

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
Số 03 đường Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
I/- THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY 1. Thông tin khái quát 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý 4. Định hướng phát triển Công ty 5. Các rủi ro	03
II/- TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024 1. Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024 2. Tổ chức và nhân sự 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án 4. Tình hình tài chính 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty	06
III/- BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2. Tình hình tài chính 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai 5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần) 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty	14
IV/- ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	19
V/- QUẢN TRỊ CÔNG TY : 1. Hội đồng quản trị 2. Ban Kiểm soát 3. Các giao dịch, thù lao các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát	20
VI/- BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2024 1. Ý kiến của Kiểm toán 2. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024	26

I. Thông tin chung về Công ty :

1. Thông tin khái quát :

- Tên giao dịch : **Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0301074118
- Vốn điều lệ : 1.186.840.000.000 đồng (Một nghìn một trăm tám mươi sáu tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 1.186.840.000.000 đồng (Một nghìn một trăm tám mươi sáu tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng)
- Địa chỉ : Số 03 đường Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại : 028.38650921 - Số fax : 028.38655930
- Website : www.phuthotourist.com.vn
- Mã cổ phiếu : DSP

Quá trình hình thành và phát triển

Lịch sử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ bắt đầu vào ngày 1 tháng 1 năm 1989. Từ một trụ sở nhỏ đặt tại Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh và ban đầu chỉ kinh doanh đơn ngành. Sau hơn 30 năm, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ quản lý, điều hành 4 đơn vị kinh doanh 4 lĩnh vực dịch vụ du lịch trọng tâm tại thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra còn tham gia liên kết kinh doanh trong nước với Công ty Cổ phần Công viên Nước Đầm Sen, Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt và Công ty Cổ phần Sài Gòn Đông Hà.

Ngày 17 tháng 5 năm 2016 Công ty chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV DVDL Phú Thọ thành Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301074118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp với vốn điều lệ 1.186.840.000.000 đồng.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ quản lý và điều hành 4 đơn vị kinh doanh phụ thuộc, đều đặt tại thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm:

1. Công viên Văn hóa Đầm Sen;
2. Khách sạn Phú Thọ;
3. Trung tâm Dịch vụ Du lịch Đầm Sen - Damsen Travel;
4. Khu Du lịch sinh thái rừng ngập mặn Vàm Sát.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ còn được thể hiện trong liên kết kinh doanh trong nước. Trên cơ sở chọn lọc các hạng mục đầu tư phù hợp với thế mạnh vốn có, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đã tham gia liên kết tại Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen; và đầu tư tài chính vào 2 khách sạn, gồm: Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt và Công ty Cổ phần Sài Gòn Đông Hà.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh : Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đang tập trung vào 4 ngành nghề kinh doanh cốt lõi, bao gồm : dịch vụ vui chơi giải trí, ẩm thực, lưu trú và lữ hành.

- Địa bàn kinh doanh: tập trung hoạt động kinh doanh trên địa bàn Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Riêng Khu Du lịch sinh thái rừng ngập mặn Vàm Sát hoạt động kinh doanh ở Cần Giờ Tp.HCM.

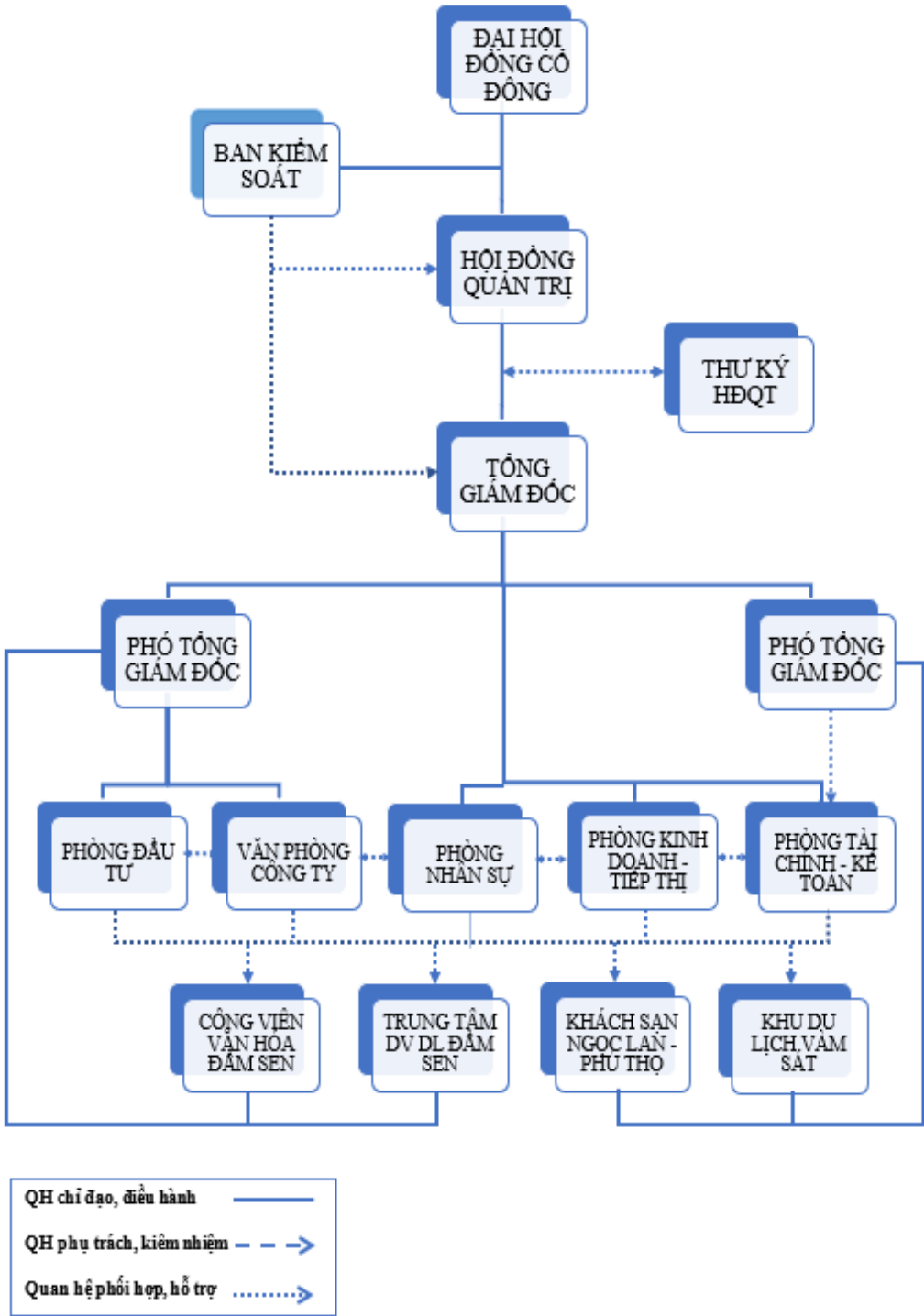
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý :

3.1 Mô hình quản trị :

Mô hình quản trị Công ty gồm : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Điều hành.

3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý :

Cơ cấu quản lý của Công ty được dựa trên nguyên tắc phân công quản lý theo chức năng công việc, có mối quan hệ chặt chẽ với nhau. Tổng Giám đốc điều hành thông qua việc phân cấp, phân quyền trực tiếp giải quyết các công việc trong Công ty.



4. Định hướng phát triển Công ty năm 2025 :

- Nâng cao mức độ nhận diện thương hiệu của hệ thống PhuThoTourist, đồng thời củng cố lòng trung thành của khách hàng thông qua các chiến lược tiếp cận phù hợp với từng phân khúc du khách tại TP.HCM, trong nước và quốc tế.
- Tối ưu hiệu quả chuyển đổi bằng việc đẩy mạnh hoạt động bán vé trực tuyến, gia tăng lượt khách tham quan và nâng cao giá trị chi tiêu trung bình thông qua trải nghiệm dịch vụ đa dạng và chất lượng.
- Theo dõi, kiểm tra hạch toán chính xác doanh thu phát sinh tại các đơn vị trực thuộc;
- Đưa ra quy định về thời gian luân chuyển chứng từ giữa các bộ phận, đơn vị với phòng kế toán, đặc biệt là chứng từ phát sinh từ các hoạt động dịch vụ phát sinh tại các đơn vị nhằm tập hợp chi phí đúng kỳ kế toán và báo cáo chính xác, trong năm 2025 Phòng Kế toán phối hợp các đơn vị như Trung tâm Lễ Hành quyết toán Tour kịp thời, nhanh chóng để dòng tiền hoạt động hiệu quả.
- Tổ chức, điều hành và quản lý công việc kế toán của toàn Công ty, hiện phòng đã triển khai Nhân viên phụ trách, giám sát các đơn vị cho hoạt động kế toán để có báo cáo hàng tháng kịp thời, đúng thời gian qui định.
- Kiểm soát các khoản chi phí của toàn công ty, khảo sát, so sánh giá thị trường để kiểm tra giá của các nhà cung cấp đảm bảo tính hợp lý về giá cả và chất lượng sản phẩm dịch vụ. Để làm tốt công tác trên, trước hết thành lập kho tổng về vật tư, hàng hoá có thủ kho theo dõi, ghi nhận nhập xuất vật tư hàng hoá. Sớm tái cấu trúc nhân sự phòng kế toán, phân công hợp lý giám sát đến từng bộ phận trong đơn vị, như CVĐS. Đồng thời hàng tháng theo dõi, giám sát từng khoản mục chi phí phát sinh theo KH mà HĐQT duyệt. Do vậy yêu cầu các đơn vị có KH chi phí sát với thực tế phát sinh.
- Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện các công việc kế toán hàng ngày: thu, chi, xuất nhập tồn, bán hàng, ngân hàng, kế toán, lưu trữ chứng từ, xử lý các công việc phát sinh trong phòng đảm bảo đúng quy định hiện hành.
- Tổng hợp, phân tích số liệu, tài chính về hoạt động sản xuất kinh doanh trong doanh nghiệp liên tục, hàng tháng để phục vụ cho Ban lãnh đạo, đồng thời giúp Ban lãnh đạo xây dựng phương án kinh doanh tối ưu nhất trong từng thời điểm, xây dựng các quy định về quản lý ngân sách trong doanh nghiệp trình Hội đồng quản trị công bố.
- Thực hiện tốt chỉ đạo của Tổng Giám Đốc trong việc tham mưu cân đối nguồn tiền, đề xuất gói tiền, vay tiền đáp ứng nhu cầu kinh doanh, đẩy mạnh doanh thu hoạt động tài chính.
- Thực hiện kế hoạch đào tạo, giáo dục, nâng cao trình độ, xây dựng đội ngũ kế toán viên.
- Hoàn thiện xây dựng quy chế lựa chọn nhà thầu và trình HĐQT phê duyệt, ban hành để tiết kiệm thời gian trong việc thực hiện hồ sơ, thủ tục khi triển khai các công trình.
- Thực hiện đầu tư mua sắm tình hình hoạt động kinh doanh, đảm bảo hiệu quả đầu tư với chi phí hợp lý, tiết kiệm.
- Chủ động và phối hợp với các đơn vị phòng ban triển khai các công trình theo kế hoạch đã được phê duyệt.

5. Các rủi ro

- Rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh : hiện nay rất nhiều Khu du lịch, trung tâm thương mại làm cho khách tham quan có nhiều lựa chọn đây là rủi ro cạnh tranh làm

ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Năm 2024 Công ty cũng có rất nhiều giải pháp như : mua thêm trò chơi mới hấp dẫn khách tham quan, nâng cao chất lượng phục vụ khách tham quan, quảng cáo ...

- Rủi ro về môi trường : Công ty luôn chú trọng công tác bảo vệ môi trường, cảnh quan nhất là đơn vị Công viên Văn hóa Đầm Sen và Khu du lịch Rừng ngập mặn Vàm Sát. Công ty có trang bị hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn, đảm bảo về an toàn vệ sinh thực phẩm và sức khỏe người lao động trong toàn Công ty.
- Rủi ro về thiên tai, dịch bệnh : Công ty luôn đề phòng và có các giải pháp ứng phó kịp thời về thiên tai, dịch bệnh.

II/- Tình hình hoạt động trong năm năm 2024 :

1. Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024:

CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2023	KẾ HOẠCH 2024	THỰC HIỆN 2024	SS TH 2024/ KH 2024	SS TH 2024/ CK 2023
DOANH THU THUẦN (bao gồm doanh thu nội bộ)	223,065,585,282	274,578,481,104	205,422,756,201	74.81%	92.09%
DOANH THU THUẦN (loại trừ doanh thu nội bộ)	212,215,149,864	259,278,481,104	194,075,452,331	74.85%	91.45%
GIÁ VỐN HÀNG BÁN	245,241,455,185	291,710,825,978	243,980,591,387	83.64%	99.49%
LỢI NHUẬN GỘP BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	-22,175,869,903	-17,132,344,874	-38,557,835,186	44.43%	57.51%
CHI PHÍ BÁN HÀNG	7,139,776,298	7,328,932,281	5,310,979,013	72.47%	74.39%
CHÍ PHÍ QUẢN LÝ	31,955,834,928	20,443,429,227	23,697,161,749	115.92%	74.16%
LỢI NHUẬN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	-61,271,481,129	-44,904,706,382	-67,565,975,948	66.46%	90.68%
LỢI NHUẬN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	62,855,272,789	47,946,619,873	46,310,902,521	96.59%	73.68%
LỢI NHUẬN KHÁC	748,569,189	45,490,608	502,180,742	1103.92%	67.09%
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	2,332,360,849	3,087,404,099	-20,752,892,685		

Trong đó :

Đơn vị	Danh mục	Kế hoạch	Thực hiện	Thực hiện	Chênh lệch số tuyệt đối		Tỷ lệ %	
		Năm 2024	Năm 2024	Năm 2023	TH/KH	TH/CK	TH/KH	TH/CK
CV Đầm Sen	DT thuần	219,778,481,104	161,115,183,945	172,814,571,045	(58,663,297,159)	(11,699,387,100)	73.31%	93.23%
	LNTT	(22,606,706,007)	(37,628,614,172)	(43,352,957,301)	(15,021,908,165)	5,724,343,129	60.08%	115.21%
KS Phú Thọ	DT thuần	9,600,000,000	5,951,980,315	7,585,443,962	(3,648,019,685)	(1,633,463,647)	62.00%	78.47%
	LNTT	460,000,000	(2,740,178,377)	(841,856,030)	(3,200,178,377)	(1,898,322,347)		30.72%
KDL Vàm Sát	DT thuần	9,200,000,000	8,132,519,682	8,343,653,623	(1,067,480,318)	(211,133,941)	88.40%	97.47%
	LNTT	(1,673,553,145)	(2,465,154,377)	(2,144,078,685)	(791,601,232)	(321,075,692)	67.89%	86.98%
TTDL	DT thuần	36,000,000,000	30,223,072,259	34,321,916,652	(5,776,927,741)	(4,098,844,393)	83.95%	88.06%
	LNTT	1,000,177,478	413,857,797	715,203,800	(586,319,681)	(301,346,003)	41.38%	57.87%
VP CTy	DT thuần							
	LNTT	(22,084,624,708)	(25,145,886,819)	(15,647,541,941)	(3,061,262,111)	(9,498,344,878)	87.83%	62.23%
Toàn C.ty	DT thuần	274,578,481,104	205,422,756,201	223,065,585,282	(69,155,724,903)	(17,642,829,081)	74.81%	92.09%
	LNTT	3,087,404,099	(20,752,892,685)	2,332,360,849	(23,840,296,784)	(23,085,253,534)		
Doanh thu thuần (Đã bao gồm)		274,578,481,104	205,422,756,201	223,065,585,282	(69,155,724,903)	(17,642,829,081)	74.81%	92.09%

doanh thu (nội bộ)							
<i>Doanh thu thuần (Đã loại trừ doanh thu nội bộ)</i>	259,278,481,104	194,075,452,331	212,215,149,864	(65,203,028,773)	(18,139,697,533)	74.85%	91.45%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	3,087,404,099	(20,752,892,685)	2,332,360,849	(23,840,296,784)	(23,085,253,534)		

✧ **Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024:**

Năm 2024, toàn công ty đã thực hiện được 205,422,756,201 đồng, trong đó:

- * CVVH Đầm Sen: 161,115 tỷ đạt 73.31% so với kế hoạch năm 2024 là 219,778 tỷ đồng. Tổng lượng khách: 531.130;
Nhà hàng thủy Tạ: doanh thu 22,024 tỷ đạt 62.93% so với kế hoạch năm 2024.
+ Lượng bàn tiệc: 3.566 bàn,
+ Lượng bàn tiệc sân vườn: 150 bàn
Café Vườn Đá: 13,164 tỷ, phục vụ gần 150.000 lượt khách.
- * Khách sạn Phú Thọ: 5.952 tỷ đạt 62% so với kế hoạch năm 2024 là 9.6 tỷ.
+ Số phòng bán ra: 3.851 phòng, tỷ suất 30.14%, đơn giá BQ 714.370 đồng/ phòng.
+ Số suất massage: 9.656 suất, trong đó có 9.052 suất thường và 604 suất VIP.
- * KDL Vàm Sát: 8.133 tỷ đạt 88.4% so với kế hoạch năm 2024 là 9.2 tỷ.
+ Lượt vé công bán ra: 15.350 vé; trong đó 4.507 khách quốc tế và 10.843 khách Việt Nam.
+ Lượt khách sử dụng dịch vụ ăn uống: 11.159 khách mang về doanh thu 2.396 tỷ.
- * TTDL Đầm Sen: 30.233 tỷ đạt 83.95% so với kế hoạch năm 2024 là 36 tỷ.
+ Lượng khách từ tour Đầm Sen: 141.215 khách
+ Lượng khách từ tour nội địa: 1.823 khách; Tour nước ngoài: 129 khách
+ Lượng vé máy bay, tàu xe: 2.622 vé.

Công ty đã rất nỗ lực trong hoạt động kinh doanh tuy nhiên lượng khách hàng của công ty vẫn giảm dần đến không đạt được chỉ tiêu được giao. Năm 2024, công ty gặp khó khăn về việc cưỡng chế truy thu tiền thuê đất, tỷ lệ lãi suất ngân hàng giảm dần đến doanh thu tài chính sụt giảm.

a) Công viên Đầm Sen:

Do ảnh hưởng tình hình kinh tế chung, nhu cầu chi tiêu, mua sắm và giải trí của người dân sụt giảm. Xu hướng giải trí của người dân thay đổi, chuyển sang các trung tâm mua sắm, thương mại có yếu tố miễn phí nhiều hơn, không gian máy lạnh, do thời tiết Sài Gòn ngày càng nóng.

Năm 2024, đánh dấu sự thay đổi các xu hướng của giới trẻ, chú trọng nhiều đến các không gian đẹp, mới lạ để check-in, quay Tiktok hơn là hội nhóm tham quan giải trí tại công viên dẫn đến lượng khách thường nhật của Đầm Sen sụt giảm.

Trong năm 2024, mặc dù Công viên đã đầu tư làm mới 1 số trò chơi, tuy nhiên quy mô nhỏ chưa mang lại hiệu quả như mong muốn.

Các hoạt động VHNT công cộng của TPHCM tại phố đi bộ, công viên bờ sông, quảng trường chợ Bến Thành..... trong năm 2024 diễn ra khá nhiều, thu hút lượng khách đông do yếu tố miễn phí:

- Lễ hội Đường Hoa Nguyễn Huệ (diễn ra trong dịp Tết Nguyên đán 2024)
- Hội chợ Du lịch Quốc tế TP.HCM (ITE HCMC) tổ chức từ ngày 5-7/9/2024 tại SECC
- Tuần lễ Du lịch TP.HCM (diễn ra từ 1-8/12/2024)
- Các chương trình đại nhạc hội diễn ra trong các dịp lễ lớn của các nhãn hàng tại khu trung tâm thành phố.

b) Khách sạn Phú Thọ:

Trong năm 2024, khách sạn sửa chữa gần 6 tháng nên việc kinh doanh lưu trú bị ảnh hưởng.

Dịch vụ massage giảm do nhiều yếu tố khách quan: không chỗ để xe, CSGT lập chốt thổi nồng độ cồn ngay gần khách sạn dẫn đến lượng khách giảm.

c) KDL Vàm Sát:

Do thời tiết và khí hậu thay đổi dẫn đến các sản phẩm du lịch thiên nhiên của Vàm sát bị ảnh hưởng: mùa chim làm tổ và di cư bị ảnh hưởng thời tiết nên lượng chim và di cư về rất ít dẫn đến không thu hút khách tham quan. Do đó doanh thu về ẩm thực cũng sụt giảm theo.

Tuyến phà Cần Giờ - Vũng Tàu hoạt động liên tục, cũng khiến du khách lựa chọn phương án du ngoạn Vũng Tàu hơn là dừng chân tại Cần Giờ.

d) TTDL Đầm Sen:

Năm 2024, xu hướng du lịch tự túc nên lượng khách đi theo tour, theo đoàn giảm.

Doanh thu tour tham quan, GDTN Đầm Sen từ các công ty du lịch, trường học bằng cùng kỳ nhưng không đạt kế hoạch đề ra do có nhiều khu vui chơi mới mở tại các tỉnh và địa phương lân cận TP Hồ Chí Minh nên các trường và các công ty du lịch có nhiều sự lựa chọn.

Giá vé máy bay trong năm 2024 khá cao dẫn đến sự cạnh tranh về giá giữa các đại lý vé diễn ra rất gay gắt.

2. Tổ chức và nhân sự :

▪ **Tổng Giám đốc :**

Họ và tên :	Hoàng Văn Bá
Giới tính :	Nam
Ngày, tháng, năm sinh :	11/12/1972
Nơi sinh :	Nghệ An
Quốc tịch :	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Nghệ An
Địa chỉ thường trú :	271 Phạm Văn Bạch, P15, Q. Tân Bình, TPHCM
Số điện thoại :	0983017317
Trình độ Văn hóa :	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Quá trình công tác :

+ Từ 7/1995 - 6/1998 :	Kỹ sư xây dựng Công ty Đầu tư Phát triển Giao thông vận tải (Tracodi).
+ Từ 6/1998 - 10/2008 :	Kỹ sư xây dựng Cty TNHH MTV DVDL Phú Thọ.
+ Từ 10/2008 - 10/2009 :	Trợ lý Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV DVDL Phú Thọ.
+ Từ 10/2009 - 6/2010 :	Phó Phòng QLĐT Công ty TNHH MTV DVDL Phú Thọ.
+ Từ 6/2010 - 5/2016 :	Phó TGĐ Cty TNHH MTV DVDL Phú Thọ
+ Từ 5/2016 - 9/2023 :	Phó TGĐ Cty Cổ phần DVDL Phú Thọ
+ Từ 9/2023 – nay :	Tổng Giám đốc Cty Cổ phần DVDL Phú Thọ
Số cổ phần sở hữu :	7.000 cổ phần

▪ **Phó Tổng Giám đốc :**

Họ và tên :	Lê Song Trọng Chinh
Giới tính :	Nam
Ngày, tháng, năm sinh :	15/4/1975
Nơi sinh :	TPHCM
Quốc tịch :	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Quê quán	Tiền Giang

Địa chỉ thường trú : Số 1 đường số 1, KP3, Phường Thảo Điền, Quận 2, TPHCM.
Số điện thoại : 0901887696
Trình độ Văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Tài chính

Quá trình công tác :

+ Từ 1999 - 2004 : Chuyên viên kế toán, phụ trách kế toán Ban quản lý dự án mở rộng và nâng cấp đường Hùng Vương thuộc Công ty Đầu tư và Dịch vụ TpHCM
Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Xây dựng Lập Sơn.
Kế toán trưởng Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Khang Điền.
Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty CP Đầu tư IMG.
Phó TGD phụ trách tài chính Công ty Cổ phần Sài Gòn Đầu tư Kỹ thuật Xây dựng (ECI Saigon).
Phó TGD phụ trách tài chính Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ.
Số cổ phần sở hữu : không có

▪ **Phó Tổng Giám đốc :**

Họ và tên : Nguyễn Hồng Thanh Lan
Giới tính : Nữ
Ngày, tháng, năm sinh : 01/07/1989
Nơi sinh : TPHCM
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : Vĩnh Long
Địa chỉ thường trú : 34A, Đường 36, P. Bình Trưng Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM
Số điện thoại :
Trình độ Văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Quá trình công tác :

+ Tháng 06/2012 - 2/2013 Công tác tại Công ty Kiểm toán mỹ AA, chức vụ: kế toán viên.
+ Ngày 14/ 03/2013 - 01/06/2015 Công tác tại Trung Tâm Xúc Tiến Du Lịch TP.HCM, chức vụ: Kế toán viên.
+ Ngày 01/07/2015 - 31/7/2016 Công tác tại Trung Tâm Xúc Tiến Du Lịch TP.HCM, chức vụ: Phụ trách kế toán.
+ Ngày 1/8/2016 - 31/3/2017 Chuyên viên Phòng Hành chính Tổng hợp – Trung Tâm xúc tiến Du lịch TP.HCM.
+ Ngày 01/4/2017 - 14/6/2020 Công tác tại Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV, chức vụ: kế toán tổng hợp.
+ Ngày 15/6/2020 - 04/9/2022 Công tác tại Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV, chức vụ: Phó Giám đốc Tài chính.
+ Ngày 05/9/2022 - 6/2024 Công tác tại Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV, chức vụ: chuyên viên Ban Tổ chức Đảng ủy TCT.
+ Tháng 6/2024 - nay Công tác tại Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ , chức vụ Phó Tổng Giám đốc.
Số cổ phần sở hữu : không có

▪ **Kế toán trưởng :**

Họ và tên : Huỳnh Ngọc Cách
Giới tính : Nam
Ngày, tháng, năm sinh : 02/12/1969
Nơi sinh : Lộc Điền, Phú Lộc, Thừa Thiên Huế
Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc Kinh
 Quê quán Lộc Điền, Phú Lộc, Thừa Thiên Huế
 Địa chỉ thường trú : 590/2/16 Phan Văn Trị, Phường 7, Quận Gò Vấp, TPHCM.
 Số điện thoại : 0903860937
 Trình độ Văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn Đại học quản trị kinh doanh

Quá trình công tác :

8/1994 - 6/2000 Nhân viên Kế toán - Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Du Lịch Phú Thọ

6/2000 - 7/2005 Tổ Trưởng Kế toán Nhà Hàng Thủy Tại Đầm Sen – thuộc Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Du Lịch Phú Thọ.

7/2005 - 7/2017 Trưởng bộ phận kế toán Khách Sạn Ngọc Lan - Phú Thọ - Thuộc Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Du Lịch Phú Thọ

7/2017 – 10/2021 Trưởng phòng Kế toán Công viên Văn hoá Đầm Sen - thuộc Công ty Cổ phần DV Du lịch Phú Thọ

11/2021 – 09/5/2022 Phó phòng Kế toán Công ty, phụ trách phòng kế toán, kiêm Trưởng phòng Kế toán Công viên Văn hoá Đầm Sen - thuộc Công ty Cổ phần DV Du lịch Phú Thọ

Từ 10/5/2022 - nay Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần DV Du lịch Phú Thọ

Số cổ phần sở hữu : 5.000 cổ phần

- Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:
 - Số lượng cán bộ nhân viên công ty bình quân năm 2024 là : 403 người.
 - Chính sách thay đổi với NLĐ:
 - Ký HĐLĐ chính thức với cộng tác viên (đã từng cộng tác ở những đợt kinh doanh cao điểm) nhằm bổ sung lao động cho các trò chơi mới, lao động nghỉ việc,...
 - Tháng 8/2024 nâng bậc lương cho CBNV theo Quy chế Trả lương - Trả thưởng của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án :

a) Các khoản đầu tư lớn: không có .

b) Các công ty con, công ty liên kết :

stt	Tên công ty liên doanh, liên kết	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP DVDL Phú Thọ
1	Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen	Số 3 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Dịch vụ vui chơi, giải trí và các dịch vụ khác	253,277	33,54%
2	Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt	180 Đường 3 tháng 2, Tp. Đà Lạt	Dịch vụ nhà hàng, khách sạn	29,442	13,67%
3	Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà	Số 1 Bùi Thị Xuân, Phường 2, TP. Đông Hà, Tỉnh Quảng trị	Dịch vụ nhà hàng, khách sạn	4,163	3,23%

4. Tình hình tài chính :

a) Tình hình tài chính :

DVT : đồng

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	(%) 2024/2023
Tổng giá trị tài sản	999,078,678,171	983,120,807,788	98%
Doanh thu thuần	212,215,149,864	194,075,452,331	91%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1,583,791,660	-21,255,073,427	-1342%
Lợi nhuận khác	748,569,189	502,180,742	67%
Lợi nhuận trước thuế	2,332,360,849	-20,752,892,685	-890%
Lợi nhuận sau thuế	2,332,360,849	-20,752,892,685	-890%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	11.40	7.16	
+ Hệ số thanh toán nhanh	11.36	7.12	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (%)			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	5.38	5.96	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	5.69	6.33	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)			
+ Vòng quay hàng tồn kho	92.49	109.2	
+ Vòng quay Tổng tài sản	0.20	0.20	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.01	-0.11	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.002	-0.02	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.002	-0.0208	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0.01	-0.11	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu (đến 31/12/2024):

a) Cổ phần :

- Số cổ phần phát hành : 118.684.000 cổ phần
- Số cổ phần tự do chuyển nhượng : 118.113.800 cổ phần
- Cổ phần hạn chế chuyển nhượng : 570.200 cổ phần
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/CP

b) Cơ cấu cổ đông:

- Cơ cấu cổ đông :

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu (%)
1	Cổ đông Nhà nước	58.155.160	49.00
2	Cổ đông Chiến lược	41.489.425	34.96
3	Cổ đông ngoài + CBNV	19.039.415	16.04
	Cộng :	118.684.000	100.00

- Cổ đông là tổ chức :

STT	Tên cổ đông	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu (%)
1	Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn - TNHH MTV	58.155.160	49,00
2	CÔNG TY CỔ PHẦN SAM HOLDING	41.489.425	34,96
3	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM HÙNG VƯƠNG	3.500.000	2,95

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : không.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ : không .

e) Các chứng khoán khác: không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1 Tác động lên môi trường :

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, định kỳ kiểm tra hệ thống xử lý nước thải, các chất gây hại môi trường (như bình acquy, pin ...), bụi

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm 2024 :

Do đặc thù ngành nghề kinh doanh của Công ty là : vui chơi giải trí, nhà hàng, khách sạn, ăn uống nên không sản xuất và đóng gói sản phẩm.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty : không sử dụng.

6.3. Tiêu thụ năng lượng :

- Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp : 3.247.031 kwh, giá trị : 9.957.497.093 đ
 - Năng lượng tiêu thụ trực tiếp : 2.494.596 kwh, giá trị : 7.606.663.914 đ.
 - Năng lượng tiêu thụ gián tiếp : 307.320 kwh, giá trị : 925.036.915 đ
- Năng lượng tiết kiệm được thông qua hợp đồng 36/2017/HĐ/TTCE-PT, ngày 14/12/2017: thuê hệ thống điện năng lượng mặt trời được lắp đặt trên mái tole của các công trình trong Công viên Văn hóa Đầm Sen với công suất 431,36kwp.
- Kết quả tiết kiệm năng lượng : 49.121 kwh, giá trị là 149.574.512 đ.

Công ty có bộ phận kỹ thuật ở đơn vị phụ thuộc thường xuyên kiểm tra các thiết bị điện và sử dụng tính năng tiết kiệm điện. Nhắc nhở các bộ phận khi rời vị trí làm việc phải kiểm tra và tắt các thiết bị điện trước khi ra về.

6.4. Tiêu thụ nước :

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

- Các công ty cung cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.
- Lượng nước sử dụng năm 2024 : 13.725 m³ , giá trị : 328.346.955 đ.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng : không có

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường :

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

Công ty luôn tuân thủ đúng quy định về môi trường không để vi phạm các quy định về môi trường.

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường : không có.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động :

- a) Số lượng lao động bình quân : 403 người .
Mức lương bình quân: 9.594.403 đồng/người/ tháng
Thu nhập bình quân: 9.594.403 đồng/người/ tháng
(Bao gồm tiền lương 13 tháng và các đợt lễ: Dương lịch, Âm lịch, Giỗ Tổ, 30/4 & 1/5 và 2/9)

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Khám sức khỏe tổng quát định kỳ hàng năm (xét nghiệm máu, siêu âm tim, X quang phổi, đo độ loãng xương,...).
- Tổ chức nấu bữa ăn giữa ca cho người lao động nhằm đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Trang bị đầy đủ công cụ dụng cụ, bảo hộ lao động,... cho từng vị trí công tác.
- Tổ chức các lớp bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ, kiến thức an toàn,... cho người lao động.

c/- Hoạt động đào tạo người lao động:

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm: (2024)

<i>Số giờ đào tạo trung bình cho mỗi nhân viên theo giới tính</i>	
Mỗi nhân viên	13
Mỗi nhân viên nam	12,5
Mỗi nhân viên nữ	13,8

<i>Số giờ đào tạo trung bình cho mỗi nhân viên theo phân loại nhân viên</i>	
Quản lý cấp cao	11,3
Quản lý cấp trung	11,6
Nhân viên	13,2

- Các chương trình phát triển năm 2024:

TT	Nội dung
1	Tập huấn Thông tư 06/2024 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và các mẫu hồ sơ đấu thầu và luật đấu thầu 22/2023.
2	Chương trình đào tạo “Kỹ năng giao tiếp cho ngành dịch vụ khách hàng” dành cho nhân viên trực tiếp làm công tác phục vụ, tiếp xúc với khách hàng tại các bộ phận (117 nhân viên).
3	Nhân viên cứu hộ, trực hồ (đào tạo mới và tái đào tạo).
4.	Nghiệp vụ tiếp tân + Nghiệp vụ buồng, phòng.
5	Tập huấn Luật Bảo hiểm xã hội 2024 số 41/2024/QH15 ban hành ngày 29/6/2024 (Hợp đồng lao động, kỷ luật lao động và giải quyết tranh chấp phát sinh).
6	Tập huấn Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT - <u>Hướng dẫn chi tiết thực hành</u> đăng tải thông tin đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
7	Nghiệp vụ Kỹ thuật xử lý nước thải và vận hành hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt và y tế.
8	Pháp luật kinh doanh dành cho nhà quản lý doanh nghiệp (khóa 3 tháng).
9	Huấn luyện nghiệp vụ An toàn lao động dành cho Nhóm 1, Nhóm 3, Nhóm 4 và Nhóm 5 (định kỳ theo quy định).

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Công ty chấp hành nghiêm chỉnh những chủ trương, chính sách do chính quyền địa phương phát động.

III/- Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh :

So sánh thực hiện năm 2024 với kế hoạch năm 2024:

TT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2024 (loại trừ DT,CP nội bộ)	THỰC HIỆN NĂM 2024 (loại trừ DT,CP nội bộ)	Tỷ lệ (%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	259,278,481,104	194,075,452,331	74.85
2	Giá vốn hàng bán	276,410,825,978	233,228,036,374	84.38
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-17,132,344,874	-39,152,584,043	43.76
4	Doanh thu hoạt động tài chính	48,146,619,873	47,196,827,704	98.03
5	Chi phí tài chính	200,000,000	885,925,183	442.96
6	Chi phí bán hàng	7,328,932,281	4,738,452,380	64.65
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	20,443,429,227	23,674,939,525	115.81
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3,041,913,491	-21,255,073,427	-698.74
9	Thu nhập khác	56,490,608	502,180,742	888.96
10	Chi phí khác	11,000,000		0.00
11	Lợi nhuận khác	45,490,608	502,180,742	1103.92
12	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3,087,404,099	-20,752,892,685	-672.18
13	Chi phí thuế TNDN hiện hành			
14	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3,087,404,099	-20,752,892,685	-672.18

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2023	Biến động trong năm	Tại ngày 31/12/2024
Tài sản ngắn hạn	579,106,693,466	-180,901,173,418	398,205,520,048
Tiền và tương đương tiền	21,734,624,292	23,674,976,880	45,409,601,172
Đầu tư tài chính ngắn hạn	425,000,000,000	-252,500,000,000	172,500,000,000
Phải thu ngắn hạn	105,686,527,780	47,324,165,529	153,010,693,309
Hàng tồn kho	1,992,673,954	284,463,707	2,277,137,661
Tài sản ngắn hạn khác	24,692,867,440	315,220,466	25,008,087,906
Tài sản dài hạn	419,971,984,705	164,943,303,035	584,915,287,740
Phải thu dài hạn	13,148,452,999	-528,000,000	12,620,452,999

Tài sản cố định	95,920,297,055	5,448,028,578	101,368,325,633
Tài sản dở dang dài hạn	8,880,155,969	1,749,394,475	10,629,550,444
Đầu tư tài chính dài hạn	291,592,624,495	149,675,650,362	441,268,274,857
Tài sản dài hạn khác	10,430,454,187	8,598,229,620	19,028,683,807
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	999,078,678,171	-15,957,870,383	983,120,807,788

b) Tình hình nợ phải trả :

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2023	Biến động trong năm	Tại ngày 31/12/2024
Nợ ngắn hạn	50,794,425,963	4,785,022,302	55,579,448,265
Nợ dài hạn	2,965,000,000	10,000,000	2,975,000,000
TỔNG CỘNG NỢ PHẢI TRẢ	53,759,425,963	4,795,022,302	58,554,448,265

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Điều động, luân chuyển nhân sự nhằm tạo điều kiện đặc biệt cho nhân viên phát triển, tăng tính sáng tạo, chủ động trong công việc và tăng năng suất lao động.
- Thành lập các tổ sale, marketing, sự kiện, kế hoạch tổng hợp với lao động có chuyên môn, kinh nghiệm,... nhằm đẩy mạnh công tác bán hàng.
- Phòng Nhân sự trực tiếp quản lý, kiểm soát chi phí cộng tác viên (các bộ phận làm việc trực tiếp với phòng Nhân sự về số lượng, chi phí cộng tác viên theo tình hình thực tế kinh doanh, từng sự kiện, tour,...).
- Bổ sung nhân sự có năng lực cho Công ty: tuyển dụng lao động có tay nghề, chuyên môn cao (kỹ thuật bếp, quản lý cấp cao Nhà hàng Thủy Tạ,...).
- Chú trọng vào việc bồi dưỡng nhân sự: phát hiện, đào tạo và sắp xếp nhân tài đúng vị trí là điểm mạnh của họ sẽ tạo kết quả cao về hiệu suất làm việc.
- Trẻ hóa lực lượng lao động để phát huy được năng suất lao động cao.
- Tạo điều kiện học tập, nâng cao kiến thức cho nhân viên, khuyến khích nhân viên nâng trình độ. Đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng giao tiếp, nghiệp vụ nghề (bàn, bếp, hướng dẫn..), kỹ năng quản lý điều hành đội nhóm,...
- Đào tạo huấn luyện tại chỗ: tổ chức Câu lạc bộ (do cán bộ quản lý hướng dẫn) để người lao động chia sẻ kinh nghiệm, học hỏi kiến thức mới lẫn nhau (Bộ giáo trình do Công ty Phú Thọ và Trường Trung cấp Du lịch và Khách sạn Saigontourist phối hợp soạn thảo: nghiệp vụ Bàn, Buồng, Bếp, công tác an toàn vận hành,...).

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai :

❖ Công viên Văn hóa Đàm Sơn:

- Nghiên cứu chuyển khu Kids Playground trở thành khu Khoa học Công Nghệ Cao cho Thiếu Nhi.
- Trung tu đại tu các trò chơi để đảm bảo phục vụ du khách.
- Tiếp tục mở rộng khu liên hoàn trò chơi nước trên mặt hồ khu B, tạo nên sản phẩm mới lạ, tăng tính hấp dẫn cho du khách thích trải nghiệm cảm giác mạnh dưới nước.
- Phát triển khai thác mảng sự kiện tại công viên. Tăng cường kết nối với các Ban Ngành Đoàn thể, các đối tác thân quen trong việc phối hợp tổ chức các sự kiện thường niên và phát triển

kênh đối tác mới để tăng các chương trình chất lượng cho công viên và mang về doanh thu mặt bằng, vé và ẩm thực.

- Đầu tư lại hệ thống vé điện tử và các giải pháp thanh toán mới tiện ích cho khách hàng và bán vé online.
- Tu sửa hạ tầng, làm mới cảnh quan công viên, café Vườn Đá, Nhà hàng Thủy Tạ,...
- Đầu tư mảng cảnh quan môi trường, trang trí theo mùa, nhằm tạo thế cạnh tranh nổi bật cho café Vườn Đá trong khu vực quận 11 và các quận lân cận.
- Trong năm 2025, công viên dự kiến sẽ tiếp tục sửa chữa Đảo Thanh Trúc trở thành khu vực sảnh tiệc lớn, đẹp và có sức chứa từ 500 – 1000 khách, nhằm phục vụ khách đoàn và các công ty sự kiện có nhu cầu thuê mặt bằng tổ chức sự kiện, tiệc cưới có qui mô lớn.

Nâng cao chất lượng sản phẩm- dịch vụ.

- Nâng cao chất lượng sản phẩm, ra mắt sản phẩm mới nước uống và món ăn mới theo xu hướng ẩm thực của giới trẻ và gia đình có con nhỏ.
- Tăng cường rà soát chất lượng sản phẩm, nhằm đảm bảo chất lượng món ăn luôn tươi mới thơm ngon khi ra bàn. Phát triển sản phẩm riêng biệt cho từng nhà hàng trong công viên.
- Tham gia các Lễ hội ẩm thực để giới thiệu sản phẩm, quảng bá thương hiệu và tăng doanh thu ẩm thực.

Nâng cao trình độ chuyên môn cho đội ngũ CBCNV.

- Xây dựng đội ngũ phục vụ chuyên nghiệp.
- Đẩy mạnh công tác huấn luyện và kiểm tra thường xuyên tác phong của nhân viên phục vụ nhằm mang đến trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng.
- Phân công cụ thể nhân sự chuyên trách thực hiện công tác tư vấn bán hàng trên mạng.
- Đổi mới đội ngũ bếp và quản lý nhà hàng.
- Xây dựng chính sách bán hàng, khuyến mãi, hoa hồng.

❖ Khách sạn Phú Thọ

- Đẩy mạnh kích cầu nội bộ thông qua việc vận động CBNV giới thiệu sử dụng sản phẩm tại đơn vị hoặc các đơn vị trong hệ thống công ty (thời gian qua áp dụng rất hiệu quả).
- Chính sách giá ưu đãi cho các ban ngành Quận 11, Phường 7, CBNV công ty.
- Tích cực đẩy mạnh marketing để bán các tiệc nhỏ (Thôi Nôi, Sinh Nhật, Hẹn Hẹn...)
- Làm mới thực đơn bắt mắt, món ăn đa dạng, giá cả hợp lý, khai thác điểm tâm sáng.
- Liên kết với trung tâm du lịch Đầm Sen để bán phòng.
- Chính sách giá ưu đãi cho khách các ban ngành Quận 11, Phường 7 Q11, Bệnh viện Chợ Rẫy, Đại học Bách Khoa nhất là nhà thi đấu Phú Thọ, ... để nhận lượng khách tham gia các sự kiện thể thao, các chương trình hội chợ.
- Chào mời đưa ra ưu đãi cho khách đoàn đã từng lưu trú tại khách sạn: Bóng Ném, Trung tâm Thể dục thể thao Quận 11, Ngân Hàng Đông Á, Ngân hàng Agribank,....
- Mời chào lại khách hàng truyền thống nhất là khách Việt kiều và khách Châu Á.
- Tăng cường bán hàng qua mạng (Traveloka, Agoda, Booking.com ...)
- Khai thác khách lưu trú dài hạn: việt kiều thăm người thân hay khách công tác,...
- Kiểm tra đào tạo nâng cao tay nghề cho KTV, ra sản phẩm mới.
- Nâng cấp cải tạo mới khu phòng massage và khu phụ trợ.
- Kết hợp với nhà hàng để bán combo massage và ăn uống.
- Bán vé voucher theo năm để khách sử dụng hoặc làm quà tặng.
- Nghiên cứu khoán hoặc thuê quản lý khối massage để gia tăng lợi nhuận.

❖ **Khu du lịch Vàm Sát**

- Kết hợp phòng kinh doanh công ty xây dựng đội ngũ sales để vận hành tiếp thị và tổ chức bán hàng.
- Phối hợp TTDL Đầm Sen phát triển tour GDTN, kết hợp các loại hình dịch vụ mới của địa phương, tăng tính đa dạng và độc đáo sản phẩm.
- Tăng cường tổ chức các sự kiện, xây dựng chính sách giá khuyến mãi thích hợp, xây dựng hệ thống truyền thông nội bộ qua các mạng xã hội.
- Có chính sách giá linh hoạt để áp dụng cho các đơn vị lữ hành, các đối tác chiến lược.
- Xây dựng các chương trình khuyến mãi từng tháng, theo từng nhóm đối tượng làm cơ sở kích cầu cho các đơn vị đối tác, các thị trường tiềm năng.
- Có chính sách giá linh hoạt để áp dụng cho các đơn vị lữ hành, các đối tác chiến lược.
- Liên kết các điểm đến trên địa bàn khu du lịch Dàn Xây, Rừng Sác phát triển mô hình liên tuyến trên đường bộ lẫn đường sông.
- Đề xuất nâng cấp tuyến đường bộ từ gốc tre đến trại cá sấu để đồng bộ với con đường 600m, nâng cao cơ sở vật chất tại KDL.
- Phát triển sản phẩm: Ngâm chân muối tự nhiên, đờn ca tài tử, tát mương bắt cá, nhà trưng bày muối
- Phát huy lợi thế khu dự trữ sinh quyển có 2 khu bảo tồn để truyền thông về bảo vệ môi trường và giữ gìn giá trị hệ sinh thái rừng ngập mặn, đẩy mạnh tour học sinh sinh viên.
- Kết hợp sản phẩm Ocop của đơn vị để là điểm đến của các tỉnh thành đến tham quan học hỏi tại Cần Giờ.
- Khôi phục lại Khu cắm trại: phục vụ hoạt động trải nghiệm dã ngoại, học tập và huấn luyện đào tạo, phát triển thị trường khách đoàn.
- Khôi phục lại cung đường đạp xe, đường xuyên rừng, khu vui chơi dành cho thiếu nhi. Lấy sản phẩm trekking làm điểm nhấn cho sản phẩm mới tại Vàm Sát.
- Sản phẩm chiến lược của Vàm Sát vẫn là ẩm thực: Nâng cấp chất lượng và cơ sở vật chất phục vụ ẩm thực, hoàn thiện thực đơn đặc trưng có giá trị thực dưỡng riêng có của vàm sát
- Tận dụng nguồn nguyên liệu chỉ có tại Vàm Sát để thu hút khách, đào tạo nâng cao tay nghề bổ sung món mới, cải tạo lại không gian ăn uống.
- Bán hàng lưu niệm : Mật dừa nước, các loại khô, hải sản, muối... Trưng bày các sản phẩm ocop của Cần Giờ.

❖ **Trung Tâm Du lịch Đầm Sen**

- Xây dựng chính sách kích cầu phù hợp dành cho các công ty du lịch, các công ty sự kiện, các doanh nghiệp, ban ngành đoàn thể.
- Chủ động và thường xuyên kết nối trao đổi các chương trình khuyến mãi, các hoạt động mới hấp dẫn cho các đối tác.
- Xây dựng các gói combo phù hợp cho từng đối tượng khách hàng, kết hợp việc lồng ghép các sản phẩm dịch vụ mới của công viên để tăng bình quân tiêu dùng và tối đa hóa doanh thu.
- Xây dựng chương trình giáo dục trải nghiệm mới lạ và theo nhu cầu của các trường, đặc biệt là kênh trường Quốc Tế. Kết nối và phát triển đến kênh trường học trong và ngoài Thành phố.
- Khai thác tour công nhân đến các khu chế xuất trên địa bàn thành phố và các tỉnh lân cận.
- Khai thác sản phẩm cho thuê địa điểm, mặt bằng tổ chức các chương trình tổng kết, hội nghị, gala Dinner, Year end Party,...

- Đa dạng hóa sản phẩm: tour trọn gói học sinh kết hợp giáo dục trải nghiệm và tour hai điểm đến.
- Phát triển sản phẩm đa dạng: Đa dạng hóa tour theo nhu cầu: tour trải nghiệm văn hóa, tour ẩm thực, tour du lịch sinh thái, tour du lịch mạo hiểm và tour nghỉ dưỡng → thu hút nhiều phân khúc khách hàng.
- Phát triển và liên kết với các công ty du lịch khu vực miền Trung và miền Bắc.
- Phát triển nền tảng bán vé trực tuyến: Traveloka, Booking.com, Klook và các kênh OTA khác nhằm tăng kênh phân phối và tối ưu hóa tiếp cận.
- Chính sách giá linh hoạt: tạo nhiều mức giá từ trung bình đến cao cấp, với các gói khuyến mãi hoặc ưu đãi cho khách hàng đặt sớm, đi theo nhóm hoặc gia đình.
- Đẩy mạnh kết nối đến các đối tác chiến lược, hợp tác kinh doanh của công ty để triển khai các tour du lịch định kỳ, nghỉ mát,...
- Mở cửa kinh doanh Đại lý máy bay đường Hòa Bình để tạo thuận lợi cho khách hàng mua trực tiếp.
- Thiết kế bộ nhận diện thương hiệu DamSen Travel: profile, brochure, bao da hộ chiếu, nón, ba lô, tag hành lý,... đổi mới hình ảnh theo màu cờ sắc áo của DST. Chuẩn hóa bộ Sales kit gồm: tour Đầm Sen, Vàm Sát, nội địa và quốc tế.

Tuyển nhân sự có chuyên môn, nhiệt huyết để đáp ứng tốt nhiệm vụ cho từng bộ phận

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần):

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2024 có các vấn đề nhấn mạnh, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ xin giải trình như sau :
- ❖ Ý kiến kiểm toán nhấn mạnh:
- Hội đồng quản trị đã có nghị quyết nộp nợ tiền thuê đất cho Chi Cục thuế quận 11 và chờ quyết toán giai đoạn chuyển thể.
- Thuyết minh báo cáo tài chính trình bày việc Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa ra các phán quyết cho các bên liên quan, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo phán quyết của tòa án, Công ty chưa thực hiện điều chỉnh các nghiệp vụ ảnh hưởng có liên quan đến báo cáo kiểm toán Nhà nước khu vực XIII về quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại Công ty có lưu ý về các khoản phải thu, phải trả liên quan đến vấn đề này có ảnh hưởng đến số liệu quyết toán vốn nhà nước trong thời kỳ chuyển thể.
- Công ty đã thực hiện kết luận kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước KV XIII tại Báo cáo kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần tại Công ty TNHH Một Thành viên Dịch vụ Du lịch Phú Thọ, Công ty ghi nhận:
 - Khoản phải thu từ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một Thành viên số tiền là 70.224.591.554 đồng,
 - Các vấn đề về tranh chấp thương mại liên quan đến Trung tâm thương mại Bowling Đầm Sen.
- Công ty và Văn phòng Thành ủy đang trong quá trình thương thảo để thống nhất đơn giá và

thời gian tính tiền thuê đất từ sau khi hết hạn thuê theo hợp đồng đến nay trên cơ sở các bên thống nhất sẽ thực hiện công tác thẩm định giá. Công ty đã bàn giao mặt bằng số 293 và 295/1 Lý Thường Kiệt và số 15 đường số 02 Cư xá Lữ Gia phường 15 quận 11 cho Văn Phòng Thành ủy TPHCM.

- Theo thông báo số 197536/TB-CTTPHCM ngày 10/7/2024 về khoản tiền chậm nộp thuế 1.747.861.053đồng, Công ty đã có công văn xin đối chiếu với Chi Cục thuế Khu vực II để tìm nguồn gốc.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

Công ty luôn thực hiện và tuân thủ đúng những quy định của Nhà nước.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Năm 2024 Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách cho người lao động đúng theo quy định của Nhà nước.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương.

Trong năm Công ty thể hiện tinh thần trách nhiệm ở địa phương, tích cực tham gia các hoạt động ở địa phương như : phong trào thể dục thể thao, an sinh xã hội, hỗ trợ các chương trình do địa phương phát động và Ban ngành Thành phố.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty :

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Năm 2024, Công ty luôn tuân thủ các quy định và hướng dẫn bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường trong khu vực. Công ty thường xuyên các biện pháp bảo vệ môi trường như : bảo trì các thiết bị, trồng và chăm sóc cây xanh để cải thiện khí hậu, sử dụng các thiết bị chiếu sáng tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

- Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết Hội đồng quản trị;
- Chủ trì và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 24/04/2024;
- Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2024;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin, đảm bảo tính minh bạch, chính xác và kịp thời theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Giám sát, hỗ trợ hoạt động của Ban Tổng Giám đốc góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và đảm bảo việc điều hành tuân thủ các quy định của pháp luật.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Đổi mới nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, phấn đấu hoàn thành kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.
- Tiếp tục phát huy thương hiệu “Đầm Sen” là điểm vui chơi giải trí hấp dẫn đối với khách tham quan.
- Tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông, quảng cáo nhằm thu hút khách tham quan đến Công

viên Văn Hóa Đàm Sen.

- Tập trung công tác đào tạo phát triển nguồn nhân lực có trình độ, năng lực và kinh nghiệm trong công tác.

V. Quản trị công ty :

1. Hội đồng quản trị :

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị (31/12/2024):

STT	Thành viên	Chức danh	Số cổ phần sở hữu cá nhân	Số cổ phần Đại diện	Ghi chú
1	Trần Việt Anh	Chủ tịch	Không có	11.496.475	
2	Nguyễn Đông Hòa	Thành viên	Không có	Không có	
3	Phương Xuân Thụy	Thành viên	Không có	11.496.475	
4	Nguyễn Quốc Anh	Thành viên	7.500	19.820.228	
5	Nguyễn Tiến Đạt	Thành viên	Không có	18.514.704	
6	Nguyễn Lâm Tùng	Thành viên	Không có	11.496.475	
7	Hoàng Văn Bá	Thành viên	7.000	19.820.228	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị : Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị :

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị tổ chức họp định kỳ hàng quý và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản nhằm nắm bắt toàn diện mọi tình hình, hoạt động kinh doanh của Công ty để đưa ra các quyết định, chiến lược phù hợp với tình hình thực tế trên cơ sở các chỉ tiêu đã thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

Trong năm Hội đồng quản trị đã thông qua các Nghị quyết sau :

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2024/HĐQT/NQ	29/02/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thống nhất thời gian dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 là ngày 24/04/2024.- Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 là ngày 22/03/2024.- Thống nhất thông qua Tờ trình ngày 31/12/2024 của Tổng Giám đốc v/v xin chủ trương tái ký hợp đồng bãi xe Đàm Sen Square.- Thông qua chủ trương Tờ trình ngày 26/2/2024 của Tổng Giám đốc về việc lắp đặt hạ tầng cáp quang, Wifi mới cho Công viên Văn hóa Đàm Sen.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
02	02/2024/HĐQT/NQ	29/03/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - Thông qua tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh từng tháng, ủy quyền cho Tổng Giám đốc chi vượt 10% so với kế hoạch hàng tháng, trong trường hợp đảm bảo doanh thu tăng 10% tương ứng. Nếu doanh thu không vượt 10% so với kế hoạch hàng tháng, Tổng Giám đốc báo cáo giải trình nguyên nhân gửi Hội đồng quản trị. - Thông qua Tờ trình ngày 27/2/2024 của Tổng Giám đốc về việc thay đổi mẫu dấu Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ. - Giao Tổng Giám đốc quản lý, sử dụng con dấu mới và tiến hành các thủ tục đăng ký, sử dụng con dấu đúng quy định kể từ ngày 28/03/2024.
03	04/2024/HĐQT/NQ	28/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 và báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ. - Giao Tổng Giám đốc ký hợp đồng dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.
04	05/2024/HĐQT/NQ	03/6/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc bổ nhiệm bà Nguyễn Hồng Thanh Lan giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ kể từ ngày 03/6/2024. Sinh ngày: 01/7/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam CCCD số: 086189003687 Cục CS quản lý HC về trật tự XH cấp ngày 27/12/2021. Địa chỉ thường trú: 36/10 Trịnh Khắc Lập, Phường Thanh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
05	06/2024/HĐQT/NQ	30/9/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ nộp nợ tiền thuê đất là 55.585.521.614đồng (năm mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu năm trăm hai mươi một nghìn sáu trăm mười bốn đồng) theo quyết định số 1320/TB-CCT ngày 24/07/2024 của Cục Thuế TPHCM trong thời gian chờ quyết toán vốn giai đoạn chuyển thể của cơ quan có thẩm quyền. - Thông qua việc vay cầm cố tại Ngân hàng Vietbank với số tiền 52.000.000.000đồng (năm mươi hai tỷ đồng chẵn) để nộp tiền thuê đất theo quyết định cưỡng chế số 1320/TB-CCT ngày 24/07/2024 của Cục Thuế Tp.HCM V/v cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn. Giao Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục vay ngân hàng để nộp tiền thuê đất. - Giao Tổng Giám đốc tiếp tục đeo bám vụ kiện nợ tiền thuê đất, đối chiếu với Cơ quan thuế các khoản nợ tiền thuê đất, tiền thuế, tiền phạt chậm nộp (báo cáo HĐQT chậm nhất đến ngày 31/10/2024), tránh tình trạng nợ quá hạn và bị cưỡng chế hóa đơn như hiện nay.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập :

Năm 2024 Thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ với tinh thần trách nhiệm góp phần với Hội đồng quản trị trong việc ban hành các chủ trương, chiến lược kịp thời và hiệu quả.

e) Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty :

Năm 2024 các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

2. Ban Kiểm soát :

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Ban Kiểm soát gồm 3 thành viên như sau:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu cá nhân	Tỷ lệ % sở hữu cổ phần
1	Bà Nguyễn Thị Nguyên	Trưởng BKS	12.400	0,010448

2	Bà Nguyễn Thị Thu Tâm	TV BKS	0	0
3	Bà Hồ Thị Ngọc Như	TV BKS	5.500	0,004634

b) Hoạt động của Ban kiểm soát :

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Nguyên	Trưởng BKS	06	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thu Tâm	TV BKS	06	100%	
3	Bà Hồ Thị Ngọc Như	TV BKS	06	100%	

- Trong năm 2024, Ban Kiểm soát có 6 buổi họp và có các báo cáo với nội dung nhận xét, phân tích tình hình kinh doanh của công ty năm 2023, quý 1/2024, quý 2/2024, 6 tháng/2024, quý 3/2024 và 9 tháng/2024, tình hình tài chính, tình hình thực hiện chi phí, thực hiện nghị quyết Hội đồng Quản trị, ý kiến về Báo cáo tài chính...và có các kiến nghị Hội đồng Quản trị, Ban điều hành các biện pháp quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Ban Kiểm soát có các buổi làm việc rà soát, thẩm định báo cáo tài chính bán niên và cả năm của Công ty.
- Ban Kiểm soát tham dự các buổi họp của Hội Đồng Quản trị, các buổi họp giao ban tuần của cán bộ quản lý Công ty và các cuộc họp khác (khi được mời tham dự) để nắm bắt và theo dõi tình hình hoạt động của công ty và tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ.
- Ban kiểm soát đã tiến hành các hoạt động giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, điều lệ của công ty trong việc quản lý điều hành các hoạt động kinh doanh của công ty: Giám sát đối với HĐQT qua việc tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động. Giám sát việc điều hành quản lý của Ban điều hành công ty thực hiện đúng các quyền hạn và chức năng đã được quy định tại điều lệ công ty và các quy định pháp luật, nghị quyết HĐQT, khuyến nghị Ban điều hành một số quy định mới liên quan hoạt động Doanh nghiệp để tổ chức thực hiện đúng quy định, kịp thời. Xem xét các báo cáo tài chính do Ban điều hành công ty cung cấp; Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của công ty theo quy định của pháp luật. Phối hợp làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập để cùng tìm hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm toán.
- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty để thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích (Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý):

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
I.	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		806.400.000	
1	Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	115.200.000	
2	Hoàng Văn Bá	Thành viên HĐQT	115.200.000	
3	Nguyễn Quốc Anh	Thành viên HĐQT	115.200.000	
4	Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT	115.200.000	
5	Nguyễn Đông Hòa	Thành viên HĐQT	115.200.000	
6	Nguyễn Tiến Đạt	Thành viên HĐQT	115.200.000	
7	Nguyễn Lâm Tùng	Thành viên HĐQT	115.200.000	
II.	BAN KIỂM SOÁT		672.000.000	
8	Nguyễn Thị Nguyên	Trưởng BKS	480.000.000	
9	Hồ Thị Ngọc Như	Kiểm soát viên	96.000.000	
10	Nguyễn Thị Thu Tâm	Kiểm soát viên	96.000.000	
III.	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC		1.588.988.000	
1	Hoàng Văn Bá	Tổng Giám đốc	818.340.000	
2	Lê Song Trọng Chinh	Phó Tổng Giám đốc	523.935.000	
3	Nguyễn Hồng Thanh Lan	Phó Tổng Giám đốc	246.713.000	Chuyển đến công ty ngày 3/6/2024
IV.	KẾ TOÁN TRƯỞNG		442.030.000	
1	Huỳnh Ngọc Cách	Kế toán trưởng	442.030.000	

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ :

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
01	Tổng Công ty du lịch Sài Gòn – TNHH MTV	Cổ đông Nhà nước	Giấy CNĐKKD 0300625210 ngày cấp 09/1/2010 Nơi cấp : Sở KH & ĐT Tp.HCM	23 Lê Lợi, phường Bến Nghé Quận 1			0	tour du lịch, tham gia ẩm thực
02	Công ty CP Samholding	Cổ đông chiến lược	Giấy CNĐKKD 3600253537 ngày cấp 30/3/1998 đăng ký thay đổi lần thứ 29, ngày 28/6/2022 Nơi cấp : Sở KH & ĐT Tp.HCM	127 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM			0	Mua vé máy bay, tour du lịch
03	Công ty Cổ phần Công viên nước Đàm Sen	Công ty liên kết	Giấy CNĐKKD 0302844200 ngày cấp 3/1/2003 đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 8/6/2023 Nơi cấp : Sở KH & ĐT Tp.HCM	Số 3 Hòa Bình, P3. Q11, TPHCM				sử dụng các sản phẩm cung cấp dịch vụ và quảng cáo, tour
04	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	Người liên quan của Cty	Giấy CNĐKKD Số 0305729654 Ngày cấp 2/6/2008 Bộ tài chính cấp	Tầng 5 tòa nhà Samsona Premier 105 Chu Văn An P. Yết kiêu, Đống Đa, Hà Nội				Mua vé máy bay, tour du lịch, mua bảo hiểm

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty :

Hội đồng quản trị Công ty thực hiện việc quản lý, quản trị Công ty công khai, dân chủ, minh bạch tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định của Công ty niêm yết về công tác kiểm toán, báo cáo quản trị sáu tháng, báo cáo quản trị một năm và báo cáo thường niên. Các báo cáo tài chính đều được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán độc lập đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

VI/- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 :

1-Ý kiến của kiểm toán :

Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC đã kiểm toán BCTC Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ lập ngày 28/3/2025. Ý kiến của kiểm toán như sau :

- Tại thuyết minh số 34a : Thuyết minh báo cáo tài chính trình bày việc Công ty đã thực hiện các nghĩa vụ tiền thuê đất theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII của Cục thuế TP.HCM và Chi Cục thuế quận 11.
- Tại thuyết minh số 34b: Thuyết minh báo cáo tài chính trình bày việc Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa ra các phán quyết cho các bên liên quan, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo phán quyết của tòa án, Công ty chưa thực hiện điều chỉnh các nghiệp vụ ảnh hưởng có liên quan đến báo cáo kiểm toán Nhà nước khu vực XIII về quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại Công ty có lưu ý về các khoản phải thu, phải trả liên quan đến vấn đề này có ảnh hưởng đến số liệu quyết toán vốn nhà nước trong thời kỳ chuyển thể.
- Tại thuyết minh số 34c : Thuyết minh báo cáo tài chính trình bày việc đến thời điểm hiện tại UBND Thành phố Hồ Chí Minh chưa phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại Công ty TNHH MTV DVDL Phú Thọ theo đó một số nội dung có liên quan sẽ phụ thuộc vào quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước từ UBND TPHCM bao gồm :
 - Phải thu từ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một Thành viên số tiền là 70.224.591.554 đồng (thuyết minh số 7a);
 - Các vấn đề về tranh chấp thương mại liên quan đến Trung tâm thương mại Bowling Đàm Sen (thuyết minh số 34b).
- Tại thuyết minh số 34e : Thuyết minh báo cáo tài chính trình bày việc Công ty và Văn phòng Thành ủy đang trong quá trình thương thảo để thống nhất đơn giá và thời gian tính tiền thuê đất từ sau khi hết hạn thuê theo hợp đồng đến nay trên cơ sở các bên thống nhất sẽ thực hiện công tác thẩm định giá. Công ty đã bàn giao mặt bằng số 293 và 295/1 Lý Thường Kiệt và số 15 đường số 02 Cư xá Lữ Gia phường 15 quận 11 cho Văn Phòng Thành ủy TPHCM.
- Tại thuyết minh số 34f : Thuyết minh báo cáo tài chính trình bày việc Công ty đang làm việc với Cục thuế Tp.HCM để xác định nguồn gốc của khoản tiền chậm nộp 1.747.861.053 đồng theo thông báo số 197536/TB-CTTHCM ngày 10/7/2024.

2-Báo cáo tài chính năm 2024 :

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC lập ngày 28/3/2025.

Tham khảo Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty tại trang Web : <http://www.phuthotourist.vn>.

Nơi nhận :

- UBCK Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu.

Ngày 15 tháng 04 năm 2025

Tổng Giám đốc



Hoàng Văn Bá