

Số: 515 /SGDHCM-NY
V/v: Hủy bỏ niêm yết bắt buộc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung (Mã chứng khoán: LEC) hiện đang trong các diện xử lý vi phạm như sau:

- **Đình chỉ giao dịch** theo Quyết định số 510/QĐ-SGDHCM ngày 09/09/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) do Tổ chức niêm yết tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin (CBTT) trên thị trường chứng khoán sau khi đã bị đưa vào diện hạn chế giao dịch.
- **Kiểm soát** theo Quyết định số 331/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của SGDCK TP.HCM do Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán trong 02 năm gần nhất (năm 2022 và năm 2023) là số âm.
- **Cảnh báo** theo Quyết định số 330/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của SGDCK TP.HCM do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán của Công ty là số âm (có tính đến ảnh hưởng của ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán liên quan tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).
- **Cảnh báo** theo Quyết định số 329/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của SGDCK TP.HCM do Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán.
- **Cảnh báo** theo Quyết định số 560/QĐ-SGDHCM ngày 14/09/2023 của SGDCK TP.HCM do Tổ chức niêm yết chậm nộp báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 quá 15 ngày so với thời hạn quy định.

Ngày 11/04/2025, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) đã nhận được công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 của LEC, theo đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ năm 2024 là -36,03 tỷ đồng. Như vậy, kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị thua lỗ trong 03 năm (2022, 2023, 2024) liên tục.

Căn cứ quy định tại điểm e khoản 1 Điều 120 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020: "1. Cổ phiếu của công ty đại chúng bị hủy bỏ niêm yết khi xảy ra một trong các trường hợp sau: ...e) **Kết quả sản xuất, kinh doanh bị thua lỗ trong 03 năm liên tục hoặc tổng số lỗ lũy kế vượt quá số vốn điều lệ thực góp hoặc vốn chủ sở hữu âm trong báo cáo tài chính kiểm toán năm gần nhất trước thời điểm xem xét**", cổ phiếu

