

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84./CBTT-UNI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt
- Mã chứng khoán: UNI
- Địa chỉ: A3.4A12 Chung cư The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 04, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 078 6781977 Fax:
- E-mail: saomaiviet.uni@gmail.com
- Website: <https://www.saomaiviet.net>

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	156.176.320.000	+270.000.000.000	426.176.320.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
2	Tổng số cổ phiếu	15.617.632	27.000.000	42.617.632	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	15.617.632	27.000.000	42.617.632	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN SAO MAI VIỆT**

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Như Mai

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/2025/UNI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt.
2. Tên viết tắt:
3. Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 04, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 078 6781977 Website: <https://www.saomaiviet.net>
5. Vốn điều lệ: 156.176.320.000 VNĐ (Một trăm năm mươi sáu tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: UNI
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 0181001199772
Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 1993, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 24 tháng 02 năm 2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt.
2. Loại cổ phiếu (nêu rõ đặc điểm liên quan đến cổ phiếu chào bán trong trường hợp cổ phiếu chào bán không phải là cổ phiếu phổ thông): Cổ phiếu phổ thông
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không có.



4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 27.000.000 (hai mươi bảy triệu) cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu);
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu);
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 270.000.000.000 VNĐ (Hai trăm bảy mươi tỷ đồng).
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 01/4/2025.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 27.000.000 (hai mươi bảy triệu) cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 27.000.000 (hai mươi bảy triệu) cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
2. Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu);
 - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu);
 - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu (mười nghìn đồng một cổ phiếu);
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 270.000.000.000 VNĐ (Hai trăm bảy mươi tỷ đồng).
4. Tổng chi phí: 0 đồng.
 - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
 - Chi phí khác (nếu có): 0 đồng.
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 270.000.000.000 VNĐ

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân / Thẻ căn cước công dân / Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài / Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ / Nhà đầu tư trong nước				
1	Nguyễn Thị Hồng Lý	Căn cước công dân số 001175000295 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/03/2020	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	10.000.000	10.000.000	23,46%
2	Vũ Thị Lan	Căn cước số 034184010835 do Bộ Công an cấp ngày 03/07/2024	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	9.000.000	21,12%
3	Nguyễn Đắc Long	Căn cước công dân số 001088010647 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 05/04/2016	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	8.000.000	8.000.000	18,77%
TỔNG						27.000.000	27.000.000	63,35%

(Nêu lý do trong trường hợp có thay đổi về danh sách nhà đầu tư, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư mua)

- Danh sách nhà đầu tư có sự thay đổi so với Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 135A/NQ/HĐQT-UNI ngày 13/05/2024 về việc thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty do bà Mai Thu Hằng chưa sắp xếp được nguồn tài chính và có đơn gửi Công Ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Sao Mai Việt (“Công Ty”) ngày 04/03/2025.

- Hội Đồng Quản Trị Công ty đã thống nhất thông qua danh sách nhà đầu tư mới theo Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 283A/NQ/HĐQT-UNI ngày 28/03/2025.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ ngày 01/04/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa - nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.
2. Sáo kê ngày 01/04/2025.
3. Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị số 14/BBH/HĐQT-UNI ngày 01/04/2025 về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
4. Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị số 14A/NQ/HĐQT-UNI ngày 01/04/2025 về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
5. Văn bản ngày 04/03/2025 của bà Mai Thu Hằng.
6. Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị số 283/BBH/HĐQT-UNI ngày 28/03/2025 về việc Thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
7. Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị số 283A/NQ/HĐQT-UNI ngày 28/03/2025 về việc Thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 24 tháng 02 năm 2025.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN SAO MAI VIỆT**

TỔNG GIÁM ĐỐC



VU THỊ NHƯ MAI