

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp (CIPC)
- Mã chứng khoán: CIP

Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp (CIPC) nhận được Quyết định số 359/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với mã cổ phiếu CIP của CIPC. Nội dung này, CIPC xin báo cáo, giải trình như sau:

1. Giải trình về nguyên nhân bị tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ tại Báo cáo tài chính:

- Về ngoại trừ các khoản công nợ phải thu – phải trả và chi phí dở dang các công trình tồn đọng, không biến động: Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Các công trình/dự án tồn đọng thường có giá trị hợp đồng lớn, khối lượng nhiều, hồ sơ pháp lý phức tạp,... Việc thanh quyết toán mất nhiều thời gian do phải hoàn thiện đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý mới đủ điều kiện thanh quyết toán;

+ Một số công trình có sự thay đổi/chuyển giao về chủ đầu tư nên công tác xử lý, giải quyết thanh quyết toán công trình bị chậm, kéo dài thời gian; một số công trình chủ đầu tư chây ì, không thực hiện thanh quyết toán do áp lực phải thanh toán, phát sinh kiên tụng; một số công trình đang trong quá trình thanh tra, kiểm tra, điều tra của các cơ quan có thẩm quyền (*Xi măng Thái Nguyên, Gang thép Thái Nguyên, K2 Mỹ Đình...*);

+ Nhân lực hiện tại của CIPC còn mỏng, thay đổi thường xuyên, liên tục nên việc tiếp cận, nắm bắt các thông tin, dữ liệu, hồ sơ không kịp thời, gián đoạn, ảnh hưởng đến tiến độ thanh quyết toán công trình;

+ Tiến độ nghiệm thu, thanh toán các công trình thường chậm hơn so với kế hoạch dự kiến;

+ Do không ký được các hợp đồng mới nên không có dòng tiền để thanh toán cho các khoản nợ tồn đọng của các công trình/dự án khác;

+ Do chưa quyết toán quyết toán nội bộ được với các đối/dối tác nên chưa đủ cơ sở để thanh toán hoặc bù trừ với các khoản nợ phải thu/phải trả trên cùng một đối tượng.

- Về ngoại trừ đối với việc trích lập dự phòng (bổ sung) các khoản đầu tư tài chính dài hạn: Do tồn đọng tài chính lớn chưa được xử lý, không ký được các hợp đồng mới nên sản lượng doanh thu và hiệu quả sản xuất kinh doanh thấp nên CIPC chưa thực hiện trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính tại Báo cáo tài chính năm 2024.

2. Các giải pháp khắc phục trong thời gian tới:

- Mở rộng khai thác thị trường, ưu tiên các công trình/dự án có nguồn vốn rõ ràng, Chủ đầu tư có năng lực tài chính, khả năng thanh toán nhanh, tránh bị chiếm dụng vốn, công nợ tồn đọng, hiệu quả công trình thấp, tiềm ẩn nhiều rủi ro;



- Phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan để kiểm tra, rà soát để hoàn thiện các thủ tục về hồ sơ pháp lý, thanh quyết toán dứt điểm các công trình còn tồn đọng, dở dang; Thực hiện quyết toán nội bộ với các nhà thầu phụ/Đội khi dự án/công trình được Chủ đầu tư thanh quyết toán;

- Tuyển dụng nhân sự có chất lượng; có chính sách ưu đãi phù hợp để thu hút nguồn nhân lực, tạo sự gắn kết và gắn bó lâu dài của người lao động,...

- Tăng cường công tác đối chiếu xác nhận nợ, bù trừ nợ; đánh giá, phân loại nợ để có biện pháp, kế hoạch thu hồi với từng khoản nợ;

- Tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất, tích lũy các nguồn lực để xử lý các tồn tại tài chính, trích lập đầy đủ các khoản dự phòng;

- Tìm kiếm đối tác/nhà đầu tư có nhu cầu để báo cáo, đề xuất phương án thoái vốn tại các đơn vị kinh doanh thua lỗ, kém hiệu quả.

Trên đây là báo cáo giải trình báo cáo giải trình của CIPC yêu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tại quyết định số 359/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Trần Văn Long

