

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 151./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 151./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 16th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 16/04/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("PDR") đã nhận được Công văn số 1076/UBCK-QLCB ngày 15/04/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của PDR.

On April 16th, 2025, Phat Dat Real Estate Development Corporation ("PDR") received Official Dispatch No. 1076/UBCK-QLCB dated April 15th, 2025, from the State Securities Commission regarding PDR's registration dossier for the share issuance for the debt-to-equity conversion.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/04/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on April 16th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



[Handwritten signature]

- Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Công văn số 1076/UBCK-QLCB ngày
15/04/2025;
Official letter No. 1076/UBCK-QLCB
dated April 15th, 2025.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BUI QUANG ANH VŨ



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1076~~ /UBCK-QLCB
V/v hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu
để hoán đổi nợ của PDR

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo nội dung Giấy đăng ký phát hành số 336/2024/PĐ-NV ngày 21/10/2024 và tài liệu bổ sung theo Công văn số 129/2025/PĐ-NV ngày 04/4/2025 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã cổ phiếu: PDR – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của Hồ sơ theo quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty. Phương án phát hành của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 07/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/4/2024, Quyết định của HĐQT số 24/2024/HĐQT-QĐ ngày 21/10/2024, Văn bản số 1589/NHNN-QLNH ngày 18/3/2022, Văn bản số 8482/NHNN-QLNH ngày 16/10/2024, Văn bản số 9682/NHNN-QLNH ngày 25/11/2024, Văn bản số 2384/NHNN-QLNH ngày 03/4/2025 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các quy định của pháp luật.

3. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, UBCKNN đề nghị Công ty gửi báo cáo kết quả phát hành cho UBCKNN; đồng thời, công bố thông tin về kết quả đợt phát hành trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). 2!

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng