

Số: 93/CBTT-LGM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

*V/v công bố văn bản giải trình cổ phiếu LGM
bị đưa vào diện cảnh báo và hạn chế giao dịch*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GIÀY DA VÀ MAY MẶC XUẤT KHẨU (LEGAMEX)

- Mã Chứng khoán : LGM
- Địa chỉ trụ sở chính : 15 Trường Sơn, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028. 22146121 Fax: 028 3864 1265

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Công văn số 92/CV-LG của Người đại diện theo pháp luật, Tổng Giám đốc Công ty Legamex giải trình về việc cổ phiếu LGM bị đưa vào diện cảnh báo và hạn chế giao dịch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/4/2025 tại đường dẫn: <https://legamex.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.

**Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật**



Huỳnh Tăng Phúc Hậu

Số: 92/CV-LG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

V/v Giải trình về việc cổ phiếu LGM bị đưa vào
diện cảnh báo và hạn chế giao dịch

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu (Legamex);
- Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu của Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) (mã chứng khoán: LGM) vào diện duy trì cảnh báo; và Quyết định số 348/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu LGM vào diện duy trì hạn chế giao dịch;
- Căn cứ Báo cáo Kiểm toán độc lập số 2203/25/BCKT/AUD-VVALUES ngày 25/03/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) về báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Legamex;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty Legamex,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu (Legamex) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan.

Căn cứ Điều 2 Quyết định số 347/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 và Điều 2 Quyết định số 348/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 nêu trên thì Công ty Legamex giải trình một số nguyên nhân và biện pháp khắc phục đối với tình hình sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty như sau:

1. Nguyên nhân.

Báo cáo tài chính năm của Công ty Legamex bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp trở lên và có vốn chủ sở hữu âm trong BCTC kiểm toán năm 2024.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc dự án liên quan đến khu đất địa chỉ số 106 đường 3/2, phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh đang tạm ngưng triển khai. Việc Công ty vốn hóa chi phí tiền thuê đất hàng năm liên quan đến dự án là chưa phù hợp với quy định hiện hành. Về việc này, căn cứ Điều 10 Nghị quyết số 04/NQ-ĐHĐCĐ/NK3 ngày 28/12/2018 của Đại hội đồng cổ đông thì Công ty Legamex đã và đang triển khai



các công việc để tiếp tục dự án, dự án bị chậm triển khai do một số vướng mắc pháp lý về quy hoạch vẫn chưa được tháo gỡ. Đến ngày 25/04/2024, Đại hội đồng cổ đông tiếp tục ban hành Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ về các vấn đề tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 24/05/2024. Trong đó, tại Điều 9 của Nghị quyết có nêu “Thống nhất chủ trương Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) hợp tác triển khai thực hiện dự án Trung tâm Thời trang – Thương mại – Dịch vụ – Cao ốc Văn phòng tại khu đất 106 Đường Ba Tháng Hai, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Chủ trương này thay thế chủ trương tại Điều 10 Nghị quyết số 04/NQ-ĐHĐCĐ/NK3 ngày 28/12/2018. Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn (các) đối tác mới và tất cả các vấn đề liên quan để hợp tác triển khai dự án mang lại hiệu quả cho Công ty.”. Trong nhiều năm, Công ty đã đẩy mạnh công tác hoàn thiện thủ tục pháp lý và tìm kiếm (các) đối tác (nếu có) phù hợp để triển khai dự án. Tuy nhiên, trong giai đoạn 3 năm 2020 - 2022 ảnh hưởng của dịch bệnh Covid trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tiếp theo sau đó là lạm phát và suy thoái kinh tế toàn cầu đã tác động không nhỏ đến việc Công ty Legamex tìm kiếm đối tác và tháo gỡ các vướng mắc pháp lý để tiếp tục triển khai dự án. Xuyên suốt quá trình triển khai dự án đến nay, mặc dù trải qua các giai đoạn khó khăn vướng mắc về chính sách, pháp luật trong đầu tư xây dựng nhưng Công ty Legamex luôn thống nhất chủ trương thực hiện dự án, tiền thuê đất là một trong các khoản mục của tổng vốn đầu tư vào dự án. Do đó, Công ty đã thực hiện vốn hóa toàn bộ chi phí liên quan tại dự án (bao gồm chi phí tiền thuê đất hàng năm) vào giá trị chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang tại dự án.

- Việc vốn chủ sở hữu âm trong báo cáo kiểm toán năm 2024 có nguồn gốc từ các khoản lỗ lũy kế kéo dài nhiều năm, cụ thể là từ năm 2020 do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, tiếp theo sau đó là lạm phát và suy thoái kinh tế toàn cầu làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến ngành dệt may của Việt Nam, trong đó có Công ty Legamex bị tác động mạnh. Sự tác động đó đã nhấn chìm ngành dệt may Việt Nam trong các năm qua, hàng loạt doanh nghiệp trong ngành phải cắt giảm hoặc ngừng sản xuất thậm chí giải thể doanh nghiệp trong điều kiện thiếu hụt đơn hàng, doanh thu sụt giảm, chi phí ngày càng tăng nên kết quả kinh doanh lỗ liên tục là điều không tránh khỏi.

Từ cuối năm 2022 đến đầu năm 2023, Công ty bị gãy đơn hàng chủ lực gia công tủ vải, kể từ đó Công ty đã tích cực chuyển đổi sản xuất sang gia công các đơn hàng may mặc để thích ứng với tình hình mới. Tuy nhiên, việc chuyển đổi bị động này kéo theo hệ quả là đơn hàng hạn chế, năng suất lao động thấp, giá cả cạnh tranh, số lượng đơn hàng nhỏ lẻ nên doanh thu chỉ đủ bù đắp chi phí lương của nhân công sản xuất và các chế độ phúc lợi đi kèm. Mặc dù năm 2024, Công ty đã tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng so với năm 2023 nhưng việc tiết giảm không đủ bù đắp toàn bộ chi phí, trong đó chi phí tiền thuê đất nhà nước hàng năm phát sinh lớn làm cho

3484.
CÔNG TY CỔ PHẦN
DA VÀ MAY MẶC
XUẤT KHẨU
LEGAMEX
HỒ SƠ

khoản lỗ trong năm 2024 là hơn 33 tỷ đồng, kéo theo lỗ lũy kế đến cuối năm 2024 là hơn 166 tỷ đồng.

2. Biện pháp khắc phục.

Trong năm 2024 - 2025, Công ty Legamex đã và đang thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp để giải quyết các khó khăn về hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty, cụ thể:

- Công ty sẽ tiếp tục kiến nghị các cơ quan chức năng tháo gỡ các vướng mắc để dự án đủ điều kiện triển khai, giải quyết các tồn đọng liên quan đến dự án. Từ đó giải quyết được ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán, Công ty Legamex đảm bảo việc ghi nhận chi phí, vốn hóa đúng với các quy định về Kế toán Việt nam.
- Tiết giảm tối đa các chi phí của Công ty, đặc biệt là chi phí gián tiếp để tiếp tục giảm giá thành, gia tăng lợi nhuận cho Công ty;
- Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét giảm tiền thuê đất hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn theo các chính sách hỗ trợ của Nhà nước (nếu có);
- Thực hiện rà soát, thanh lý các tài sản, công cụ dụng cụ, hàng tồn kho hư hỏng, không còn kế hoạch sử dụng để thu hồi một phần vốn để tái đầu tư cũng như góp phần giảm lỗ của Công ty. Kien toan pháp lý các tài sản đưa vào khai thác sử dụng hiệu quả.
- Đầu năm 2025, Công ty đã hoàn thành việc tăng tăng vốn góp chủ sở hữu để giải quyết các khoản nợ, trong đó có nợ thuế nhà nước, bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh cũng như khắc phục tình trạng âm vốn chủ sở hữu như số liệu BCTC kiểm toán năm 2024.

Trên đây là nội dung giải trình và biện pháp khắc phục đối với tình trạng cổ phiếu LGM, Công ty Cổ phần Giày da và May mặc Xuất khẩu (Legamex) báo cáo đến Quý Cơ quan để xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Tăng Phúc Hậu