thiểu mùi hôi trong công tác thu gom, xử lý rác thải, ... và định kỳ báo cáo công tác bảo vệ môi trường cho Sở Tài nguyên Môi trường theo quy định.

Báo cáo liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng, địa phương

Bên cạnh mục tiêu kinh doanh gắn liền với lợi ích của người lao động và cổ đông, Công ty cũng chú trọng đến lợi ích lâu dài của cộng đồng thông qua việc tham gia các hoạt động an sinh xã hội. Hơn thế nữa, BMD cũng tích cực tham gia các phong trào tình nguyện, các chương trình từ thiện tại địa phương nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho cộng đồng dân cư xung quanh địa bàn Công ty hoạt động.

Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh

Hoạt động thị trường vốn xanh bao gồm các hoạt động như phát hành cổ phiếu xanh nhằm tạo ra nguồn vốn cho các doanh nghiệp thực hiện các dự án liên quan đến môi trường, phát triển xanh. Đây là một hoạt động mới, mang tính chất quan trọng được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành nhằm hướng các doanh nghiệp thực hiện hoạt động sản xuất thân thiện với môi trường. BMD luôn cập nhật và tiếp thu những thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đồng thời tìm hiểu và thực hiện theo đúng các văn bản ban hành của Ủy ban nhằm hướng đến sự phát triển bền vững lâu dài của Công ty.

Chính sách liên quan đến người lao động

Số lượng người lao động hiện tại của Công ty là: 404 người

Mức thu nhập trung bình năm 2023 của người lao động là: 7.117.885 đồng/người/tháng

Công ty luôn cam kết đóng Bảo hiểm cho người lao động đầy đủ theo quy định Luật Lao động hiện hành: Bảo hiểm Y tế, Bảo hiểm Xã hội, Bảo hiểm thất nghiệp, ... Tổ chức thăm khám sức khỏe định kỳ cho người lao động tại các cơ sở y tế uy tín chất lượng cao; Thăm hỏi nhân viên, người nhà nhân viên ốm đau, nằm viện, hiếu, hỷ, hoạt động khuyến học đối với gia đình người lao động có con em đạt thành tích xuất sắc ở trường, ... nhằm tạo tâm lý phấn khởi cho người lao động an tâm công tác và gắn bó lâu dài. Ngoài ra, các hoạt động công đoàn như hội thao các bộ môn: bóng đá, cờ tướng, cầu lông... cũng được Công ty chú tâm tổ chức, phục vụ đời sống tinh thần của CBCNV.



Ngày 19/01/2024, Liên đoàn lao động thành phố Phan Thiết phối hợp với Ban Lãnh đạo và Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận tổ chức thăm, tặng 55 suất quà cho công nhân có hoàn cảnh khó khăn đang làm việc tại Công ty nhân dịp Xuân Giáp Thìn 2024: "Tết sum vầy, Xuân chia sẻ".





03

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

- 48 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 52 Tình hình tài chính
- 54 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- 54 Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
- 55 Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Nhìn chung trong năm 2024, với sự nỗ lực của Ban Điều hành cũng như tập thể cán bộ công nhân viên, Công ty đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra trong kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Theo đó:

- Doanh thu thuần thực hiện vượt hơn 4%, đạt 89.974 triệu đồng;
- Lợi nhuận trước thuế vượt hơn 10%, đạt 6.793 triệu đồng;
- Lợi nhuận sau thuế cũng vượt hơn 6%, đạt 2.204 triệu đồng.



NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC

Trong năm 2024, với sự tập trung lãnh đạo, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty. Tập thể người lao động trong Công ty đã nỗ lực phấn đấu thực hiện và hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024.

- Sự phối hợp giữa các phòng ban chức năng Thành phố, phường, xã được quan tâm hơn trong việc giải quyết những vấn đề có liên quan đến đơn vị, sự phối hợp giữa chính quyền, các đoàn thể quần chúng trong việc thực hiện triển khai các nhiệm vụ chính trị của đơn vị có những chuyển biến tích cực. Có thể nói, đến nay UBND thành phố đã thanh toán giá trị sản lượng DVCI đến hết tháng 12 năm 2024. Ngoài ra, một số công tác thanh toán khối lượng phát sinh DVCI năm 2023 hiện nay Phòng Tài chính Kế hoạch đang hoàn chỉnh thủ tục thanh toán dứt điểm giá trị sản lượng DVCI năm 2023, tạo điều kiện tốt cho doanh nghiệp có kinh phí hoạt động.

Mặt khác, Công ty đã chủ động xây dựng các biện pháp, giải pháp trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh, do đó kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 đạt và vượt chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận đề ra; chất lượng dịch vụ công ích được nâng lên, tình hình hoạt động của doanh nghiệp cơ bản ổn định, tiền lương và chế độ cho người lao động được đảm bảo, thanh toán đúng thời gian theo Thỏa ước lao động tập thể, Quy chế tiền lương tiền thưởng và quy chế chi tiêu nội bộ Công ty.

Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục đầu tư mua mới xe cải tiến đẩy rác, mua sắm vật tư, thiết bị, công cụ, dụng cụ, sửa chữa thường xuyên và sửa chữa lớn xe ép rác chuyên dùng để bảo đảm phục vụ tốt các hoạt động SXKD, nhất là công tác thu gom, vận chuyển rác trên địa bàn thành phố.



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Để đạt được các kết quả khả quan như vậy, Công ty cũng có các thuận lợi và khó khăn như sau:

THUẬN LỢI

- Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công ích, với hơn 50% cổ phần đến từ nhà nước, cụ thể là Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Thuận nên Công ty nhận được sự quan tâm của Tỉnh ủy, Ủy ban Nhân dân Tỉnh, cùng các Sở, Ban, Ngành khác đã tạo điều kiện thuận lợi giúp cho Công ty hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Công ty hoạt động chủ yếu ở thành phố Phan Thiết, là trung tâm kinh tế, chính trị, du lịch của tỉnh Bình Thuận. Do đó, đây là một lợi thế cho Công ty trong việc cung cấp dịch vụ công ích. Địa phương cũng là một nơi đang có sự phát triển về công nghiệp hóa, đặc biệt là trung tâm du lịch của cả nước, nhu cầu bảo vệ giữ gìn vệ sinh môi trường của người dân và doanh nghiệp sản xuất là rất lớn. Đây là tiền đề cho sự phát triển của Công ty.
- Công ty có kinh nghiệm nhiều năm trong ngành và là đơn vị đã hoạt động lâu dài tại địa phương, Công ty đảm bảo nguồn cung đầu vào và nguồn cầu đầu ra cho dịch vụ công ích ổn định. Công ty có định hướng rõ ràng trong việc phát triển sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Định hướng phát triển của Công ty gắn liền với sự phát triển các khu dân cư, khu công nghiệp tại thành phố Phan Thiết. Về lâu dài, Công ty sẽ tổ chức hoạt động thu gom rác thải và các hoạt động khác mang tính khoa học và chuyên nghiệp hơn đồng thời phát huy thêm những thế mạnh của Công ty bằng cách chuyển dịch một số ngành nghề hoạt động.
- Đội ngũ lao động trực tiếp của Công ty trên 400 lao động lâu năm, lao động có nhiều kinh nghiệm, yêu nghề; đặc biệt một số gia đình người lao động có cả 2, 3 thế hệ cùng làm việc tại Công ty nên rất có trách nhiệm đối với công việc được giao, bên cạnh đó các chính sách dành cho người lao động ổn định, nhân sự an tâm công tác, gắn bó lâu dài với Công ty.



KHÓ KHĂN

- Chi phí đầu vào không ổn định trong khi giá cả đầu ra thì Công ty lại không thể tự chủ quyết định nên lợi nhuận của Công ty luôn bị ảnh hưởng khi có biến động từ chi phí đầu vào. Giá cả vật tư, nhiên liệu không ổn định do biến động thị trường làm chi phí đầu vào tăng, ảnh hưởng đến đơn giá đặt hàng của Công ty. Trong khi đó, các Sở ngành tham mưu UBND tỉnh Bình Thuận ban hành định mức, đơn giá còn thấp làm ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của Doanh nghiệp. Định mức rác hộ dân theo chiều dài tuyến đường thu gom rác hẻm, nhưng khi nghiệm thu UBND thành phố xác định bằng cách quy đổi 5m đường tương ứng 02 hộ dân thu gom rác. Các yếu tố này có tác động lớn ảnh hưởng trực tiếp tới kết quả kinh doanh của Công ty trong năm.
- Ý thức của một bộ phận nhân dân về môi trường còn hạn chế, đặc biệt trong việc tham gia giữ gìn vệ sinh công cộng và các công trình hạ tầng đô thị, một số ít người dân vẫn có xu hướng tự đem rác ra đổ bữa bãi ở những nơi công cộng, tự ý chặt phá, hủy hoại cây xanh, thả rông bò ăn hoa cỏ công viên gây mất cảnh quan đô thị.
- Tốc độ đô thị hóa tăng nhanh kèm theo đó là nhu cầu dịch vụ đô thị môi trường ngày càng tăng. Theo yêu cầu thực tế đó, Công ty cần thêm nguồn vốn để đầu tư thêm nhiều phương tiện chuyên dùng để vận chuyển, xử lý rác thải.
- Bãi xử lý rác Bình Tú đã quá tải, không còn vị trí để chôn lấp rác, việc thu gom vận chuyển rác chỉ tập trung dồn đống để phun xịt khử mùi và xử lý hóa chất Bokashi phân hủy rác, mặt khác nạn cháy bãi rác cũng xảy ra thường xuyên do đó đã ảnh hưởng rất lớn đến chi phí hoạt động của Công ty.
- Hiện nay lượng rác đã đưa toàn bộ vào nhà máy nên doanh thu sụt giảm do không còn thực hiện san ủi, không làm bãi đổ, bãi quay đầu.





TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	%Tăng/giảm	Tỷ trọng năm 2023	Tỷ trọng năm 2024
Tài sản ngắn hạn	64.609	65.119	0,79%	89,87%	90,61%
Tài sản dài hạn	7.285	6.747	-7,38%	10,13%	9,39%
Tổng tài sản	71.894	71.866	-0,04%	100,00%	100,00%

Tại thời điểm 31/12/2024, tổng tài sản ghi nhận 71.886 triệu đồng, giảm nhẹ 0,04% so với thời điểm đầu năm. Về cơ cấu tài sản, tài sản ngắn hạn chiếm hơn 90% tổng tài sản. Tài sản ngắn hạn vào thời điểm cuối năm ghi nhận 65.119 triệu đồng, tăng nhẹ 0,79% so với thời điểm đầu năm, lý giải cho mức tăng là do khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng vào thời điểm cuối năm ghi nhận hơn 40.779 triệu đồng, tăng hơn 124% so với thời điểm đầu năm, tương đương tăng hơn 22.601 triệu đồng, đây là các khoản phải thu ngắn hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố Phan Thiết được ghi nhận vào thời điểm cuối năm có giá trị hơn 35.673 triệu đồng. Bên cạnh đó, khoản mục tiền ghi nhận giảm mạnh, cụ thể vào thời điểm cuối năm 2024 ghi nhận 37.794 triệu đồng, giảm hơn 71% so với thời điểm đầu năm 2024, tương đương giảm hơn 27.142 triệu đồng, tác động đưa Tài sản ngắn hạn chỉ tăng nhẹ 0,79% so với thời điểm đầu năm 2024.

Về tài sản dài hạn, vào thời điểm cuối năm 2024 ghi nhận 6.747 triệu đồng, giảm hơn 7% so với đầu năm 2024, giảm đơn giản do công ty trích khấu hao trong năm, tổng giá trị hao mòn lũy kế cuối năm 2024 ghi nhận hơn 27.676 triệu đồng.

Tình hình Nợ phải trả

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	%Tăng/giảm	Tỷ trọng năm 2023	Tỷ trọng năm 2024
Nợ ngắn hạn	34.561	35.367	2,33%	100,00%	100,00%
Nợ dài hạn	0	0	0	0	0
Tổng nợ phải trả	34.561	35.367	2,33%	100,00%	100,00%

Trong cơ cấu nợ vay của Công ty, nợ ngắn hạn chiếm phần lớn và vào cuối năm 2024, nợ ngắn hạn ghi nhận 35.367 triệu đồng, tăng hơn 2% so với đầu năm. Sự tăng trưởng chủ yếu đến từ khoản phải trả ngắn hạn khác, ghi nhận mức tăng mạnh 335% so với đầu năm, đạt 4.049 triệu đồng. Bên cạnh đó, khoản phải trả người lao động cũng ghi nhận sự tăng trưởng mạnh, góp phần vào mức tăng chung của nợ ngắn hạn. Mặc dù vậy, các khoản mục khác đã giảm đáng kể, đưa tổng nợ ngắn hạn chỉ tăng nhẹ 2%.

Nhìn chung, công tác thanh toán, phải trả người bán và nhà cung cấp của Công ty được cân đối hợp lý, Công ty đảm bảo thanh toán các khoản nợ đúng hạn. Thêm vào đó, dòng vốn lưu động hiện tại của Công ty không được tài trợ bởi khoản nợ vay tài chính nào, giúp giảm thiểu phần nào chi phí tài chính tác động tới hoạt động kinh doanh trong năm trước bối cảnh tài chính trong và ngoài nước nhiều biến động.





NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ

Công ty đã thực hiện điều chỉnh các định mức nội bộ để phù hợp với tình hình thực tế, tăng năng suất lao động.

Sắp tới cty sẽ sát nhập một số đội để tinh gọn bộ máy và thuận lợi trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh



GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ Khoản nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng là UBND xã Hàm Cường (số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2024 là 831.204.596 đồng, dự phòng đã trích lập là 105.204.596 đồng) và khoản nợ phải thu ngắn hạn khác của Ông Nguyễn Thành Nhiên (số dư nợ gốc tại 31/12/2024 là 765.994.615 đồng). Các khoản phải thu này trong năm 2025, Công ty sẽ đôn đốc thu hồi và đánh giá xác định khả năng thu hồi để trích lập Dự phòng phải thu khó đòi trên báo cáo tài chính năm 2025.

Vấn đề cần nhấn mạnh Khoản chi phí phải trả ngắn hạn liên quan đến các khoản trích trước giá vốn chi phí công trình của các năm trước, với số tiền trích trước lũy kế tính đến thời điểm 31/12/2024 là 2.485.895.142 đồng. Khoản trích trước này hiện tại chưa có hóa đơn, chứng từ đầy đủ làm cơ sở cho việc quyết toán nội bộ của Công ty, mặt khác các công trình XDCB được sử dụng nguồn vốn từ NSNN và chưa được các chủ đầu tư phê duyệt quyết toán, do đó Công ty chưa có cơ sở để thanh toán chi phí công trình cho các Đội.



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực môi trường, BMD luôn tự ý thức rằng mình phải có trách nhiệm đối với môi trường sống. Công ty luôn đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật của địa phương về bảo vệ môi trường. Bên cạnh mục tiêu lợi nhuận, BMD luôn quan tâm đến công tác cải thiện chất lượng dịch vụ, tiếp tục triển khai các chương trình về tiết kiệm năng lượng, phân loại rác tại văn phòng Công ty. Ngoài ra, BMD còn thực hiện những hoạt động truyền thông để khuyến khích người quản lý và người lao động cùng nâng cao ý thức cũng như có những hoạt động thực tế trong việc bảo vệ môi trường.

Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Yếu tố con người luôn là gốc rễ của Công ty. Vì vậy, BMD luôn tạo điều kiện tốt nhất cho người quản lý và người lao động bằng cách tạo một môi trường làm việc khang trang, sạch đẹp để nhân viên thoải mái làm việc. Bên cạnh đó Công ty còn tạo điều kiện để người lao động có cơ hội tham gia thi đua, sáng tạo trong công việc, phát huy sở trường của bản thân. Để thu hút và giữ chân người lao động thì những vấn đề liên quan đến việc ổn định và nâng cao mức thu nhập của người lao động cũng là mục tiêu quan trọng mà Công ty hướng đến, hằng năm, BMD luôn cố gắng nâng cao mức thu nhập của người lao động, kiến tạo sự trung thành, gắn bó lâu dài và thu hút nhân tài.

Đánh giá trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng địa phương

Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực môi trường, BMD luôn tự ý thức rằng mình phải có trách nhiệm đối với môi trường sống. Công ty luôn đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và địa phương về bảo vệ môi trường. Bên cạnh mục tiêu lợi nhuận, BMD luôn quan tâm đến công tác cải thiện chất lượng dịch vụ, tiếp tục triển khai các chương trình về tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố. Ngoài ra, BMD còn tích cực tổ chức đào tạo, hướng dẫn nâng cao nhận thức của toàn thể người quản lý và người lao động về công tác bảo vệ môi trường, cảnh quan đô thị Xanh, Sáng, Xạch đẹp đảm bảo nhân viên các bộ phận hiểu biết về chính sách, mục tiêu chất lượng – môi trường, cây xanh và chiếu sáng đô thị của Công ty và mục tiêu chất lượng của bộ phận.



04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 58 Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- 59 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc của Công ty
- 59 Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Về hoạt động kinh doanh

Tổng doanh thu đạt 89.974 triệu đồng vượt kế hoạch hơn 4%. Trong năm qua Ban lãnh đạo và toàn thể người quản lý và người lao động đã xuất sắc hoàn thành nhiệm vụ kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế bị ảnh hưởng bởi các yếu tố vĩ mô.

Đánh giá công tác tổ chức, điều hành

Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 đúng quy định; Thực hiện họp Hội đồng quản trị định kỳ đảm bảo đúng trình tự, số lượng yêu cầu theo quy định về quản trị Công ty.

Đánh giá liên quan đến trách nhiệm đối với môi trường xã hội

Trong năm 2024, Công ty đã tuân thủ tốt các quy định về môi trường, đảm bảo thu gom đầy đủ các chất thải phát sinh trong quá trình hoạt động, giảm thiểu tác động tiêu cực tới đời sống sinh hoạt của người dân địa phương hoạt của người dân địa phương.

Về chính sách dành cho người lao động

Công ty tiếp tục thực hiện chính sách chăm lo, nâng cao chất lượng cuộc sống cho tập thể người quản lý và người lao động đảm bảo thu nhập cho người lao động, lương bình quân đạt hơn ...đồng/người/tháng. Bên cạnh đó, trong năm Công ty tiếp tục xây dựng lực lượng nhân sự kế thừa tài năng, trình độ cao, sẵn sàng đóng góp cho sự phát triển chung của Công ty.

Về phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận còn lại sau khi thực hiện nghĩa vụ nộp thuế số tiền 6.037,53 triệu đồng đã được Công ty phân phối đúng như Nghị quyết ĐHĐCĐ 2024, qua đó Công ty đã thực hiện hoàn tất việc chi trả cổ tức năm 2023 với mức 7,00%/cổ phần/năm tương ứng số tiền 1.927,30 triệu đồng.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đánh giá cao về sự nỗ lực của Ban Giám đốc và các Phòng, Đội trực thuộc Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh. Để đạt được kết quả kinh doanh năm qua là sự cố gắng rất lớn của Ban Giám đốc và tập thể người lao động toàn Công ty, hoàn thành các chỉ tiêu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên, đảm bảo hài hòa lợi ích Nhà Nước, cổ đông và người lao động.

Ban Giám đốc luôn theo sát hoạt động thường ngày của doanh nghiệp. Ban Giám đốc đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tuân thủ theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty.

Quá trình triển khai hoạt động sản xuất theo đúng đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, Điều lệ hoạt động của Công ty, thực hiện vượt mức các chỉ tiêu chủ yếu trong kế hoạch sản xuất kinh doanh.

Ngoài các phiên họp định kỳ, Ban Giám đốc thường xuyên trao đổi với các thành viên Hội đồng quản trị để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề phát sinh phục vụ yêu cầu quản lý và phát triển của Công ty



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Diễn giải	Đvt	TH Năm 2024	KH Năm 2025	KH so TH (%)
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	90.014,08	86.110,95	95,66
2	Tổng chi phí	Tr.đồng	83.221,43	79.825,06	95,92
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	6.792,65	6.285,89	92,54



05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 62 Hội đồng quản trị
- 66 Ban Kiểm soát
- 68 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành phần và cơ cấu HĐQT

Tính đến ngày 31/12/2024

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
1	Mai Hữu Việt	Chủ tịch	Cá nhân: 2.500 Đại diện: 522.286	Cá nhân: 0,09% Đại diện: 18,97%	
2	Lê Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT	Cá nhân: 33.000 Đại diện: 468.057	Cá nhân: 1,2% Đại diện: 17,00%	Giám đốc
3	Trà Thị Thanh	Thành viên HĐQT	Cá nhân: 65.200 Đại diện: 468.057	Cá nhân: 2,37% Đại diện: 17,00%	Phó Giám đốc
4	Lê Quang Huy	Thành viên HĐQT	Cá nhân: 434.271	Cá nhân: 15,57%	

Hoạt động của thành viên HĐQT tại Công ty khác

STT	Thành viên	Thành viên HĐQT tại công ty khác	Chức vụ tại công ty khác
1	Mai Hữu Việt	-	-
2	Lê Thị Thanh Thủy	-	-
3	Trà Thị Thanh	-	-
4	Lê Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghệ thực phẩm Huy Hoàng	Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nhật Hoàng

Tình hình thay đổi HĐQT năm 2024

Trong năm 2024, BMD không thay đổi thành viên HĐQT.

Cuộc họp của HĐQT

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã họp 04 phiên họp và ban hành 10 Nghị quyết liên quan đến chỉ đạo Ban Điều hành về hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

STT	Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Mai Hữu Việt	Chủ tịch	4/4	100%
2	Lê Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT	4/4	100%
3	Trà Thị Thanh	Thành viên HĐQT	4/4	100%
4	Lê Quang Huy	Thành viên HĐQT	4/4	100%



Nội dung Nghị quyết

STT	Số Nghị quyết, Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
01	01/NQ- HĐQT	02/04/2024	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100 %
02	01/QĐ- HĐQT	03/04/2024	Trích lập quỹ dự phòng tiền lương năm 2023	100 %
03	02/QĐ- HĐQT	12/04/2024	Ban tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	100 %
04	03/QĐ- HĐQT	12/04/2024	Thành lập Hội đồng mua sắm phương tiện vận chuyển chuyên dùng phục vụ nhu cầu sản xuất	100 %
05	04/QĐ- HĐQT	17/04/2024	Thành lập Ban thẩm tra tư cách cổ đông Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100 %
06	05/QĐ- HĐQT	28/05/2024	Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao thực hiện năm 2023 của người lao động và người quản lý	100 %
07	06/QĐ- HĐQT	16/07/2024	Thành lập Hội đồng thi đua khen thưởng	100 %
08	07/QĐ- HĐQT	16/07/2024	Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2024 của người lao động và người quản lý	100 %
09	08/QĐ- HĐQT	15/08/2024	Về việc phê duyệt dự toán, đặc tính thông số kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Đầu tư, mua sắm phương tiện vận tải chuyên dùng phục vụ nhu cầu sản xuất	100 %
10	02/NQ- HĐQT	03/10/2024	Chọn đơn vị cung cấp dịch vụ Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024	100 %
11	03/NQ- HĐQT	04/10/2024	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 về miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS	100 %
12	09/QĐ- HĐQT	04/10/2024	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024	100 %
13	10/QĐ- HĐQT	07/10/2024	Thành lập Ban kiểm phiếu và Tổ giám sát kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024	100 %
14	11/QĐ- HĐQT	25/11/2024	Ban hành Quy chế thang lương, bảng lương	100 %
15	12/QĐ- HĐQT	25/11/2024	Ban hành Quy chế tiền lương, thù lao, tiền thưởng	100 %
16	04/NQ- HĐQT	27/11/2024	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty kiểm thư ký Công ty	100 %
17	13/QĐ- HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu thuộc dự toán mua sắm: Đầu tư, mua sắm phương tiện vận tải chuyên dùng phục vụ nhu cầu sản xuất	100 %

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty hiện thành lập Tiểu ban nào thuộc Hội đồng quản trị.

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Công ty không bắt buộc phải có thành viên Hội đồng độc lập

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

Không có



BAN KIỂM SOÁT

Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Tính đến ngày 31/12/2024

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Nguyễn Thị Giác	Trưởng ban	4.400	0,16%
2	Bùi Thị Kim Phượng	Thành viên	6.000	0,22%
3	Lê Hồ Bảo Sơn	Thành viên	0	0%

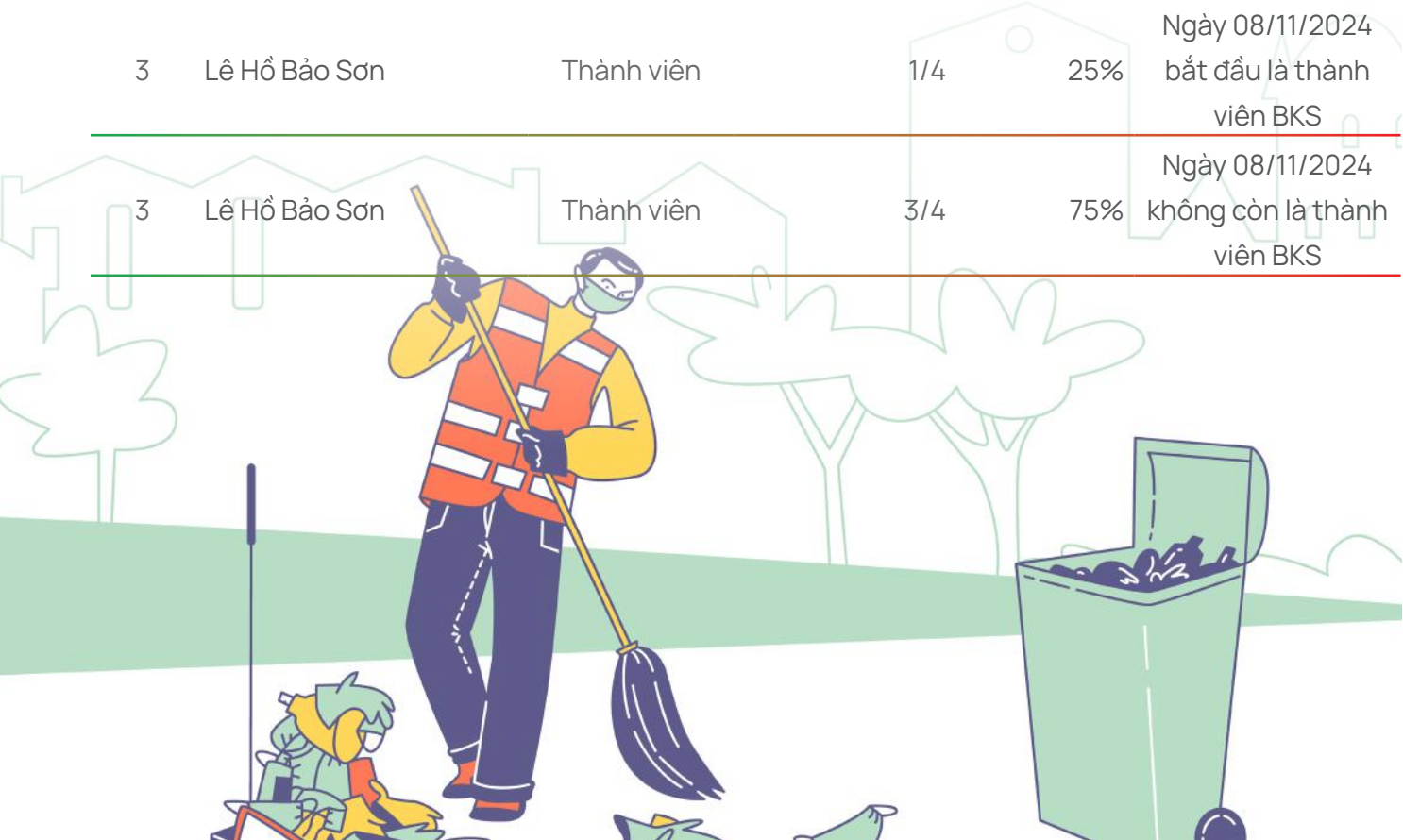
Tình hình thay đổi thành viên Ban kiểm soát

Trong năm 2024, căn cứ trên Nghị quyết số 02/NQ - ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Kiểm soát đối với Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc và bầu bổ sung ông Lê Hồ Bảo Sơn làm thành viên Ban Kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã họp 04 phiên họp:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Giác	Trưởng ban	4/4	100%	
2	Bùi Thị Kim Phượng	Thành viên	4/4	100%	
3	Lê Hồ Bảo Sơn	Thành viên	1/4	25%	Ngày 08/11/2024 bắt đầu là thành viên BKS
3	Lê Hồ Bảo Sơn	Thành viên	3/4	75%	Ngày 08/11/2024 không còn là thành viên BKS



Nội dung các cuộc họp Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát đã thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty cũng như định hướng hoạt động của Ban kiểm soát được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua. Thường xuyên thực hiện công tác giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty trong tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trong năm, Ban kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ quý/lần. Các kỳ họp đảm bảo theo đúng quy định Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, các thành viên BKS đều tham gia đầy đủ các cuộc họp, cụ thể:

- Ban kiểm soát họp triển khai kế hoạch công tác năm và phân công nhiệm vụ cho các thành viên; triển khai công tác kiểm tra, giám sát Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết Hội đồng quản trị; việc thực hiện điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2023; giám sát tình hình phân phối lợi nhuận, việc trích lập các quỹ; quyết toán quỹ lương; thẩm tra các chỉ tiêu Kế hoạch tài chính năm 2024 và lập báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Thẩm định báo cáo tài chính, quyết toán hoạt động dịch vụ đô thị 6 tháng đầu năm 2024. Kiểm tra công tác kế toán, công tác quản lý và thu hồi công nợ tạm ứng của các Đội xây lắp; Kiểm tra việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty trong công tác quản lý điều hành phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Kiểm tra việc thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật; các hợp đồng kinh tế, việc mua sắm vật tư; sử dụng vốn trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Tham gia góp ý dự thảo Điều lệ, Quy chế quản trị, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế hoạt động Ban kiểm soát.
- Kiểm tra việc thanh toán khối lượng thực hiện 03 gói thầu: Vệ sinh công cộng; Duy trì, chăm sóc hệ thống cây xanh đô thị; Điện chiếu sáng đô thị và các dịch vụ ngoài công ích 2024; Kiểm tra chứng từ chi phí, doanh thu, vật tư tồn kho và tài sản cố định. Công tác tuyển dụng lao động, việc ký kết hợp đồng lao động; thực hiện các chế độ chính sách, tiền lương, tiền thưởng và các chế độ khác của người lao động, kiểm soát quá trình thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế. Ban kiểm soát họp đánh giá kết quả hoạt động của BKS trong năm 2023 và xây dựng kế hoạch công tác năm 2024.

Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban Kiểm soát cũng thường xuyên trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp cụ thể, thiết thực trong việc thực hiện các nhiệm vụ của các thành viên nhằm không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Kiểm soát.



BAN KIỂM SOÁT

Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chủ trương, triển khai chỉ đạo thực hiện theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ và quy chế quản trị Công ty. Cụ thể:

- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã tổ chức 05 cuộc họp định kỳ, ban hành 04 Nghị quyết, 13 Quyết định. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT phù hợp với quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty. Đối với những công việc đột xuất HĐQT đã thực hiện trao đổi và lấy ý kiến bằng văn bản theo đúng Quy chế để kịp thời ra các quyết định liên quan đến công tác quản trị, kế hoạch SXKD, quản lý rủi ro, xử lý nợ và bổ sung, điều chỉnh các quy chế nội bộ phù hợp với tình hình hoạt động của doanh nghiệp.
- Giám sát HĐQT trong việc chỉ đạo các hoạt động điều hành của Ban giám đốc, kịp thời đưa ra các định hướng và chỉ đạo nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD và những biến động của thị trường, công tác thu hồi công nợ được đôn đốc thường xuyên để đẩy nhanh tiến độ từng bước giảm số công nợ tồn đọng; Công tác kê khai thuế, nộp ngân sách nhà nước cơ bản thực hiện đúng thời gian quy định;
- HĐQT và Ban giám đốc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao, kịp thời đưa ra các chủ trương, định hướng cũng như cho ý kiến xử lý các vướng mắc trong quá trình chỉ đạo điều hành để Ban giám đốc triển khai thực hiện các chỉ tiêu Nghị quyết tại Đại Hội mang lại hiệu quả, đi vào thực tiễn, phù hợp với tình hình hoạt động của doanh nghiệp. Kết quả hoạt động kinh doanh mang lại hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông.
- HĐQT và Ban giám đốc thực hiện nghiêm túc Luật phòng, chống tham nhũng và Luật thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Trong năm, Công ty đã xây dựng và thực hiện chương trình hành động về phòng chống tham nhũng và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Đồng thời có báo cáo gửi cơ quan chức năng theo quy định. Công ty thực hiện đúng định mức, tiêu chuẩn, chế độ trong hoạt động của đơn vị theo đúng Quy chế quản lý tài chính của Công ty và triển khai các đối tượng kê khai tài sản theo Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ.

Qua giám sát các hoạt động trong năm 2024, Ban kiểm soát nhận thấy HĐQT và Ban Giám đốc đã thực hiện đúng các quyền và nhiệm vụ theo Quy chế quản trị của Công ty. Hoàn thành các chỉ tiêu mà ĐHCĐ thông qua, đảm bảo an toàn lao động trong hoạt động sản xuất kinh doanh và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát thường xuyên nhận được sự phối hợp từ Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng, đội trực thuộc Công ty và được cung cấp kịp thời các thông tin, báo cáo, tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh; tình hình hoạt động tài chính của Công ty phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.
- Tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT và cuộc họp giao ban của Ban giám đốc, tham gia ý kiến đóng góp xây dựng công tác tổ chức quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh, kế hoạch phát triển của Công ty nhằm điều chỉnh kịp thời những rủi ro để đảm bảo cho hoạt động SXKD mang lại hiệu quả; đáp ứng quyền lợi của cổ đông.
- Phối hợp thực hiện công tác kiểm soát đảm bảo minh bạch, trung thực và đưa ra kiến nghị cảnh báo cho HĐQT và Ban Giám đốc thực hiện công tác quản lý hiệu quả, minh bạch nhằm hạn chế rủi ro, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Quá trình kiểm tra giám sát Ban kiểm soát có thông báo đến HĐQT, Ban Giám đốc về những tồn tại để kịp thời chỉ đạo thực hiện.





CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Đơn vị: Đồng

Thành viên	Chức vụ	Nội dung	Năm 2024 (VND)	Năm 2023 (VND)
Ông Mai Hữu Việt	Chủ tịch HĐQT (chuyên trách)	Lương	585.034.560	621.060.000
Bà Lê Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT Giám đốc	Thù lao	43.200.000	43.200.000
		Lương	558.442.080	592.830.000
Bà Trà Thị Thành	Thành viên HĐQT Phó Giám đốc	Thù lao	43.200.000	43.200.000
		Lương	478.664.640	508.140.000
Ông Lê Quang Huy	Thành viên HĐQT	Thù lao	43.200.000	43.200.000
Ông Nguyễn Thanh Phương	Kế toán trưởng	Lương	425.479.666	451.680.000
Bà Nguyễn Thị Giác	Trưởng BKS	Lương	358.987.190	301.980.948
Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc	Thành viên BKS	Thù lao	20.000.000	24.000.000
Ông Lê Hồ Bảo Sơn	Thành viên BKS	Thù lao	4.000.000	-
Bà Bùi Thị Kim Phượng	Thành viên BKS	Thù lao	24.000.000	24.000.000
Ông Đinh Hồng Hà	Phó Giám đốc	Lương	478.664.640	508.140.000

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không có

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Không có

Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có





06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

74

Ý kiến kiểm toán

75

Báo cáo tài chính được kiểm toán 2024



Ý KIẾN KIỂM TOÁN



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC
THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP CỦA PRIMEGLOBAL
CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN-KẾ TOÁN-TÀI CHÍNH
Trụ sở chính: Lô 78 - 80, Đường 30 tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng
Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: http://www.aac.com.vn

Số: 599/2025/BCKT-AAC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính lập ngày 29/03/2025 của Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đính kèm từ trang 6 đến trang 27, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như trình bày tại mục (*) của thuyết minh Báo cáo tài chính số 7 và số 8, Báo cáo tài chính đính kèm hiện ghi nhận khoản nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng là UBND xã Hàm Cường (số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2024 là 831.204.596 đồng, dự phòng đã trích lập là 105.204.596 đồng) và khoản nợ phải thu ngắn hạn khác của Ông Nguyễn Thành Nhiên (số dư nợ gốc tại 31/12/2024 là 765.994.615 đồng). Dựa trên các thông tin hiện có, kiểm toán viên không thể thu thập đầy đủ bằng chứng thích hợp để xác định khả năng thu hồi của các khoản nợ nêu trên. Theo đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh khoản mục “Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi” hay không cũng như không thể ước tính ảnh hưởng (nếu có) đến các khoản mục khác của Báo cáo tài chính năm 2024.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, ngoại trừ ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại điểm (*) của Thuyết minh số 16, trong tổng chi phí phải trả của Công ty có 2.485.895.142 đồng là khoản trích trước chi phí xây lắp các công trình. Tính trung thực và hợp lý của khoản chi phí trích trước này còn tùy thuộc vào chứng từ gốc thanh toán thực tế sau này.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Lâm Quang Tú – Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2023-010-1
Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025


Đỗ Thị Phượng Thủy – Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2970-2024-010-1



BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Bình Thuận đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website vào ngày 31/03/2025.

Quý Cổ đông, Nhà đầu tư, Đối tác, Các bên liên quan, Các bên quan tâm vui lòng coi Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán theo link sau: https://file.fpts.com.vn/FileStore2/File/EzIR/UploadFile/News/2025/03/31/File_1_6853_Bao_cao_tai_chinh_kiem_toan_nam_2024.pdf
Trân thành Cảm ơn!



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÌNH THUẬN

Bình Thuận, ngày 17 tháng 4 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



MAI HỮU VIỆT



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÌNH THUẬN

Địa chỉ: Số 578 Trần Hưng Đạo, Phường Đức Long, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

SĐT: 0252 3819 572

Website: moitruongdothibinhthuan.vn