

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

\*\*\*\*\*

Số: 42/2025/MHC

V/v: "Báo cáo thường niên năm 2024"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**  
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty Cổ phần MHC

Mã chứng khoán: MHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.5770810

Fax: 0243.5770814

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Huy Quảng

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 35770810

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thường niên năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/04/2025 tại đường dẫn [www.mhc.vn](http://www.mhc.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTN năm 2024.

**Người đại diện theo pháp luật/  
Người được ủy quyền công bố thông tin**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Nguyễn Huy Quảng*

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

 **MHC** CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

# MỤC LỤC

Tiêu đề	Trang
Thông tin chung	4
Quá trình hình thành và phát triển	5
Cơ cấu tổ chức	6
Công ty con – Công ty liên kết	7
Định hướng phát triển	8
Tình hình hoạt động kinh doanh	9
Tổ chức và nhân sự	9
Tình hình đầu tư	10
Tình hình tài chính	11
Chỉ tiêu tài chính	12
Cơ cấu cổ đông – Vốn chủ sở hữu	13
Tác động Môi trường – Xã hội	14
Chính sách lao động	15
Trách nhiệm cộng đồng	16
Đánh giá kết quả hoạt động	17
Tình hình tài sản	18
Tình hình nợ phải trả	19
Đánh giá của Ban Tổng giám đốc	20
Đánh giá của Hội đồng quản trị	21
Cơ cấu Hội đồng quản trị	22



---

# MỤC LỤC

Tiêu đề	Trang
Hoạt động của Hội đồng quản trị	23
Hoạt động của Thành viên độc lập	24
Hoạt động của Ban kiểm soát	25
Giao dịch, thù lao, lợi ích liên quan	26
Ý kiến kiểm toán	27
Báo cáo tài chính được kiểm toán	28
Xác nhận của Người đại diện theo pháp luật	28

---

# THÔNG TIN CHUNG



## Thông tin liên hệ

Địa chỉ: Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội .

Điện thoại: 0243 5770810

Fax: 0243 5770814

Website: [www.mhc.vn](http://www.mhc.vn)

Email: [support@mhc.vn](mailto:support@mhc.vn)



# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1999

- Công ty Cổ phần MHC (trước đây là Công ty Cổ phần Hàng hải Hà Nội) được thành lập, tham gia góp vốn xây dựng Tòa nhà “Trung tâm Thông tin Thương mại Hàng hải Quốc tế Hà Nội” - Ocean Park Building và đầu tư nhiều trang thiết bị, vật tư hiện đại ngành logistics

2005

Ngày 21/3/2005 - Phiên giao dịch thứ 1000, cổ phiếu Công ty Cổ phần MHC (Mã chứng khoán: MHC) chính thức được giao dịch tại Trung tâm Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

2009

Chịu ảnh hưởng bởi hậu quả của cuộc khủng hoảng kinh tế thế giới, MHC bước vào giai đoạn biến động đầy thử thách, thực hiện tái cơ cấu mạnh để duy trì và phát triển.

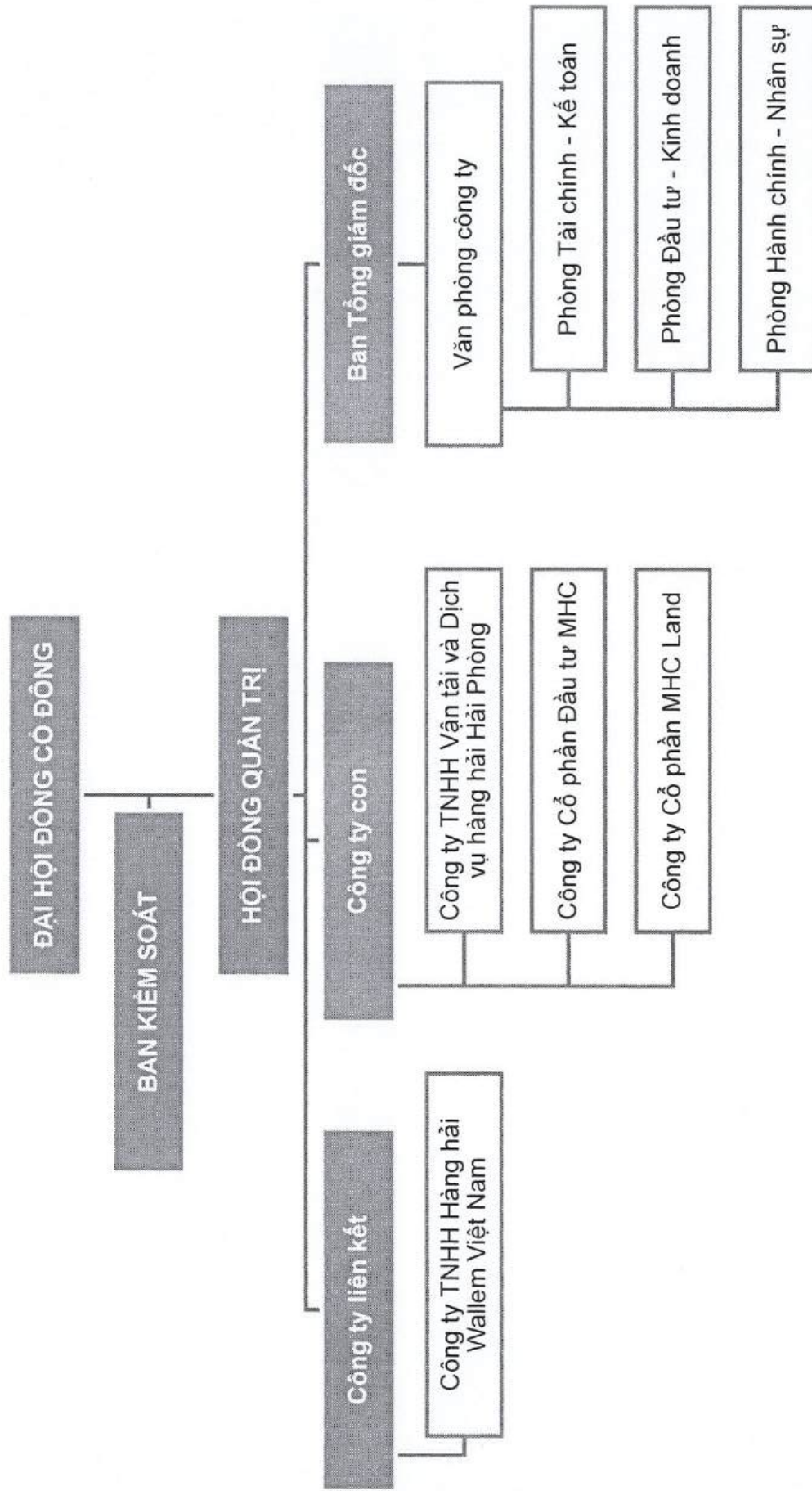
2020

Tình hình kinh tế thế giới chịu ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh Covid-19, tình hình sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ và các công ty thành viên đều bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Mặc dù vậy, Công ty vẫn đạt nhiều dấu hiệu khởi sắc.

2024

Trong năm 2024 hoạt động đầu tư tài chính, kinh doanh chứng khoán của Công ty mẹ và Các công ty thành viên gặp nhiều khó khăn, dòng tiền đầu tư vào thị trường chứng khoán giảm, nhà đầu tư có xu hướng chuyển dịch sang các kênh đầu tư khác.

# CƠ CẤU TỔ CHỨC





# CÔNG TY CON – CÔNG TY LIÊN KẾT

## Công ty con

TT	Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu tại 31/12/2024	Trụ sở
1	Công ty TNHH Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Hải Phòng	15	- Vận tải, logistics; - Kinh doanh bất động sản.	100 %	Tầng 6, Tòa nhà Hải An, Km2, đường Đình Vũ, P.Đông Hải 2, Q. Hải An, TP. Hải Phòng
2	Công ty cổ phần đầu tư MHC	198	- Vận tải, logistics; - Đầu tư tài chính.	99%	Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
3	Công ty cổ phần MHC LAND	138	- Kinh doanh bất động sản; - Đầu tư tài chính.	99%	Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

## Công ty liên kết

TT	Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu tại 31/12/2024	Trụ sở
1	Công ty TNHH Hàng hải Wallem Việt Nam	15	Vận tải, logistics	51 %	Tầng 4, Số 144-146 Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM



# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



## MỤC TIÊU

- Duy trì và phát triển.
- Trở thành doanh nghiệp niềm yết lớn mạnh trên thị trường.



## CHIẾN LƯỢC TRUNG - DÀI HẠN

- Duy trì hoạt động kinh doanh vận tải - logistic.
- Đẩy mạnh hoạt động đầu tư tài chính và kinh doanh bất động sản.



## PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

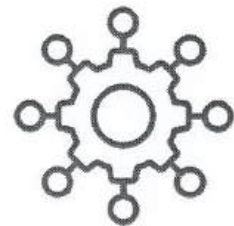
- Đảm bảo sự phát triển hài hòa giữa mục tiêu kinh tế và bảo vệ môi trường.
- Cam kết luôn là doanh nghiệp có trách nhiệm với cộng đồng.



**RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG**

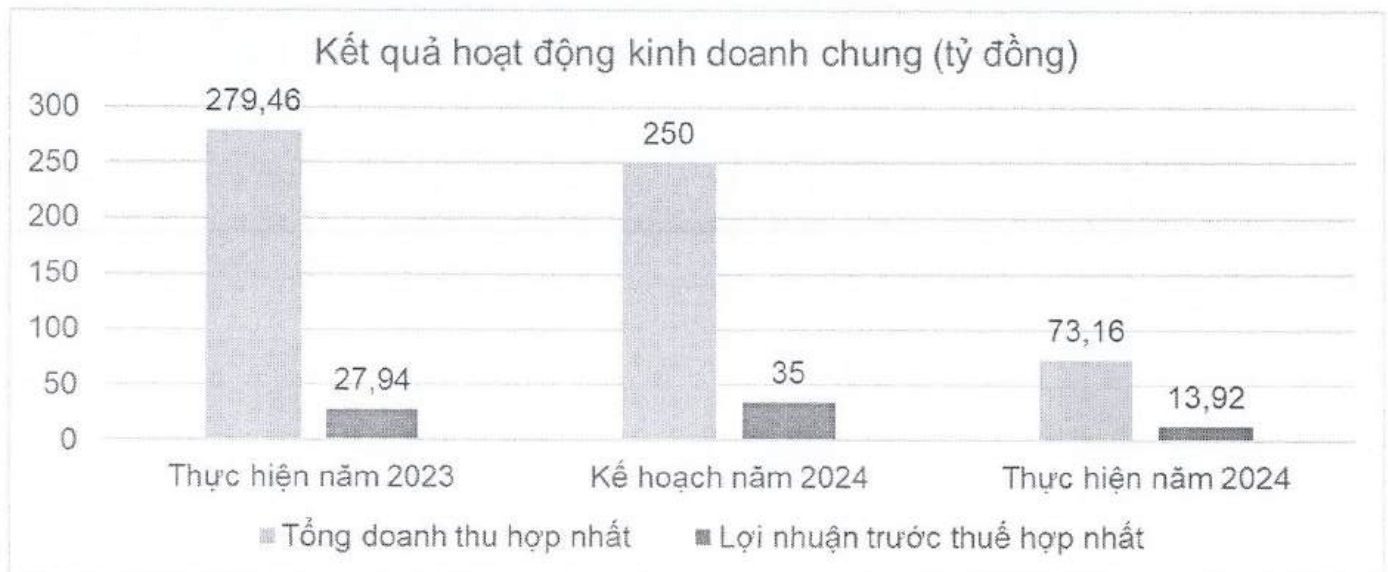


**RỦI RO LẠM PHÁT, CHÍNH SÁCH**



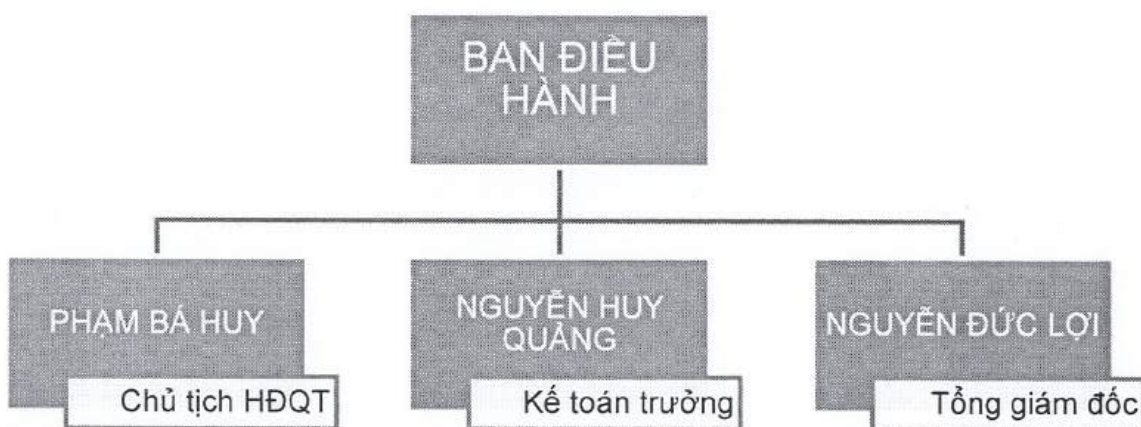
**RỦI RO QUẢN TRỊ**

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



Trong năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty có sự sụt giảm mạnh. Tổng doanh thu hợp nhất đạt 73,16 tỷ đồng, giảm 73,82% so với năm 2023 và đạt 29,26% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 13,92 tỷ đồng, giảm 50,18% so với năm 2023 và đạt 39,77% kế hoạch.

## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



Trong năm 2024, Ban Điều hành Công ty Cổ phần MHC không có sự thay đổi về nhân sự. Tổng số lượng cán bộ, nhân viên tại Công ty và các công ty thành viên là 37 người (tại ngày 31/12/2024). Toàn bộ cán bộ nhân viên của Công ty đều được hưởng các chế độ lương, thưởng, các chế độ phúc lợi xã hội, các chế độ khác theo quy định của Nhà nước và của Công ty được duy trì qua các năm.



# TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ

STT	Khoản mục đầu tư (31/12/2024)	Mã CK	Số lượng (CP/TP)	Giá gốc (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Chứng khoán kinh doanh</b>			<b>450,174,243,856</b>
<b>A</b>	<b>Cổ phiếu</b>			<b>450,174,243,856</b>
1	Tổng CTCP Dịch vụ Tổng hợp dầu khí	PET	2,700,000	67,601,250,000
	MHCI (Đầu tư MHC)		2,700,000	67,601,250,000
2	Tổng công ty thủy sản Việt Nam - CTCP	SEA	2,230,000	78,235,920,000
	MHCI (Đầu tư MHC)		2,230,000	78,235,920,000
3	Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam	EIB	15,565,215	263,012,775,075
	MHC		3,142,900	53,742,011,130
	MHC Hải Phòng		1,075,100	18,323,444,000
	MHCI (Đầu tư MHC)		11,347,215	190,947,319,945
4	Một số cổ phiếu khác		2,423,205	41,324,298,781
	MHC		1,894,103	28,638,541,178
	MHCI (Đầu tư MHC)		528,985	12,684,552,718
	MHC Hải Phòng		117	1,204,885
<b>B</b>	<b>Trái Phiếu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác</b>			<b>60,000,000,000</b>
1	Công ty vận tải Container Hải An			10,000,000,000
2	Quỹ Đầu tư Hạ tầng Red One (R1F)			50,000,000,000

## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

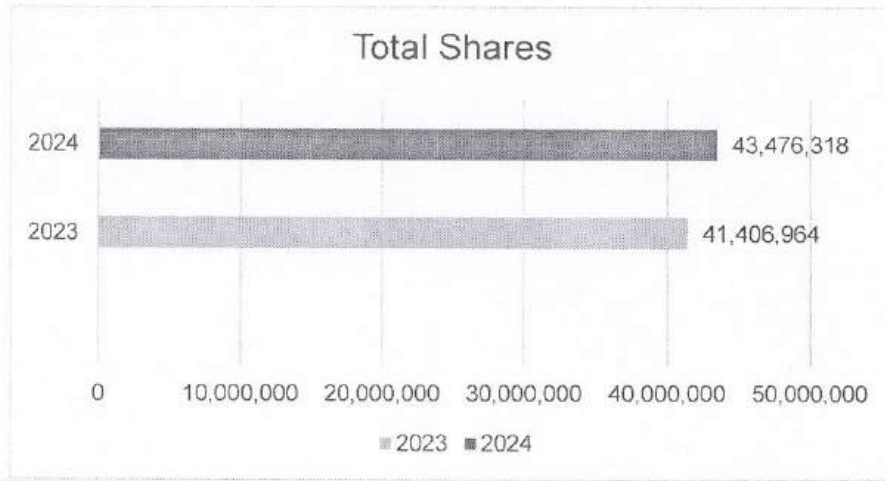
STT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (VNĐ)	Năm 2024 (VNĐ)	Tăng giảm tuyệt đối 2024-2023	Tăng giảm (%)
1	Tổng giá trị tài sản	720,680,608,795	942,147,136,208	221,466,527,413	30.73%
2	Doanh thu thuần	131,567,449,205	14,288,898,450	-117,278,550,755	-89.14%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	28,160,490,824	14,441,197,033	-13,719,293,791	-48.72%
4	Lợi nhuận khác	-213,495,944	-519,192,566	-305,696,622	143.19%
5	Lợi nhuận trước thuế	27,946,994,880	13,922,004,467	-14,024,990,413	-50.18%
6	Lợi nhuận sau thuế	25,682,577,855	11,816,355,128	-13,866,222,727	-53.99%



# CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

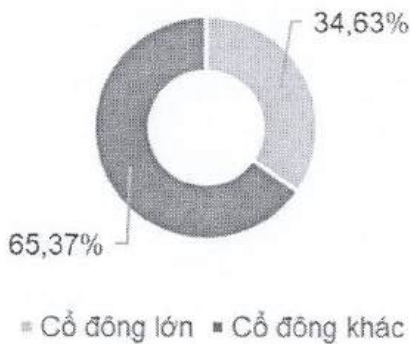
TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
	+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)			
	(TSLĐ/ Nợ ngắn hạn)	22.32	3.41	
	+ Hệ số thanh toán nhanh (lần)			
	<u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u>	22.31	3.41	
	Nợ ngắn hạn			
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
	+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản (%)	0.25	0.41	
	+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu (%)	0.33	0.70	
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
	+ Vòng quay hàng tồn kho (lần):			
	<u>Giá vốn hàng bán</u>	525.6	0.00	
	Hàng tồn kho bình quân			
	+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	0.18	0.02	
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	0.20	0.83	
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	0.05	0.02	
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	0.04	0.01	
	+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	0.21	1.01	

# CƠ CẤU CỔ ĐÔNG – VỐN CHỦ SỞ HỮU



Trong năm 2024, Công ty đã hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, theo đó, tổng số cổ phần đã tăng lên 43.476.318 cổ phiếu, vốn điều lệ đạt 434.763.180.000 đồng.

Cơ cấu cổ đông lớn

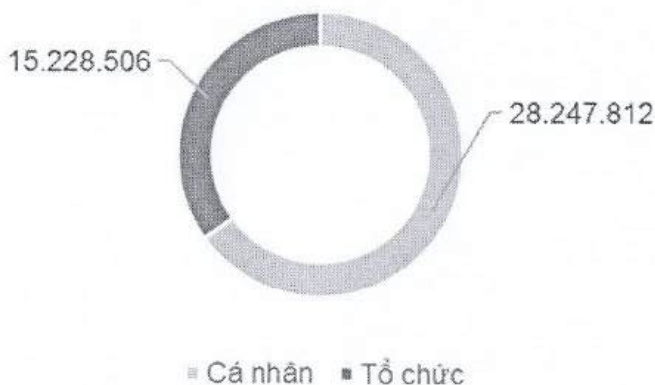


Cơ cấu theo quốc gia



Năm 2024, Công ty Cổ phần MHC có hai cổ đông lớn là Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư HT Đông Nam Á (tỷ lệ sở hữu 18,9%) và Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phong Sơn (tỷ lệ sở hữu 15,73%). Cơ cấu cổ đông trong nước và nước ngoài có sự chênh lệch lớn cả về số lượng và tỷ lệ sở hữu. Xét về cơ cấu cá nhân, tổ chức có 5.049 cổ đông cá nhân, trong khi đó có 41 cổ đông là tổ chức và không có cổ đông nhà nước.

Cơ cấu cổ đông theo cá nhân - tổ chức





# TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG – XÃ HỘI

## Tác động lên môi trường

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không có.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có.

## Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Không.

Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không.

## Tiêu thụ năng lượng

Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: sử dụng điện trung bình 750 kwh/tháng.

Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có.

Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có.

## Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: nước từ Tòa nhà văn phòng mà MHC đang thuê và từ công ty cung cấp nước uống sạch đóng bình. Lượng nước sử dụng trung bình: trung bình 10-12 m<sup>3</sup>/tháng.

Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: MHC sử dụng chủ yếu nguồn nước uống đóng bình, do đó lượng nước tái chế, tái sử dụng gần như không có.

## Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.

Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.



# CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Trung bình 2024	Ghi chú
1	Tổng số lao động	Người	37	
2	Thu nhập bình quân/tháng	Triệu đồng/tháng	16,5	Quản lý

## Về đảm bảo sức khỏe, an toàn lao động

Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn theo quy định của Nhà nước. Công tác an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ được Ban lãnh đạo đặc biệt quan tâm và nghiêm túc thực hiện theo quy định và văn bản hướng dẫn của các Bộ, Ngành có liên quan

Thực hiện khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho cán bộ công nhân viên

## Về chế độ phúc lợi

Tổ chức các chương trình tham quan, nghỉ dưỡng với các đối tượng lao động trực tiếp và có thành tích công tác.

Thăm hỏi, tặng quà, hỗ trợ vật chất với người lao động bị ốm đau, gia cảnh éo le.

Tổ chức tặng quà cho các cháu thiếu niên, nhi đồng là con em của cán bộ, công nhân viên trong Công ty nhân ngày lễ của các cháu.

## Hoạt động đào tạo người lao động

Đối với nhân viên: trung bình 25 giờ đào tạo.

Đối với cấp quản lý: trung bình 40 giờ đào tạo.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: MHC lựa chọn các chương trình đào tạo ngắn hạn, cả về kỹ năng lẫn chuyên môn nghiệp vụ (ví dụ: các chương trình đào tạo quản trị kinh doanh, kế toán, marketing...), phù hợp với từng vị trí mà người lao động đang làm việc và kế hoạch ngân sách hàng năm. Các chương trình đào tạo này được lựa chọn từ các trường đại học, các tổ chức đào tạo uy tín trong nước

---

# TRÁCH NHIỆM CỘNG ĐỒNG

## Trách nhiệm cộng đồng

MHC giữ quan điểm rằng hành vi kinh doanh có trách nhiệm có thể mang lại những thay đổi tích cực cho xã hội và mong muốn được đóng góp cho cộng đồng xung quanh dưới một hình thức ý nghĩa và tích cực nhất. Vì vậy, tôn chỉ của công ty là kết hợp giữa phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh với thực hiện chương trình trách nhiệm xã hội, bền vững qua thời gian, đem lại những tác động tích cực cho công ty cũng như cộng đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty trong năm chịu ảnh hưởng từ nhiều yếu tố khách quan, khiến quá trình vận hành gặp không ít khó khăn. Trước tình hình đó, công ty ưu tiên tập trung tháo gỡ các vướng mắc nội tại nhằm ổn định hoạt động sản xuất – kinh doanh. Đồng thời, công ty vẫn duy trì những hoạt động cộng đồng quy mô nhỏ thông qua các chương trình từ thiện, quyên góp theo các phong trào xã hội, đặc biệt là những hoạt động hỗ trợ người dân khắc phục ảnh hưởng nghiêm trọng của cơn bão Yagi. Trong bối cảnh nền kinh tế có dấu hiệu khởi sắc, công ty đặt mục tiêu sẽ từng bước mở rộng và đẩy mạnh các hoạt động vì cộng đồng, tương xứng với vị thế và định hướng phát triển bền vững của mình.

## Thị trường vốn xanh

Công ty Cổ phần MHC hiện chưa có triển khai thực tế về thị trường vốn xanh. Tuy nhiên, nhận thấy rằng đây là một thị trường tiềm năng, nhiều dư địa để nghiên cứu và phát triển, Công ty đã và đang tiến hành các bước tìm hiểu cần thiết để gia nhập thị trường trong thời gian sớm nhất.



## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (tỷ đồng)	Tăng, giảm
1	Tổng doanh thu hợp nhất	279,46	73,16	-73,82%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	27,94	13,92	-50,18%

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2024 (tỷ đồng)	Thực hiện/ Kế hoạch
1	Tổng doanh thu hợp nhất	250	73,16	29,26%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	35	13,92	39,77%

# TÌNH HÌNH TÀI SẢN

STT	Chỉ tiêu	31/12/2024 (VNĐ)	31/12/2023 (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>803.685.130.922</b>	<b>571.174.636.661</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	16.662.396.109	8.140.687.884
2	Các khoản Đầu tư tài chính ngắn hạn	442.777.938.588	291.864.627.102
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	340.281.104.695	267.073.141.066
4	Hàng tồn kho	-	236.311.818
5	Tài sản ngắn hạn khác	3.963.691.530	3.859.868.791
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>138.462.005.286</b>	<b>149.505.972.134</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	3.327.674.234	3.327.674.234
2	Tài sản cố định	13.875.228.065	5.231.130.397
3	Bất động sản đầu tư	60.299.197.721	60.299.197.721
4	Tài sản dở dang dài hạn	360.000.000	-
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	60.599.905.266	80.599.905.266
6	Tài sản dài hạn khác	-	48.064.516
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>942.147.136.208</b>	<b>720.680.608.795</b>

# TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

STT	CHỈ TIÊU	31/12/2024 (VNĐ)	31/12/2023 (VNĐ)
<b>I</b>	<b>NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>235.352.575.510</b>	<b>25.593.088.752</b>
1	Phải trả người bán	5.324.615.321	9.494.649.289
2	Người mua trả tiền trước	52.745.792	52.745.792
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.444.882.552	1.030.071.235
4	Phải trả công nhân viên	2.354.145.145	1.940.047.481
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	7.930.917.552	7.735.514.793
6	Doanh thu chưa thực hiện	-	-
7	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	3.288.618.401	3.267.252.526
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	212.012.943.111	-
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.943.707.636	2.072.807.636
<b>II</b>	<b>NỢ DÀI HẠN</b>	<b>152.611.559.586</b>	<b>152.720.874.059</b>
1	Phải trả dài hạn khác	108.400.028	108.400.028
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	149.479.315.068	149.479.315.067
3	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	3.023.844.490	3.133.158.964
<b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>387.964.135.096</b>	<b>178.313.962.811</b>



# ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Công ty duy trì chính sách tiết kiệm chi phí nhưng vẫn đảm bảo hoạt động hiệu quả.

Các biện pháp kiểm soát: Công ty Cổ phần MHC thực hiện nghiêm túc các quy chế quản lý tài chính, quản lý lao động nhất quán theo một hệ thống chung, thường xuyên theo dõi, hướng dẫn các công ty thành viên thực hiện đúng các quy định của Công ty và của Nhà nước.

## Kế hoạch phát triển trong tương lai

Chỉ đạo hoạt động kinh doanh của công ty mẹ và các công ty thành viên hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh, các mục tiêu phát triển được HĐQT giao.

Thực hiện các hoạt động đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo các Quyết nghị của Hội đồng quản trị.

## Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Không có

## Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: các chỉ tiêu môi trường, tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải nhìn chung ở mức tốt, ít gây ảnh hưởng tới môi trường.

Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Công ty luôn tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan đến lao động. Các hoạt động chăm sóc, an sinh cho người lao động của Công ty cũng luôn được chú trọng.

Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Công ty luôn chú trọng đến trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng. Trong tương lai, các hoạt động vì cộng đồng, xã hội sẽ ngày càng được đẩy mạnh.



# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Các cuộc họp định kỳ của HĐQT đều có sự tham dự của Ban kiểm soát Công ty, các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT đều được chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc báo cáo cho HĐQT xem xét và quyết định. Các thành viên HĐQT đều được thông tin đầy đủ, kịp thời về tình hình hoạt động của Công ty.

Thị trường chứng khoán và tình hình kinh tế năm 2024 có dấu hiệu phục hồi, tuy nhiên tổng thể chung nền kinh tế vẫn đang trì trệ và gây ảnh hưởng nặng nề, kết hợp với việc huy động vốn gặp nhiều khó khăn từ lãi suất trên thị trường khiến Công ty có những phục hồi và phát triển tích cực hơn so với những năm trước nhưng chưa thật sự bứt phá.

## Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện chỉ đạo định hướng và hỗ trợ hoạt động kinh doanh của các Công ty thành viên và các mảng hoạt động do Công ty mẹ trực tiếp quản lý nhằm thực hiện các mục tiêu kế hoạch đã đề ra trong năm, quản lý các khoản vốn đầu tư tại các công ty liên doanh – liên kết và các khoản đầu tư khác.

Ban Tổng giám đốc chỉ đạo và trực tiếp giải quyết các công việc dở dang và tồn đọng từ các năm trước, giải quyết các mối quan hệ với cổ đông, thu hồi một số công nợ đang còn tồn đọng, hoàn thiện Báo cáo Tài chính hợp nhất cung cấp cho các cơ quan quản lý và các nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

## Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

**Về kinh doanh:** Tăng dần tỷ trọng đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh Bất động sản và đầu tư tài chính. Tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào những công ty có triển vọng phát triển, ưu tiên những công ty cùng ngành nghề.

**Về Tài chính:** Kế hoạch tài chính năm 2025 được đề ra:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 200 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận trước thuế: 30 tỷ đồng.

**Về tổ chức:** Tiếp tục nâng cao chất lượng quản trị Công ty; Xây dựng đội ngũ cán bộ có năng lực, nhiệt tình gắn bó lâu dài với Công ty.

# CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Tên thành viên	Chức danh	Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết đang nắm giữ	Chức danh tại các công ty khác	Ghi chú
1	<b>Phạm Bá Huy</b>	Chủ tịch Hội đồng quản trị	1.050.000 cổ phiếu	Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư MHC; Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần MHC Land; Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH MTV Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Hải Phòng	
2	<b>Lê Việt Dũng</b>	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	0	Giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ Gia Hân; Giám đốc tại Công ty cổ phần Phát triển Năng Lượng Tái Tạo Việt Nam.	
3	<b>Nguyễn Đức Lợi</b>	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc	0		

## BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Vũ Tuyên Hoàng	Trưởng ban
Bà Vũ Thị Dung	Thành viên



# HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2024, HĐQT tiến hành 12 phiên họp định kỳ và bất thường. Các phiên họp định kỳ theo quý để soát xét tình hình hoạt động kinh doanh của quý và đưa ra các kế hoạch cho thời gian tiếp theo. Ngoài ra, tùy vào tình hình cụ thể tại từng thời điểm, HĐQT tiến hành các cuộc họp bất thường để quyết nghị các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT để Ban điều hành triển khai.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2024/NQ-HĐQT-MHC	03/01/2024	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn Quý 1/2024	100%
02	02/2024/NQ-HĐQT-MHC	01/02/2024	Phê duyệt cơ cấu danh mục đầu tư bổ sung	100%
03	07/2024/NQ-HĐQT-MHC	01/04/2024	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn Quý 2/2024	100%
04	08/2024/NQ-HĐQT-MHC	03/04/2024	Thông qua gia hạn và kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
05	09/2024/NQ-HĐQT-MHC	17/04/2024	Thông qua gia hạn và điều chỉnh kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
06	13/2024/NQ/HĐQT-MHC	01/07/2024	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn Quý 3/2024	100%
07	16/2024/NQ-HĐQT-MHC	13/08/2024	Triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
08	20/2024/NQ-HĐQT-MHC	07/10/2024	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn Quý 4/2024	100%
09	22/2024/NQ-HĐQT-MHC	22/11/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
10	23/2024/NQ-HĐQT-MHC	06/12/2024	Thông qua chấm dứt Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư của Công ty quản lý quỹ HD	100%
11	24/2024/NQ-HĐQT-MHC	06/12/2024	Thông qua việc chuyển nhượng chứng khoán	100%
12	25/2024/NQ-HĐQT-MHC	09/12/2024	Phê duyệt đầu tư mua cổ phiếu	100%

---

# HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP

## Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia hoạch định, thảo luận để đưa ra các quyết định về đầu tư – phát triển của Công ty, báo cáo Hội đồng quản trị hoặc trình Đại hội đồng cổ đông thông qua theo thẩm quyền. Đồng thời, thành viên Hội đồng quản trị độc lập cũng thực hiện chức năng kiểm tra, đánh giá sự hiệu quả trong hoạt động của Hội đồng quản trị.

Ban kiểm toán nội bộ: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các bộ phận/đơn vị thuộc, trực thuộc Công ty đồng thời định kỳ báo cáo kết quả thực hiện lên Hội đồng quản trị.

## Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

Không có



# HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT

## Cơ cấu thành viên

Bà Nguyễn Tú Uyên- Trưởng ban. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2024: 0 cổ phần.

Bà Trần Thị Nhiên - Thành viên. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2024: 0 cổ phần.

Bà Nguyễn Thúy Nga - Thành viên. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2024: 0 cổ phần.

## Hoạt động chung

Ban kiểm soát đã tiến hành bám sát hoạt động kinh doanh của Công ty, của các công ty con và phân công thực hiện kiểm soát theo đúng Điều lệ và đã có những kiến nghị bằng văn bản sau kiểm tra gửi HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

Định kỳ có các thành viên tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, tham gia một số buổi làm việc của ban lãnh đạo Công ty về thực hiện kế hoạch kinh doanh.

Giám sát thực hiện các quy chế nội bộ, quy chế tài chính và việc thực hiện chính sách đối với người lao động.

Xem xét báo cáo tổng kết tài chính, kinh doanh do Phòng Tài chính - Kế toán và Tổng Giám đốc chuẩn bị.

## Hoạt động các thành viên

Bà Nguyễn Tú Uyên – Trưởng ban kiểm soát phụ trách chỉ đạo hoạt động của hệ thống kiểm toán nội bộ, giám sát hoạt động của hệ thống kiểm soát, thực hiện kiểm toán tính đầy đủ, an toàn và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ; thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, công tác quản lý và điều hành của Ban điều hành; trình báo cáo của Ban kiểm soát lên Đại hội đồng cổ đông tại các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông; chuẩn bị chương trình cho các cuộc họp của Ban kiểm soát; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

Bà Trần Thị Nhiên – Thành viên ban kiểm soát phụ trách công tác giám sát, nghiên cứu, phân tích hoạt động tài chính, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

Bà Nguyễn Thúy Nga – Thành viên Ban kiểm soát phụ trách công tác thống kê và lập báo cáo tài chính; thực hiện kiểm toán tính tuân thủ trong hoạt động, thực hiện lưu trữ văn bản của Ban kiểm soát; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.



# GIAO DỊCH, THÙ LAO, LỢI ÍCH LIÊN QUAN

## Lương, thưởng, thù lao

Tổng mức thù lao Hội đồng quản trị công ty năm 2024 là: 372 triệu đồng.

Tổng mức thù lao BKS công ty năm 2024 là: 156 triệu đồng.

Tổng mức lương, thưởng và các khoản lợi ích khác của các thành viên quản lý chủ chốt năm 2024 là: 3.443 triệu đồng.

## Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không có.

## Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc), các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không có.

## Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Tuân thủ theo các quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

# Ý KIẾN KIỂM TOÁN



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM



Số: 027/2025/BCKTHN-HT.00051

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần MHC

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần MHC (gọi tắt là "Công ty") và các Công ty con ("sau đây được gọi chung là Tập đoàn") được lập ngày 27/3/2025, từ trang 05 đến trang 47, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Tập đoàn, và được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



PHẠM QUANG KHẢI

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4018-2022-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ THÀNH

Thành phố Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

HOÀNG VĂN HÙNG

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4302-2024-009-1



---

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Quý cổ đông có thể theo dõi Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán (Công ty mẹ và hợp nhất) trên địa chỉ website của Công ty: [www.mhc.vn](http://www.mhc.vn).

---

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



---

**PHẠM BÁ HUY**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025*

